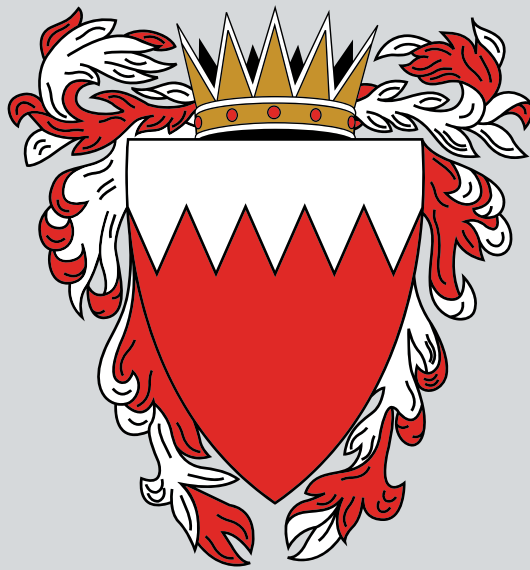




مجموعة فنادق الخليج  
GULF HOTELS  
GROUP

# خطة ثابتة لتعزيز الريادة

التقرير السنوي ٢٠٢٣





صاحب السمو الملكي  
الأمير سلمان بن حمد آل خليفة  
ولي العهد رئيس مجلس الوزراء  
مملكة البحرين



حضرة صاحب الجلالة  
الملك حمد بن عيسى آل خليفة  
ملك مملكة البحرين المعظم



## تقرير رئيس مجلس الإدارة

**بالنيابة عن مجلس الإدارة، يسعدني أن أقدم التقرير السنوي والبيانات المالية لمجموعة فنادق الخليج ش.م.ب، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.**

### شكر وتقدير

بالنيابة عن مجلس إدارة مجموعة فنادق الخليج، أود أن أعرب عن خالص الامتنان والتقدير لصاحب الجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة، وولي العهد رئيس مجلس الوزراء سلمان بن حمد آل خليفة، والوزراء والوكلاء والمدراء ورؤساء الدوائر الحكومية، على الاهتمام والتوجيه والدعم الدائم للمجموعة. كما نعرب عن نفس المشاعر لعملائنا وراعائنا، والأهم من ذلك، لشعب البحرين كافة. ونشكركم على دعمكم المستمر وثقتكم حيث أننا نسعى جاهدين لتحقيق التقدم المستمر.

أن تحقيق هذا النجاح عائد إلى العمل الجاد والمتفاني الذي بذلته إدارة المجموعة وموظفيها من كافة الأقسام. يشاركني مجلس الإدارة في الإعراب عن تقديرنا لضيق إدارة مجموعة فنادق الخليج بأكمله تحت قيادة السيد أحمد جناحي، الرئيس التنفيذي للمجموعة. كما نشكر الإدارة التنفيذية وجميع موظفي فنادقنا وشركائنا الذين عملوا بلا كلل لتحقيق أفضل النتائج الممكنة.

يشرفنا أن يكون لدينا مثل هذا الفريق الملتزم والقادر ونحن واثقون من أن هذا الفريق سيستمر في تحقيق المزيد من النجاحات وأفضل النتائج الممكنة مستقبلاً.

**فاروق يوسف المؤيد**  
رئيس مجلس الإدارة

### التوزيعات المقترحة

بالنظر إلى النتائج المالية الإيجابية التي حققتها المجموعة ومع الأخذ في الاعتبار الالتزام المالي للمجموعة تجاه تمويل المشاريع في عام ٢٠٢٤، يسر أعضاء مجلس الإدارة أن يتقدموا للسادة المساهمين بتوصية للموافقة على التوزيعات التالية:

- توزيع أرباح بنسبة ٢٥٪ (٥,٦٤٩,٨٧٢) دينار بحريني) أي ما يعادل ٢٥ فلساً للسهم الواحد.
- مكافأة أعضاء مجلس الإدارة ٢٠١ ألف دينار بحريني.

### المشاريع المستقبلية

إن المجموعة مستمرة في البحث عن الفرص الاستثمارية لتنمية محفظة المجموعة في البحرين ومنطقة الخليج. ولقد ركزنا جهودنا على المملكة العربية السعودية باعتبارها سوقاً ذو إمكانات كبيرة للتوسع في قطاع الضيافة وهو ما يتماشى مع رؤية السعودية ٢٠٣٠، الرامية إلى تحويل المملكة العربية السعودية إلى وجهة سياحية عالمية. إن مجموعة فنادق الخليج لديها الإمكانيات اللازمة لتقديم مجموعة واسعة من خدمات الضيافة في هذا السوق الواعد.

وفي البحرين، لدينا خطط لتوسيع قطاع الأطعمة والمشروبات، منها إنشاء العديد من المطاعم المتميزة في منطقة العدلية وتطوير مطاعمنا الحائزة على جوائز والتوسع بها خارج الفندق. بالإضافة إلى ذلك، تلتزم المجموعة بتقديم تجارب استثنائية للضيوف عبر فنادقنا ومطاعمنا من خلال التركيز على التجديد المستمر، وتحسين مرافقتنا، وإدخال تقنيات مبتكرة والمزيد.

لقد شهد عام ٢٠٢٢ انتعاشاً قوياً من بعد فترة جائحة كوفيد-١٩، ومعدل نمو قوي في كل من قطاع الضيافة والتجربة و تواصل ذلك النمو في عام ٢٠٢٣ بمعدل قدره ٦٪ في إجمالي دخل المجموعة خلال العام.

### النتائج

- إجمالي الدخل ٣٨,٠١٧,٥٣٧ دينار بحريني
- صافي الربح ٦,٧٨٥,٥٨٦ دينار بحريني

يعود جزء من الزيادة في دخل المجموعة البالغة ٢,١٣٠ مليون دينار بحريني أو ٦٪ مقارنة بالعام الماضي إلى الإيرادات الإضافية المتحصلة من منتج نوفوتيل الدانة البالغة ١,٤٨٨ مليون دينار بحريني والذي تم الاستحواذ عليه خلال النصف الثاني من عام ٢٠٢٣، بالإضافة إلى الزيادة في الإيرادات من أعمال المجموعة الأخرى والتي نتج عنها صافي ربح قدره ٦,٧٨٦ مليون دينار بحريني مقابل ٦,٦٦٩ مليون دينار بحريني في عام ٢٠٢٢، وقد تحقق هذا الربح أيضاً من خلال الزيادة في دخل توزيعات أرباح الأسهم بمبلغ ٢٢٣ ألف دينار بحريني، وزيادة في إيرادات الفوائد البنكية بمبلغ ١٦٨ ألف دينار بحريني، وزيادة في إيرادات الإيجار والإيرادات الأخرى بمبلغ ٥٢١ ألف دينار بحريني. ومن ناحية أخرى، ارتفعت المصاريف التشغيلية بشكل متناسب بمبلغ ٢,٤٠٢ مليون دينار بحريني مع الزيادة في الإيرادات، وانخفضت مصاريف الفوائد بمبلغ ٧٧ ألف دينار بحريني عن العام السابق وكذلك انخفض الاستهلاك بمبلغ ٢١٣ ألف دينار بحريني عن العام الماضي.

وعلى الرغم من الزيادة البالغة ٢,١٣٠ مليون دينار بحريني في إجمالي الدخل بنسبة ٦٪ مقارنة بعام ٢٠٢٢، ارتفع إجمالي المصاريف بنسبة ٦,٩٪ ليصل إلى ٢٠,١٣ مليون دينار بحريني مقارنة بعام ٢٠٢٢ وبهذا بلغت الزيادة في الأرباح للعام ٢٠٢٣ بنسبة ١,٧٪ أو بقيمة ١١٧ ألف دينار بحريني مقارنة بالعام السابق. والجدير بالذكر أن إجمالي الدخل للعام ٢٠٢٢ يشمل بند بيع ممتلكات ومعدات بقيمة ٨١٩ ألف دينار بحريني مقابل ٥ آلاف دينار بحريني في عام ٢٠٢٣.



## كلمة الرئيس التنفيذي للمجموعة

**سنستمر في تطوير نمطنا المؤسسي عبر اعتماد أساليب إدارية جديدة وتقوية فريق العمل وتبني نهج فعال لإدارة أصولنا ومختلف أعمالنا بكفاءة عالية. ويتمحور هدفنا في تمهيد الطريق نحو آفاق أكبر من الأرباح والنمو.**

يعد عام ٢٠٢٣ عاماً حافلاً للمجموعة ورحلة جديدة وملمهة لي ابتدأت في الأول من أكتوبر عند استلامي منصب الرئاسة التنفيذية لمجموعة فنادق الخليج بعد كوني عضواً لما يقارب الثمان سنوات في مجلس الإدارة. وإنني لأعتر بقيادة مجموعة ضيافة رائدة تتمتع بأكثر من خمس وخمسون عاماً من الخبرة، ولكي ثقة بأن هذا المزيج الفريد من الخبرة الطويلة والدعم المتواصل سيمتدح للمجموعة العديد من أبواب الفرص المستقبلية التي لا حصر لها. وأطلع معكم، بقيادة المجموعة نحو تحقيق آفاق أعلى من النمو والتقدم.

فقد شهد العام الماضي تحقيق مجموعة فنادق الخليج نمواً متصاعداً، بالتزامن مع النمو الملحوظ الذي شهده قطاع الضيافة العالمي إثر تعافيه من تداعيات جائحة كورونا. كما وأظهر القطاع السياحي في مملكة البحرين دلالات انتعاش إيجابية، انعكست في تحسن مؤشرات الأداء الرئيسية كمستوى إشغال الغرف ومتوسط سعرها اليومي وإيراداتها. ومع ذلك، فإن درب الوصول لهذه المرحلة لم يخلو من العوائق والعقبات، حيث واجهنا تداعيات زيادة العرض على الطلب وهو ما سيؤدي بدوره إلى انخفاض معدلات الإشغال وانخفاض أسعار الغرف في الفنادق. إلى جانب المنافسة الإقليمية حيث تتنافس البحرين مع أقرانها من دول الخليج على اجتذاب السياح والمسافرين وهو ما يشكل تحدياً على قطاع الفنادق المحلي. كما أثر ارتفاع تكاليف التشغيل بشكل مطرد سلباً على أرباح الفنادق بما في ذلك ارتفاع تكاليف كل من العمالة والمرافق والتكاليف التشغيلية بالإضافة إلى الضرائب والتي شكلت جميعها تحديات تطلبت منا نقلة نوعية في نهجنا الاستراتيجي.

وعلى الرغم من كل هذه التحديات، حققت المجموعة نتائج مالية إيجابية لعام ٢٠٢٣، تميزت بارتفاع الأرباح والإيرادات. فقد حققت المجموعة إيرادات بلغت قيمتها ٢٨٠.٥٢ مليون دينار بحريني، ما يشكل زيادة بنسبة ٦٪. كما بلغ صافي أرباح المجموعة ٦,٧٨٦ مليون دينار بحريني، أي بزيادة نسبتها ١,٧٪ مقارنة بالعام الماضي. واستمر قطاعي الأغذية والمشروبات المساهم الأكبر في إيرادات المجموعة، حيث يمثل ٥٧٪ من إجمالي إيراداتنا.

وبالنظر إلى المستقبل، أنا على ثقة تامة بأن عام ٢٠٢٤ سيجعل لنا فرص تقديم جديدة والمزيد من النمو. ستكون أبرز أولوياتنا للعام الجديد مرتكزة على استمرارية النمو والتوسع وتعزيز نطاق وجودنا في الساحتين المحلية والإقليمية والإدارة الفاعلة لمحفظه المجموعة من فنادق ومطاعم وشركات وتعزيز النمو في كل أصولنا، بالإضافة إلى تطوير استراتيجية المجموعة ورسم خطة عمل مدروسة لتنفيذها على مدى السنوات الخمس القادمة.

وسوف نستمر في تطوير نمطنا المؤسسي عبر اعتماد أساليب إدارية جديدة وتقوية فريق العمل وتبني نهج فعال لإدارة أصولنا ومختلف أعمالنا بكفاءة عالية.

ويتمحور هدفنا في تمهيد الطريق نحو آفاق أكبر من الأرباح والنمو. ونحن ندرك مدى أهمية الإدارة الفاعلة على تقييم وتحسين الأداء التشغيلي في كل فنادقنا ومرافقنا وشركاتنا، بما يثمر في تعزيز أداء ونمو محفظة المجموعة.

وكجزء من جهودنا المستمرة والرامية لتعزيز أداء أصولنا، قمنا بإرساء مؤشر الأداء الرئيسي (KPI) في مختلف فنادقنا ومرافقنا وشركاتنا، حيث يمثل هذه الإطار نهجاً إدارياً متكاملاً يتضمن مؤشراتنا المالية وأهدافنا المناطة لتعزيز تجربة العملاء والضيوف، وكافة عملياتنا وخطط التدريب والنمو. وعبر هذا النهج المتوازن، سيكون لدى كل من الفنادق والشركات لدينا مجموعة واضحة من مقاييس الأداء المتوافقة مع الاستراتيجية الشاملة للمجموعة. ويدعم انتاجنا لهذه الإطار الإداري المتعدد الأبعاد، تعزيز ثقافة المساءلة وتأثر الفرق والتطور الجماعي داخل كل وحدة من وحدات أعمالنا. كما وسيمكننا هذا الإطار من تقييم الأداء على صعيد النتائج المالية فقط، بل يتجاوز ذلك ليساعدنا في قياس رضا العملاء والضيوف، ومستوى كفاءتنا التشغيلية وابتكارنا المؤسسي ومدى تطور رأس مالنا البشري. ونحن على ثقة بأن منهجية العمل هذه ستفتح أمامنا فرص نمو جديدة، وتدعم مساهمينا بقيمة أكبر.

يُعد التوسع أحد الثوابت الأساسية في نهج عملنا الاستراتيجي، سواء على المستوى الإقليمي أو داخل مملكة البحرين. على المستوى الإقليمي، ينصب تركيزنا على الإسراع بالتوسع في المملكة العربية السعودية، وقد وقع الاختيار على هذا البلد الشقيق لكونه أحد أكبر اقتصادات العالم، وهذا ما جعله يحوز الأولوية بالنسبة لنا. وبالاستناد على سمعتنا المؤسسية الراسخة وسجلنا الحافل وخبرتنا على مدى عقود، نعتزم على تطوير واستحواد على عدد من الفنادق والشقق الفندقية في المدن الرئيسية في المملكة العربية السعودية، بما في ذلك الرياض وجدة ومكة والمدينة المنورة. وهي خطوة تستوجب منا بناء شراكات مع عدد من المستثمرين والمطورين السعوديين لسلسلة من الفنادق، والشقق الفندقية ذات العلامات التجارية، والمطاعم العالمية المستوى.

وعلى المستوى المحلي، نحن ملتزمون بالاستمرار في تقديم أجود خدمات الضيافة عبر بناء شراكات جديدة على المدى الطويل والدخول في عقود جديدة لإدارة فنادق من فئة ٤ و ٥ نجوم.

وفي مجال المطاعم نتطلع للارتقاء وإثراء هذا القطاع فقد بادرنّا مؤخراً إبرام شراكة مع مجموعة الضيافة الأكثر شهرة في دولة الإمارات العربية المتحدة «Solutions Leisure» والتي نهدف من خلالها خلق وجهات جديدة عبر تدشين عدة مطاعم بمفاهيم مبتكرة وحائزة على جوائز عالمية في مجمع ٣٣٨ والذي يقع في قلب منطقة العدلية النابضة بالحياة.

ونحن متشوقون لتقديم المزيد من الوجهات المبتكرة والفريدة من نوعها والتي من شأنها الإسهام في تنمية وتطوير قطاع المطاعم والضيافة في مملكة البحرين. كما نتطلع في العام الجديد لتدشين وفتح فروع جديدة لمجموعة من مطاعمنا المتميزة خارج نطاق الفنادق في عدة مواقع مختلفة في مملكة البحرين.

وينصب تركيزنا في الوقت الراهن على تحسين تجربة الضيوف والزوار وتلبية احتياجاتهم والارتقاء بمستوى جودة الخدمة في كافة فنادقنا ومطاعمنا. ومن أجل تحقيق هذه الأهداف، توجب علينا تطوير وتجديد مرافقنا ووسائل الراحة المتاحة لدينا، وتوفير خدمات مخصصة، وزيادة وسائل الراحة، واعتماد تقنيات مبتكرة، وطرح برامج ولاء للزبائن وتطوير خدمة الحجوزات عبر التطبيق الرقمي أو موقع الفندق الإلكتروني المحدث، علاوة على الارتقاء بمستوى التكنولوجيا المستخدمة في الغرف لجعلها أكثر كفاءة وفاعلية.

ومن أجل تحقيق ذلك، فقد قمنا هذا العام بتخصيص نفقات رأسمالية نعتزم من خلالها الاستثمار في مشاريع تطوير وتجديد شامل لمرافقنا من أجل تقديم أفضل خدمات الضيافة للزوار والسياح شاملاً ذلك تجديد أشهر فنادقنا "فندق الخليج". ونهدف من خلال هذا المشروع تعزيز راحة الضيوف وتزويدهم بتجربة إقامة أفضل عبر تجديد مظهر وتصميم الفندق وتجديد الغرف ومرافق الفندق، مع الحفاظ على جوهر تاريخه الفريد. ونتطلع لتنفيذ هذا المشروع على مراحل متعددة مع التركيز بشكل أكبر على تجديد الغرف ودرجه الفندق والمدخل الرئيسي وبهو الاستقبال والحجوزات والمرافق والخدمات.

بالإضافة إلى ذلك، هنالك العديد من المشاريع في قيد التنفيذ، بما فيها تجديد مطعمنا الياباني "ساتو"، وتوسعة قاعة ومطعم "تايفون" وإنشاء ناد ومطعم شاطئ حائز على العديد من الجوائز في منتجع نوفوتيل الدانة البحرين، وتزويده بمسبح ومنافذ طعام وشراب متميزة، وكذلك تجديد مركز المؤتمرات بفندق كراون بلازا، ومن المتوقع الانتهاء من هذه المشاريع خلال هذا العام.

وختاماً، أود أن أعرب عن خالص امتناني لرئيس مجلس الإدارة وكافة أعضاء المجلس على ثقتهم الدائمة ودعمهم المستمر. ولا يسعني التعبير عن مدى تقديري لجهود كل فرد في فريق عملنا المتفاني نظير عملهم الجاد والدؤوب. ومعاً سنمنضي قدماً لكتابة فصل جديد في تاريخ مجموعة فنادق الخليج، فصل غامر بالابتكار والتميز، عازمين فيه على تحقيق أقصى قدر ممكن من العوائد لمساهمينا، وخلق تجربة أكثر تميزاً لضيوفنا.

**أحمد محمد جناحي**

الرئيس التنفيذي للمجموعة

# البيانات المالية الموحدة

## ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

### المحتويات

٧	معلومات عامة
١٠	تقرير مدققي الحسابات المستقلين
١٤	القائمة الموحدة للمركز المالي
١٥	القائمة الموحدة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر
١٦	القائمة الموحدة للتدفقات النقدية
١٧	القائمة الموحدة للتغيرات في حقوق الملكية
١٨	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

# معلومات عامة

مجموعة فنادق الخليج ش.م.ب ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في مملكة البحرين، ومسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة والسياحة بموجب سجل تجاري رقم ٩٥٠	
رأس المال	
المصرح به	: ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار بحريني (٢٠٢٢ : ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار بحريني) مقسمة إلى ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم (٢٠٢٢ : ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم) بقيمة ١٠٠ فلس للسهم الواحد
الصادر والمدفوع بالكامل	: ٢٢,٥٩٩,٤٨٧ دينار بحريني (٢٠٢٢ : ٢٢,٥٩٩,٤٨٧ دينار بحريني)
أعضاء مجلس الإدارة	
: فاروق يوسف المؤيد (رئيس مجلس الإدارة) فوزي أحمد كانو (نائب رئيس مجلس الإدارة) خالد محمد كانو أوليفر هارنش أندرو جون دي محمد جاسم بوزيزي عادل حسين مهدي المسقطي جاسم عبدالعال زين حمد العامر (انضمت في مارس ٢٠٢٣) هشام عبدالغفار خنجي (انضم في نوفمبر ٢٠٢٣) خالد تقي (ترك في مارس ٢٠٢٣)	
اللجنة التنفيذية	
: فوزي أحمد كانو (رئيس اللجنة) محمد جاسم بوزيزي زين حمد العامر	
لجنة حوكمة الشركات	
: فاروق يوسف المؤيد (رئيس اللجنة) أوليفر هارنش جاسم عبدالعال محمد جاسم بوزيزي	
لجنة التدقيق	
: جاسم عبدالعال (رئيس اللجنة) خالد محمد كانو أندرو جون دي عادل حسين مهدي المسقطي	
لجنة الاستثمار	
: فاروق يوسف المؤيد (رئيس اللجنة) محمد جاسم بوزيزي (انضم في أكتوبر ٢٠٢٣) أوليفر هارنش (انضم في مارس ٢٠٢٣) زين حمد العامر (انضمت في مارس ٢٠٢٣)	

## معلومات عامة (تتمة)

## لجنة المكافآت

: فاروق يوسف المؤيد (رئيس اللجنة)

محمد جاسم بوزيزي

أوليفر هارنش

جاسم عبدالعال

## الإدارة التنفيذية

: أحمد محمد جناحي - الرئيس التنفيذي للمجموعة

محمد القائد - نائب الرئيس التنفيذي

شريل سركريس - رئيس الشؤون المالية

## سكرتير مجلس الإدارة

: شهيد عليوي

## المكتب الرئيسي

: مبنى مكاتب الخليج الفاخرة

مبنى ١١، طريق ٣٨٠١، مجمع ٣٣٨

هاتف: +٩٧٣ ١٧٧٤٦٤٤٦، فاكس: +٩٧٣ ١٧٧٤٢٨٢٠

مجمع ٣٣٨، ص.ب ٥٨٠

المنامة، مملكة البحرين

www.gulfhotelsgroup.com

info@gulfhotelsgroup.com

## المدققين

: إرنست ويونغ

صندوق بريد ١٤٠، الطابق ١٤، برج الشيراتون

## البنوك

: بنك البحرين الوطني

بنك البحرين والكويت

البنك الأهلي المتحد

بنك الكويت الوطني

بنك ستاندرد تشارترد

بنك المشرق - البحرين

بنك المشرق - دبي

بنك الإمارات - دبي

بنك سيريلانكا التجاري

سيكو

## مسجلي الأسهم

: شركة البحرين للمقاصة ش.م.ب (مقفلة)

المنامة، مملكة البحرين

## معلومات عامة (تتمة)

## الإدراج

: بورصة البحرين  
ص.ب ٣٢٠٣  
المنامة، مملكة البحرين

## المحامين الرئيسيين

: نزار رئيس وشركاه  
ص.ب ١٣٨٠  
مكاتب الخليج للتنفيذية، فندق الخليج  
المنامة، مملكة البحرين:  
: مكتب عيسى محمد إبراهيم للمحاماة  
ص.ب ١١٠٢١، المنامة، مملكة البحرين  
: حسن رضي وشركائه  
ص.ب ٥٣٦٦  
٦٠٥ برج الدبلومات  
المنامة، مملكة البحرين

## مستشارو التأمين

: شركة الحماية لخدمات التأمين ذ.م.م  
ص.ب ٣٣١٣٣  
الطابق ١٣ برج جيرا  
المنامة، مملكة البحرين

# تقرير مدقي الحسابات المستقلين

## تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

### الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لمجموعة فنادق الخليج ش.م.ب. ("الشركة") وشركاتها التابعة (المشار إليهم معاً "المجموعة")، والتي تتكون من القائمة الموحدة للمركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، والقوائم الموحدة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

### أساس الرأي

تمت عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤوليات مدقي الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين المهنيين التابعة لمجلس معايير الأخلاقيات الدولية للمحاسبين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) ووفقاً للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة في مملكة البحرين، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات ووفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين المهنيين. إننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساساً لرأينا.

### أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن نطاق تدقيق القوائم المالية الموحدة ككل، وذلك لإبداء رأينا حول هذه القوائم، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. بالنسبة لكل أمر من الأمور الموضحة أدناه، تم تقديم تفاصيل عن كيفية معالجة هذه الأمور في عملية التدقيق في ذلك السياق.

لقد استوفينا المسؤوليات المذكورة في بند مسؤوليات مدقي الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناءً عليه، فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

# تقرير مدققي الحسابات المستقلين (تتمة)

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة (تتمة)

أمر التدقيق الرئيسي (تتمة)

تقييمات اضمحلال العقارات والمعدات

راجع الإيضاح رقم ٢ حول سياسة الاضمحلال والإيضاح رقم ٣ بشأن التقديرات والاجتهادات والإيضاح رقم ٥ حول الإفصاح عن العقارات والمعدات في القوائم المالية الموحدة.

أمر التدقيق الرئيسي	الكيفية التي تمت بها معالجة أمور التدقيق الرئيسية في عملية التدقيق
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، تحتفظ المجموعة بعقارات ومعدات بقيمة ٧٥,٩٦٤ ألف دينار بحريني.	تتضمن إجراءات التدقيق التي قمنا بها، من بين الأمور الأخرى على ما يلي:
تعد العقارات والمعدات هامة لعملية لتدقيقنا نظراً لحجم القيمة المدرجة للعقارات والمعدات والتي تشكل (٦٩٪ من إجمالي الموجودات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣) بالإضافة إلى الاجتهادات المتضمنة في تقييم إمكانية استرداد قيمتها المدرجة.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- مراجعة ساسية الاضمحلال الخاصة بالمجموعة لضمان التزامها بالمعايير المحاسبية الدولية والممارسات المحاسبية المقبولة في قطاع الضيافة؛</li> <li>- تقييم أسس وضع توقعات التدفقات النقدية وتوقعات الإدارة لأداء أعمال المجموعة مع الأخذ في الاعتبار الأوضاع الاقتصادية السائدة بشكل عام في البلدان التي تعمل فيها المجموعة وبالأخص قطاع الضيافة؛</li> <li>- تقييم مدى ملائمة المنهجية المستخدمة من قبل المجموعة في تقدير اضمحلال العقارات والمعدات؛</li> <li>- التأكد من تطبيق منهجية الاضمحلال على نحو متوافق؛</li> <li>- تقييم كفاءة مئمن العقارات الخارجي المستقل وخبرته وقدراته وموضوعيته؛</li> <li>- تقييم مدى معقولية افتراضات الإدارة المستخدمة في نماذج التدفقات النقدية المخصومة المستخدمة من قبل المجموعة مقابل البيانات الخارجية بما في ذلك إجراء التعديلات على المخاطر الخاصة بالمجموعة، وبالأخص توقعات إيراداتها بناءً على التقديرات المستقبلية لأسعار الغرف ومعدلات الخصم ومعدلات النمو المتوقعة على المدى الطويل؛</li> <li>- التحقق من مدى ملائمة معدلات الخصم والنمو المستخدمة في نموذج الاضمحلال مع ظروف السوق السائدة؛ و</li> <li>- التحقق من دقة العملية الحسابية للبيانات المالية والكمية ذات الصلة المستخدمة في نموذج الاضمحلال ومطابقة البيانات ذات الصلة بأحدث خطط الأعمال والميزانيات والسعة الحالية لكل عقار من عقارات الفندق.</li> </ul>

أمور أخرى

تم تدقيق القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ من قبل مدقق آخر والذي أبدى عن رأي تدقيق غير متحفظ حول هذه القوائم المالية الموحدة بتاريخ ٢٦ فبراير ٢٠٢٣.

# تقرير مدقي الحسابات المستقلين (تمة)

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة ٢٠٢٣

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة ٢٠٢٣، بخلاف القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقي الحسابات. إن مجلس الإدارة هو المسئول عن المعلومات الأخرى. وقد حصلنا قبل تاريخ هذا التقرير على تقرير مجلس الإدارة والذي يمثل جزءاً من التقرير السنوي، ومن المتوقع توفير البنود المتبقية من التقرير السنوي بعد ذلك التاريخ.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى، وإننا لا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد في هذا الشأن.

وفيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة، تكمن مسئوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه عندما تصبح متاحة، وعند القيام بذلك، نأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت هذه المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو مع معرفتنا التي حصلنا عليها من خلال عملية التدقيق أو يبدو أنها تحتوي على معلومات جوهرية خاطئة. وإذا ما استنتجنا، بناءً على العمل الذي قمنا به على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير التدقيق، أنها تحتوي على معلومات جوهرية خاطئة، فإنه يتوجب علينا الإفصاح عن تلك الحقيقة. ولم نلاحظ ما يتوجب الإفصاح عنه في هذا الشأن.

مسئوليات مجلس الإدارة حول القوائم المالية الموحدة

مسئوليات مجلس الإدارة حول القوائم المالية الموحدة مجلس الإدارة هو المسئول عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن نظام الرقابة الداخلي الذي يراه مجلس الإدارة ضرورياً لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواءً كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، يكون مجلس الإدارة مسئولاً عن تقييم قدرة المجموعة على العمل كمنشأة مستمرة، والإفصاح، حيث أمكن، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إلا إذا كان في نية مجلس الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن مجلس الإدارة هو المسئول عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسئوليات مدقي الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواءً كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ وإصدار تقرير تدقيق يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول هو تأكيداً عالي المستوى، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً عن المعلومات الجوهرية الخاطئة عند وجودها. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتياال أو خطأ ويتم اعتبارها جوهرية، إذا كانت منفردة أو مجمعة، يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والحفاظ على الشك المهني في جميع مراحل التدقيق، وكما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواءً كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لتلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن خطأ، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- فهم نظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة التي قام بها مجلس الإدارة.
- التأكد من مدى ملائمة استخدام مجلس الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى الإفصاحات ذات الصلة في القوائم المالية الموحدة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار المجموعة في أعمالها كمنشأة مستمرة.

# تقرير مدققي الحسابات المستقلين (تتمة)

## تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة (تتمة)

### مسؤوليات مدققي الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة (تتمة)

- تقييم العرض العام وهيكل القوائم المالية الموحدة ومحتواها بما في ذلك الإفصاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث الأساسية التي تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا وحدنا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة. ونظل الجهة الوحيدة المسؤولة عن رأينا حول التدقيق.
- إننا نتواصل مع مجلس الإدارة حول عدة أمور من بينها، نطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق الهامة التي تتضمن أي أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلي التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.
- كما نقوم بتزويد مجلس الإدارة بما يفيد التزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، ونطلع على جميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد تؤثر على استقلاليتنا وما من شأنه أن يحافظ على هذه الاستقلالية.

من تلك الأمور التي تم التواصل بها مع مجلس الإدارة، القيام بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الرئيسية. أننا نقدم توضيح بشأن تلك الأمور في تقرير التدقيق ما لم تمنع القوانين أو الأنظمة الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا حيث أن الآثار السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

### تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

نفيد بأن:

أ) وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية البحريني:

1. أن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن القوائم المالية الموحدة تتفق مع تلك السجلات؛
2. أن المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة تتفق مع القوائم المالية الموحدة؛
3. وقد حصلنا من الإدارة على جميع الإيضاحات والمعلومات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛

ب) لم يرد إلى علمنا خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وقوع أية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية البحريني أو الدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (الأحكام النافذة من المجلد رقم ٦) وتوجيهات مصرف البحرين المركزي والقوانين والقرارات المتعلقة بها، وقواعد وإجراءات بورصة البحرين أو لأحكام عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة على وجهه قد يؤثر بشكل جوهري سلباً على نشاط المجموعة أو مركزها المالي الموحد.

ج) وفقاً لما تقتضيه المادة (٨) من القسم (٢) من الفصل (١) من قانون حوكمة الشركات البحريني، فإننا نفيد بأن الشركة:

1. قامت بتعيين مسئول حوكمة الشركات؛ و
  2. لديها إرشادات وإجراءات مكتوبة لحوكمة الشركات معتمدة من قبل أعضاء مجلس الإدارة.
- الشريك المسئول عن مهمة التدقيق الناتج عنها هذا التقرير لمدققي الحسابات المستقلين هو السيد نادر رحيمي.

**دانت ووينج**

سجل قيد الشريك رقم ١١٥

٢٢ فبراير ٢٠٢٤

المنامة، مملكة البحرين

## القائمة الموحدة للمركز المالي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ دينار بحريني	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ دينار بحريني	إيضاحات	الموجودات
			موجودات غير متداولة
٦٨,٦٨٠,٦٨٧	٧٥,٩٦٤,١٧٦	٥	عقارات ومعدات
٦٥٥,٧٤٩	٦١٤,١٨٨	٦	استثمارات عقارية
٧,٤٧٥,٠٦٢	٧,٢٦٤,٨٤٩	٧	استثمارات في شركات زميلة ومشروع مشترك
٧١٧,٦٢١	٦٨٧,٠٢١	١١	مبالغ مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
١٢,٧٦٢,٩١٢	١٢,١٠٩,٨٩٢	٨	استثمارات
٩٠,٢٩٢,٠٣١	٩٦,٦٤٠,١٢٦		
			موجودات متداولة
٣,٠٢١,٧٥٧	٢,٩٤٥,٤٤٧	٩	مخزون
١,٤٠٩,٧٦٩	١,٢١٦,٣٢٠	١٠	ذمم تجارية مدينة
١,٦٣٩,٣٥٥	١,١٦١,٦١٤	١١	مبالغ مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
١٥,٤٢١,١٤٥	٨,٥٣٨,٨٤٧	١٢	نقد وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل
٢١,٤٩٢,٠٢٦	١٣,٨٦٢,٢٢٨		
١١١,٧٨٤,٠٥٧	١١٠,٥٠٢,٣٥٤		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٢٢,٥٩٩,٤٨٧	٢٢,٥٩٩,٤٨٧	١٣	رأس المال
١٧,٥١٤,٤٤٢	١٧,٥١٤,٤٤٢	١٤	علاوة إصدار الأسهم
٢٣,٩٣٤,٩٦٠	٢٣,٣٤٨,٧١٦	١٥	احتياطيات أخرى
٣٩,٥٥٣,٨٦٢	٤٠,٨٩٠,٤٥٦		أرباح مبقاة
١٠٣,٦٠٢,٧٥١	١٠٤,٣٥٣,١٠١		مجموع حقوق الملكية
			مطلوب غير متداول
١,١٨٣,٢٠٣	١,٠٧٥,٧١١	١٧	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
			مطلوبات متداولة
٣,١٥٣,١٣٨	١,٤٥٣,٩٨١	١٨	ذمم تجارية دائنة
٣,٨٤٤,٩٦٥	٣,٦١٩,٥٦١	١٩	مصروفات مستحقة ومطلوبات أخرى
٦,٩٩٨,١٠٣	٥,٠٧٣,٥٤٢		
٨,١٨١,٣٠٦	٦,١٤٩,٢٥٣		مجموع المطلوبات
١١١,٧٨٤,٠٥٧	١١٠,٥٠٢,٣٥٤		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

فوزي أحمد كانو  
نائب رئيس مجلس الإدارة

فاروق يوسف المؤيد  
رئيس مجلس الإدارة

شريل سركيس  
رئيس الشؤون المالية

أحمد جناحي  
الرئيس التنفيذي للمجموعة

## القائمة الموحدة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات	
دينار بحريني	دينار بحريني		
٣٠,٨٦٥,٧٧٤	٣٢,٩٩٩,٥٠٤	٢١	إيرادات من عقود مبرمة مع العملاء
١,٦٦٢,٤١١	١,٥٦٠,٧٤٦	٧	حصة المجموعة من نتائج الشركات الزميلة والمشروع المشترك
٥٢٨,٥٣٠	٧٦١,٠٩٤		دخل أرباح الأسهم
٢١١,١٠٦	٣٧٩,٥٨٣		دخل الفوائد
٨١٩,٢٢٨	٤,٥٣٢		مكسب من بيع عقارات ومعدات
١,٧٩٠,٨٦٥	٢,٣١٢,٠٧٨		دخل الإيجار ودخل آخر
٣٥,٨٨٧,٩١٤	٣٨,٠١٧,٥٣٧		مجموع الدخل
٩,٢٩١,١٣٣	١٠,١٨٨,٤٨٥	٢٢	تكاليف الموظفين
٧,٠٥٤,٢٣٩	٨,٠٢٧,٥٨٩	٢٣	مصروفات الأغذية والمطربات
٥,٥٢٥,٧٣٢	٥,٢١٢,٨٠٣	٥	استهلاك عقارات ومعدات
٥٥,٥٧٧	٥٦,٣٢٢	٦	استهلاك استثمارات عقارية
١,٤٩١,١٩٤	١,٦٩٩,٣٧١		خدمات
٧٧,١٦٧	-		مصروفات الفوائد
١٢٤,٧٠٦	١٢٣,٩٧٥	١٠	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٥,٥٩٩,١٥١	٥,٩٢٣,٤٠٦	٢٤	مصروفات تشغيلية أخرى
٢٩,٢١٨,٨٩٩	٣١,٢٣١,٩٥١		مجموع المصروفات
٦,٦٦٩,٠١٥	٦,٧٨٥,٥٨٦		الربح للسنة
٣٠	٣٠	٢٥	النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح (بالفلس)
الخسارة الشاملة الأخرى			
البند التي لا يمكن إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في السنوات اللاحقة:			
(٤٧٧,٧٨١)	(٦٥٣,٠٢٠)	٨	- صافي التغيرات في القيمة العادلة لاستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال
الدخل الشامل الآخر			
٣٥,٠٣٢	١٢٩,٠٤١	٧	- حصة المجموعة من الدخل الشامل الآخر للشركات الزميلة والمشروع المشترك
(٤٤٢,٧٤٩)	(٥٢٣,٩٧٩)		
البند التي يمكن إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في السنوات اللاحقة:			
١٠١,٣٢٧	١٣٨,٦١٥		- فروق الصرف الناتجة عن تحويل العمليات الأجنبية
(٣٤١,٤٢٢)	(٣٨٥,٣٦٤)		الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
٦,٣٢٧,٥٩٣	٦,٤٠٠,٢٢٢		مجموع الدخل الشامل للسنة

فوزي أحمد كانو  
نائب رئيس مجلس الإدارة

فاروق يوسف المؤيد  
رئيس مجلس الإدارة

شريل سركيس  
رئيس الشؤون المالية

أحمد جناحي  
الرئيس التنفيذي للمجموعة

## القائمة الموحدة للتدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات
دينار بحريني	دينار بحريني	
<b>الأنشطة التشغيلية</b>		
٦,٦٦٩,٠١٥	٦,٧٨٥,٥٨٦	الربح للسنة
تعديلات لتسوية الربح إلى صافي التدفقات النقدية:		
٥,٥٢٥,٧٣٢	٥,٢١٢,٨٠٣	٥ استهلاك عقارات ومعدات
٥٥,٥٧٧	٥٦,٣٢٢	٦ استهلاك استثمارات عقارية
(١,٦٦٢,٤١١)	(١,٥٦٠,٧٤٦)	٧ حصة المجموعة من نتائج الشركات الزميلة والمشروع المشترك
(٥٣٨,٥٣٠)	(٧٦١,٠٩٤)	دخل أرباح الأسهم
(٢١١,١٠٦)	(٣٧٩,٥٨٣)	دخل الفوائد
٧٧,١٦٧	-	مصروفات الفوائد
(٨١٩,٢٢٨)	(٤,٥٣٢)	مكسب من بيع استثمارات عقارية
١٢٤,٧٠٦	١٢٣,٩٧٥	١٠ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٢٦٤,٣٩١	٣١١,١٢٨	١٧ مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٩,٤٨٥,٢١٣	٩,٧٨٣,٨٥٩	الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل
(١,٢٢٤,٧٩٦)	١٥١,٧٧٢	مخزون
(٥٨٩,٧٠٧)	٦٩,٤٨٠	ذمم تجارية مدينة
(٣٥٥,٣٥٨)	٤٤٩,٦٦٩	مبالغ مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
١,٠٧٢,٦٥٦	(١,٦٩٩,١٥٧)	ذمم تجارية دائنة
١,٢٩٩,٨٠٤	٦٨٦,٨٥٠	مصروفات مستحقة ومطلوبات أخرى
٩,٦٨٧,٨١٢	٩,٤٤٢,٤٧٣	النقد الناتج من العمليات
(٢٥٨,٦٠٠)	(٣٢٤,٣٤٢)	مكافآت مدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة
(٢٠٥,١٥٨)	(٤١٨,٦٢٠)	١٧ مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
٩,٢٢٤,٠٥٤	٨,٦٩٩,٥١١	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
<b>الأنشطة الاستثمارية</b>		
(٧٩٣,٧٩٤)	(٢,٥٧٢,٥٢١)	٥ إضافات إلى عقارات ومعدات
(٣٠٠)	(١٤,٧٦١)	٦ إضافات إلى استثمارات عقارية
(١١,٥٠٠,٠٠٠)	١٠,٤٨٣,٨٦٧	١٢ ودائع قصيرة الأجل
٨,٢١١,٤٢٧	٦,١٨٨	متحصلات من استبعاد عقارات ومعدات
-	(١٠,٠٠٨,١٢٢)	٤ الاستحواذ على شركة، محسوم منها النقد المكتسب
٢١١,١٠٦	٤٧٠,٦٤٥	فوائد مستلمة
٢,٢٠٠,٠٠٠	١,٩٠٠,٠٠٠	٧ أرباح أسهم مستلمة من شركة زميلة
٥٣٨,٥٣٠	٧٦١,٠٩٤	أرباح أسهم مستلمة
(١,١٣٣,٠٣١)	١,٠٢٦,٣٩٠	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
<b>الأنشطة التمويلية</b>		
(٤,٥١٩,٨٧١)	(٦,٢٦٢,٩٤٧)	أرباح أسهم مدفوعة
(٥,٣٨٢,٠٠٠)	-	سداد قرض لبنك
(٢٩٣,٣٧٩)	-	فوائد مدفوعة
(٣٤,٣١٠)	-	تبرعات خيرية مدفوعة
(١٠,٢٢٩,٥٦٠)	(٦,٢٦٢,٩٤٧)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(٢,١٣٨,٥٣٧)	٣,٤٦٢,٩٥٤	صافي التغيرات في النقد وما في حكمه
١٠١,٣٢٧	١٣٨,٦١٥	صافي فروق تحويل العملات الأجنبية
٥,٩٥٨,٣٥٥	٣,٩٢١,١٤٥	النقد وما في حكمه في ١ يناير
٣,٩٢١,١٤٥	٧,٥٢٢,٧١٤	١٢ النقد وما في حكمه في ٣١ ديسمبر

## القائمة الموحدة للتغيرات في حقوق الملكية

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

الاحتياطات									
رأس المال	علاوة إصدار الأسهم	احتياطي قانوني	احتياطي عام	احتياطي التبرعات الخيرية	احتياطي العملات الأجنبية	احتياطي القيمة العادلة	مجموع الاحتياطات الأخرى	أرباح مبقاة	مجموع حقوق الملكية
دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني
٢٠٢٣									
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢	٢٢,٥٩٩,٤٨٧	١٧,٥١٤,٤٤٢	١١,٢٩٩,٧٤٤	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٨٢٨,٣٢١	-	٦,١٨٢,٦٢٧	٢٤,٣١٠,٦٩٢	١٠١,٨٢٩,٣٣٩
الربح للسنة	-	-	-	-	-	-	-	٦,٦٦٩,٠١٥	٦,٦٦٩,٠١٥
الدخل (الخسارة)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الشاملة الأخرى للسنة	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مجموع الدخل (الخسارة)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الشاملة للسنة	-	-	-	-	-	-	-	-	-
المستخدم لاحتياطي التبرعات	-	-	-	-	-	-	-	-	-
أرباح أسهم (الإيضاح رقم ١٦)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٢٢,٥٩٩,٤٨٧	١٧,٥١٤,٤٤٢	١١,٢٩٩,٧٤٤	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٧٩٤,٠١١	١٠١,٣٢٧	٥,٧٢٩,٨٧٨	٢٣,٩٢٤,٩٦٠	١٠٣,٦٠٢,٧٥١
الربح للسنة	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الدخل (الخسارة)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الشاملة الأخرى للسنة	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مجموع الدخل (الخسارة)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الشاملة للسنة	-	-	-	-	-	-	-	-	-
المستخدم لاحتياطي التبرعات	-	-	-	-	-	-	-	-	-
أرباح أسهم (الإيضاح رقم ١٦)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٢٢,٥٩٩,٤٨٧	١٧,٥١٤,٤٤٢	١١,٢٩٩,٧٤٤	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٥٩٣,١٣١	٢٣٩,٩٤٢	٥,٢١٥,٨٩٩	٢٣,٣٤٨,٧١٦	١٠٤,٣٥٣,١٠١

تتضمن الأرباح المبقاة على احتياطات قانونية بقيمة ٥٠,٠٠٠ دينار بحريني كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٤٩,٠١٨ دينار بحريني) تتعلق بشركة البحرين للسياحة - فندق كراون بلازا البحرين ذ.م.م. وشركة خدمات مغسلة فندق الخليج ذ.م.م.، وهي شركات تابعة مملوكة بالكامل للمجموعة.

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ جزءاً يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

### ١. معلومات الشركة والأنشطة

مجموعة فنادق الخليج ش.م.ب. ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في مملكة البحرين ومسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة بموجب السجل التجاري رقم ٩٥٠ ومدرجة في بورصة البحرين. إن العنوان البريدي للمقر الرئيسي للشركة هو ص.ب. ٥٨٠، المنامة، مملكة البحرين. يتمثل نشاط الشركة في تقديم الخدمات الفندقية واستيراد وبيع المرطبات.

تشتمل هذه المعلومات المالية الموحدة نتائج الشركة وشركاتها التابعة (المشار إليهم معاً "بالمجموعة") للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

تتملك وتدير المجموعة فندق الخليج وفندق كراون بلازا في مملكة البحرين، وفندق جلف كورت بيزنس باي في دبي، الإمارات العربية المتحدة. تشرف المجموعة على عمليات البيع بالتجزئة لشركة جلف براند إنترناشيونال في مملكة البحرين وجي إتش جي كولومبو في سيريلانكا. كما تقدم المجموعة خدمات إدارية لفندق كيه البحرين وأسدال جلف إن سيف، في مملكة البحرين، خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وقعت الشركة اتفاقية مدتها ١٠ سنوات لإدارة فندق جلف أكوامارين وحديقة جينوباراديس في تبيليسي، جورجيا. كما أن المجموعة مساهم ومشغل في شركة فندق مطار البحرين، ومنتجع جنة المحيط في زنجبار، جمهورية تنزانيا.

تتكون المجموعة من الشركة والشركات التابعة والشركات الزميلة والمشروع المشترك التاليين:

الاسم	نسبة الملكية	العلاقة	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية	
	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢			
شركة خدمات مغسلة فندق الخليج ذ.م.م.	١٠٠٪	١٠٠٪	مملكة البحرين	توفير خدمات الغسيل الأوتوماتيكي	
شركة البحرين للسياحة - فندق كراون بلازا البحرين ذ.م.م.	١٠٠٪	١٠٠٪	مملكة البحرين	امتلاك وتشغيل فندق	
فندق الخليج منتجع الدانة ذ.م.م.*	١٠٠٪	-	مملكة البحرين	عمليات الفندق	
فندق جلف كورت بيزنس باي ذ.م.م.	١٠٠٪	١٠٠٪	الإمارات العربية المتحدة	عمليات الفندق	
جي إتش جي كولومبو (الخاصة) المحدودة	١٠٠٪	١٠٠٪	سيريلانكا	عمليات البيع بالتجزئة	
الشركة البحرينية للترفيه العائلي ش.م.ب.**	٢٨,٠٦٪	٢٨,٠٦٪	مملكة البحرين	تزاوّل أنشطة تشغيل المطاعم وتقديم الخدمات المتعلقة بالترفيه العائلي	
الشركة الأفريقية الشرقية (البحرين) ذ.م.م.	٣٣,٣٣٪	٣٣,٣٣٪	مملكة البحرين	استيراد وبيع المرطبات الكحولية	
شركة فندق مطار البحرين ذ.م.م.***	٥١٪	٥١٪	مملكة البحرين	عمليات الفندق	
جي إتش جي للاستثمار ذ.م.م.	١٠٠٪	١٠٠٪	مملكة البحرين	استثمار وأنشطة أخرى	
جي إتش جلف للاستثمار المحدودة	١٠٠٪	١٠٠٪	مملكة البحرين	استثمار وأنشطة أخرى	

\* خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، استحوذت المجموعة على حصة بنسبة ١٠٠٪ في منتجع نوفوتيل الدانا البحرين وتم الإفصاح عن تفاصيل الاستحواذ في الإيضاح رقم ٤.

\*\* تم احتساب نسبة حصة الملكية على أساس رأس مال الشركة المستثمر فيها بعد خصم أسهم الخزينة.

\*\*\* تتم احتساب الاستثمار كمشروع مشترك بناءً على اتفاقية المساهمين حيث وافق الطرفان على المشاركة في اتخاذ القرار.

تم اعتماد إصدار القوائم المالية الموحدة وفقاً لقرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ٢٢ فبراير ٢٠٢٤.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

#### ٢. السياسات المحاسبية الهامة

##### أسس الإعداد

أعدت القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

##### بيان الالتزام

أعدت القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولي وطبقاً لقانون الشركات التجارية البحريني والدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (الأحكام النافذة من المجلد رقم ٦) وتوجيهات مصرف البحرين المركزي والقوانين والقرارات المتعلقة بها، وقواعد وإجراءات بورصة البحرين.

##### العملة الرئيسية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية الموحدة بالدينار البحريني، لكونها العملة الرئيسية وعملة العرض لعمليات المجموعة.

##### أسس التوحيد

تشتمل القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (المشار إليهما معاً "المجموعة"). تتحقق السيطرة عندما تكون لدى المجموعة تعرضات أو حقوق على عوائد متغيرة من خلال مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال استخدام سلطتها على الشركة المستثمر فيها. وبالأخص، تسيطر المجموعة على الشركة المستثمر فيها فقط، إذا كان لدى المجموعة ما يلي:

- السلطة على الشركة المستثمر فيها (أي الحقوق القائمة التي تمنحها القدرة الحالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها)؛
- تعرضات على أو حقوق على عوائد متغيرة من خلال مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها؛ و
- القدرة على استخدام سلطتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على مقدار عوائدها.

بشكل عام، هناك افتراض بأن أغلبية حقوق التصويت ينتج عنها السيطرة. لدعم هذا الافتراض، وعندما تكون لدى المجموعة حقوق أقل في أغلبية حقوق التصويت أو حقوق مشابهة للشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة في تقييم ما إذا كان لديها السلطة على الشركة المستثمر فيها، بما في ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حاملي حقوق التصويت الآخرين للشركة المستثمر فيها؛
- الحقوق الناتجة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى؛ و
- حقوق التصويت للمجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت مهيمنة أو غير مهيمنة على الشركة المستثمر فيها إذا كانت الحقائق والظروف تشير بأن هناك تغيرات على عنصر أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاث. يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتم إيقاف التوحيد عندما تنقذ المجموعة سيطرتها على الشركة التابعة. يتم تضمين موجودات ومطلوبات ودخل ومصروفات الشركة التابعة المقتناة أو المستبعدة خلال السنة في القوائم المالية الموحدة من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة لغاية تاريخ إيقاف المجموعة سيطرتها على الشركة التابعة.

ينسب الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الآخر إلى حقوق حاملي الشركة الأم للمجموعة والحقوق غير المسيطرة، حتى لو أن هذه النتائج تؤدي إلى عجز في رصيد الحقوق غير المسيطرة. أينما استلزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. تم استبعاد جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والدخل والمصروفات والتدفقات النقدية والمكاسب والخسائر غير المحققة المتعلقة بالمعاملات البينية بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.

يتم احتساب التغير في حصة ملكية الشركة التابعة، دون فقدان السيطرة كعامل أسهم حقوق الملكية.

فقدت المجموعة سيطرتها على الشركة التابعة، فإنها تقوم باستبعاد الموجودات (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات ذات الصلة بالشركة التابعة والحقوق غير المسيطرة والبنود الأخرى لحقوق الملكية بينما يتم إثبات أي مكسب أو خسارة ناتجة في القائمة الموحدة للدخل. يتم إثبات أي استثمار محتفظ به بالقيمة العادلة.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

#### ٢. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### معايير وتفسيرات جديدة ومعدلة نافذه اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة هي مطابقة لتلك المستخدمة في السنة السابقة، باستثناء بعض التعديلات التي أدخلت على المعايير المطبقة من قبل المجموعة كما في ١ يناير ٢٠٢٣. لم تقم المجموعة بتطبيق أي معيار أو تفسير جديد ومعدل تم إصداره ولكنه غير إلزامي بعد في وقت مبكر.

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧: أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولي في شهر فبراير ٢٠٢٢ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ المتعلق بعقود التأمين، هو معيار محاسبي جديد شامل لعقود التأمين يغطي الإثبات والقياس والعرض والإفصاح. سوف يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٤ المتعلق بعقود التأمين الذي تم إصداره في سنة ٢٠٠٥. ينطبق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ على جميع أنواع عقود التأمين (أي عقود التأمين وإعادة التأمين المباشرة على الحياة وغير الحياة)، بغض النظر عن نوع المنشآت التي تصدرها، وكذلك على بعض الضمانات والأدوات المالية ذات سمات المشاركة التقديرية. سيتم تطبيق بعض استثناءات النطاق. والهدف العام للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ هو توفير نموذج محاسبي شامل لعقود التأمين يكون أكثر فائدة وتوافقاً لشركات التأمين؛
  - تعريف التقديرات المحاسبية - التعديلات التي أدخلت على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨ توضح التعديلات التي أدخلت على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨ التمييز بين التغيرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس ومدخلاته لوضع التقديرات المحاسبية؛
  - الإفصاح عن السياسات المحاسبية - التعديلات التي أدخلت على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ والمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المتعلقة ببيان الممارسة رقم ٢: تقدم التعديلات التي أدخلت على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ والمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المتعلقة ببيان الممارسة رقم ٢ بشأن إصدار آراء جوهرية توجيهات ونماذج لمساعدة المنشآت على تطبيق الآراء الجوهرية حول الإفصاح عن السياسات المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات بشأن السياسات المحاسبية التي تكون أكثر فائدة من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الجوهرية" بشرط الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الجوهرية" وإضافة توجيهات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية الجوهرية في اتخاذ القرارات المتعلقة بالإفصاح عن السياسات المحاسبية؛
  - الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناتجة عن معاملة واحدة - التعديلات التي أدخلت على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢: تحد التعديلات التي أدخلت على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ المتعلق بضريبة الدخل من نطاق استثناء الإثبات المبدئي، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تنشأ عنها فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة وقابلة للخضم المرتبطة بعقود الإيجار والتزامات إيقاف التشغيل؛ و
  - الإصلاح الضريبي على المستوى الدولي - قواعد نموذج الركيزة الثانية - التعديلات التي أدخلت على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢: توضح التعديلات بأن معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ ينطبق على ضرائب الدخل الناتجة عن قانون الضرائب المفروضة أو التي تم فرضها بشكل جوهري لتنفيذ قواعد نموذج الركيزة الثانية التي نشرتها منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية، بما في ذلك قانون الضرائب الذي يطبق الحد الأدنى من الضرائب المحلية المؤهلة. يشار إلى هذه التشريعات الضريبية وضرائب الدخل الناتجة عنها باسم "تشريعات الركيزة الثانية" و"ضرائب الدخل من الركيزة الثانية"، على التوالي.
- لم يكن لتطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة أي تأثير على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.
- معايير وتفسيرات صادرة ولكنها غير إلزامية بعد**
- فيما يلي أدناه المعايير والتفسيرات الصادرة ولكنها غير إلزامية بعد حتى تاريخ إصدار القوائم المالية الموحدة للمجموعة. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات، حسب مقتضى الحال. عندما تصبح إلزامية:
- التعديلات التي أدخلت على معيار المحاسبة الدولي رقم ١: تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة: في شهر يناير ٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولي تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة. تطبق التعديلات على فترات إعداد التقارير السنوية المبتدئة في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤ ويجب تطبيقها بأثر رجعي؛
  - التعديلات التي أدخلت على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ - التزامات عقد الإيجار في عملية البيع وإعادة التأجير: في شهر سبتمبر ٢٠٢٢، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولي تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ لتحديد المتطلبات التي يستخدمها البائع - المستأجر في قياس التزامات عقد الإيجار الناتجة عن معاملة البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم إثبات البائع - المستأجر أي مبلغ من المكسب أو الخسارة يتعلق بالحق في الاستخدام الذي يحتفظ به. تطبق التعديلات على فترات إعداد التقارير السنوية المبتدئة في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤؛ ويجب تطبيقها بأثر رجعي؛ و
  - التعديلات التي أدخلت على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ - الإفصاح - ترتيبات تمويل الموردين: في شهر مايو ٢٠٢٣، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولي هذه التعديلات لتوضيح خصائص ترتيبات تمويل الموردين ويتطلب عمل إفصاحات إضافية بشأن هذه الترتيبات. تهدف متطلبات الإفصاح الواردة في التعديلات في مساعدة مستخدمي القوائم المالية على فهم تأثير ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة وتدفعاتها النقدية وتعرضها لمخاطر السيولة. التعديلات ستصبح إلزامية على فترات إعداد التقارير السنوية المبتدئة في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤.
- تقوم الإدارة حالياً بتقييم تأثير المعايير والتفسيرات المذكورة أعلاه على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

#### ٢. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### دمج الأعمال والشهرة

يتم احتساب دمج الأعمال باستخدام طريقة الاقتناء للمحاسبة. يتم قياس تكلفة الاقتناء كإجمالي للمقابل المحول والمقاسة بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ والقيمة لأي حقوق غير مسيطرة في الشركة المشتراة بالإضافة إلى القيمة العادلة، إذا تم تحقيق دمج الأعمال على مراحل من حقوق الملكية الحالية في الشركة المشتراة. بالنسبة لكل عملية من عمليات دمج الأعمال، تقيس المجموعة حقوق الملكية غير المسيطرة في الشركة المشتراة إما بالقيمة العادلة أو بتناسب حصتهم في صافي الموجودات المحددة للشركة المشتراة. يتم احتساب التكاليف المتعلقة بالاستحواذ منذ تكبدها ويتم تضمينها في قائمة الأرباح أو الخسائر.

عندما تقوم المجموعة بإقتناء الأعمال، فإنها تقيّم الموجودات المالية والمطلوبات المتكبدة للتصنيف والتعيين المناسب وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والشروط ذات الصلة كما هو بتاريخ الاقتناء. ويتضمن هذا فصل المشتقات الضمنية للعقود المحتوية من قبل المشتري. يتم إثبات أي مقابل محتمل يتم تحويله من قبل الشركة المستحوذ بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ.

يتم قياس الشهرة مبدئياً بالتكلفة، (التي تعد الزيادة في إجمالي المقابل المحول والمبلغ المثبت لأي حقوق غير مسيطرة) وأي حصة ملكية محتفظ بها مسبقاً فوق صافي الموجودات المحددة المقتناة والمطلوبات المتكبدة. إذا كانت القيمة العادلة لصافي الموجودات المقتناة تزيد عن إجمالي المقابل المحول، تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا تم تحديد جميع الموجودات المقتناة وجميع المطلوبات المتكبدة بشكل صحيح وتقوم بمراجعة الإجراءات المستخدمة لقياس المبالغ التي سيتم إثباتها بتاريخ الاقتناء. إذا كانت نتائج عملية إعادة التقييم تشير إلى وجود زيادة في القيمة العادلة لصافي الموجودات المقتناة فوق إجمالي المقابل المحول، فإنه يتم بعد ذلك إثبات المكسب في القائمة الموحدة للأرباح أو الخسائر. بعد الإثبات المبدئي، يتم قياس الشهرة بالتكلفة بعد حسم أي خسائر اضمحلال متراكمة.

##### التصنيف المتداول مقابل غير المتداول

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات في القائمة الموحدة للمركز المالي على أساس التصنيف المتداول وغير المتداول.

يعتبر الموجود متداولاً عندما:

- يتوقع تحقيقه أو ينوى بيعه أو استهلاكه في الدورة التشغيلية الاعتيادية؛
- يحتفظ به بصورة أساسية لغرض المتاجرة؛
- يتوقع تحقيقه خلال اثني عشر شهراً بعد فترة إعداد التقارير المالية؛ أو
- النقد وما في حكمه إلا إذا كان مقيد من أن يتم استبداله أو استخدامه لتسوية مطلوب لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير المالية.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى على أنها غير متداولة.

يعتبر المطلوب متداولاً عندما:

- يتوقع تسويته في الدورة التشغيلية الاعتيادية؛
  - يحتفظ به بصورة أساسية لغرض المتاجرة؛
  - عندما يكون مستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد فترة إعداد التقارير المالية؛ أو
  - ليس هناك حق غير مشروط لتأجيل تسوية المطلوب لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير.
- تصنف المجموعة جميع المطلوبات الأخرى على أنها غير متداولة.

##### قياس القيمة العادلة

تقيس المجموعة الأدوات المالية، مثل الاستثمارات، بالقيمة العادلة بتاريخ إعداد كل تقرير مالي.

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع موجود أو الذي يتم دفعه لتحويل مطلوب في معاملة منظمة بين مشاركي السوق في تاريخ القياس. ويستند قياس القيمة العادلة على افتراض بأن معاملة بيع الموجود أو تحويل المطلوب تحدث إما:

- في السوق الرئيسي للموجود أو المطلوب، أو
  - في السوق الأكثر فائدة للموجود أو المطلوب في حال غياب السوق الرئيسي.
- يجب أن يكون السوق الرئيسي أو السوق الأكثر فائدة متاح التعامل فيه للمجموعة.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تمة) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

### ٢. السياسات المحاسبية الهامة (تمة)

#### قياس القيمة العادلة (تمة)

يتم قياس القيمة العادلة للموجود أو المطلوب باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجود أو المطلوب، على افتراض بأن مشاركي السوق يعملون على أفضل وجه لتحقيق مصالحهم الاقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بعين الاعتبار قدرة مشاركي السوق على إدراك منافع اقتصادية عن طريق استخدام الموجودات بأعلى وأفضل استخداماتها أو عن طريق بيعها إلى مشارك آخر في السوق الذي سيستخدم الموجودات بأعلى وأفضل استخداماتها.

تستخدم المجموعة تقنيات التقييم المناسبة حسب الظروف والتي تتوفر لها معلومات كافية لقياس القيمة العادلة، والذي يزيد الحد الأقصى لاستخدام المدخلات ذات الصلة التي يمكن ملاحظتها ويحد من استخدام المدخلات التي لا يمكن ملاحظتها.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي تقاس أو يتم الإفصاح عن قيمها العادلة في القوائم المالية الموحدة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، على النحو التالي، بناءً على أدنى مستوى لمدخلاتها ذات التأثير الجوهرية على قياس قيمتها العادلة ككل:

- المستوى ١ - الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات المماثلة أو المطلوبات المماثلة؛
- المستوى ٢ - تقنيات التقييم لأدنى مستوى والتي يمكن ملاحظة مدخلاتها ذات التأثير الجوهرية على قياس القيمة العادلة المسجلة أما بصورة مباشرة أو غير مباشرة؛ و
- المستوى ٣ - تقنيات التقييم لأدنى مستوى والتي لا يمكن ملاحظة مدخلاتها ذات التأثير الجوهرية على قياس القيمة العادلة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المثبتة في القوائم المالية الموحدة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت قد حدثت تحويلات فيما بين المستويات في التسلسل الهرمي من خلال إعادة تقييم تصنيفها - (استناداً إلى أدنى مستوى لمدخلاتها ذات التأثير الجوهرية على قياس قيمتها العادلة ككل) في نهاية فترة إعداد كل تقرير مالي.

تقوم إدارة المجموعة بإجراء مناقشة مع لجنة الاستثمار لتحديد السياسات والإجراءات اللازمة لكل من قياس القيمة العادلة المتكررة، مثل الاستثمار العقارية والاستثمارات غير المسعرة، وبالنسبة للقياسات غير المتكررة، مثل الموجودات المحتفظ بها لغرض التوزيع من العمليات التشغيلية الموقوفة.

يتم إشراك الممثلين الخارجيين لتقييم الموجودات الجوهرية مثل الاستثمارات العقارية والاستثمارات والمطلوبات الجوهرية مثل المقابل المحتمل. يقرر إشراك الممثلين الخارجيين سنوياً بعد إجراء مناقشة مع مجلس إدارة الشركة. تتضمن معايير الاختيار على معرفتهم بالسوق والسمعة والاستقلالية والتمسك بالمعايير المهنية.

لأغراض الإفصاح عن القيمة العادلة، قامت المجموعة بتحديد فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

#### معاملات بالعملات أجنبية

يتم عرض القوائم المالية الموحدة للمجموعة بالدينار البحريني والذي يعد العملة الرئيسية لعمليات الشركة. بالنسبة لكل منشأة، تحدد المجموعة العملة الرئيسية ويتم قياس البنود المتضمنة في القوائم المالية لكل منشأة باستخدام تلك العملة الرئيسية. تستخدم المجموعة الطريقة المباشرة للتوحيد وقد اختارت إعادة تدوير المكسب أو الخسارة التي تنشأ عن استخدام هذه الطريقة إلى الأرباح أو الخسائر.

#### المعاملات والأرصدة

يتم مبدئياً تسجيل المعاملات بالعملات الأجنبية باستخدام الأسعار الفورية للعملة الرئيسية المعنية بها السائدة بالتاريخ الذي تكون فيه المعاملة مؤهلة للإثبات لأول مرة.

يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المعروضة بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف الفورية للعملة الرئيسية السائدة بتاريخ إعداد التقرير المالي.

ترحل جميع الفروق الناتجة عن التسوية أو تحويل البنود النقدية إلى القائمة الموحدة للأرباح أو الخسائر.

يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالكلمة التاريخية بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة بالتواريخ المبدئية للمعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة بالتاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. يتم معاملة المكسب أو الخسارة الناتجة عن إعادة تحويل البنود غير النقدية نقاشياً مع إثبات المكسب أو الخسارة الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة لهذا البند (أي فروق التحويل على البنود التي يتم إثبات مكسب أو خسارة قيمها العادلة في الدخل الشامل الآخر أو الأرباح أو الخسائر، على التوالي).

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

معاملات بالعملات الأجنبية (تتمة)

عند تحديد سعر الصرف الفوري الذي سيتم استخدامه عند الإثبات المبدئي للموجود أو المصروف أو الدخل ذي الصلة (أو جزء منه) عند استبعاد موجود غير نقدي أو التزام غير نقدي يتعلق بالمقابل المدفوع مقدماً، يكون تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المجموعة مبدئياً بإثبات الموجودات غير النقدية أو الالتزامات غير النقدية الناتجة عن المبلغ المدفوع مقدماً. إذا كانت هناك عدة مدفوعات أو إيصالات مدفوعة مقدماً، تحدد المجموعة تاريخ المعاملة لكل دفعة أو استلام للمقابل المدفوع مقدماً.

شركات المجموعة

عند التوحيد، يتم تحويل موجودات ومطلوبات العمليات الأجنبية إلى الدينار البحريني بأسعار الصرف السائدة بتاريخ إعداد التقارير المالية ويتم تحويل بنود قوائم دخلها الموحد على أساس أسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات. يتم إثبات فروق الصرف الناتجة من التحويل عند التوحيد في القائمة الموحدة للدخل الشامل الآخر. عند استبعاد وحدة أجنبية، يتم إثبات بند القائمة الموحدة للتغيرات في حقوق الملكية المتعلقة بتلك الوحدة الأجنبية في القائمة الموحدة للأرباح أو الخسائر.

عقارات ومعدات

الإثبات والقياس

تدرج العقارات والمعدات بالتكلفة، بعد حسم الاستهلاك المتراكم وخسارة الاضمحلال. تتضمن هذه التكاليف تكلفة استبدال جزء من العقارات والمعدات وتكاليف الاقتراض لمشاريع البناء الطويلة الأجل إذا تم استيفاء معايير الإثبات.

عندما يتطلب استبدال أجزاء جوهرية للعقارات والمعدات على فترات، فإن المجموعة تقوم بإثبات تلك الأجزاء كموجودات فردية بأعمار إنتاجية محددة واستهلاك على التوالي. وبالمثل، عندما يتم إجراء معاينة رئيسية، يتم إثبات تكلفتها في القيمة المدرجة للعقارات والمعدات كتكلفة استبدال إذا تم استيفاء معايير الإثبات. يتم إثبات جميع تكاليف التصليحات والصيانة الأخرى في القائمة الموحدة للأرباح أو الخسائر عند تكبدها.

أعمال رأسمالية قيد التنفيذ

تسجل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بالتكلفة بعد خصم أي خسارة اضمحلال محددة وتشمل المصروفات المكتبة لشراء وتركيب العقارات والمعدات، والتي يتم تحويلها إلى فئة الموجودات المناسبة، ويتم استهلاكها عندما تكون الموجودات متاحة للاستخدام.

المصروفات اللاحقة

يتم رسملة المصروفات اللاحقة فقط عندما تؤدي هذه المصروفات إلى تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للمجموعة. إذا كانت المصروفات اللاحقة تتعلق بمشروع تم رسملته مسبقاً، فإنه يتم استهلاكها على مدى العمر الإنتاجي المتبقي.

الاستهلاك

يتم حساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت بناءً على الأعمار الإنتاجية المتوقعة للموجودات، باستثناء الأراضي المملوكة ملكاً حراً والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ التالية:

٤٠ سنة	٠ المباني المملوكة ملكاً حراً
على فترة العمر المتبقي للمباني المتعلقة بها أو قبل ذلك أيهما أسبق	- الهيكل الأصلي
	- التحسينات اللاحقة
٢ إلى ٧ سنوات	- أثاث وتركيبات ومعدات المكاتب
٢ إلى ١٠ سنوات	- آلات ومعدات وسيارات

يتم إجراء مراجعة للقيم المدرجة للعقارات والمعدات من حيث الاضمحلال عندما تكون هناك أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى عدم قابلية استرداد القيمة المدرجة. في حالة وجود أي من هذه المؤشرات وحيث تزيد القيم المدرجة على المبلغ المقدّر القابل للاسترداد، يتم تخفيض الموجودات إلى قيمها القابلة للاسترداد والتي تعد القيمة الأعلى من بين قيمتها العادلة ناقصاً تكلفة البيع وقيمتها المستخدمة.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تمة) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

### ٢. السياسات المحاسبية الهامة (تمة)

يتم استبعاد بند من العقارات والمعدات عند البيع أو عندما لا يتوقع الحصول على منافع اقتصادية من استخدامه أو بيعه. يتم إثبات أي مكسب أو خسارة ناتجة عن استبعاد موجود (المحتسب على أنه الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة المدرجة للموجود) في القائمة الموحدة للدخل في السنة التي تم فيها استبعاد الموجود. يتم مراجعة القيم المتبقية للموجودات والأعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك في نهاية كل سنة مالية، ويتم تعديلها في المستقبل إذا تطلب الأمر.

#### استثمارات عقارية

الاستثمارات العقارية هي العقارات التي يتم الاحتفاظ بها لغرض اكتساب الإيجارات أو زيادة رأس المال أو كليهما، ويتم قياسها مبدئياً بالتكلفة، متضمنة تكاليف المعاملة. بعد الإثبات المبدئي، يتم قياس الاستثمارات العقارية بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الاضمحلال المتراكمة، إن وجدت. تتضمن القيمة المدرجة تكلفة استبدال جزء من استثمار عقاري حالي في الوقت الذي يتم فيه تكبد التكلفة، إذا تم استبقاء معايير الإثبات؛ وتستثنى تكاليف تقديم الخدمات اليومية للاستثمار العقاري. يتم احتساب الاستهلاك المحتسب على الاستثمارات العقارية على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة البالغة ٣٠ سنة. يتم استبعاد الاستثمارات العقارية عندما يتم استبعادها (أي في تاريخ حصول المستلم على السيطرة) أو عندما يتم سحب الاستثمار العقاري بصورة نهائية من الاستخدام، ولا يتوقع الحصول على منافع اقتصادية مستقبلية من استبعادها. يتم إثبات الفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة المدرجة للموجود في القائمة الموحدة للأرباح أو الخسائر في فترة الاستبعاد. عند تحديد مبلغ المقابل من استبعاد الاستثمارات العقارية، تأخذ المجموعة في الاعتبار تأثير المقابل المتغير، ووجود عنصر تمويل جوهري، والمقابل غير النقدي، والمقابل المستحق للمشتري (إن وجد).

يتم إجراء التحويلات إلى (أو من) الاستثمارات العقارية فقط عند حدوث تغيير في الاستخدام. بالنسبة للتحويل من استثمارات عقارية إلى عقارات يشغلها المالك، تعتبر التكلفة المعتبرة للمحاسبة اللاحقة هي القيمة العادلة في تاريخ التغير في الاستخدام. إذا أصبحت العقارات التي يشغلها المالك استثمارات عقارية، تقوم المجموعة باحتساب هذه العقارات وفقاً للسياسة المتبعة للعقارات والمعدات حتى تاريخ تغيير الاستخدام.

#### مخزون

يتم إثبات مخزون الأغذية والمرطبات بالتكلفة أو صافي المتوقع تحقيقها، أيهما أقل. يتم إثبات مخزون الصيانة والمخازن العامة بالتكلفة ناقصاً مخصص التقادم. التكاليف هي تلك المصروفات المتكبدة للوصول بالمخزون إلى موقعه وشكله الحاليين ويتم تحديدها على أساس المتوسط المرجح.

إن صافي القيمة المتوقع تحقيقها هو سعر البيع المقدر ضمن الأعمال الاعتيادية، محسوماً منها التكاليف المقدرة للإتمام والتكاليف المقدرة الضرورية لإجراء عملية البيع.

#### عقود الإيجار

تقيّم المجموعة عند بدء العقد ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يحتوي على عقد الإيجار. أي إذا كان العقد ينقل الحق في السيطرة على استخدام موجودات محددة لفترة زمنية نظير مقابل.

#### المجموعة هي المستأجر

يتم تصنيف عقود الإيجار التي لا تنقل فيها المجموعة بشكل جوهري جميع المخاطر والمكافآت المرتبطة بملكية الموجود كعقود إيجار تشغيلية. يتم إثبات دخل الإيجار الناتج على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ويتم إدراجها ضمن الإيرادات في القائمة الموحدة للدخل نتيجة لطبيعته التشغيلية. تضاف التكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة بشأن تناوض وترتيب عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة المدرجة للموجود المؤجر ويتم إثباتها على مدى فترة عقد الإيجار على نفس الأساس كدخل الإيجار. يتم إثبات الإيجارات الطارئة كإيرادات في الفترة التي يتم فيها اكتسابها.

#### اضمحلال موجودات غير مالية

تقوم المجموعة بإجراء تقييم بتاريخ إعداد كل تقرير مالي لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي يثبت بأن الموجود قد يكون مضمحل. إذا وجد مثل هذا الدليل، أو عندما يتطلب إجراء فحص اضمحلال سنوي للموجود، تقوم المجموعة بعمل تقييم لمبلغ الموجود القابل للاسترداد. إن القيمة القابلة للاسترداد للموجود هي القيمة العادلة للموجود أو الوحدة المنتجة للنقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمتها المستخدمة، أيهما أعلى. وهي محددة للموجود الفردي، إلا إذا كان الموجود غير منتج للتدفقات النقدية والتي هي مستقلة إلى حد بعيد عن تلك الموجودات الأخرى أو مجموعة من الموجودات.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تمة) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

### ٢. السياسات المحاسبية الهامة (تمة)

#### اضمحلال موجودات غير مالية (تمة)

عندما تزيد القيمة المدرجة للموجود أو الوحدة المنتجة للنقد عن قيمها القابلة للاسترداد، فإن الموجود يعتبر مضمحلاً، ويتم إظهار الموجود بقيمته القابلة للاسترداد. عندما يتم تقييم القيمة المستخدمة للموجود، فإن التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة يتم تخفيضها إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس التقييمات الحالية للسوق للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر الخاصة بالموجود. عند تحديد القيمة العادلة بعد خصم تكاليف البيع، فإنه يتم استخدام نماذج التقييم المناسبة. هذه الحسابات يتم تأييدها من قبل مضاعفات التقييم أو أسعار الأسهم المعلنة أو مؤشرات أخرى متاحة للقيمة العادلة.

يتم إجراء تقييم في تاريخ إعداد كل تقرير مالي، حول ما إذا كان هناك أي مؤشر يثبت بأن خسائر الاضمحلال المثبتة مسبقاً لم تعد موجودة أو قد تم تخفيضها. إذا وجد مثل هذا المؤشر، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجود أو الوحدة المنتجة للنقد. يتم استرجاع خسارة الاضمحلال المثبتة مسبقاً فقط إذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد مبلغ الموجودات القابلة للاسترداد منذ تاريخ إثبات آخر خسارة اضمحلال. إن قيمة الاسترجاع محددة بحيث لا تتجاوز القيمة المدرجة للموجود بقيمتها القابلة للاسترداد، وألا تتجاوز القيمة المدرجة التي تم تحديدها، بعد حسم الاستهلاك كما لو لم يتم إثبات خسارة اضمحلال للموجود في السنوات السابقة. يتم إثبات هذه الاسترجاعات في القائمة الموحدة للأرباح أو الخسائر.

#### استثمار في شركات زميلة ومشروع مشترك

تمتلك المجموعة حصة في مشروع مشترك، شركة فنادق مطار البحرين ذ.م.م، وحصة في شركتين زميلتين، هما شركة البحرين للترفيه العائلي ش.م.ب. وأفريقيا والشرقية (البحرين) ذ.م.م.

يتم إعداد القوائم المالية لكل من الشركات الزميلة والمشروع المشترك لنفس الفترة المالية للمجموعة. إن السياسات المحاسبية لكلتا الشركتين تتوافق مع تلك الخاصة بالمجموعة. ولذلك، لا يتم إجراء أي تعديلات عند قياس وإثبات حصة المجموعة في أرباح أو خسائر الشركات المستثمر فيها بعد تاريخ الاستحواذ.

الشركة الزميلة هي مؤسسة لدى المجموعة نفوذ مؤثر عليها. إن النفوذ المؤثر هو القدرة على المشاركة في اتخاذ القرارات فيما يتعلق بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها، ولكن ليست السيطرة أو السيطرة المشتركة على تلك السياسات.

المشروع المشترك هو نوع من أنواع الترتيبات المشتركة التي بموجبها يحصل الأطراف الذين يمتلكون السيطرة المشتركة في الترتيب الحق في صافي موجودات المشروع المشترك. المشروع المشترك هو اتفاق تعاقد لتقاسم السيطرة على الترتيب، والتي تكون موجودة فقط عندما يتطلب اتخاذ القرارات بشأن الأنشطة ذات الصلة بالحصول على الموافقة بالإجماع من الأطراف المتقاسمة للسيطرة.

إن الاعتبار التي يتم عملها في تحديد النفوذ المؤثر أو السيطرة المشتركة هي مماثلة لتلك التي تعد ضرورة لتحديد مدى السيطرة على الشركات التابعة. يتم حساب استثمارات المجموعة في شركاتها الزميلة والمشروع المشترك باستخدام طريقة الحقوق.

بموجب طريقة الحقوق، يتم إثبات الاستثمار في الشركة والشركات والمشروع المشترك مبدئياً بالتكلفة. يتم تعديل القيمة المدرجة للاستثمار لإثبات التغيرات في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الزميلة أو المشروع المشترك منذ تاريخ الاقتناء. يتم تضمين الشهرة المتعلقة بالشركة الزميلة أو المشروع المشترك في القيمة المدرجة للاستثمار ولا يتم فحصها للاضمحلال بشكل منفصل. وبالتالي، فإن استرجاع مخصص الاضمحلال قد يشمل فعلياً استرجاع قيمة اضمحلال الشهرة. يتم عرض الاضمحلال والاسترجاعات ضمن بند "حصة المجموعة في نتائج الشركات الزميلة والمشروع المشترك" في القائمة الموحدة للأرباح أو الخسائر.

تعكس القائمة الموحدة للأرباح أو الخسائر حصة المجموعة في نتائج عمليات الشركات الزميلة والمشروع المشترك. يتم عرض أي تغيير في الدخل الشامل الآخر للشركات الزميلة والمشروع المشترك كجزء من القائمة الموحدة للدخل الشامل. بالإضافة إلى ذلك، أيما وجدت تغييرات قد أثبتت مباشرة في حقوق الشركات الزميلة والمشروع المشترك، تقوم المجموعة بإثبات حصتها في هذه التغييرات وتقص عن هذا، إذا استلزم الأمر في القائمة الموحدة للتغيرات في حقوق الملكية. يتم استبعاد المكاسب والخسائر غير المحققة من المعاملات بين المجموعة وشركاتها الزميلة والمشروع المشترك إلى حد حصة المجموعة في الشركات الزميلة والمشروع المشترك.

يتم إظهار إجمالي حصة المجموعة في نتائج الشركات الزميلة أو المشروع المشترك في مقدمة القائمة للدخل ويمثل النتائج بعد الضريبة والحقوق غير المسيطرة في الشركات التابعة للشركة الزميلة والمشروع المشترك.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات الزميلة والمشروع المشترك لنفس فترة إعداد التقارير المالية للمجموعة. أيما استلزم الأمر، يتم إجراء تعديلات في السياسات المحاسبية لتتماشي مع تلك السياسات للمجموعة.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

#### ٢. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### استثمار في شركات زميلة ومشروع مشترك (تتمة)

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كان ضرورياً إثبات خسارة اضمحلال على استثماراتها في شركاتها الزميلة أو مشروعها المشترك. تقوم المجموعة بتاريخ إعداد كل تقرير بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي يثبت اضمحلال الاستثمارات في الشركات الزميلة أو المشروع المشترك. في حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة باحتساب قيمة الاضمحلال والتي تعد الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الزميلة أو المشروع المشترك وقيمتها المدرجة، ومن ثم إثبات الخسارة "كحصة المجموعة من خسارة الشركات زميلة والمشروع المشترك" في القائمة الموحدة للأرباح أو الخسائر.

عند فقدان نفوذ مؤثر على الشركات الزميلة أو المشروع المشترك تقيس وتثبت المجموعة أي استثمار محتفظ به بقيمته العادلة. يتم إثبات أي فرق بين القيمة المدرجة للشركات الزميلة أو المشروع المشترك عند فقدان النفوذ المؤثر والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به والمتحصلات من الاستبعاد في القائمة الموحدة للأرباح أو الخسائر.

##### الأدوات المالية - الإثبات والقياس

الأداة المالية هي أي عقد ينشأ عنه موجود مالي لشركة واحدة ومطلوب مالي أو أداة أسهم حقوق ملكية لشركة أخرى.

##### الموجودات المالية

##### الإثبات المبدئي والقياس

يتم تصنيف الموجودات المالية، عند الإثبات المبدئي، كمقاسة بالتكلفة المطنأة وبالقائمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وبالقائمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند الإثبات المبدئي على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية ونموذج أعمال المجموعة لإدارة تلك الموجودات. باستثناء الذمم التجارية المدينة التي لا تحتوي على عنصر تمويل جوهري أو تلك التي قامت المجموعة بإجراء تطبيق الطريقة العملية عليها والتي يتم قياسها بسعر المعاملة المحدد بموجب العملاء المبرمة مع العملاء (راجع السياسة المحاسبية للإيرادات من عقود مبرمة مع العملاء)، تقيس المجموعة مبدئياً الموجودات المالية بقيمتها العادلة مضافاً إليها في حالة الموجودات المالية غير المدرجة بالقائمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر تكاليف المعاملة.

من أجل أن يتم تصنيف وقياس الموجودات المالية بالتكلفة المطنأة أو بالقائمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فلا بد أن تؤدي إلى حدوث التدفقات النقدية التي هي عبارة عن "فقط مدفوعات على المبلغ الأصلي للدين والفائدة" على المبلغ الأصلي القائم. يشار إلى هذا التقييم باسم فحص فقط مدفوعات على المبلغ الأصلي للدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم ويتم إجراؤه على مستوى الأداة.

يشير نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات المالية إلى كيفية إدارتها لموجوداتها المالية من أجل تحقيق التدفقات النقدية. يحدد نموذج الأعمال ما إذا كانت التدفقات النقدية سينتج عنها تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كليهما.

يتم إثبات عملية شراء أو بيع الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات ضمن فترة زمنية محددة حسب الأنظمة أو الأعراف في السوق (طريقة الصفقات الاعتيادية) في تاريخ المتاجرة، وهو التاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بشراء أو بيع الموجود.

تتضمن الموجودات المالية للمجموعة على الاستثمارات والذمم التجارية المدينة وجزء من المبالغ المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى والنقد والأرصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الأجل.

##### القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، يتم تصنيف الموجودات المالية إلى الفئات التالية:

- موجودات مالية مدرجة بالتكلفة المطنأة؛
- موجودات مالية مصنفة بالقائمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، دون إعادة تدوير المكاسب والخسائر المتراكمة عند الاستبعاد (أدوات أسهم حقوق الملكية)؛ و

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

#### ٢. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### الموجودات المالية (تتمة)

##### الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة

هذه الفئة هي الأكثر صلة بالمجموعة. تقيس المجموعة الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا تم استيفاء كل من الشرطين التاليين:

- يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات المالية من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجودات المالية في تواريخ محددة تدفقات نقدية والتي تعد فقط مدفوعات على المبلغ الأصلي للدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

يتم لاحقاً قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الضمني وتخضع للاضمحلال. يتم إثبات المكاسب والخسائر في القائمة الموحدة للأرباح أو الخسائر عندما يتم استبعاد أو تعديل أو اضمحلال الموجود.

تتضمن الموجودات المالية للمجموعة المدرجة بالتكلفة المطفأة على الذمم التجارية المدينة وجزء من المدفوعات المقدمة وموجودات أخرى والنقد والأرصدة لدى البنوك والودائع القصيرة الأجل.

موجودات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

##### أدوات أسهم حقوق الملكية

اختارت المجموعة تصنيف استثماراتها في أدوات أسهم حقوق الملكية كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (على أساس كل أداة على حدة). لا يسمح بتصنيف استثمارات أسهم حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا كانت الاستثمارات في أدوات أسهم حقوق الملكية محتفظ بها لغرض المتاجرة.

يتم الاحتفاظ بالموجود المالي لغرض المتاجرة إذا:

- تم اقتنائه بالأساس لغرض بيعه على المدى القريب؛ أو
- عند الإثبات المبدئي يشكل جزءاً من محفظة الأدوات المالية المحددة التي تديرها المجموعة معاً ولديه دليل على وجود نمط فعلي مؤخراً لتحقيق الأرباح على المدى القصير؛ أو
- هو مشتق غير مصنف وفعال كأداة التحوط أو ضمان مالي.

قامت المجموعة بتخصيص معظم استثماراتها في أدوات أسهم حقوق الملكية كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند التطبيق المبدئي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩، حيث يعتقد أعضاء مجلس الإدارة بأن هذا العرض مجدياً أكثر للاستثمارات الإستراتيجية المتوسطة أو الطويلة الأجل، عوضاً عن إظهار التغيرات في القيمة العادلة مباشرة في القائمة الموحدة للدخل الشامل الآخر.

يتم لاحقاً قياس الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة مع إثبات المكاسب والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة في القائمة الموحدة للدخل الشامل وبحسب تراكمياً في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات. لا يمكن إعادة تصنيف المكسب أو الخسارة المتراكمة في القائمة الموحدة للأرباح أو الخسائر عند استبعاد الاستثمارات.

يتم إثبات أرباح الأسهم كدخل آخر في القائمة الموحدة للدخل عندما يحق للمجموعة استلام مدفوعات أرباح الأسهم، إلا عندما تستفيد المجموعة من تلك المتحصلات كاسترداد جزء من تكلفة الموجود المالي، ففي هذه الحالة، يتم تسجيل تلك المكاسب في الدخل الشامل الآخر. لا تخضع أدوات أسهم حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لتقييم الاضمحلال.

##### استبعاد الموجودات المالية

يتم استبعاد الموجود المالي (أو، حسب مقتضى الحال جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة من الموجودات المالية المشابهة) عند:

- انقضاء الحق في استلام التدفقات النقدية من موجود؛ أو
- قيام المجموعة بنقل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من موجود أو تعهدت بدفعها بالكامل دون تأخير جوهري إلى طرف ثالث بموجب ترتيب سداد؛ وسواءً:

(أ) قامت المجموعة بنقل جميع المخاطر والمكافآت الجوهرية المتعلقة بالموجود، أو

(ب) عندما لم تقم المجموعة بنقل أو إبقاء جميع المخاطر والمكافآت الجوهرية للموجودات ولكنها قامت بنقل السيطرة على الموجود.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تمة) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

### ٢. السياسات المحاسبية الهامة (تمة)

#### استبعاد الموجودات المالية (تمة)

عندما تقوم المجموعة بنقل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الموجود أو دخلت في ترتيب سداد، فإنها تقوم بتقييم ما إذا كانت قد احتفظت بمخاطر وعوائد الملكية وإلى أي مدى احتفظت بها. وسواءً قامت أو لم تقم بنقل أو إبقاء جميع المخاطر والمكافآت الجوهرية للموجود أو لم يتم نقل السيطرة على الموجود، تستمر المجموعة بإثبات الموجود إلى حد استمرار مشاركة المجموعة في الموجود. ففي هذه الحالة، تقوم المجموعة أيضاً بإثبات المطلوب المرتبط به. يتم قياس الموجود المحول والمطلوب المرتبط به على الأسس التي تعكس الحقوق والالتزامات التي احتفظت بها المجموعة.

يتم قياس استمرار المشاركة التي تأخذ شكل ضمان على الموجودات المحولة بالأدنى ما بين القيمة المدرجة الأصلية للموجود وأعلى ثمن يمكن أن تقوم المجموعة بدفعه، أيهما أقل.

#### اضمحلال الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإثبات مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة بالنسبة لجميع أدوات الدين الخاصة بها. تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة على الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها، مخضومة بمعدل تقريبي لمعدل الفائدة الفعلي الأصلي. ستتضمن التدفقات النقدية المتوقعة على تدفقات نقدية ناتجة عن بيع الضمانات المحتفظ بها أو التحسينات الائتمانية الأخرى التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية.

يتم إثبات الخسائر الائتمانية المتوقعة على مرحلتين. بالنسبة للتعرضات الائتمانية التي لم تشهد زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية منذ الإثبات المبدئي، تم تقديم الخسائر الائتمانية المتوقعة للخسائر الائتمانية التي تنتج عن أحداث التعثر في السداد المحتملة خلال ١٢ شهراً القادمة (الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً). بالنسبة لتلك التعرضات الائتمانية التي شهدت زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية منذ الإثبات المبدئي، يتطلب إثبات مخصص خسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على العمر المتبقي للتعرض، بغض النظر عن توقيت التعثر في السداد (الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر).

بالنسبة للذمم التجارية المدينة التي تعد الموجودات المالية الهامة الوحيدة المعرضة لمخاطر الائتمان، قامت المجموعة بتطبيق نهج في عملية احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. ولذلك، لم تقم المجموعة بتتبع التغيرات في المخاطر الائتمانية، ولكنها عوضاً عن ذلك قامت بإثبات مخصص خسارة على الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر بتاريخ إعداد كل تقرير مالي. لقد أنشأت المجموعة مصفوفة للمخصص والتي تستند على واقع خبرة الخسارة الائتمانية السابقة للمجموعة، والتي تم تعديلها لأي من عوامل النظرة المستقبلية ذات الصلة.

قد تعتبر المجموعة أيضاً بأن الموجودات المالية في حالة التعثر في السداد عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية بأنه من غير المحتمل بأن تستلم المجموعة المبالغ التعاقدية المستحقة بالكامل قبل الأخذ في الاعتبار أي تحسينات ائتمانية محتفظ بها من قبل المجموعة. يتم شطب الموجودات المالية عندما لا يكن هناك توقعات معقولة لاسترداد التدفقات النقدية التعاقدية.

#### المطلوبات المالية

##### الإثبات المبدئي والقياس

يتم تصنيف المطلوبات المالية عند الإثبات المبدئي، كمطلوبات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، وقروض واقتراضات أو ذمم دائنة أو كمشتقات مالية مصنفة كأدوات تحوط في التحوط الفعال، حسب مقتضى الحال. يتم مبدئياً إثبات جميع المطلوبات المالية بالقيمة العادلة وفي حالة القروض والاقتراضات والذمم الدائنة يتم إثباتها بعد خصم تكاليف المعاملة التي تنسب إليها مباشرة. تتضمن المطلوبات المالية للمجموعة بشكل أساسي على الذمم التجارية الدائنة وجزء من المصروفات المستحقة والمطلوبات الأخرى.

##### القياس اللاحق

يتم قياس جميع المطلوبات المالية للمجموعة لاحقاً بالتكلفة المطفأة. يتم لاحقاً قياس هذه الالتزامات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم إثبات المكاسب والخسائر في الأرباح أو الخسائر عندما يتم استبعاد المطلوبات، وكذلك من خلال عملية الإطفاء باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم احتساب التكلفة المطفأة بالأخذ في الاعتبار أي علاوات أو خصومات من الاقتناء والرسوم أو التكاليف التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي. يتم تضمين إطفاء معدل الفائدة الفعلي كمصروفات فائدة في القائمة الموحدة للأرباح أو الخسائر.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

#### ٢. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### استبعاد المطلوبات المالية

يتم استبعاد المطلوبات المالية عندما يكون الالتزام بموجب المطلوب قد تم وفائه أو إلغاؤه أو انتهاء مدته. عندما يتم استبدال مطلوب مالي حالي بآخر من نفس المقترض بشروط مختلفة جوهرياً أو عندما يتم تعديل مطلوب مالي بشكل جوهري، فإن هذا الاستبدال أو التعديل يعتبر بمثابة استبعاد للمطلوب الأصلي ويتم إثبات مطلوب جديد. يتم إثبات فروق المبالغ المدرجة ذات الصلة في القائمة الموحدة للأرباح أو الخسائر.

##### مقاصة الأدوات المالية

تتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية وإظهار صافي المبلغ في القائمة الموحدة للمركز المالي فقط، إذا كان هناك حق قانوني قابل للتنفيذ لمقاصة المبالغ المعترف بها حيث تنوي المجموعة التسوية على أساس صافي المبلغ أو تحقيق الموجود وسداد المطلوب في الوقت ذاته.

##### النقد وما في حكمه

لغرض القائمة الموحدة للتدفقات النقدية، يشمل النقد وما في حكمه على نقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل بتواريخ استحقاق أصلية لفترة ثلاثة أشهر أو أقل، باستثناء الودائع قصيرة الأجل المرهونة مقابل الاقتراضات قصيرة الأجل حيث تعتبر جزءاً لا يتجزأ من إدارة النقد للمجموعة.

##### مخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام (قانوني أو متوقع) على المجموعة ناتج عن حدث سابق، ومن المحتمل أن يتطلب وجود تدفق خارجي للموارد يشمل المنافع الاقتصادية لتسوية هذه الالتزامات وبالإمكان عمل تقدير موثوق لمبالغ هذه الالتزامات. حيثما تتوقع المجموعة استرداد بعض أو جميع المخصصات، على سبيل المثال بموجب عقد تأمين، يتم إثبات التسويات كموجود منفصل ولكن فقط عندما تكون التسويات شبه مؤكدة. يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصصات في الأرباح أو الخسائر بعد حسم أي تسويات.

إذا كان تأثير القيمة الزمنية للأموال جوهري، فإنه يتم خصم المخصصات باستخدام معدلات الخصم ما قبل الضرائب الحالية التي تعكس، عندما يكون مناسباً، المخاطر المحددة للمطلوبات. عند استخدام الخصم، يتم إثبات الزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كتكلفة تمويل.

##### مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

تقوم المجموعة بدفع اشتراكات في أنظمة الحكومة لموظفيها المواطنين في كل ولاية والتي تحسب كنسبة من رواتب الموظفين. إن التزامات المجموعة تكون محصورة في نطاق المبالغ المساهم بها والتي يتم صرفها عند استحقاقها.

كما تقدم المجموعة مكافآت نهاية الخدمة لموظفيها الأجانب، والتي تستحق بناءً على رواتب الموظفين عند إنهاء التوظيف وعدد سنوات الخدمة. تدرج التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت كمصروفات على فترة التوظيف.

##### أرباح أسهم نقدية لمساهمي المجموعة

تقوم الشركة بإثبات المطلوب لعمل توزيعات نقدية لمساهمي المجموعة عندما يصرح بالتوزيع والتوزيع لم يعد بقرار من المجموعة. وفقاً لقانون الشركات التجارية البحريني، يصرح بالتوزيع عندما يتم الموافقة عليه من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي. ويتم إثبات المبلغ المقابل مباشرة في حقوق الملكية.

##### ضريبة القيمة المضافة

يتم إثبات الإيرادات والمصروفات والموجودات بعد حسم مبلغ ضريبة القيمة المضافة؛ باستثناء ضريبة القيمة المضافة المتكبدة في شراء الموجودات أو الخدمات وغير قابلة للاسترداد من الحكومة، وفي هذه الحالة، يتم إثبات ضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة اقتناء الموجود أو كجزء من بند المصروفات، حسب مقتضى الحال.

يتم تضمين صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة المستحقة القبض من الحكومة أو المستحقة الدفع إلى الحكومة كجزء من المبالغ الأخرى المستحقة الدفع أو المبالغ الأخرى المستحقة القبض في القائمة الموحدة للمركز المالي.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

#### ٢. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### إثبات الإيراد

##### إيرادات من العقود المبرمة مع العملاء

تعمل المجموعة في مجال تقديم الخدمات الفندقية واستيراد وبيع المرطبات. يتم إثبات الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء عندما يتم تحويل السيطرة على البضائع أو الخدمات إلى العميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه نظير نقل تلك البضائع أو الخدمات، باستثناء الخصومات والمبالغ المحصلة نيابة عن أطراف أخرى مثل ضريبة السياحة وضريبة القيمة المضافة وما إلى ذلك. لقد استنتجت المجموعة بصفة عامة بأنها تعمل كرب المال في جميع ترتيبات إيراداتها نظراً لأنها عادةً ما تسيطر على البضائع والخدمات قبل نقلها إلى العميل. كما يجب استيفاء المعايير المحددة الموضحة أدناه قبل إثبات الإيراد:

##### إيراد الغرف

يتم إثبات إيرادات الغرف مع مرور الوقت نظراً لأن العميل يستلم ويستهلك المنافع التي تقدمها المجموعة في الوقت ذاته. تم إثبات إيرادات الغرف بناءً على طريقة المخرجات، على مدار مدة إقامة النزلاء في الفندق.

تتضمن عقود المجموعة المبرمة مع عملائها بشكل عام على التزام أداء واحد. في بعض الحالات، يتم تجميع عقود المجموعة للإقامة في الفندق مع بيع الأطعمة والمرطبات وغيرها من الخدمات. تعتبر المجموعة إيرادات الغرف وبيع الأطعمة والمرطبات والخدمات الأخرى متميزة وتخصص سعر المعاملة لإيرادات الغرف وبيع الأطعمة والمرطبات والخدمات الأخرى بناءً على أسعار البيع المستقلة للغرف والأطعمة والمرطبات وغيرها من الخدمات.

##### بيع الأطعمة والمرطبات

تتضمن عقود المجموعة مع العملاء لبيع الأطعمة والمرطبات بشكل عام التزام أداء واحد. لقد استنتجت المجموعة بأنه ينبغي إثبات الإيرادات الناتجة عن بيع المواد الغذائية والمرطبات في الوقت الذي يتم فيه تحويل السيطرة على الموجود إلى العميل، بشكل عام عند تسليم المواد الغذائية والمرطبات.

##### إيرادات من تقديم الخدمات

يتم إثبات الإيرادات من تقديم الخدمات بمرور الوقت بناءً على طريقة المخرجات. يحتوي العقد على التزام أداء واحد فقط ويتم تخصيص سعر المعاملة للالتزام الأداء.

##### إيرادات من دخل الإيجار

يتم إثبات الإيرادات من العقارات المؤجرة بموجب عقد إيجار تشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى عقد الإيجار.

##### إيرادات من رسوم إدارية

يتم إثبات الرسوم الإدارية عند تقديم الخدمات كما تم تحديدها بموجب اتفاقية الإدارة. يتم تقدير المقابل المتغير المتعلق بالرسوم وفقاً للائاقية ويتم تقييده حتى يكون من المحتمل جداً عدم وجود عدم تيقن جوهري فيما يتعلق بالمبلغ المقابل.

##### تكاليف الحصول على العقد

تقوم المجموعة بدفع عمولة المبيعات لوكلاء السفر التابعين لها مقابل كل عقد يحصلون عليه لحجوزات النزلاء. تطبق المجموعة طريقة عملية الاختيارية للإثبات الفوري للعمولة المدفوعة إذا كانت فترة إطفاء الموجود الذي كان سيتم إثباته هي سنة واحدة أو أقل. وعلى هذا النحو، يتم إثبات عمولات المبيعات على الفور كمصروف في القائمة الموحدة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر.

##### أرصدة العقد

##### موجودات العقد

موجودات العقد هو الحق في الحصول على مقابل نظير نقل البضائع والخدمات إلى العميل. إذا قامت المجموعة بنقل البضائع أو الخدمات إلى العميل قبل أن يقوم العميل بدفع المقابل أو قبل استحقاق سداد، يتم إثبات موجودات العقد للمقابل المكتسب الذي يكون مشروطاً.

##### ذمم تجارية مدينة

تمثل الذمم المدينة حق المجموعة في الحصول على مبلغ المقابل غير المشروط أي فقط يتطلب مرور الوقت قبل سداد مبلغ المقابل المستحق). راجع السياسة المحاسبية المتعلقة "بالموجودات المالية".

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

#### ٢. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### أرصدة العقد (تتمة)

##### التزامات العقد

يتم إثبات التزامات عقد الإيجار إذا تم استلام المدفوعات أو تم استحقاق المدفوعات (أيهما سبق) من العميل قبل قيام المجموعة بتحويل البضائع أو الخدمات. يتم إثبات التزامات عقد الإيجار كإيرادات عندما تقوم المجموعة بتنفيذ العقد (أي، بتحويل السيطرة على البضائع أو الخدمات ذات الصلة إلى العميل).

##### إثبات دخل آخر

##### دخل الفوائد

يتم تسجيل دخل الفوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. وهو المعدل الذي بموجبه يتم خصم المبالغ النقدية المتوقعة مستقبلاً أو المقبوضات خلال العمر الزمني للأدوات المالية أو فترة أقصر إلى صافي القيمة المدرجة للموجود المالي أو المطلوب، أيهما أنسب.

##### دخل أرباح الأسهم

يتم إثبات إيرادات أرباح الأسهم عندما يكون لدى المجموعة الحق لاستلام مدفوعاتها، وعادةً عندما يوافق المساهمين في الشركة المستثمر فيها على أرباح الأسهم.

##### دخل آخر

يتم إثبات الدخل الآخر على أساس مبدأ الاستحقاق عندما يتم تحقيق الدخل.

#### ٣. الاجتهادات والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة من مجلس الإدارة وضع اجتهادات وتقديرات وافتراضات التي قد تؤثر على المبالغ المدرجة للإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، بتاريخ إعداد التقرير المالي. ومع ذلك، قد يؤدي عدم التيقن بشأن هذه الافتراضات والتقديرات إلى نتائج قد تتطلب إجراء تعديل جوهري للمبالغ المدرجة للموجودات أو المطلوبات التي تتأثر في الفترات المستقبلية.

##### الاجتهادات

في أثناء تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، اتخذ مجلس الإدارة الاجتهادات التالية التي لديها تأثيرات جوهريّة بالغة على المبالغ المثبتة في القوائم المالية الموحدة:

##### مبدأ الاستمرارية

قام مجلس إدارة المجموعة بإجراء تقييم لقدرة المجموعة على المواصلة على أساس مبدأ الاستمرارية وهو مقتنع بأن المجموعة لديها المصادر للاستمرار في أعمالها في المستقبل المنظور. وعلاوة على ذلك، فإن مجلس الإدارة ليس على علم بأي أمور جوهريّة غير مؤكدة التي من الممكن أن تسبب شكوكاً جوهريّة حول قدرة المجموعة على المواصلة على أساس مبدأ الاستمرارية. ولذلك، تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

##### تصنيف الاستثمارات

تحدد إدارة المجموعة تصنيف الاستثمارات عند الإثبات المبدئي على أنها "موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر" أو "موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر". يتم تصنيف الاستثمارات على أنها "موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر" إذا تم اقتناؤها بغرض بيعها على المدى القريب. يتم تصنيف جميع الاستثمارات الأخرى على أنها "موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر".

##### تصنيف العقارات

يتم تصنيف العقارات التي تم شراؤها بنية تحقيق دخل إيجار أو للاستفادة من الزيادة الرأسمالية في قيمتها أو لكليهما كاستثمارات عقارية. يتم تصنيف جميع العقارات الأخرى كعقارات ومعدات.

##### تصنيف عقود إيجار العقارات - المجموعة كمستأجر

أبرمت المجموعة عقود إيجار على العقارات التجارية ضمن محفظة استثماراتها العقارية. حددت المجموعة بناءً على تقييم الشروط والبنود الواردة في الترتيبات، مثل مدة عقد الإيجار التي لا تشكل جزءاً رئيسياً من الدورة الاقتصادية للعقار التجاري والقيمة الحالية للحد الأدنى مدفوعات الإيجار لا تعادل بشكل جوهري جميع القيمة العادلة للعقار التجاري، حيث إنها تحتفظ بشكل جوهري بجميع المخاطر والمكافآت المرتبطة بملكية هذه العقارات وتحسب العقود كعقود إيجارات تشغيلية.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تمة) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

### ٣. الاجتهادات والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تمة)

#### الاجتهادات (تمة)

##### إيرادات من العقود المبرمة مع العملاء

قامت المجموعة بتطبيق الاجتهادات التالية التي تؤثر بشكل جوهري على تحديد مبلغ وتوقيت الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء:

##### تحديد توقيت الإيرادات من خدمات الغرف

استنتجت المجموعة أن الإيرادات الناتجة عن إيرادات الغرف سيتم إثباتها بمرور الوقت لأن العميل يستلم ويستهلك المنافع التي تقدمها المجموعة في الوقت ذاته والتي تثبت أن التزام أداء المجموعة يكتمل عندما يستلم ويستهلك العميل المنافع في الوقت ذاته.

#### التقديرات والافتراضات

إن الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمصادر المستقبلية والمصادر الأساسية الأخرى للتقديرات غير المؤكدة بتاريخ إعداد كل تقرير مالي، والتي لديها مخاطر هامة قد تؤدي إلى إجراء تعديل جوهري للقيم المدرجة للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة، موضحة أدناه. تعتمد المجموعة في افتراضاتها وتقديراتها على المعايير المتوفرة عند إعداد القوائم المالية الموحدة. قد تتغير الظروف والافتراضات بشأن التطورات المستقبلية حسب التغيرات أو ظروف السوق الخارجة عن نطاق سيطرة المجموعة. وتنعكس مثل هذه التغيرات على الافتراضات عند حدوثها.

##### الأعمار الإنتاجية للعقارات والمعدات والاستثمارات العقارية

تحدد إدارة المجموعة الأعمار الإنتاجية المقدرة لعقاراتها ومعداتنا والحق في استخدام الموجودات لاحتساب الاستهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ في الاعتبار المدة المتوقعة فيها استخدام الموجود وطبيعة التآكل والتقدم التجاري. تقوم الإدارة على أساس سنوي بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية ويتم تعديل مخصص الاستهلاك المستقبلي عندما تعتقد الإدارة بأن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

##### اضمحلال العقارات والمعدات والاستثمارات العقارية

تقوم المجموعة بإجراء تقييم في تاريخ إعداد كل تقرير مالي لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي يثبت اضمحلال الموجود. إذا وجد مثل هذا الدليل، أو عندما يتطلب إجراء فحص اضمحلال سنوي للموجود، تقوم المجموعة بعمل تقييم لمبلغ الموجود القابل للاسترداد أو الوحدة المنتجة للنقد. إن القيمة القابلة للاسترداد للموجود أو الوحدة المنتجة للنقد هي القيمة الأعلى للقيمة العادلة للموجود أو الوحدة المنتجة للنقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمتها المستخدمة وهي محددة للموجود الفردي أو الوحدة المنتجة للنقد، إلا إذا كان الموجود أو الوحدة المنتجة للنقد غير منتجة للتدفقات النقدية والتي هي مستقلة إلى حد بعيد عن تلك الموجودات الأخرى أو مجموعة من الموجودات. عندما تزيد القيمة المدرجة للموجود أو الوحدة المنتجة للنقد عن قيمتها القابلة للاسترداد، فإن الموجود أو الوحدة المنتجة للنقد تعتبر مضمحلة، ويتم إظهار الموجود أو الوحدة المنتجة للنقد بالمبلغ القابل للاسترداد.

عندما يتم تقييم القيمة المستخدمة للموجود، فإن التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة يتم تخفيضها إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم والذي يعكس التقييمات الحالية للسوق للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر الخاصة بالموجود.

لا يعتقد مجلس الإدارة أن هناك أي اضمحلال للعقارات والمعدات والاستثمارات العقارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

##### الافتراضات الرئيسية المستخدمة في حسابات القيمة المستخدمة

حساب القيمة المستخدمة هو الأكثر حساسية للافتراضات التالية:

- إيجارات الغرف المقدرة في العقود الآجلة؛
- معدلات الإشغال المقدرة للسنوات القادمة؛
- معدل التضخم المستخدم لتوقع التدفقات النقدية؛
- النفقات الرأسمالية؛
- معدل الخصم؛
- معدل النمو؛ و
- القيمة النهائية للعقارات والمعدات والاستثمارات العقارية.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تمة) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

### ٣. الاجتهادات والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تمة)

#### التقديرات والفرضيات (تمة)

#### الحساسية للتغيرات في الفرضيات

فيما يتعلق بتقييم القيمة المستخدمة، تعتقد الإدارة بأن التغيرات المحتملة بشكل معقول في التكلفة المتوسطة المرجحة لرأس المال ستؤدي إلى تغير جوهري في القيمة القابلة للاسترداد. إن الزيادة في التكلفة المتوسطة المرجحة لرأس المال بمقدار ١٨٪ (١٨٠٠ نقطة أساس) (٢٠٢٢: ١٩٪) (١٩٠٠ نقطة أساس)) (مع الاحتفاظ بجميع المتغيرات الأخرى ثابتة) على مدى فترة التقدير قد تؤدي إلى أن تكون القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد أدنى من قيمتها المدرجة.

وبالمثل، فإن الزيادة في مؤشر الإشغال بنسبة ٥٠٪ (٢٠٢٢: ٥٢٪) (مع الاحتفاظ بجميع المتغيرات الأخرى ثابتة) على مدى فترة التقدير، وانخفاض في إيجار الغرف بنسبة ٥٧٪ دينار بحريني (٢٠٢٢: ٥٦٪) (مع الاحتفاظ بجميع المتغيرات الأخرى ثابتة) على مدى فترة التقدير، قد تؤدي إلى أن تكون القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد أدنى من قيمتها المدرجة.

لن تؤثر الحساسية للتغيرات في الافتراضات على صافي القيمة المدرجة للوحدة المنتجة للنقد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

#### مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن تحديد "مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة" كما هو مفصّل عنه في الإيضاح رقم ٢ يتضمن التقديرات والافتراضات.

تستند مبدئياً مصفوفة المخصصات على واقع الخبرة السابقة لمعدلات الخسارة الملحوظة للمجموعة. ستقوم المجموعة بضبط المصفوفة لتعديل واقع الخبرة السابقة للخسارة الائتمانية مع معلومات النظرة المستقبلية. فعلى سبيل المثال، إذا كان من المتوقع أن تتدهور الظروف الاقتصادية (أي معدل التضخم) خلال السنة القادمة مما قد يؤدي إلى زيادة عدد حالات التعثر في السداد في قطاع المستهلك، فإنه يتم تعديل معدلات التعثر في السداد السابقة. في تاريخ إعداد كل تقرير مالي، يتم تحديث وتعديل معدلات الخسارة الملحوظة ويتم تحليل التغيرات في تقديرات النظرة المستقبلية.

يعتبر تقييم العلاقة بين معدلات الخسارة الملحوظة السابقة والظروف الاقتصادية المتوقعة والخسائر الائتمانية المتوقعة من التقديرات الجوهرية. إن مبلغ الخسائر الائتمانية المتوقعة حساس للتغيرات في الظروف والأحوال الاقتصادية المتوقعة. قد لا يمثل واقع الخبرة السابقة للخسارة الائتمانية للمجموعة وتوقعاتها للظروف الاقتصادية حالات التعثر في السداد الفعلية للعملاء في المستقبل.

كما في تاريخ إعداد التقارير المالية، بلغ إجمالي الذمم التجارية المدينة (متضمنة المبالغ المستحقة من الأطراف ذوي العلاقة) ٢٠,٧٢,٣٢٧ دينار بحريني (٢٠٢٢: ٢,١٧٤,٠٧٢ دينار بحريني) وبلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ٨٥٦,٠٠٧ دينار بحريني (٢٠٢٢: ٧٦٤,٣٠٣ دينار بحريني). سوف يتم إثبات أي فرق بين المبالغ الفعلية المحصلة في الفترات المستقبلية والمبالغ المتوقعة في القائمة الموحدة للأرباح أو الخسائر.

تقييم الاستثمارات غير المسعرة المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تستخدم الإدارة أفضل تقديراتها في تحديد القيم العادلة لاستثمارات أسهم حقوق الملكية الخاصة غير المسعرة بالرجوع إلى القيمة العادلة المستخدمة المقدمة من مدراء الصناديق الاستثمارية أو تقنيات التقييم المناسبة الأخرى بما في ذلك القيم العادلة المحددة بناءً على مدخلات لا يمكن ملاحظتها باستخدام مضاعفات السوق أو منهجيات التقييم المناسبة الأخرى. تستخدم الإدارة أفضل تقديراتها، ومع ذلك، فإن المبلغ الفعلي المحقق في معاملة مستقبلية قد يختلف عن التقدير الحالي للقيمة العادلة بالنظر إلى حالة عدم التيقن الكامنة المحيطة بتقييم استثمارات سهم حقوق الملكية غير المسعرة.

#### مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقادم

يُدرج المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة المتوقع تحقيقها، أيهما أقل. عندما يصبح المخزون قديماً أو متقادماً، يتم إجراء تقدير لصافي القيم المتوقع تحقيقها. يتم إجراء هذا التقدير بشكل فردي على المبالغ الهامة. أما المبالغ غير الهامة بشكل فردي، ولكنها قديمة أو متقدمة، فيتم تقييمها بشكل جماعي ويطبق المخصص وفقاً لنوع المخزون ودرجة التقادم أو انتهاء الصلاحية، بناءً على أسعار البيع المتوقع تحقيقها.

كما في تاريخ إعداد التقارير المالية، بلغ إجمالي المخزون ٣,٠٩٦,٦٠٥ دينار بحريني (٢٠٢٢: ٣,٢١٢,٧٩٢ دينار بحريني) مع مخصصات لمخزون بطيء الحركة ومتقادم بمبلغ وقدره ١٥١,١٥٨ دينار بحريني (٢٠٢٢: ١٩١,٠٣٥ دينار بحريني). سوف يتم إثبات أي فرق بين المبالغ الفعلية المحققة في الفترات المستقبلية والمبالغ المتوقعة في الأرباح أو الخسائر.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

#### ٤. دمج الأعمال

بتاريخ ٢٧ فبراير ٢٠٢٣، وقعت المجموعة اتفاقية مع شركة الجزيرة للسياحة ش.م.ب. (مقفلة) ("البائع") للاستحواذ على منتج نوفوتيل الدانا البحرين ("المنتج") مقابل إجمالي مبلغ وقدره ١٠ مليون دينار بحريني.

بتاريخ ٢ مايو ٢٠٢٣، قامت المجموعة بتأسيس شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة في مملكة البحرين بموجب سجل تجاري رقم ١٦٤١٦٤ - ١، فندق الخليج منتج الدانا ذ.م.م. تم إنشاء هذه الشركة التابعة الجديدة لتوسيع تواجد المجموعة في قطاع الضيافة وتعزيز محفظة موجوداتها.

بتاريخ ٨ يونيو ٢٠٢٣، استحوذت المجموعة على السيطرة على المنتج ونقلت إدارة المنتج إلى فندق الخليج منتج الدانا ذ.م.م. بموجب الاتفاقية، قام البائع بتسوية الموجودات والمطلوبات في تاريخ الاستحواذ أو قبله وبذل جهوداً معقولة لنقل الموظفين إلى فندق الخليج منتج الدانة ذ.م.م. بعد تسوية جميع منافع العمل. تمت المحاسبة عن عملية الاستحواذ باستخدام طريقة الاستحواذ وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ "دمج الأعمال". تتضمن القوائم المالية الموحدة نتائج المنتج لفترة الستة أشهر وثلاثة وعشرين يوماً من تاريخ الاستحواذ.

خلال السنة، أنهت المجموعة تخصيص سعر الشراء وفقاً لذلك قامت بتخصيص مبلغ الشراء على الموجودات والمطلوبات المحددة.

يلخص الجدول التالي المبالغ المثبتة للموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة في تاريخ الاستحواذ.

٢٠٢٣ دينار بحريني	
	<b>الموجودات</b>
٩,٩٢٥,٤٢٧	عقارات ومعدات (الإيضاح رقم ٥)
٧٥,٤٦٧	مخزون
٣٢,٣٩١	مبالغ مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
٦,٧٥٠	نقد وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل
١٠,٠٤٠,٠٣٥	
	<b>المطلوبات</b>
٢٥,١٦٣	مصرفات مستحقة ومطلوبات أخرى
١٠,٠١٤,٨٧٢	مجموع صافي الموجودات المحددة
	<b>محسوماً منه:</b>
١٠,٠١٤,٨٧٢	مقابل الشراء المحول
-	صافي مكسب شراء الصفقة
	<b>التدفق النقدي عند الاستحواذ</b>
٦,٧٥٠	النقد المكتسب من المنتج (مدرجة في التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية)
(١٠,٠١٤,٨٧٢)	نقد مدفوع
(١٠,٠٠٨,١٢٢)	صافي التدفقات النقدية عند الاستحواذ

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، تكبدت المجموعة تكاليف متعلقة بالاستحواذ على حساب الرسوم المستحقة لأطراف أخرى مقابل الخدمات القانونية وخدمات المعاملات بالإضافة إلى تكاليف استشاريين من أطراف أخرى بقيمة ٤٣,٠٠٠ دينار بحريني. تم تحميل هذا المبلغ على المصروفات التشغيلية الأخرى في القائمة الموحدة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر.

منذ تاريخ الاستحواذ، ساهم المنتج بمبلغ وقدره ١,٤٨٨,٠٧١ دينار بحريني من الإيرادات وأرباح قدرها ٣١٠,٦٤٧ دينار بحريني في نتائج المجموعة. لو تم الاستحواذ في بداية سنة ٢٠٢٣، لكانت إيرادات المجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ قد بلغت ٣٤,٠٨٨,٤٥٠ دينار بحريني وكانت نتائج المجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ستبلغ ٦,٨٨٣,٨٢٦ دينار بحريني.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمت)

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

#### ٥. عقارات ومعدات

أراضي مملوكة ملكاً حراً	مباني مملوكة ملكاً حراً	أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	معدات ومركبات	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	المجموع
دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني
١٢,٢٩٥,٩٦٥	١٠٠,٢٨٦,٣٩٤	٢٣,١٥٧,٥٦٩	٢٠,٣٨٢,٨٣٩	٢٥٥,٢٨١	١٥٦,٣٧٨,٠٤٨
٤٧٠,٠٠٠	٦٢٠,٥٤٥	٥٦٥,٨٦٢	٢٣١,٣٨٩	٦٨٤,٧٢٥	٢,٥٧٢,٥٢١
٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٧٧٠,٠٠٠	٢٧,٣٥٤	١٢٨,٠٧٣	-	٩,٩٢٥,٤٢٧
-	-	(٩٠,٩٥٦)	(٧١,٤٣٥)	-	(١٦٢,٣٩١)
٢٠,٧٦٥,٩٦٥	١٠٢,٦٧٦,٩٣٩	٢٣,٦٥٩,٨٢٩	٢٠,٦٧٠,٨٦٦	٩٤٠,٠٠٦	١٦٨,٧١٣,٦٠٥
الاستهلاك المتراكم والاضمحلال:					
-	٤٩,٥٥٧,٧٤٤	٢٢,١٥٨,٣٤٩	١٥,٩٨١,٢٦٨	-	٨٧,٦٩٧,٣٦١
-	٢,١٢٧,٢٥٥	١,٤٤١,٧٥٣	١,٦٤٣,٧٩٥	-	٥,٢١٢,٨٠٣
-	-	(٨٩,٣٠٠)	(٧١,٤٣٥)	-	(١٦٠,٧٣٥)
-	٥١,٦٨٤,٩٩٩	٢٣,٥١٠,٨٠٢	١٧,٥٥٣,٦٢٨	-	٩٢,٧٤٩,٤٢٩
صافي القيمة الدفترية:					
٢٠,٧٦٥,٩٦٥	٥٠,٩٩١,٩٤٠	١٤٩,٠٢٧	٣,١١٧,٢٣٨	٩٤٠,٠٠٦	٧٥,٩٦٤,١٧٦

أراضي مملوكة ملكاً حراً	مباني مملوكة ملكاً حراً	أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	معدات ومركبات	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	المجموع
دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني
١٩,٦٨١,٤٩٢	١٠٠,٢٤٢,٤٧٢	٢٢,٧٥٣,٤٨٠	٢٠,٣٠٣,٢٤٩	٥,٩٩٩	١٦٢,٩٨٦,٦٩٢
-	٤٨,٦٠٨	٤٠٥,٠٤٤	٩٠,٨٦٠	٢٤٩,٢٨٢	٧٩٣,٧٩٤
(٧,٣٨٥,٥٢٧)	(٤,٦٨٦)	(٩٥٥)	(١١,٢٧٠)	-	(٧,٤٠٢,٤٣٨)
١٢,٢٩٥,٩٦٥	١٠٠,٢٨٦,٣٩٤	٢٣,١٥٧,٥٦٩	٢٠,٣٨٢,٨٣٩	٢٥٥,٢٨١	١٥٦,٣٧٨,٠٤٨
الاستهلاك المتراكم والاضمحلال:					
-	٤٧,٢٤١,٦٠٤	٢٠,٩١١,٨٠٠	١٤,٠٢٨,٤٦٤	-	٨٢,١٨١,٨٦٨
-	٢,٣١٦,٤٠٤	١,٢٤٧,٥٠٤	١,٩٦١,٨٢٤	-	٥,٥٢٥,٧٣٢
-	(٢٦٤)	(٩٥٥)	(٩,٠٢٠)	-	(١٠,٢٣٩)
-	٤٩,٥٥٧,٧٤٤	٢٢,١٥٨,٣٤٩	١٥,٩٨١,٢٦٨	-	٨٧,٦٩٧,٣٦١
صافي القيمة الدفترية:					
١٢,٢٩٥,٩٦٥	٥٠,٧٢٨,٦٥٠	٩٩٩,٢٢٠	٤,٤٠١,٥٧١	٢٥٥,٢٨١	٦٨,٦٨٠,٦٨٧

تمثل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بشكل أساسي المباني والأثاث وتركيبات ومعدات مكتبية قيد التركيب.

تقع مباني فندق الخليج وكروان بلازا في البحرين، وعمر هذه المباني ما بين ٤٠ - ٥٠ سنة على التوالي. يبلغ عمر مبنى مركز المؤتمرات، وهو جزء من فندق الخليج ٢٨ سنة. فندق المجموعة في إمارة دبي عمره ٦ سنوات. المبنى السكني للمجموعة والذي يقع في البحرين في منطقة الجفير عمره ٥ سنوات.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، قامت المجموعة ببيع عقارات ومعدات بإجمالي صافي قيمة مدرجة قدرها ١,٦٥٦ دينار بحريني مقابل مبلغ نقدي قدره ٦,١٨٨ دينار بحريني. (خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، قامت المجموعة ببيع عقارات ومعدات بصافي قيمة مدرجة قدرها ٧,٣٩٢,١٩٩ دينار بحريني مقابل مبلغ نقدي قدره ٨,٢١١,٤٢٧ دينار بحريني. تم إثبات صافي مكاسب من عملية الاستبعاد "كمكسب من بيع عقارات ومعدات" في القائمة الموحدة للرياح أو الخسائر.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تمة)

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

#### ٦. استثمارات عقارية

المجموع دينار بحريني	مباني دينار بحريني	أرض دينار بحريني	
التكلفة:			
٢,٣٩٣,٢٥٥	١,٨٩٨,٧٤٠	٤٩٤,٥١٥	في ١ يناير ٢٠٢٣
١٤,٧٦١	١٤,٧٦١	-	إضافات
٢,٤٠٨,٠١٦	١,٩١٣,٥٠١	٤٩٤,٥١٥	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
الاستهلاك المتراكم:			
١,٧٣٧,٥٠٦	١,٧٣٧,٥٠٦	-	في ١ يناير ٢٠٢٣
٥٦,٣٢٢	٥٦,٣٢٢	-	مخصص الاستهلاك للسنة
١,٧٩٣,٨٢٨	١,٧٩٣,٨٢٨	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٦١٤,١٨٨	١١٩,٦٧٣	٤٩٤,٥١٥	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
المجموع دينار بحريني	مباني دينار بحريني	أرض دينار بحريني	
التكلفة:			
٢,٣٩٢,٩٥٥	١,٨٩٨,٤٤٠	٤٩٤,٥١٥	في ١ يناير ٢٠٢٢
٣٠٠	٣٠٠	-	إضافات
٢,٣٩٣,٢٥٥	١,٨٩٨,٧٤٠	٤٩٤,٥١٥	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
الاستهلاك المتراكم:			
١,٦٨١,٩٢٩	١,٦٨١,٩٢٩	-	في ١ يناير ٢٠٢٢
٥٥,٥٧٧	٥٥,٥٧٧	-	مخصص الاستهلاك للسنة
١,٧٣٧,٥٠٦	١,٧٣٧,٥٠٦	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٦٥٥,٧٤٩	١٦١,٢٣٤	٤٩٤,٥١٥	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

تستند القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ والتي تبلغ قيمتها ٢,٢٨٤,٠٠٠ دينار بحريني (٢٠٢٢: ٢,٤٧٠,٠٠٠ دينار بحريني) على التقييمات التي تم إجراؤها من قبل مئمن العقارات الخارجي المستقل والذي يمتلك مؤهلات مناسبة ومعترف بها، وخبرة في فئة ومواقع العقار. استند قياس القيمة العادلة على نهج التدفقات النقدية المخصومة، وبناءً عليه تم تصنيفها على أنها تقع ضمن المستوى ٣ في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

٢٠٢٢ دينار بحريني	٢٠٢٣ دينار بحريني	
١٧٧,٦٠٥	١٠١,٥٧٤	دخل الإيجارات المشتقة من الاستثمارات العقارية
(٢٧,٢١٣)	(٢٢,٧٤٥)	المصروفات التشغيلية المنتجة مباشرة دخل الإيجارات (مدرجة في المصروفات التشغيلية الأخرى)
(٥٥,٥٧٧)	(٥٦,٣٢٢)	استهلاك الاستثمارات العقارية
٩٤,٨١٥	٢٢,٥٠٧	ربح ناتج من الاستثمارات العقارية المدرجة بالتكلفة

ليس لدى المجموعة أي قيود على إمكانية تحقيق استثماراتها العقارية ولا توجد لديها التزامات تعاقدية لشراء أو بناء أو تطوير الاستثمارات العقارية أو للإصلاحات والصيانة والتحسينات.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٧. استثمار في شركات زميلة ومشروع مشترك

فيما يلي أدناه ملخص المعلومات المالية للشركات الزميلة والمشروع المشترك، بناءً على قوائمها المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وتسويتها مع القيمة المدرجة للاستثمار في القوائم المالية الموحدة:

الإفريقية والشرقية (البحرين) ذ.م.م. دينار بحريني	الشركة البحرينية للترفيه العائلي ش.م.ب. دينار بحريني	شركة فندق مطار البحرين ذ.م.م. دينار بحريني	المجموع دينار بحريني
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣	٦,٨٠٧,٥٠٤	١٧٦,١٧٥	٧,٤٧٥,٠٦٢
حصة المجموعة من الربح / (الخسارة) للسنة	١,٧٩٦,٧٧٦	(١٠٦,٠٣٧)	١,٥٦٠,٧٤٦
حصة المجموعة من الخسارة الشاملة الأخرى للسنة	(٥٠,٦٢٠)	-	(٥٠,٦٢٠)
تغيرات في أسهم حقوق الملكية الأخرى	(٦,٦٤٩)	-	١٧٩,٦٦١
أرباح أسهم مستلمة	(١,٩٠٠,٠٠٠)	-	(١,٩٠٠,٠٠٠)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٦,٦٤٧,٠١١	٣٨٥,٣٤٦	٧,٢٦٤,٨٤٩

الإفريقية والشرقية (البحرين) ذ.م.م. دينار بحريني	الشركة البحرينية للترفيه العائلي ش.م.ب. دينار بحريني	شركة فندق مطار البحرين ذ.م.م. دينار بحريني	المجموع دينار بحريني	
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢	٦,٩٤٣,٨٨٦	٧١٤,٩١١	٣١٨,٨٢٢	٧,٩٧٧,٦١٩
حصة المجموعة من الربح / (الخسارة) للسنة	٢,٠٢٨,٥٨٦	(٢٢٣,٥٢٨)	(١٤٢,٦٤٧)	١,٦٦٢,٤١١
حصة المجموعة من الدخل الشامل الآخر للسنة	٤٥,١٢٤	-	-	٤٥,١٢٤
تغيرات في أسهم حقوق الملكية الأخرى	(١٠,٠٩٢)	-	-	(١٠,٠٩٢)
أرباح أسهم مستلمة	(٢,٢٠٠,٠٠٠)	-	-	(٢,٢٠٠,٠٠٠)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٦,٨٠٧,٥٠٤	٤٩١,٣٨٣	١٧٦,١٧٥	٧,٤٧٥,٠٦٢

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٧. استثمار في شركات زميلة ومشروع مشترك (تتمة)

يلخص الجدول التالي ملخص المعلومات المالية لاستثمار المجموعة في الشركات الزميلة والمشروع المشترك:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	الشركة الإفريقية والشرقية (البحرين) ذ.م.م.
دينار بحريني	دينار بحريني	
		ملخص قائمة المركز المالي للشركة الزميلة:
		موجودات متداولة، بما في ذلك النقد وما في حكمه بمبلغ وقدره ١,٤٢٩,٨٥٨ دينار بحريني (٢٠٢٢: ١,٩٩١,٧٨٤ دينار بحريني)
٨,٢٧٤,٠٣٤	٨,٣٨٨,٠٩٢	موجودات غير متداولة
١٣,٦٤٣,٠٥٣	١٢,٧٨٠,٢٠٤	مطلوبات متداولة
(١,٨٨٨,٤٩١)	(١,٧٠٢,٦٣٦)	مطلوبات غير متداولة
(٧٢٥,١٤٦)	(٦٤٣,٧٣٦)	حقوق الملكية
١٩,٣٠٣,٤٥٠	١٨,٨٢١,٩٢٤	نسبة حصة حقوق ملكية المجموعة
%٣٣,٣٣	%٣٣,٣٣	حصة المجموعة في صافي حقوق الملكية
٦,٤٣٣,٨٤٠	٦,٢٧٣,٣٤٧	الشهرة
٣٧٣,٦٦٤	٣٧٣,٦٦٤	القيمة المدرجة للمجموعة للاستثمار في الشركة الزميلة كما في ٣١ ديسمبر
٦,٨٠٧,٥٠٤	٦,٦٤٧,٠١١	ملخص قائمة الدخل الشامل للشركة الزميلة:
		إيرادات من عقود مبرمة مع العملاء
١٧,٧٣٧,٦٤٤	١٧,٣٩٢,٦٢٩	تكلفة المبيعات
(٨,٧٧٦,٦٧٦)	(٩,٤٠٥,٥٩٢)	مصروفات إدارية، بما في ذلك الاستهلاك
(٣,٣٨٠,٥٥١)	(٣,١١٢,٣٢١)	دخل آخر
٥٠٥,٩٥٠	٥١٦,١٥٠	الربح للسنة
٦,٠٨٦,٣٦٧	٥,٣٩٠,٨٦٦	دخل شامل آخر
١٣٥,٣٨٦	(١٥١,٨٧٤)	تغيرات في أسهم حقوق الملكية الأخرى
(٣٠,٢٨٠)	(١٩,٩٥٠)	مجموع الدخل الشامل للسنة
٦,١٩١,٤٧٣	٥,٢١٩,٠٤٢	حصة المجموعة في الربح للسنة ٢٣,٣٣٪ (٢٠٢٢: ٣٣,٣٣٪)
٢,٠٦٣,٦١٨	١,٧٣٩,٥٠٧	

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تمة)

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٧. استثمار في شركات زميلة ومشروع مشترك (تمة)

٢٠٢٢ دينار بحريني	٢٠٢٣ دينار بحريني	الشركة البحرينية للترفيه العائلي ش.م.ب.
ملخص قائمة المركز المالي للشركة الزميلة:		
٥٥٩,١٩٩	٦٤٣,٦٣٢	موجودات متداولة، بما في ذلك النقد وما في حكمه بمبلغ وقدره ٥٢٣,٤٧٠ دينار بحريني (٢٠٢٢: ١٣١,٢٥٧ دينار بحريني)
١,٧٢٣,٠٥٩	١,٤٢٧,١١٧	موجودات غير متداولة
(٢٠٧,٩٤٣)	(٣٦١,٧٠٠)	مطلوبات متداولة
(٣٢٣,١٢٧)	(٣٣٥,٧٥٦)	مطلوبات غير متداولة
١,٧٥١,١٨٨	١,٣٧٣,٢٩٣	حقوق الملكية
%٢٨,٠٦	%٢٨,٠٦	نسبة حصة حقوق ملكية المجموعة
٤٩١,٣٨٣	٣٨٥,٣٤٦	حصة المجموعة في صافي حقوق الملكية والقيمة المدرجة للمجموعة للاستثمار في الشركة الزميلة كما في ٣١ ديسمبر
ملخص قائمة الدخل الشامل للشركة الزميلة:		
٩٥٦,٥٨٢	١,١٨٢,٧١٦	إيرادات من عقود مبرمة مع العملاء
(٩٠٥,٠٩١)	(١,٠٧٤,٦٤٢)	تكلفة المبيعات
(١٤٧,١١١)	(١٧٢,٠٦٤)	مصروفات تشغيلية أخرى
(٦٨٤,٩٨٠)	(٣٢٨,٨٢٣)	خسارة ناتج من استثمارات
١٣,٠٤٨	٣٠,٨٤٩	دخل آخر
(١٥,٩٢٠)	(١٥,٩٢٩)	تكاليف التمويل، بما في ذلك مصروفات الفوائد
(٧٨٣,٤٧٢)	(٣٧٧,٨٩٣)	الخسارة للسنة من العمليات المستمرة
(١٣,١٣٥)	-	الخسارة للسنة من العمليات الموقوفة
(٧٩٦,٦٠٧)	(٣٧٧,٨٩٣)	الربح للسنة
(٧٩٦,٦٠٧)	(٣٧٧,٨٩٣)	مجموع الدخل الشامل للسنة
(٢٢٣,٥٢٨)	(١٠٦,٠٣٧)	حصة المجموعة في الخسارة للسنة (٢٠٢٢: %٢٨,٠٦) (٢٠٢٣: %٢٨,٠٦)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، تم إعادة إدراج الشركة البحرينية للترفيه العائلي في بورصة البحرين ويبلغ سعرها السوقي ٠,٠٦٥ دينار بحريني للسهم (٢٠٢٢: ٠,٠٨١ دينار بحريني). يمتلك المجموعة ١٠,١٠٠,٠٠٠ سهم (٢٠٢٢: ١٠,١٠٠,٠٠٠ سهم) بإجمالي قيمة قدرها ٦٥٦,٥٠٠ دينار بحريني (٢٠٢٢: ٨١٨,١٠٠ دينار بحريني).

٢٠٢٢ دينار بحريني	٢٠٢٣ دينار بحريني	شركة فندق مطار البحرين ذ.م.م.
ملخص قائمة المركز المالي للشركة الزميلة:		
٥٤١,٣٦٠	٢٧١,١٧٩	موجودات متداولة، بما في ذلك النقد وما في حكمه بمبلغ وقدره ١٧٤,٨٣٠ دينار بحريني (٢٠٢٢: ١٦٢,٤٣٢ دينار بحريني)
١,٩١٤,٣٦٥	٢,٠٨٧,٠٦٠	موجودات غير متداولة
(٢,١٠٧,٢٤١)	(١,٤٧٨,٨٤٣)	مطلوبات متداولة
(٣,٠٤١)	(٤٢٣,٥٢٩)	مطلوبات غير متداولة
٣٤٥,٤٤٣	٤٥٥,٨٦٧	حقوق الملكية
%٥١	%٥١	نسبة حصة حقوق ملكية المجموعة
١٧٦,١٧٥	٢٣٢,٤٩٢	حصة المجموعة في صافي حقوق الملكية
١٧٦,١٧٥	٢٣٢,٤٩٢	القيمة المدرجة للمجموعة للاستثمار في الشركة الزميلة كما في ٣١ ديسمبر

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

#### ٧. استثمار في شركات زميلة ومشروع مشترك (تتمة)

٢٠٢٣ دينار بحريني	٢٠٢٢ دينار بحريني	شركة فندق مطار البحرين ذ.م.م.
		ملخص قائمة المركز المالي للمشروع المشترك:
٤١٥,٦٠٧	٣٨٧,٤٠٣	إيرادات من عقود مبرمة مع العملاء
(٢٧٠,٦٩٥)	(٢٨٣,٩٧١)	تكلفة المبيعات
(٤٠٢,٩٦٢)	(٣٨٦,٣٧١)	مصروفات إدارية، بما في ذلك الاستهلاك
٣,١٦٢	٣,٢٣٩	دخل آخر
(٢٥٤,٨٨٨)	(٢٧٩,٧٠٠)	الخسارة للسنة
٣٦٥,٣١٤	-	تغيرات في أسهم حقوق الملكية الأخرى
١١٠,٤٢٦	(٢٧٩,٧٠٠)	الخسارة للسنة ومجموع الخسارة الشاملة للسنة
٥٦,٣١٧	(١٤٢,٦٤٧)	حصة المجموعة في الخسارة للسنة ٥١٪ (٢٠٢٢: ٥١٪)

بلغت حصة المجموعة في التزامات الشركات الزميلة والمشروع المشترك للنفقات الرأسمالية ٢٦٥,١٦٥ دينار بحريني كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٣٨٣,٩٤١ دينار بحريني) ناتجة عن إنشاء متجر تجزئة ضخم في منطقة ميناء سلمان بمملكة البحرين، والذي من المتوقع أن يكتمل بنهاية السنة المالية ٢٠٢٤.

بلغت حصة المجموعة في الالتزامات المحتملة للشركات الزميلة والمشروع المشترك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، الناتجة ضمن سياق الأعمال الاعتيادية والتي تتضمن على خطاب ضمان قائم وشيكات عطاء بقيمة ١,٢٥٠ دينار بحريني (٢٠٢٢: ٢,٤٦٥ دينار بحريني).

يتم إثبات حصة نتائج الشركة الزميلة بناءً على حسابات الإدارة المعتمدة للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

#### ٨. استثمارات

٢٠٢٣ دينار بحريني	٢٠٢٢ دينار بحريني	مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:
٩,٧٦١,٤٩٣	١٠,٤١٤,٥١٣	استثمارات أسهم حقوق الملكية المسعرة المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢,٣٤٨,٣٩٩	٢,٣٤٨,٣٩٩	استثمارات أسهم حقوق الملكية غير المسعرة المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٢,١٠٩,٨٩٢	١٢,٧٦٢,٩١٢	

#### استثمارات أسهم حقوق الملكية المسعرة

تتضمن استثمارات أسهم حقوق الملكية المسعرة على استثمارات في أسهم حقوق الملكية المدرجة. تم تصنيف هذه الاستثمارات بشكل لا رجعة فيه بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث تعتبر المجموعة هذه الاستثمارات ذات طبيعة استراتيجية. يتم تحديد القيمة العادلة لهذه الأسهم بالرجوع إلى عروض الأسعار المنشورة في سوق نشط.

#### استثمارات أسهم حقوق الملكية غير المسعرة

تتضمن استثمارات أسهم حقوق الملكية غير المسعرة على استثمارات في أسهم حقوق الملكية لشركات غير مدرجة مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. تم تصنيف هذه الاستثمارات بشكل لا رجعة فيه بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث تعتبر المجموعة هذه الاستثمارات ذات طبيعة استراتيجية.

تم تقدير القيمة العادلة للاستثمارات غير المسعرة باستخدام العطاءات الإرشادية المقدمة من قبل مدراء الصناديق الاستثمارية أو مضاعفات السوق أو صافي قيمة الموجودات المعدلة أو تقنيات التقييم المناسبة الأخرى.

تم الإفصاح عن تسوية قياس القيمة العادلة للاستثمارات غير المسعرة باستخدام المستوى ٣ لقياس القيمة العادلة، بالإضافة إلى الإفصاح عن المدخلات الجوهرية التي لا يمكن ملاحظتها المستخدمة في عملية التقييم، في الإيضاح رقم ٢٩.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

#### ٩. مخزون

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار بحريني	دينار بحريني	
٢,٩٧٠,٥٩٧	٢,٨٤٤,٦٤٧	أغذية ومشروبات
٦٦,١٦٥	١٠٣,٧٠٠	مخازن عامة
١٧٦,٠٣٠	١٤٨,٢٥٨	مخازن الصيانة
٣,٢١٢,٧٩٢	٣,٠٩٦,٦٠٥	
(١٩١,٠٣٥)	(١٥١,١٥٨)	محسوماً منه: مخصص مخزون بطيء الحركة ومتقادم
٣,٠٢١,٧٥٧	٢,٩٤٥,٤٤٧	مجموع المخزون المدرج بالتكلفة أو صافي القيمة المحققة أيهما أقل

فيما يلي التغيرات في مخصص مخزون بطيء الحركة ومتقادم خلال السنة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار بحريني	دينار بحريني	
٢٠١,٧٧٤	١٩١,٠٣٥	في ١ يناير
-	(٣٩,٨٧٧)	استرجاع للسنة، صافي
(١٠,٧٣٩)	-	مبالغ مشطوبة خلال السنة
١٩١,٠٣٥	١٥١,١٥٨	في ٣١ ديسمبر

#### ١٠. ذمم تجارية مدينة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار بحريني	دينار بحريني	
٢,٠٧١,١٢٠	١,٨٤١,٠٧٤	ذمم تجارية مدينة من أطراف أخرى
(٧٦٤,٣٠٣)	(٨٥٦,٠٠٧)	محسوماً منها: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
١,٣٠٦,٨١٧	٩٨٥,٠٦٧	
١٠٢,٩٥٢	٢٣١,٢٥٣	ذمم تجارية مدينة من أطراف ذوي علاقة (الإيضاح رقم ٢٧)
١,٤٠٩,٧٦٩	١,٢١٦,٣٢٠	

فيما يلي شروط وأحكام الموجودات المالية المذكورة أعلاه:

- لا تستحق أية فائدة على الذمم التجارية المدينة ويتم تسويتها عادةً خلال ٣٠ إلى ٦٠ يوماً.
- للاطلاع على شروط وأحكام الذمم التجارية المدينة من الأطراف ذوي العلاقة، راجع الإيضاح رقم ٢٧.
- لا تحصل المجموعة على ضمانات على الذمم التجارية المدينة.

فيما يلي أدناه التغيرات في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة المتعلقة بالذمم التجارية المدينة خلال السنة.

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار بحريني	دينار بحريني	
٧٣٦,٥٦٤	٧٦٤,٣٠٣	في ١ يناير
١٢٤,٧٠٦	١٢٣,٩٧٥	المخصص للسنة
(٩٦,٩٦٧)	(٣٢,٢٧١)	مبالغ مشطوبة خلال السنة
٧٦٤,٣٠٣	٨٥٦,٠٠٧	في ٣١ ديسمبر

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

#### ١٠. ذمم تجارية مدينة (تتمة)

فيما يلي التحليل الزمني للذمم التجارية المدينة ومخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما ٣١ ديسمبر:

فات موعدا استحقاقها					
٢٠٢٣	المجموع دينار بحريني	متداولة دينار بحريني	أقل من ٩٠ يوماً دينار بحريني	٩٠-١٨٠ يوماً دينار بحريني	أكثر من ١٨٠ يوماً دينار بحريني
معدل الخسارة الائتمانية المتوقعة (%)	٤٦,٥ %	٦,٧ %	١٦,٧ %	٨٧,٢ %	٩٤,٥ %
إجمالي الذمم التجارية المدينة	١,٨٤١,٠٧٤	٥٥٤,٨٧٩	٤٨٨,٥٣٦	٢٢٤,٩٤٧	٥٧٢,٧١٢
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	(٨٥٦,٠٠٧)	(٣٧,٠٤٠)	(٨١,٣٦٨)	(١٩٦,١٠٣)	(٥٤١,٤٩٦)
صافي الذمم التجارية المدينة	٩٨٥,٠٦٧	٥١٧,٨٣٩	٤٠٧,١٦٨	٢٨,٨٤٤	٣١,٢١٦

فات موعدا استحقاقها					
٢٠٢٢	المجموع دينار بحريني	متداولة دينار بحريني	أقل من ٩٠ يوماً دينار بحريني	٩٠-١٨٠ يوماً دينار بحريني	أكثر من ١٨٠ يوماً دينار بحريني
معدل الخسارة الائتمانية المتوقعة (%)	٣٦,٩ %	١٢,٧ %	١٨,٧ %	٥٢,٣ %	٦٠,٢ %
إجمالي الذمم التجارية المدينة	٢,٠٧١,١٢٠	٣٥٧,٨٤٦	٧٤٣,٣٤٨	٥٦,٦٨٠	٩١٣,٢٤٦
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	(٧٦٤,٣٠٣)	(٤٥,٤٨٢)	(١٣٨,٩٦٦)	(٢٩,٦٦٥)	(٥٥٠,١٩٠)
صافي الذمم التجارية المدينة	١,٣٠٦,٨١٧	٣١٢,٣٦٤	٦٠٤,٣٨٢	٢٧,٠١٥	٣٦٣,٠٥٦

#### ١١. مبالغ مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٢	
دينار بحريني	دينار بحريني	
٧٥١,١٢٣	٧٥٧,٦٢٣	ذمم مدينة أخرى من أطراف ذوي علاقة (الإيضاح رقم ٢٧)
٨٢,٤٥٢	٥٠,٩٢٢	ذمم مدينة أخرى من أطراف أخرى
٥٧٢,٥٧٦	٨٢٩,٣٤٤	سلف ومبالغ مدفوعة مقدماً
٣١٥,١٥٢	٤٤٦,٦٦٧	ودائع ضمان
١٠٥,٩٩٤	١٩٧,٠٥٦	فائدة مستحقة
٢١,٣٣٨	٦٥,٣٦٤	أخرى
١,٨٤٨,٦٣٥	٢,٣٥٦,٩٧٦	
(٦٨٧,٠٢١)	(٧١٧,٦٢١)	جزء غير متداول
١,١٦١,٦١٤	١,٦٣٩,٣٥٥	

فيما يلي شروط وأحكام الموجودات المالية المذكورة أعلاه:

- لا تستحق أية فائدة على الذمم المدينة الأخرى وتتراوح شروط تسويتها بين شهر واحد إلى ثلاثة أشهر.
- للاطلاع على شروط وأحكام الذمم المدينة الأخرى من الأطراف ذوي العلاقة، راجع الإيضاح رقم ٢٧.
- لا تستحق أية فائدة على ودائع الضمان شروط تسويتها بين شهر واحد إلى ثلاثة أشهر.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمه)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٢. نقد وأرصدة لدى بنوك

يتكون النقد وما في حكمه المتضمن في القائمة الموحدة للتدفقات النقدية من المبالغ التالية:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار بحريني	دينار بحريني	
٣,٨٧١,١٩٧	٢,٦٩٦,٨٣٣	أرصدة لدى بنوك
١١,٥٠٠,٠٠٠	٥,٧٧٥,٠٥٥	ودائع قصيرة الأجل
٤٩,٩٤٨	٦٦,٩٥٩	نقد في الصندوق
١٥,٤٢١,١٤٥	٨,٥٣٨,٨٤٧	نقد وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل
(١١,٥٠٠,٠٠٠)	(١٠,١٦,١٣٣)	محسوماً منها: ودائع قصيرة الأجل بتواريخ استحقاق أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر
٣,٩٢١,١٤٥	٧,٥٢٢,٧١٤	النقد وما في حكمه

يتم الاحتفاظ بالأرصدة لدى البنوك لدى مؤسسات مالية في مملكة البحرين والإمارات العربية المتحدة وجمهورية سريلانكا الديمقراطية الاشتراكية. هذه الأرصدة معروضة بالدينار البحريني والدرهم الإماراتي واليورو والدولار الأمريكي والروبية السريلانكية.

يتم إيداع الودائع قصيرة الأجل لدى بنوك تجارية في مملكة البحرين. لدى الودائع فترات استحقاق أصلية تتراوح ما بين شهر واحد إلى أربعة أشهر وستستحق في شهر أبريل ٢٠٢٤ (٢٠٢٢: شهر أبريل ٢٠٢٣). الودائع معروضة بالدينار البحريني وتكتسب فائدة تتراوح من ٤,٧٥٪ إلى ٦,٢٥٪ سنوياً (٢٠٢٢: تتراوح من ٤,٧٥٪ إلى ٦,١٠٪ سنوياً).

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، كان لدى المجموعة مبلغ وقدره ٦٠٠,٠٠٠ دينار بحريني (٢٠٢٢: ٦٠٠,٠٠٠ دينار بحريني) من تسهيلات الاقتراض غير المسحوبة.

١٣. رأس المال

أ) رأس المال

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار بحريني	دينار بحريني	
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	المصرح به:
		٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ (٢٠٢٢: ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس للسهم
		الصادر والمكتتب والمدفوع بالكامل:
٢٢,٥٩٩,٤٨٧	٢٢,٥٩٩,٤٨٧	٢٢٥,٩٩٤,٨٦٣ (٢٠٢٢: ٢٢٥,٩٩٤,٨٦٣) سهم بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس للسهم

ب) المساهمين الرئيسيين

أسماء وجنسيات المساهمين الرئيسيين وعدد الأسهم المملوكة لهم والتي تبلغ نسبة ملكيتهم فيها ٥٪ أو أكثر من الأسهم القائمة:

حصة الملكية		عدد الأسهم		الجنسية	
في ٣١ ديسمبر	٢٠٢٢	في ٣١ ديسمبر	٢٠٢٣		
	٢٠٢٢		٢٠٢٣		
				بحريني	شركة ممتلكات البحرين القابضة ش.م.ب. (مقولة)
٢٥,٤٧٪	٢٥,٤٧٪	٥٧,٥٥٨,٣٣١	٥٧,٥٥٨,٣٣١	بحريني	هيئة التأمينات الاجتماعية
١٢,٥٦٪	١٢,٥٦٪	٢٨,٣٨٢,٩٦٠	٢٨,٣٨٢,٩٦٠	بحريني	شركة الاستثمار العائلي
١٠,٨١٪	١٠,٨١٪	٢٤,٤٢٨,٢١٥	٢٤,٤٢٨,٢١٥	بحريني	شركة يوسف خليل المؤيد وأبنائه ش.م.ب. (مقولة)
٦,٣٣٪	٦,٣٣٪	١٤,٣٠٩,٨١٧	١٤,٣٠٩,٨١٧	بحريني	

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٣. رأس المال (تتمة)

(ج) معلومات إضافية عن نمط المساهمة

١. لدى المجموعة فئة واحدة فقط من أسهم حقوق الملكية ويتمتع حاملو الأسهم بحقوق تصويت متساوية.

٢. جدول توزيع أسهم رأس المال، مع تحديد عدد المساهمين ونسبتهم في الفئات التالية:

النسبة من إجمالي الأسهم	عدد المساهمين	عدد الأسهم	القائمة	الفئة:
	٣,٦٦٦	٥٣,٤٣٨,٦١٤	%٢٣,٦٥	أقل من ١٪
	١٨	٤٧,٨٧٦,٩٢٦	%٢١,١٨	١٪ لغاية أقل من ٥٪
	١	١٤,٣٠٩,٨١٧	%٦,٣٣	٥٪ لغاية أقل من ١٠٪
	٢	٥٢,٨١١,١٧٥	%٢٣,٣٧	١٠٪ لغاية أقل من ٢٠٪
	١	٥٧,٥٥٨,٣٣١	%٢٥,٤٧	٢٠٪ لغاية أقل من ٥٠٪
المجموع	٣,٦٨٨	٢٢٥,٩٩٤,٨٦٣	%١٠٠	

\* يتم التعبير عنها كنسبة مئوية من إجمالي الأسهم الصادرة القائمة والأسهم المدفوعة بالكامل.

فيما يلي تفاصيل إجمالي حصص الملكية التي يملكها أعضاء مجلس الإدارة:

عضو مجلس الإدارة	عدد الأسهم		% من إجمالي السهم القائمة	
	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
فاروق يوسف المؤيد	٤,٢٣٤,٢٩٧	٤,٢٣٤,٢٩٧	%١,٨٧	%١,٨٧
فوزي أحمد علي كانو	١٩٨,٩٠٠	١٩٨,٩٠٠	%٠,٠٩	%٠,٠٩
خالد محمد كانو	١٤١,٤٣٦	١٤١,٤٣٦	%٠,٠٦	%٠,٠٦
محمد جاسم بوزيزي	٤٤٨,١١٩	٤٤٨,١١٩	%٠,٢٠	%٠,٢٠
عادل حسين مهدي المسقطي	٥٦,٥٠٨	٥٦,٥٠٨	%٠,٠٣	%٠,٠٣

فيما يلي تفاصيل إجمالي حصص الملكية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة بالإضافة إلى الشركات خاضعة للسيطرة أو السيطرة المشتركة أو المتأثرة بشكل جوهري من قبل هذه الأطراف:

	دينار بحريني	دينار بحريني
عدد الأسهم	١٤٨,٥٣١,٣٥١	١٤٦,٧٨٩,٥٧٥
نسبة الملكية	%٦٥,٧٢	%٦٤,٩٥

١٤. علاوة إصدار الأسهم

تنتج علاوة إصدار الأسهم عند إصدار أسهم جديدة وهي غير متوفرة للتوزيع ولكن يمكن استخدامها على النحو المنصوص عليه في قانون الشركات التجارية البحريني.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمت)

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

#### ١٥. احتياطات أخرى

##### (أ) احتياطي قانوني

وفقاً لما يقتضيه قانون الشركات التجارية البحريني والنظام الأساسي للشركة، يتم تحويل ١٠٪ من الربح للسنة إلى الاحتياطي القانوني سنوياً. يجوز للمجموعة أن تقرر إيقاف هذه التحويلات السنوية عندما يبلغ الاحتياطي القانوني ٥٠٪ من رأس المال الصادر والمدفوع. توقفت المجموعة عن إجراء تحويل إضافي للأرباح إلى الاحتياطي القانوني حيث إن الاحتياطي يعادل ٥٠٪ من رأس المال المدفوع للمجموعة. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات التي ينص عليها قانون الشركات التجارية البحريني.

##### (ب) احتياطي عام

تم عمل الاحتياطي العام وفقاً للنظام الأساسي للمجموعة. يجوز للمجموعة أن تقرر إيقاف إجراء هذه التحويلات السنوية، عندما ترى ذلك مناسباً. لا توجد قيود على توزيع هذا الاحتياطي.

##### (ج) احتياطي التبرعات الخيرية

تم عمل احتياطي الأعمال الخيرية وفقاً للنظام الأساسي للشركة لدعم مهمة التبرعات الخيرية للمجموعة. يجوز للمجموعة أن تقرر إيقاف إجراء هذه التحويلات السنوية، عندما ترى ذلك مناسباً. لا توجد قيود على توزيع هذا الاحتياطي.

##### (د) احتياطي العملات الأجنبية

يستخدم احتياطي تحويل العملات الأجنبية لإثبات فروق الصرف الناتجة عن تحويل القوائم المالية للعمليات الأجنبية.

##### (هـ) احتياطي القيمة العادلة

يتعلق هذا الاحتياطي بتغيرات القيمة العادلة للاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

#### ١٦. أرباح أسهم مدفوعة وموصى بتوزيعها

##### أرباح أسهم موصى بتوزيعها ومعلنة

تم الإعلان في اجتماع الجمعية العمومية السنوي للمساهمين المنعقد بتاريخ ٢٧ مارس ٢٠٢٣، عن توزيع ودفع أرباح نقدية نهائية بواقع ٢٥ فلس للسهم، بإجمالي ٥,٦٤٩,٨٧٢ دينار بحريني للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. (٢٠٢٢: تم الإعلان في اجتماع الجمعية العمومية السنوي للمساهمين المنعقد بتاريخ ٢٣ مارس ٢٠٢٢، تم الإعلان عن توزيع ودفع أرباح نقدية نهائية بواقع ٢٠ فلس للسهم بإجمالي ٤,٥١٩,٨٧١ دينار بحريني للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١).

أوصى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح أسهم نقدية بواقع ٢٥ فلس للسهم وإجمالي ٥,٦٤٩,٨٧٢ دينار بحريني (٢٠٢٢: أرباح أسهم نقدية بواقع ٢٥ فلس للسهم وإجمالي ٥,٦٤٩,٨٧٢ دينار بحريني). سوف تخضع هذه التوزيعات للحصول على موافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي.

#### ١٧. مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

فيما يلي التغيرات في مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المثبت في القائمة الموحدة للمركز المالي خلال السنة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار بحريني	دينار بحريني	
١,١٢٤,٠٧٠	١,١٨٣,٢٠٣	في ١ يناير
٢٦٤,٢٩١	٣١١,١٢٨	المخصص للسنة
(٢٠٥,١٥٨)	(٤١٨,٦٢٠)	المدفوع خلال السنة
١,١٨٣,٢٠٣	١,٠٧٥,٧١١	كما في ٣١ ديسمبر

بلغت اشتراكات المجموعة فيما يتعلق بالموظفين البحرينيين للسنة مبلغ وقدره ٢٠٦,٤٨٤ دينار بحريني (٢٠٢٢: ١٧٩,٤٥٣ دينار بحريني). يبلغ عدد موظفي المجموعة ١,١٦٣ موظفاً في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٩٦٠ موظفاً).

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

#### ١٨. ذمم تجارية دائنة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار بحريني	دينار بحريني	
٣,٠٥٦,٠٧٨	١,٣٨٩,٢٦١	ذمم تجارية دائنة لأطراف أخرى
٩٧,٠٦٠	٦٤,٧٢٠	ذمم تجارية دائنة للأطراف ذوي العلاقة (الإيضاح رقم ٢٧)
٣,١٥٣,١٣٨	١,٤٥٣,٩٨١	

فيما يلي شروط وأحكام المطلوبات المالية المذكورة أعلاه:

- لا تستحق أية فائدة على الذمم التجارية الدائنة ويتم تسويتها عادةً خلال فترة من ١٥ إلى ٤٥ يوماً.
- فيما يخص الشروط والأحكام المتعلقة بالمبالغ المستحقة للأطراف ذوي العلاقة، يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ٢٧.

#### ١٩. مصروفات مستحقة ومطلوبات أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار بحريني	دينار بحريني	
١,٣٦٧,١٢٠	١,٣١٦,٥٤٩	مصروفات مستحقة
١٢,٨٠٠	٣٠,٣٢٣	مطلوبات العقد (الإيضاح رقم ٢١)
٦١,٦٦٨	٣١,٧١٣	مبالغ محتفظ بها مستحقة الدفع للمقاولين
٧٩٤,٦٥١	٩٨٨,٧٠٩	مزايا مستحقة للموظفين
٢٠٤,١٧٠	٢٠٣,٠٢٦	ضريبة حكومية
٦٨٢,٩٩٦	٦٩,٩٢١	أرباح أسهم لم يطالب بها
٣١٥,١٨٠	٣١٧,١٩١	ضريبة القيمة المضافة مستحقة الدفع - صافي
٤٠٦,٣٨٠	٦٦٢,١٢٩	ذمم دائنة أخرى
٣,٨٤٤,٩٦٥	٣,٦١٩,٥٦١	

فيما يلي شروط وأحكام المطلوبات المالية المذكورة أعلاه:

- لا تستحق أية فائدة على المبالغ المحتفظ بها المستحقة الدفع مستحقة للمقاولين ويتم تسويتها عادةً خلال ٣٦٠ يوماً.
- تتضمن المزايا المستحقة للموظفين على الأجور والرواتب والمكافآت والإجازات المرضية والإجازات السنوية والمزايا الطبية وغيرها.
- لا تستحق أية فائدة على الذمم الدائنة الأخرى وتتراوح شروط تسويتها بين شهر واحد إلى ثلاثة أشهر.
- يتم دفع الضريبة الحكومية خلال ٣٠ يوماً من نهاية كل ربع سنة.
- يتم دفع أرباح الأسهم لم المطالب بها بعد عند الطلب.
- ضريبة القيمة المضافة مستحقة الدفع قابلة للتعديل مقابل ضريبة القيمة المضافة للمدخلات وهي مستحقة الدفع إلى / مستحقة القبض من الحكومة خلال ٣٠ يوماً من نهاية كل شهر.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

#### ٢٠. عقود الإيجار

##### المجموعة كمستأجر

أبرمت المجموعة عقود إيجار تشغيلية على محفظة استثماراتها العقارية والتي تتكون من بعض المباني المكتبية والسكنية (الإيضاح رقم ٦). تتراوح شروط عقود الإيجار هذه بين سنة واحدة وخمسة عشر سنة. تتضمن جميع عقود الإيجار بنداً يتيح المراجعة التصاعدية لرسوم الإيجار على أساس سنوي وفقاً لظروف السوق السائدة. بلغ دخل الإيجار المثبت من قبل المجموعة خلال السنة ١٠١,٥٧٤ دينار بحريني (٢٠٢٢: ١٧٧,٦٠٥ دينار بحريني).

٢٠٢٢ دينار بحريني	٢٠٢٣ دينار بحريني	
٧٧٣,٨٨٦	١,١٥٦,٢٩٢	خلال سنة واحدة
٧٣٤,٢٤٤	١,٠٣٦,٥٣٦	بين ١ إلى ٢ سنة
٦٢٦,١٠٢	٩٠٥,٨٠٨	بين ٢ إلى ٣ سنوات
٥٦٧,٥٧٦	٨٣٤,٦٠٢	بين ٣ إلى ٤ سنوات
٥١٥,٥٨٠	٦٩٦,٥١٦	بين ٤ إلى ٥ سنوات
١,٦٩٦,٣١٦	١,٩٤٦,٠٠٠	أكثر من ٥ سنوات
٤,٩١٣,٧٠٤	٦,٥٧٥,٧٥٤	

#### ٢١. إيرادات من عقود مبرمة مع عملاء

٢٠٢٢ دينار بحريني	٢٠٢٣ دينار بحريني	
٢٠,١٧٨,٧٥٩	٢١,٤٣٨,٦٦٥	أغذية ومشروبات
١٠,٠٩٤,٢١٧	١٠,٦١٧,٩٦٣	غرف الفندق
٥٩٢,٧٩٨	٩٤٢,٨٧٦	أخرى*
٣٠,٨٦٥,٧٧٤	٣٢,٩٩٩,٥٠٤	
		الأسواق الجغرافية
٢٧,٤٨١,٨٧٤	٢٩,٥٢٤,١٨٤	مملكة البحرين
٣,٢٥٣,٦٦٣	٣,٢٥٠,٦٤٤	الإمارات العربية المتحدة
١٣٠,٢٣٧	٢٢٤,٦٧٦	سيريلانكا
٣٠,٨٦٥,٧٧٤	٣٢,٩٩٩,٥٠٤	
		توقيت إثبات الإيرادات
٢٠,٧٧١,٥٥٧	٢٢,٣٨١,٥٤١	البضائع والخدمات المحولة في وقت معين
١٠,٠٩٤,٢١٧	١٠,٦١٧,٩٦٣	البضائع والخدمات المحولة بمرور الوقت
٣٠,٨٦٥,٧٧٤	٣٢,٩٩٩,٥٠٤	

\* تتضمن على الإيرادات من الخدمات الإضافية للعمليات الفندقية مثل مرافق السبا والصحية وخدمات غسيل الملابس والتنظيف الجاف ومواقف السيارات وما إلى ذلك.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢١. إيرادات من عقود مبرمة مع عملاء (تتمة)

٣١ ديسمبر		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار بحريني	دينار بحريني	أرصدة العقد
١,٤٠٩,٧٦٩	١,٢١٦,٣٢٠	ذمم تجارية مدينة (الإيضاح رقم ١٠)
(١٢,٨٠٠)	(٣٠,٣٢٣)	التزامات العقد (الإيضاح رقم ١٩)
١,٣٩٦,٩٦٩	١,١٨٥,٩٩٧	

نتج عن الاستحواذ على المنتجع زيادة في الذمم التجارية المدينة بمبلغ وقدره ٥٥,٢٥٧ دينار بحريني في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. فيما يلي مبلغ الإيرادات المثبتة من:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار بحريني	دينار بحريني	
٤٢,٣٠٩	١٢,٨٠٠	المبالغ المدرجة ضمن مطلوبات العقد في بداية السنة

٢٢. تكاليف الموظفين

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار بحريني	دينار بحريني	
		تكاليف الموظفين
٥,٧٨٠,٤١٧	٦,٣٤٦,٤٧٧	رواتب وعلاوات
٢,٥٢٤,١٤٨	٢,٨٤٨,٧٨٠	مزايا أخرى للموظفين
٩٨٦,٥٦٨	٩٩٣,٢٢٨	تكاليف الموظفين الأخرى
٩,٢٩١,١٣٣	١٠,١٨٨,٤٨٥	

٢٣. تكاليف الأغذية والمشروبات

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار بحريني	دينار بحريني	
٧,٠٥٤,٢٣٩	٨,٠٢٧,٥٨٩	استهلاك الأغذية والمشروبات

٢٤. مصروفات تشغيلية أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار بحريني	دينار بحريني	
١,٤١٩,٢٨٤	١,٥٩٧,٤٦٠	عمولة
٤٣٣,٢٠٠	٤٥٦,٩٢١	لوازم الضيوف
٣٣٨,٠٢٣	٤٠٨,٥٩٣	صيانة
٤٣١,١٢٧	٣٥٥,٤٧١	رسوم قانونية ومهنية
٣٦٨,٦٣٥	٣٧٥,٠٠١	ترفيه
٢٩٣,٠٩١	٣١٨,٦٣٣	أتعاب ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٢٣٣,٠٦٨	٢٧٧,٧٢١	التسويق
٢٥٠,٢٢١	٢٤١,٢٩٩	تقنية المعلومات
٥٠,٣٤٨	٥١,٩١٩	البلدية والضرائب
٤٣٥,٧١٠	٥,٨٩٣	خسارة تحويل عملات أجنبية
-	٢٠٠,٨٨٠	تبرعات
١,٣٤٦,٤٤٤	١,٦٣٣,٦١٥	مصروفات أخرى
٥,٥٩٩,١٥١	٥,٩٢٣,٤٠٦	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٥. الربح للسهم

يتم احتساب النصيب الأساسي للسهم في الأرباح بقسمة ربح أو خسارة السنة العائدة حاملي الأسهم العادية للمجموعة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة وهي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار بحريني	دينار بحريني	
٦,٦٦٩,٠١٥	٦,٧٨٥,٥٨٦	الربح للسنة — دينار بحريني
٢٢٥,٩٩٤,٨٦٣	٢٢٥,٩٩٤,٨٦٣	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
٣٠	٣٠	النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح (بالفلس)

إن النصيب الأساسي والمخفض للسهم الواحد هو بنفس القيمة حيث لم تقم المجموعة بإصدار أية أدوات قد يكون لها تأثير مخفض.

لم تكن هناك معاملات أخرى متعلقة بالأسهم العادية أو الأسهم العادية المحتملة بين تاريخ إعداد التقرير المالي وتاريخ الانتهاء من إعداد هذه القوائم المالية الموحدة، والتي قد يكون لها تأثير مخفض.

٢٦. ارتباطات والتزامات محتملة

أ) ارتباطات

نفقات رأسمالية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، لدى المجموعة ارتباطات رأسمالية بقيمة ١,٤٧٥,٠٢٢ دينار بحريني (٢٠٢٢: ٧٧٣,٢٩٨ دينار بحريني) ناتجة عن عقود متعددة. ومن المتوقع بأن يتم تسوية الارتباطات خلال ١ إلى ٥ سنوات من تاريخ إعداد التقرير المالي.

ب) التزامات محتملة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، لدى المجموعة التزامات محتملة فيما يتعلق بالضمانات المصرفية الصادرة بقيمة ٢,٠٠٠ ألف دينار بحريني (٢٠٢٢: لا شيء) والتي لا يتوقع بأنه سوف ينتج عنها أية التزامات جوهرية.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وفي ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، كانت المجموعة طرفاً في عدد صغير من القضايا والمطالبات القانونية المرفوعة ضد المجموعة. إن مجلس الإدارة على ثقة بأنه سوف لن ينتج أية التزامات جوهرية من هذه القضايا /المطالبات.

٢٧. معاملات وأرصدة الطرف ذي العلاقة

تمثل الأطراف ذوي العلاقة المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة وشركات خاضعة للسيطرة أو السيطرة المشتركة أو المتأثرة بشكل جوهري من قبل هذه الأطراف. يتم اعتماد سياسات التسعير والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة ومجلس إدارة المجموعة.

فيما يلي المعاملات التي تمت مع الأطراف ذوي العلاقة والمتضمنة في القائمة الموحدة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار بحريني	دينار بحريني	
		المساهمين الرئيسيين وشركاتهم الحليفة
		الإيرادات والدخل الآخر
٣١٨,٦٦٠	٣١٠,٥٦٠	الإيرادات
٢٣٩,٣٧٧	٢٩٩,٨٤٥	دخل الرسوم الإدارية
٥٥٨,٠٣٧	٦١٠,٤٠٥	
		المصروفات
٧٧,١٦٧	-	مصروفات الفوائد
٥٢٧,٤٠٤	٧٠٨,٣١٩	المشتريات
٦٠٤,٥٧١	٧٠٨,٣١٩	

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٧. معاملات وأرصدة الطرف ذي العلاقة (تتمة)

٢٠٢٣ دينار بحريني	٢٠٢٢ دينار بحريني
<b>الشركات الزميلة والمشروع المشترك</b>	
<b>الإيرادات والدخل الآخر</b>	
٩٨,٠٠٠	٤٨,٧٥٧
<b>الإيرادات</b>	
١٩,٢٤٢	٣٨,٣٦٦
<b>دخل الرسوم الإدارية</b>	
١,٥٦٠,٧٤٦	١,٦٦٢,٤١١
<b>حصة المجموعة من ربح الشركات الزميلة</b>	
(٥٠,٦٢٠)	٤٥,١٢٤
<b>حصة المجموعة من (الخسارة) الدخل الشامل الآخر للشركات الزميلة</b>	
١٧٩,٦٦١	(١٠,٠٩٢)
<b>تغيرات أسهم حقوق الملكية الأخرى</b>	
١,٩٠٠,٠٠٠	٢,٢٠٠,٠٠٠
<b>أرباح أسهم مستلمة</b>	
<b>المصروفات</b>	
٤٠١,٠٦١	٢٤١,٤٠٩
<b>المشتريات</b>	
<b>أعضاء مجلس الإدارة وشركاتهم الحليفة</b>	
<b>الإيرادات والدخل الآخر</b>	
٤٨,٣٧٦	٦٠,٦٩٦
<b>الإيرادات</b>	
<b>المصروفات</b>	
-	٥٣,٩٨٣
<b>المشتريات</b>	

فيما يلي الأرصدة التي تمت مع الأطراف ذوي العلاقة والمتضمنة في القائمة الموحدة للمركز المالي:

أرصدة لدى بنوك وودائع	ذمم تجارية مدينة	ذمم مدينة أخرى	ذمم تجارية دائنة
دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني
-	٢٠٧,٨٧٠	-	٦١,٩٥٨
-	١٧,٠١٧	٧٥١,١٢٣	٢,٧٦٢
١,٢٢٣,٤٩٢	٦,٣٦٦	-	-
١,٢٢٣,٤٩٢	٢٣١,٢٥٣	٧٥١,١٢٣	٦٤,٧٢٠

أرصدة لدى بنوك وودائع	ذمم تجارية مدينة	ذمم مدينة أخرى	ذمم تجارية دائنة
دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني
-	٨٢,٠٤٧	-	٥٤,١٤٧
-	١٣,٧٥٥	٧٥٧,٦٢٣	١٦,٢٢٨
١,٤٩٢,٤١٠	٧,١٥٠	-	٣٦,٦٨٥
١,٤٩٢,٤١٠	١٠٢,٩٥٢	٧٥٧,٦٢٣	٩٧,٠٦٠

#### الشروط والأحكام

تم إجراء المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة خلال السنة ضمن سياق الأعمال الاعتيادية. إن الأرصدة مع الأطراف ذوي العلاقة غير مضمونة، وبدون فوائد (باستثناء الأرصدة من شركة فنادق المطار ذ.م.م. وبنك البحرين الوطني ش.م.ب.)، وعادة ما يتم تسويتها على أساس نقدي وتكون بشكل عام مستحقة القبض/ الدفع عند الطلب.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

#### ٢٧. معاملات وأرصدة الطرف ذي العلاقة (تتمة)

##### تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

فيما يلي مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة الرئيسيين خلال السنة المنتهية:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار بحريني	دينار بحريني	
٦١٥,٠٣١	٧٤٣,٧٣٩	رواتب ومكافآت الموظفين قصيرة الأجل
٢٨,٧٥٢	٣٧,٩٣٥	مكافآت ما بعد التوظيف
٢٨٢,٦٠٠	٣١٨,٦٣٣	أتعاب حضور اجتماعات مجلس الإدارة
٩٢٦,٣٨٣	١,١٠٠,٣٠٧	

#### ٢٨. سياسات وأهداف إدارة المخاطر المالية

تشمل المطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة، ذمم تجارية دائنة وجزء من المطلوبات المستحقة والمطلوبات الأخرى. إن الغرض الرئيسي من هذه المطلوبات المالية هو تمويل العمليات التشغيلية اليومية للمجموعة والنفقات الرأسمالية. لدى المجموعة ذمم تجارية مدينة وجزء من المبالغ المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى ونقد وأرصدة لدى البنوك الناتجة مباشرة من عملياتها. كما تحتفظ المجموعة باستثمارات. تتعرض المجموعة لمخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة والمخاطر التشغيلية.

يقع على عاتق مجلس إدارة المجموعة المسؤولية العامة عن وضع إطار عمل إدارة المخاطر للمجموعة والإشراف عليه. وتشرف الإدارة التنفيذية للمجموعة على إدارة هذه المخاطر. يتم دعم الإدارة التنفيذية للمجموعة من قبل فريق إدارة المخاطر الذي يقدم المشورة بشأن المخاطر المالية وإطار عمل مناسب لحوكمة المخاطر المالية للمجموعة. يقدم فريق إدارة المخاطر تأكيداً للإدارة التنفيذية للمجموعة بأن أنشطة المخاطر المالية للمجموعة تخضع لسياسات وإجراءات مناسبة وأن المخاطر المالية يتم تحديدها وقياسها وإدارتها وفقاً لسياسات المجموعة ومدى تقبلها للمخاطر.

تشرف لجنة التدقيق التابعة للمجموعة على كفاءة مراقبة الإدارة للامتثال لسياسات وإجراءات إدارة المخاطر الخاصة بالمجموعة ومراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجهها المجموعة. ويقوم قسم التدقيق الداخلي بمساعدة لجنة التدقيق التابعة للمجموعة في القيام بدورها الرقابي. يقوم قسم التدقيق الداخلي بإجراء مراجعة دورية ومخصصة لضوابط وإجراءات إدارة المخاطر، ويقدم تقاريره إلى لجنة التدقيق.

يقوم مجلس الإدارة بمراجعة واعتماد السياسات لإدارة كل من هذه المخاطر الملخصة أدناه:

##### مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر تقلبات القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة لتغيرات في أسعار السوق. تشمل مخاطر السوق على مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر أسعار الأسهم ومخاطر العملات الأجنبية.

تم وضع الافتراضات التالية لحساب تحليل الحساسية:

(أ) تتعلق حساسية القائمة الموحدة للمركز المالي بالاستثمارات والنقد والأرصدة لدى البنوك والودائع لأجل والذمم التجارية المدينة وجزء من المبالغ المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى والذمم الدائنة التجارية وجزء من المصروفات المستحقة والمطلوبات الأخرى.

(ب) إن حساسية القائمة الموحدة للدخل هو التأثير في التغيرات المفترضة في مخاطر السوق. تستند هذه على الموجودات والمطلوبات المالية المحتفظ بها في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وفي ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

#### ٢٨. سياسات وأهداف إدارة المخاطر المالية (تتمة)

##### مخاطر السوق

##### مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر تقلبات القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة لتغيرات في أسعار الفائدة. لا تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار فائدة حيث لا يوجد لديها موجودات أو مطلوبات تستحق عليها أسعار فائدة متغيرة ضمن محفظة المجموعة.

##### مخاطر أسعار الأسهم

إن سندات أسهم حقوق الملكية المدرجة وغير المدرجة للمجموعة هي معرضة لمخاطر أسعار السوق الناتجة عن عدم التيقن بشأن القيم المستقبلية للأوراق المالية الاستثمارية. تدير المجموعة مخاطر أسعار الأسهم من خلال تنوع استثماراتها ووضع حدود على أدوات أسهم حقوق الملكية الفردية والإجمالية. يتم تقديم تقارير عن محفظة أسهم حقوق الملكية إلى الإدارة العليا للمجموعة ولجنة الاستثمار على أساس منتظم. تقوم لجنة الاستثمار التابعة للمجموعة بمراجعة واعتماد جميع القرارات المتعلقة باستثمارات أسهم حقوق الملكية.

يلخص الجدول التالي حساسية التغيرات في القيمة العادلة للتغيرات المحتملة الممكنة في أسعار الأسهم، مع الاحتفاظ بجميع المتغيرات الأخرى ثابتة.

##### التأثير على الدخل الشامل الآخر

##### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر

استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	تغيرات في أسعار الأسهم ٢٠٢٣ بالقيمة العادلة	٢٠٢٢ دينار بحريني	٢٠٢٣ دينار بحريني
- استثمارات مسعرة	٪١٠+	١٠,٤١,٤٥١	٩٧٦,١٤٩
	٪١٠-	(١٠,٤١,٤٥١)	(٩٧٦,١٤٩)
- استثمارات غير مسعرة	٪١٠+	٢٣٤,٨٤٠	٢٣٤,٨٤٠
	٪١٠-	(٢٣٤,٨٤٠)	(٢٣٤,٨٤٠)

##### تركز محفظة الاستثمار

ينشأ تركيز محفظة الاستثمار عندما يتم إجراء عدد من الاستثمارات في منشآت تعمل في نفس الأنشطة التجارية أو تعمل في أنشطة في نفس الأقليم الجغرافي أو عندما تكون لديها نفس السمات الاقتصادية والتي سوف تتأثر بنفس الظروف الاقتصادية والسياسية أو الظروف الأخرى. تدير المجموعة هذه المخاطر من خلال تنوع استثماراتها من حيث تركز الاستثمارات. فيما يلي تركيز المحفظة الاستثمارية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر:

أسهم حقوق الملكية المسعرة	٢٠٢٣ دينار بحريني	٢٠٢٢ دينار بحريني
أسهم حقوق الملكية غير مسعرة	٩,٧٦١,٤٩٣	١٠,٤١٤,٥١٣
	٢,٣٤٨,٣٩٩	٢,٣٤٨,٣٩٩
	١٢,١٠٩,٨٩٢	١٢,٧٦٢,٩١٢

##### مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلبات القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة لتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تتعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية التي تتعلق بصورة رئيسية بالأنشطة التشغيلية للمجموعة (عندما يتم عرض الإيرادات أو المصروفات بعملة مختلفة عن العملة الرئيسية للمجموعة)، وصافي استثمارات المجموعة في الشركات التابعة الأجنبية.

بما أن الدينار البحريني والدرهم الإماراتي مثبتان بالدولار الأمريكي، لا تمثل الأرصدة بالدولار الأمريكي والعملات الأخرى المثبتة بالدولار الأمريكي مخاطر عملة أجنبية جوهرية.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تمة)

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٨. سياسات وأهداف إدارة المخاطر المالية (تمة)

مخاطر السوق (تمة)

مخاطر العملات الأجنبية (تمة)

يشير الجدول أدناه إلى تعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية في ٣١ ديسمبر، وذلك نتيجة لموجوداتها ومطلوباتها النقدية. يحسب التحليل تأثير التغيرات التصاعدية بنسبة ٥٪ بالدينار البحريني مقابل اليورو والجنيه الاسترليني والعملات الأخرى، مع الاحتفاظ بجميع المتغيرات الأخرى ثابتة، على القائمة الموحدة للأرباح أو الخسائر (نتيجة للقيمة العادلة للموجودات والمطلوبات النقدية الحساسة للعملة) والقائمة الموحدة للدخل الشامل الآخر للمجموعة نتيجة للتغيرات في صافي الاستثمارات في الشركات التابعة الأجنبية.

التأثير على الدخل الشامل الآخر		التأثير على الربح		تغير في سعر العملة %	
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣		
دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني		
-	-	(٩,٠٩٦)	(٨٢)	+ ٥ %	يورو
-	-	٢,٧٤٥	(٤,٤٢٢)	+ ٥ %	جنيه استرليني
(١٠,٩١٩)	(١٤,٦٣٦)	(٦١)	٥٥	+ ٥ %	عملات أخرى

إن أي انخفاض مماثل في أسعار صرف العملات الأجنبية سيكون له تأثير مساو ومعاكس على الربح وحقوق الملكية كما هو مبين أعلاه.

مخاطر الائتمان

إن مخاطر الائتمان هي المخاطر التي تنتج عن عدم تمكن أحد أطراف الأداة المالية أو العميل من الوفاء بالتزاماته الأمر الذي ينتج عنه تحمل الطرف الآخر لخسارة مالية. تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان من خلال أنشطتها التشغيلية (بصورة رئيسية الذمم التجارية المدينة) ومن أنشطتها الاستثمارية بما في ذلك الأرصدة لدى البنك واستثمارات في أدوات مالية.

إن الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ يعادل القيمة المدرجة للموجودات المالية المبينة في القائمة الموحدة للمركز المالي، محسوماً منها مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة والمبالغ المشطوبة.

أرصدة مصرفية واستثمارات في الأدوات المالية

فيما يتعلق بمخاطر الائتمان الناتجة عن الموجودات المالية للمجموعة، والتي تشتمل على أرصدة لدى بنك واستثمارات في الأدوات المالية، فإن تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان ينتج من تعثر الطرف الآخر في السداد. تحد المجموعة من مخاطر الائتمان عن طريق التعامل فقط مع بنوك تتمتع بسمعة جيدة.

ذمم تجارية مدينة ومبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة

تتعامل المجموعة فقط مع أطراف أخرى معترف بها وذات جدارة ائتمانية جيدة. تتمثل سياسة المجموعة في أن جميع عملائها الذين يرغبون في المتاجرة بشروط ائتمانية يخضعون لإجراءات التحقق من الائتمان. وبالإضافة إلى ذلك، يتم مراقبة الأرصدة المستحقة القبض على أساس مستمر، مما يؤدي إلى تعرض المجموعة للخسائر الائتمانية المتوقعة غير الجوهرية. تعتقد الإدارة بأن مخاطر الائتمان المرتبطة بالمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة يتم تقييمها على أنها منخفضة.

يتم إجراء تحاول للاضمحلال في تاريخ إعداد كل تقرير مالي باستخدام مصفوفة مخصص لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة. تستند معدلات المخصص على عدد أيام التأخير في السداد لمجموعات من مختلف شرائح العملاء ذات أنماط خسارة متشابهة. ويعكس الحساب نتائج الاحتمالات المرجحة والقيمة الزمنية للتقود والمعلومات المعقولة والداعمة المتاحة في تاريخ إعداد التقرير المالي عن الأحداث السابقة والظروف الحالية والتنبؤات الخاصة بالظروف الاقتصادية المستقبلية.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٨. سياسات وأهداف إدارة المخاطر المالية (تتمة)

#### مخاطر الائتمان (تتمة)

##### تركز مخاطر الائتمان

يظهر تركيز المخاطر الائتمانية عندما تدخل مجموعة من الأطراف الأخرى في أنشطة تجارية متشابهة أو في أنشطة بنفس الإقليم الجغرافي، أو عندما تكون لها نفس السمات الاقتصادية مما يؤثر على قدرتها للوفاء بالتزاماتها التعاقدية في حالة بروز تغيرات اقتصادية أو سياسية أو أي تغيرات أخرى. تشير تركيزات مخاطر الائتمان إلى الحساسية النسبية لأداء الشركة تجاه التطورات التي قد تؤثر على قطاع أو موقع جغرافي معين.

تقيّم المجموعة تركيز مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالذمم التجارية المدينة كمنخفضة، وذلك لانتشار عملائها في عدة ولايات قضائية وقطاعات وتعمل في أسواق مستقلة إلى حد كبير.

وتقوم المجموعة ببيع منتجاتها وتقديم خدماتها لعدد كبير من الأفراد والشركات والجهات الحكومية. تمثل حسابات أكبر خمسة عملائها ٨٥,٢٩٪ من الذمم التجارية المدينة القائمة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٦٢,٨٦٪).

##### التعرضات القصوى لمخاطر الائتمان

يوضح الجدول أدناه الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان لمكونات القائمة الموحدة للمركز المالي دون الأخذ في الاعتبار أي ضمانات وتعزيزات ائتمانية أخرى.

٢٠٢٣	٢٠٢٢
دينار بحريني	دينار بحريني
١,٢١٦,٣٢٠	١,٤٠٩,٧٦٩
٧٥١,١٢٣	٧٥٧,٦٣٣
٨٢,٤٥٢	٥٠,٩٢٢
٣١٥,١٥٢	٤٤٦,٦٦٧
١٠٥,٩٩٤	١٩٧,٠٥٦
٨,٤٧١,٨٨٨	١٥,٣٥٤,١٨٦
١٠,٩٤٢,٩٢٩	١٨,٢١٦,٢٢٣

#### مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر بأن المجموعة سوف تواجه صعوبة في الوفاء بالتزامات المرتبطة بمطلوباتها المالية التي يتم تسويتها عن طريق تسديد المبالغ النقدية أو باستخدام الموجودات المالية الأخرى. يتمثل هدف الشركة عند إدارة السيولة، كلما كان ذلك ممكناً إلى التأكد من توافر سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما يحين موعد استحقاقها، في ظل الظروف الاعتيادية أو الصعبة، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو خسارة السمعة التجارية للشركة.

تقلل المجموعة من مخاطر سيولتها من خلال التأكد من توفر التسهيلات المصرفية في جميع الأوقات. تتطلب شروط مبيعات المجموعة دفع المبالغ مقدماً لعملاء التجزئة وعملاء الشركات خلال ٣٠ إلى ٦٠ يوماً من تاريخ البيع. لا تستحق أية فائدة على الذمم التجارية الدائنة ويتم تسويتها خلال فترة ١٥ إلى ٤٥ يوماً.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٨. سياسات وأهداف إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السيولة (تتمة)

يلخص الجدول الوارد أدناه بيان استحقاق المطلوبات المالية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر على أساس تواريخ السداد التعاقدية غير المخضومة وأسعار الفائدة الحالية في السوق.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	عند الطلب دينار بحريني	لغاية ٣ أشهر دينار بحريني	٣ إلى ١٢ شهر دينار بحريني	المجموع دينار بحريني
ذمم تجارية دائنة	-	١,٤٥٣,٩٨١	-	١,٤٥٣,٩٨١
مبالغ محتفظ بها مستحقة الدفع للمقاولين	-	-	٣١,٧١٣	٣١,٧١٣
أرباح أسهم لم يطالب بها	٦٩,٩٢١	-	-	٦٩,٩٢١
ضريبة حكومية	-	٢٠٣,٠٢٦	-	٢٠٣,٠٢٦
ضريبة القيمة المضافة مستحقة الدفع - صافي	-	٣١٧,١٩١	-	٣١٧,١٩١
ذمم دائنة أخرى	-	٦٦٢,١٢٩	-	٦٦٢,١٢٩
المجموع	٦٩,٩٢١	٢,٦٣٦,٣٢٧	٣١,٧١٣	٢,٧٣٧,٩٦١

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	عند الطلب دينار بحريني	لغاية ٣ أشهر دينار بحريني	٣ إلى ١٢ شهر دينار بحريني	المجموع دينار بحريني
ذمم تجارية دائنة	-	٣,١٥٣,١٢٨	-	٣,١٥٣,١٢٨
مبالغ محتفظ بها مستحقة الدفع للمقاولين	-	-	٦١,٦٦٨	٦١,٦٦٨
أرباح أسهم لم يطالب بها	٦٨٢,٩٩٦	-	-	٦٨٢,٩٩٦
ضريبة حكومية	-	٢٠٤,١٧٠	-	٢٠٤,١٧٠
ضريبة القيمة المضافة مستحقة الدفع - صافي	-	٣١٥,١٨٠	-	٣١٥,١٨٠
ذمم دائنة أخرى	-	٤٠٦,٣٨٠	-	٤٠٦,٣٨٠
المجموع	٦٨٢,٩٩٦	٤,٠٧٨,٨٦٨	٦١,٦٦٨	٤,٨٢٣,٥٣٢

في المطلوبات الناتجة من الأنشطة التمويلية:

كما في ١ يناير ٢٠٢٣	التدفقات النقدية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
دينار بحريني	مبالغ مستلمة دينار بحريني	مدفوعات دينار بحريني
أرباح أسهم لم يطالب بها	-	٦٨٢,٩٩٦
	(٦,٢٦٢,٩٤٧)	٥,٦٤٩,٨٧٢
		٦٩,٩٢١

كما في ١ يناير ٢٠٢٢	التدفقات النقدية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
دينار بحريني	مبالغ مستلمة دينار بحريني	مدفوعات دينار بحريني
أرباح أسهم لم يطالب بها	-	٦٨٢,٧٠٩
	(٤,٥١٩,٥٨٤)	٤,٥١٩,٨٧١
	(٥,٣٨٢,٠٠٠)	-
فرض مصرفي	٥,٣٨٢,٠٠٠	-
	٦٨٢,٧٠٩	٦٨٢,٩٩٦

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

#### ٢٨. سياسات وأهداف إدارة المخاطر المالية (تتمة)

##### إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي لإدارة رأسمال المجموعة في ضمان الحفاظ على نسب رأسمال عالية من أجل دعم أعمالها وزيادة الحد الأقصى لقيمة المساهمين. تدير المجموعة هيكل رأسمالها وتقوم بإجراء تعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية. من أجل الحفاظ على هيكل رأس المال أو تعديله، يجوز للمجموعة تعديل مبالغ أرباح الأسهم المدفوعة للمساهمين أو إصدار أسهم جديدة. لم يتم إجراء أية تغييرات في الأهداف والسياسات أو العمليات خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، على التوالي. تشمل أسهم حقوق الملكية على رأس المال وعلاوة إصدار الأسهم واحتياطيات أخرى وأرباح مبقاة العائدة إلى مساهمي مجموعة فنادق الخليج ش.م.ب. وتم قياسها بمبلغ وقدره ١٠٤,٣٥٣,١٠١ دينار بحريني كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ١٠٣,٦٠٢,٧٥١ دينار بحريني).

#### ٢٩. قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع موجود أو دفعه لتحويل مطلوب في معاملة منظمة بين مشاركي السوق في تاريخ القياس.

##### القيمة العادلة للأدوات المالية

تشتمل الأدوات المالية للمجموعة على الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تشتمل الموجودات المالية على استثمارات (بخلاف الاستثمار في مشروع مشترك)، وضمم تجارية مدينة وجزء من مبالغ مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى ونقد وأرصدة لدى بنوك. تشتمل المطلوبات المالية على ذمم تجارية دائنة وجزء من مصروفات مستحقة ومطلوبات أخرى.

لا تختلف القيم العادلة للأدوات المالية للمجموعة بشكل جوهري عن قيمها المدرجة كما في تاريخ قائمة المركز المالي.

يتم تقدير القيمة العادلة للأدوات المالية بناءً على الطرق والافتراضات التالية:

(أ) إن النقد والأرصدة لدى البنوك والذمم التجارية المدينة وجزء من المبالغ المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى والذمم التجارية الدائنة وجزء من المصروفات المستحقة والمطلوبات الأخرى تقارب قيمها المدرجة ويعود ذلك إلى حد كبير للاستحقاقات قصيرة الأجل لتلك الأدوات.

(ب) تم تحديد القيم العادلة للاستثمارات المسعرة بالرجوع إلى عروض الأسعار المعلنة السوق النشطة، ويتم تقدير القيمة العادلة للاستثمارات غير المسعرة باستخدام أسعار العطاءات المقدمة من قبل مدراء الصناديق الاستثمارية أو باستخدام أحدث معاملات السوق دون شروط تفضيلية أو القيمة العادلة الحالية لأداة أخرى مشابهة لها أو باستخدام تقنيات التقييم الأخرى المناسبة.

##### القيمة العادلة للأدوات غير المالية

لا تقوم المجموعة بقياس أدواتها غير المالية بالقيمة العادلة. ومع ذلك، تنصح المجموعة عن القيمة العادلة لاستثماراتها العقارية في تاريخ إعداد التقرير المالي، كما تم الإفصاح عن الإفصاحات المتعلقة بالقيمة العادلة في الإيضاح رقم ٦.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٩. قياس القيمة العادلة (تتمة)

قياس القيمة العادلة باستخدام				
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	تاريخ التقييم	أسعار مسعرة في أسواق نشطة المستوى ١	مدخلات ذات تأثير جوهري يمكن ملاحظتها المستوى ٢	مدخلات ذات تأثير جوهري لا يمكن ملاحظتها المستوى ٣
دينامر بحريني	دينامر بحريني	دينامر بحريني	دينامر بحريني	دينامر بحريني
المجموع				
الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة				
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (الإيضاح رقم ٨):				
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٩٠,٧٦١,٤٩٣	-	٩٠,٧٦١,٤٩٣
- استثمارات مسعرة				
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	-	-	٢,٣٤٨,٣٩٩
- استثمارات غير مسعرة				
٩٠,٧٦١,٤٩٣		-	٢,٣٤٨,٣٩٩	١٢,١٠٩,٨٩٢

قياس القيمة العادلة باستخدام				
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	تاريخ التقييم	أسعار مسعرة في أسواق نشطة المستوى ١	مدخلات ذات تأثير جوهري يمكن ملاحظتها المستوى ٢	مدخلات ذات تأثير جوهري لا يمكن ملاحظتها المستوى ٣
دينامر بحريني	دينامر بحريني	دينامر بحريني	دينامر بحريني	دينامر بحريني
المجموع				
الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة				
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (الإيضاح رقم ٨):				
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	١٠,٤١٤,٥١٣	-	١٠,٤١٤,٥١٣
- استثمارات مسعرة				
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	-	-	٢,٣٤٨,٣٩٩
- استثمارات غير مسعرة				
١٠,٤١٤,٥١٣		-	٢,٣٤٨,٣٩٩	١٢,٧٦٢,٩١٢

المطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة:

لا توجد هناك مطلوبات مقاسة بالقيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، لم تكن هناك تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ لقياسات القيمة العادلة ولم يتم إجراء أي تحويلات إلى أو من المستوى ٣ لقياسات القيمة العادلة.

تم تقدير استثمارات أسهم حقوق الملكية ضمن المستوى ٣ باستخدام القيمة العادلة المقدمة من قبل مدراء الاستثمار أو باستخدام تقنيات التقييم المناسبة الأخرى بما في ذلك القيم العادلة المحددة استناداً إلى المدخلات غير القابلة للملاحظة باستخدام مضاعفات السوق أو منهجيات التقييم المناسبة الأخرى.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

#### ٢٩. قياس القيمة العادلة (تتمة)

##### تسوية قياسات القيمة العادلة للأدوات المالية ضمن المستوى ٣

تسوية قياس القيمة العادلة للاستثمارات غير المسعرة والمصنفة كأدوات أسهم حقوق ملكية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (المستوى ٣):

٢٠٢٣	٢٠٢٢
دينار بحريني	دينار بحريني
٢,٣٤٨,٣٩٩	٢,٦٨٨,٥٠٩
-	(٣٤٠,١١٠)
٢,٣٤٨,٣٩٩	٢,٣٤٨,٣٩٩
الرصيد في ١ يناير	
صافي التغيرات في القيم العادلة	
في ٣١ ديسمبر	

#### ٣٠. معلومات قطاعات الأعمال

لأغراض الإدارة، تم تقسيم أعمال المجموعة إلى وحدات أعمال بناءً على منتجاتها وخدماتها ولديها ثلاثة قطاعات تشغيلية يتم إعداد التقارير عنها، على النحو التالي:

العمليات الفندقية	غرف الفندق وإيجار وإدارة الشقق الفندقية والمكاتب وتقديم خدمات الغسيل الأوتوماتيكي.
الأغذية والمشروبات	بيع الأغذية والمطربات بالتجزئة وعمليات المؤتمرات.
استثمارات وأنشطة أخرى	أنشطة استثمارية للمجموعة.

عمليات جلف براندز إنترناشونال ومبيعات التجزئة للمواد الغذائية والمطربات في مجموعة فنادق الخليج وعمليات المؤتمرات تم تجميعها لأغراض إعداد تقارير قطاعات الأعمال.

تقوم الإدارة بمراقبة نتائج عمليات وحدات أعمالها بصورة منفصلة لغرض اتخاذ القرارات المتعلقة بتخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع على أساس الربح أو الخسارة التشغيلية حيث تختلف من نواحي معينة، كما هو موضح في الجدول أدناه، إذ تم قياسها بطريقة مختلفة عن الربح أو الخسارة التشغيلية في القوائم المالية الموحدة.

أسعار التحويل بين القطاعات التشغيلية هي دون شروط تفضيلية وبطريقة مشابهة للمعاملات مع أطراف أخرى.

تعتمد القطاعات الجغرافية للمجموعة على موقع موجودات المجموعة. تعتمد المبيعات للعملاء الخارجيين المنصوح عنها في القطاعات الجغرافية على الموقع الجغرافي لعملائها.

تتضمن موجودات قطاعات الأعمال على جميع الموجودات التشغيلية المستخدمة من قبل قطاع الأعمال وتتكون أساساً من عقارات ومعدات ومخزون وذمم تجارية مدنية. بينما يمكن أن تنسب أغلبية الموجودات مباشرة لقطاعات الأعمال الفردية، أما المبالغ المدرجة لبعض الموجودات المستخدمة بصورة مشتركة من قبل قطاعين أو أكثر يتم توزيعها على القطاعات على أسس معقولة.

تتضمن مطلوبات قطاعات الأعمال على جميع المطلوبات التشغيلية وتتكون أساساً من ذمم تجارية دائنة. بينما يمكن أن تنسب أغلبية المطلوبات مباشرة لقطاعات الأعمال الفردية، أما المبالغ المدرجة لبعض المطلوبات المستخدمة بصورة مشتركة من قبل قطاعين أو أكثر يتم توزيعها على القطاعات على أسس معقولة.

يتم استبعاد الإيرادات فيما بين القطاعات والمعاملات والموجودات والمطلوبات عند التوحيد وينعكس ذلك في خانة التعديلات والاستبعادات.

بلغت الإيرادات من العمليات في دولة الإمارات العربية المتحدة وسريلانكا ٣,٤٧٥,٣٢٠ دينار بحريني للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٣,٣٨٣,٩٠٠ دينار بحريني) وبلغت الخسارة ٨٢١,٩٣٢ دينار بحريني للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: خسارة قدرها ١,٤٢٠,٢٨١ دينار بحريني). إن الإيرادات والأرباح المتبقية لفترة الاثني عشر شهراً المنتهية في ذلك التاريخ هي ناتجة من القطاع الجغرافي الرئيسي في مملكة البحرين.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، بلغ مجموع الموجودات في دولة الإمارات العربية المتحدة وسريلانكا ٢٧,٦٦١,٨٨١ دينار بحريني (٢٠٢٢: ٢٨,٩٨١,٧٥٣ دينار بحريني) وبلغ مجموع المطلوبات ١,٤٣٧,٣٤٣ دينار بحريني (٢٠٢٢: ٧٤٨,٥٦٣ دينار بحريني). جميع الموجودات والمطلوبات المتبقية ناتجة عن القطاع الجغرافي الرئيسي في مملكة البحرين.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

#### ٣٠. معلومات قطاعات الأعمال (تتمة)

تفاصيل عن نتائج القطاع التشغيلي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢:

عمليات الغرف الفندقية		أغذية ومرطبات		استثمارات وأنشطة أخرى		تعديلات واستبعادات		موحدة	
٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢
دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني
الإيرادات	١١,٥٦٠,٨٣٩	١٠,٦٨٧,٠١٥	٢١,٦٢٥,٥٠٧	٢٠,٣٤٣,٦٠٩	-	-	(١٨٦,٨٤٢)	(١٦٤,٨٥٠)	٣٢,٩٩٩,٥٠٤
حصة المجموعة من نتائج الشركات	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الزميلة والمشروع المشترك	-	-	-	-	١,٦٦٢,٤١١	١,٥٦٠,٧٤٦	-	-	١,٦٦٢,٤١١
دخل أرباح الأسهم	-	-	-	-	٢,٦٦١,٠٩٤	٢,٧٣٨,٥٣٠	(١,٩٠٠,٠٠٠)	(٢,٢٠٠,٠٠٠)	٧٦١,٠٩٤
مكسب من بيع عقارات ومعدات	-	-	-	-	-	-	-	-	٤,٥٣٢
دخل فوائد	-	-	-	-	٣٧٩,٥٨٣	٢١١,١٠٦	-	-	٣٧٩,٥٨٣
إيجار ودخل آخر	١,١٥٨,٧٤٧	٩٦٧,٧٦٠	١٢٨,٦٤١	١٣,٣٤٢	١,٠٢٤,٦٩٠	٨٠٩,٢٦٣	-	-	٢,٣١٢,٠٧٨
مجموع الإيرادات	١٢,٧١٩,٥٨٦	١١,٦٥٤,٧٧٥	٢١,٧٥٤,١٤٨	٢٠,٣٥٦,٩٥١	٥,٦٣٠,٦٤٥	٦,٢٤١,٠٣٨	(٢,٠٨٦,٨٤٢)	(٢,٣٦٤,٨٥٠)	٣٨,٠١٧,٥٣٧
تكاليف الموظفين	٥,٥١٩,٥٣٢	٥,٠٩٤,٠٠٩	٣,٢٧٣,٤١٢	٣,٠٣٤,٣٧١	١,٣٩٥,٥٤١	١,١٦٢,٧٥٣	-	-	١٠,١٨٨,٤٨٥
تكلفة الأغذية والمرطبات	-	-	-	-	-	-	-	-	٨,٠٢٧,٥٨٩
استهلاك	٥,١٤٥,٧٥٠	٥,٤٤٣,٨٦٩	١١٦,٢٦١	١٣١,٧٠٦	٧,١١٤	٥,٧٣٤	-	-	٥,٥٨١,٣٠٩
خدمات	١,٦٦٤,٧٢٩	١,٤٥٩,٩٧٦	٣٤,٦٤٢	٣١,٢١٨	-	-	-	-	١,٤٩١,١٩٤
مصروفات فوائد	-	-	-	-	-	٦٧,٠٣٩	-	-	-
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	١٢٣,٩٧٥	١٢٤,٧٠٦	-	-	-	-	-	-	١٢٣,٩٧٥
مصروفات تشغيلية أخرى	٤,٣٥٩,٠٣٧	٤,٢٨٤,٩١٨	٩٨٥,٨٣٦	٩٥٣,٠٣٥	٧٦٥,٣٧٥	٥٣٦,٠٤٨	(١٨٦,٨٤٢)	(١٦٤,٨٥٠)	٥,٩٢٣,٤٠٦
مجموع المصروفات	١٦,٨١٣,٠٢٣	١٦,٤٠٧,٤٧٨	١٢,٤٣٧,٧٤٠	١١,٢١٤,٦٩٧	٢,١٦٨,٠٣٠	١,٧٦١,٥٧٤	(١٨٦,٨٤٢)	(١٦٤,٨٥٠)	٣١,٢٣١,٩٥١
(خسارة) ربح القطاع للسنة	(٤,٠٩٣,٤٣٧)	(٤,٧٥٢,٧٠٣)	٩,٣١٦,٤٠٨	٩,١٤٢,٢٥٤	٣,٤٦٢,٦١٥	٤,٤٧٩,٤٦٤	(١,٩٠٠,٠٠٠)	(٢,٢٠٠,٠٠٠)	٦,٧٨٥,٥٨٦

يعرض الجدول التالي تفاصيل موجودات ومطلوبات القطاع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢:

عمليات الغرف الفندقية		أغذية ومرطبات		استثمارات وأنشطة أخرى		تعديلات واستبعادات		موحدة	
٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢
دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني
مجموع الموجودات	٤٨,٧٣٣,٢٨٦	٤٧,١٧٥,٤٣٠	٢٩,٧٠٤,٩٦٧	٢٩,٣٧٤,٠١٦	٣٢,٠٦٤,١٠١	٣٥,٣٣٤,٦١١	-	-	١١١,٧٨٤,٠٥٧
مجموع المطلوبات	٢,٩٤٤,٨٥٩	٤,١٦٧,٧٢٣	٢,٣١٤,٠٧٩	٣,٠٩٤,٠٨٣	٨٩٠,٣١٥	٩١٩,٥٠٠	-	-	٨,١٨١,٣٠٦
نصفيات رأسمالية	١,٤٤٤,٧٧٧	٧٨٤,٢٧٦	١٤,٦١٥	٣,٢٣٦	١١,٠٣٨,٥٥٦	٦,٢٨٢	-	-	١٢,٤٩٧,٩٤٨

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣١. الإصلاح الضريبي على المستوى الدولي - قواعد نموذج الركيزة الثانية - التعديلات التي أدخلت على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢

في شهر ديسمبر ٢٠٢١، أصدرت منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية قواعد نموذج لإطار عالمي جديد للحد الأدنى من الضرائب (الركيزة الثانية)، وأصدرت حكومات مختلفة حول العالم، أو هي بصدد إصدار، تشريعات بشأن هذا الأمر. في مملكة البحرين، لم تصدر الحكومة بعد أي تشريع بشأن الركيزة الثانية، ومن المتوقع بأن يتم الإعلان عن التشريع في هذا الصدد في الوقت المناسب. تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير هذا المعيار على القوائم المالية الموحدة.

٣٢. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض مبالغ المقارنة في هذه القوائم المالية الموحدة لتتوافق مع العرض المطبق للسنة الحالية. ولم تؤثر عمليات إعادة التصنيف هذه على الربح أو حقوق الملكية المسجلة مسبقاً.

## إفصاحات حوكمة الشركات

## إفصاحات حوكمة الشركات (يتبع)

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

#### (١) مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة

مسئوليات مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة

إن مجلس الإدارة مسئول أمام المساهمين عن الإستثمار السليم والحفاظ على مصالح المساهمين، دور ومسؤوليات المجلس تشمل ولكن لا تقتصر على التالي:

- مراقبة الأداء العام للأعمال،
  - مراقبة أداء الإدارة و خطة التعاقب للإدارة العليا،
  - مراقبة تضارب المصالح ومنع المعاملات المسيئة من الأطراف ذات العلاقة،
  - دقة إعداد القوائم المالية السنوية،
  - عقد و إعداد اجتماعات المساهمين،
  - التوصية بدفع أرباح أسهم للمساهمين وضمان تنفيذها،
  - اعتماد وتنفيذ و مراقبة الإمتثال لميثاق قواعد السلوك للشركة،
  - مراجعة أهداف وسياسات المجموعة المتعلقة بالمسؤوليات الإجتماعية، و
  - إختيار ومقابلة وتعيين الرئيس التنفيذي و إختيار الأعضاء الآخرين للإدارة العليا.
- في هذا الصدد، يظل أعضاء مجلس الإدارة مسئولين بشكل فردي و جماعي عن أداء جميع مهام أعضاء مجلس الإدارة.

#### المعاملات الجوهرية التي تتطلب موافقة أعضاء مجلس الإدارة

المعاملات الجوهرية التالية تتطلب مراجعة و تقييم موافقة مجلس الإدارة:

- إستراتيجية الشركة،
- الميزانية السنوية،
- تخصيص الموارد الرئيسية و الإستثمارات الرأسمالية، و
- مسؤوليات الإدارة و خطة التدريب و التنمية، و خطة التعاقب للإدارة العليا.

يتكون أعضاء مجلس الإدارة من ١٠ عضو كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٢٠٢٢ : ١٠ عضو)، تم انتخاب المجلس في ٣ أكتوبر ٢٠٢١ لمدة ٣ سنوات.

يلخص الجدول التالي المعلومات حول المهنة و المنصب وسنوات الخبرة و تاريخ المباشرة و المؤهلات لأعضاء مجلس الإدارة الحاليين:

اسم عضو مجلس الإدارة	المهنة	الوظيفة
السيد فاروق المؤيد	رجل أعمال	رئيس مجلس الإدارة
السيد فوزي كانو	رجل أعمال	نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد خالد محمد كانو	رجل أعمال	عضو مجلس إدارة
السيد أحمد جناحي (ترك في سبتمبر ٢٠٢٣)	نائب رئيس الإستثمار لدى شركة ممتلكات البحرين القابضة	عضو مجلس إدارة
السيد أوليفر هارنيتش	استشاري	عضو مجلس إدارة
السيد أندرو داي	استشاري	عضو مجلس إدارة
السيد خالد تقي (ترك في مارس ٢٠٢٣)	محلل أول	عضو مجلس إدارة
السيد محمد جاسم بوزيزي	عضو منتدب سابق و رجل أعمال و استشاري في قطاع الضيافة	عضو مجلس إدارة
السيد عادل المسقطي	رجل أعمال	عضو مجلس إدارة
السيد جاسم عبدالعال	محاسب قانوني	عضو مجلس إدارة
السيدة زين حمد العامر (انضمت في مارس ٢٠٢٣)	بكالوريوس في الاقتصاد الدولي	عضو مجلس إدارة
السيد هشام خنجي (انضم في نوفمبر ٢٠٢٣)	بكالوريوس العلوم. علوم الحاسب الآلي من الجامعة الأمريكية في بيروت ومحلل مالي مُعتمد	عضو مجلس إدارة

إفصاحات حوكمة الشركات (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

(١) مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة (تتمة)

تنفيذي / غير تنفيذي			
مستقل / غير مستقل	سنوات الخبرة	تاريخ البدء	المؤهل
غير تنفيذي / غير مستقل	٦٠	١٩٧٤	مهندس ميكانيكي من كلية لوغبور للهندسة بربطانيا
غير تنفيذي / غير مستقل	٥٣	١٩٩١	بكالوريوس علوم في إدارة الأعمال، جامعة ولاية جنوب غرب تكساس، الولايات المتحدة الأمريكية
غير تنفيذي / غير مستقل	٥٤	١٩٩٨	بكالوريوس آداب
غير تنفيذي / غير مستقل	٢٤	٢٠١٦	درجة بكالوريوس في الهندسة الكيميائية و ماجستير في إدارة الأعمال، مع مرتبة الشرف من جامعة ستراثكلایدن جلاسكو
غير تنفيذي / غير مستقل	٣٩	٢٠٢٠	ماجستير في إدارة الأعمال / ماجستير في السلوك التنظيمي
غير تنفيذي / غير مستقل	٣٢	٢١٢٠	الدبلوم الوطني العالي، أعمال و مالية / طيار هوليكيتر باجنحة ثابتة
غير تنفيذي / غير مستقل	١٧	٢٠١٨	درجة البكالوريوس و الماجستير في المحاسبة
غير تنفيذي / مستقل	٦٥	٢٠٠٧	دبلوم كلية في التموين و إدارة الفنادق، المملكة المتحدة
غير تنفيذي / مستقل	٤٥	٢٠١٦	درجة الماجستير في الهندسة
غير تنفيذي / مستقل	٣٣	٢٠١٠	عضو في معهد المحاسبين القانوني في إنجلترا و ويلز (ICAEW)
غير تنفيذي / غير مستقل	١٤	٢٠٢٣	بكالوريوس في الاقتصاد الدولي
غير تنفيذي / غير مستقل	٢١	٢٠٢٣	بكالوريوس العلوم. علوم الحاسب الآلي من الجامعة الأمريكية في بيروت ومحلل مالي مُعتمد

أعضاء مجلس الإدارة و نهاية خدماتهم

يتم إنتخاب / اعادة انتخاب أعضاء المجلس كل ثلاث سنوات في إجتماع الجمعية العمومية السنوي للمساهمين. تنتهي خدمه عضو مجلس الإدارة إما بانتهاء فترة انتخابه في إجتماع الجمعية العموية السنوي للمساهمين أو حين يقدم إستقالته من مجلس الإدارة.

تداول أعضاء مجلس الإدارة لأسهم الشركة

لم يقيم أي من أعضاء مجلس الإدارة بتداول أسهم الشركة خلال سنة ٢٠٢٣.

ميثاق السلوك المهني و الإجراءات التي اتخذها المجلس لرصد الإمتثال

يتوقع من مجلس الإدارة و الموظفون لدى الشركة الحفاظ على أعلى مستوى من أخلاقيات العمل و السلوك الشخصي، لقد وضعت الشركة ميثاق للسلوك المهني الذي يوفر الأطر الأخلاقية و القانونية لجميع الموظفين في إدارة أعمالها. يعرف ميثاق السلوك المهني كيفية تواصل الشركة مع موظفيها و المساهمين و المجتمع الذي تعمل فيه.

اعتمد مجلس إدارة مجموعة فنادق الخليج ميثاق السلوك المهني و الإجراءات و سياسة المبلغين لمراقبة الإلتزام لأخلاقيات الشركة.

إسم عضو مجلس الإدارة	عدد العضويات في الشركات المدرجة
السيد فاروق المؤيد	٣
السيد فوزي كانو	٢
السيد خالد محمد كانو	-
السيد أحمد جناحي	-
السيد أوليفر هارنيس	-
السيد أندرو داي	-
السيد خالد تقي	١
السيد محمد جاسم بوزيزي	-
السيد عادل المسقطي	-
السيد جاسم عبدالعال	-
السيدة زين حمد العامر	-
السيد هشام خنجي	-

## إفصاحات حوكمة الشركات (يتبع)

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

#### (١) مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة (تتمة)

يتوجب على المجموعة كحد أدنى عقد ٤ إجتماعات لمجلس الإدارة سنوياً، و خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ عقدت ٥ إجتماعات لمجلس الإدارة.

و يلخص الجدول التالي المعلومات عن تواريخ إجتماعات مجلس الإدارة و حضور الأعضاء في كل إجتماع:

إسم عضو مجلس الإدارة	٢٦ فبراير ٢٠٢٣	١٤ مايو ٢٠٢٣	٩ أغسطس ٢٠٢٣	١١ سبتمبر ٢٠٢٣	١٣ نوفمبر ٢٠٢٣
السيد فاروق المؤيد	✓	✓	✓	✓	✓
السيد فوزي كانو	✓	✓	✓	✓	✓
السيد خالد محمد كانو	✓	X	✓	✓	✓
السيد أحمد جناحي (ترك في سبتمبر ٢٠٢٣)	✓	✓	✓	✓	X
السيد أوليفر هارنيس	✓	✓	✓	✓	✓
السيد أندرو داي	✓	✓	✓	✓	✓
السيد خالد تقي (ترك في مارس ٢٠٢٣)	✓	X	X	X	X
السيد محمد جاسم بوزيزي	✓	✓	✓	✓	✓
السيد عادل المسقطي	✓	✓	✓	✓	✓
السيد جاسم عبدالعال	✓	✓	✓	✓	✓
السيدة زين حمد العامر (انضمت في مارس ٢٠٢٣)	X	✓	✓	✓	✓
السيد هشام خنجي (انضم في نوفمبر ٢٠٢٣)	X	X	X	X	X

#### سياسة المكافآت

بلغ مجموع المكافآت المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة خلال السنة ٩٢,١٠٠ دينار بحريني كأتعاب أساسية (٢٠٢٢ : ٨٥,٠٠٠)

يلخص الجدول التالي المعلومات حول المنصب و المهنة و سنوات الخبرة و مؤهلات الإدارة التنفيذية:

إسم العضو التنفيذي	المنصب	المهنة	سنوات الخبرة	المؤهل
السيد أحمد جناحي (انضم في أكتوبر ٢٠٢٣)	الرئيس التنفيذي للمجموعة	الإدارة	٢٤	B.Sc. in chemical engineering and MBA, with honor from university of Strathclyde Glasgow.
السيد جارفيلد جونز (ترك في أكتوبر ٢٠٢٣)	مستشار	الإدارة	٤٠	HCIMA Part B Professional Qualification
السيد شاربل سرريس	رئيس الشؤون المالية	الإستراتيجيات والإدارة المالية	٣٧	MBA MCIPS, MFC, Licensed Arbitrator - GCC
السيد محمد القائد (انضم في يوليو ٢٠٢٣)	مساعد الرئيس التنفيذي	الإدارة	١٢	B.Sc. in Accounting, PMI
السيد شهيد عليوي	مدير الشؤون المالية	مالية	٣٢	M.Com
السيدة روشيل كستيلوجس	مدير الإيرادات والتوزيع والتحسين	إدارة العوائد	٢٥	BSC in Tourism
السيد روشان تناكون	مدير الخدمات الفنية	الهندسة	٣٦	Diploma in - Electrical Engineering Refrigeration and Air Conditioning

بلغ إجمالي المكافأة المدفوعة للمدير التنفيذي خلال السنة ٦٢٦,٨٨٣ دينار بحريني (٢٠٢٢ - ٥٧٢,٤٤٨ دينار بحريني) (رواتب و مكافآت نهاية الخدمة و علاوات)

## إفصاحات حوكمة الشركات (يتبع)

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

(٢) (اللجان)

يلخص الجدول التالي معلومات عن لجان مجلس الإدارة وأعضائها وأهدافها:

لجنة المجلس	الأهداف	الأعضاء	تنفيذي / غير تنفيذي مستقل / غير مستقل
اللجنة التنفيذية	مراجعة واعتماد و توجيه الإدارة التنفيذية فيما يخص الأمور التي يرفعها مجلس الإدارة مثل السياسات المختلفة وخطط الأعمال	السيد فوزي كانو	غير تنفيذي / غير مستقل
		السيد أحمد جناحي (ترك في سبتمبر ٢٠٢٣)	غير تنفيذي / غير مستقل
		السيد محمد جاسم بوزيزي	غير تنفيذي / مستقل
		السيد خالد حسين تقي (ترك في مارس ٢٠٢٣)	غير تنفيذي / غير مستقل
		السيدة زين العامر (انضمت مارس ٢٠٢٣)	غير تنفيذي / غير مستقل

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، عقدت اللجنة التنفيذية ٥ إجتماعات. يلخص الجدول التالي المعلومات عن تواريخ إجتماعات اللجنة وحضور الأعضاء لكل إجتماع:

إسم عضو مجلس الإدارة	٣١ يناير ٢٠٢٣	٣٠ أبريل ٢٠٢٣	١ أغسطس ٢٠٢٣	١١ سبتمبر ٢٠٢٣	١ نوفمبر ٢٠٢٣
السيد فوزي كانو	✓	✓	✓	✓	✓
السيد أحمد جناحي (ترك في سبتمبر ٢٠٢٣)	✓	✓	✓	✓	X
السيد خالد تقي (ترك في مارس ٢٠٢٣)	✓	X	X	X	X
السيد محمد جاسم بوزيزي	✓	✓	✓	✓	✓
السيدة زين العامر (انضمت مارس ٢٠٢٣)	X	X	X	✓	✓

بلغ مجموع المكافآت المدفوعة للجنة التنفيذية ٥,٦٠٠ دينار بحريني خلال السنة (٢٠٢٢: ٨,٠٠٠ دينار بحريني)

لجنة المجلس	الأهداف	الأعضاء	تنفيذي / غير تنفيذي مستقل / غير مستقل
لجنة التدقيق	مراجعة برنامج التدقيق الداخلي ونظام الرقابة الداخلية، و النظر في النتائج الرئيسية لمراجعات التدقيق الداخلي والتحقيقات وردود الإدارة. التأكد من التنسيق بين المدققين الداخليين والخارجيين	السيد جاسم عبدالعال	غير تنفيذي / مستقل
		السيد خالد محمد كانو	غير تنفيذي / غير مستقل
		السيد أندرو داي	غير تنفيذي / غير مستقل
		السيد عادل المسقطي	غير تنفيذي / مستقل

يتوجب على المجموعة كحد أدنى عقد ٤ إجتماعات للجنة التدقيق خلال كل سنة. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، عقدت لجنة التدقيق ٤ إجتماعات. يلخص الجدول التالي المعلومات عن تواريخ إجتماعات اللجنة وحضور الأعضاء لكل إجتماع:

إسم عضو مجلس الإدارة	١٩ فبراير ٢٠٢٣	١٠ مايو ٢٠٢٣	٦ أغسطس ٢٠٢٣	٥ نوفمبر ٢٠٢٣
السيد جاسم عبدالعال	✓	✓	✓	✓
السيد خالد محمد كانو	✓	X	X	X
السيد أندرو داي	✓	✓	✓	✓
السيد عادل المسقطي	✓	✓	✓	✓

بلغ مجموع المكافآت المدفوعة للجنة التدقيق ٥,٢٠٠ دينار بحريني خلال السنة (٢٠٢٢: ٦,٤٠٠ دينار بحريني)

## إفصاحات حوكمة الشركات (يتبع)

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

#### (٢) اللجان (تتمة)

لجنة المجلس	الأهداف	الأعضاء	تنفيذي/غير تنفيذي مستقل / غير مستقل
لجنة الترشيح والمكافآت	تحديد الأشخاص المؤهلين ليصبحوا أعضاء مجلس الإدارة وكبار المدراء التنفيذيين بالشركة. باستثناء تعيين مدققي الحسابات الداخليين. تحديد الحجم المناسب وتكوين المجلس واللجان التابعة للمجلس. تقديم توصيات إلى المجلس إقامة وتعيين أعضاء مجلس الإدارة، وضع خطة بانتظام، مراجعة وتوصية وتحديد المكافآت وسياسات الحوافز لمجلس الإدارة و الإدارة العليا. مع مراعاة الأسعار السائدة في السوق للمهام المماثلة وجعلها جذابة وذلك لجذب الأشخاص ذو جودة عالية لإدارة الشركة بنجاح.	السيد فاروق المؤيد	غير تنفيذي / غير مستقل
		السيد محمد جاسم بوزيزي	غير تنفيذي / مستقل
		السيد جاسم عبدالعال	غير تنفيذي / مستقل
		السيد أوليفر هارنيس	غير تنفيذي / غير مستقل

يتوجب على المجموعة كحد أدنى عقد إجتماعين للجنة الترشيح و المكافآت خلال كل سنة. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، عقدت لجنة الترشيح والمكافآت إجتماعين. يلخص الجدول التالي المعلومات عن تواريخ إجتماعات اللجنة وحضور الأعضاء لكل إجتماع:

إسم عضو مجلس الإدارة	٢٦ فبراير ٢٠٢٣	١٣ نوفمبر ٢٠٢٣
السيد فاروق المؤيد	✓	✓
السيد محمد جاسم بوزيزي	✓	✓
السيد جاسم عبدالعال	✓	✓
السيد أوليفر هارنيس	✓	✓

بلغ مجموع المكافآت المدفوعة للجنة الترشيح والمكافآت ٣,٢٠٠ دينار بحريني خلال السنة (٢٠٢٢: ٣,٢٠٠ دينار بحريني)

لجنة المجلس	الأهداف	الأعضاء	تنفيذي/غير تنفيذي مستقل / غير مستقل
لجنة حوكمة الشركات	لجنة حوكمة الشركات هو النظام الداخلي الذي يشمل السياسات و العمليات والأشخاص، و الذي يتأكد من استيفاء احتياجات المساهمين وأصحاب المصلحة الآخرين بالكامل. ويتم ذلك عن طريق توجيه ومراقبة أنشطة إدارة استخدام الممارسات التجارية الجيدة و الموضوعية و المساءلة والنزاهة. تنفذ لجنة حوكمة الشركات ثقافة الشركات للمؤسسات. التزام مجلس الإدارة والإدارة العليا نحو إطار حوكمة الشركات ونهج الشركة على الالتزام بالميثاق كبرنامج سلامة بدلاً من الالتزام.	السيد فاروق المؤيد	غير تنفيذي / غير مستقل
		السيد محمد جاسم بوزيزي	غير تنفيذي / مستقل
		السيد جاسم عبدالعال	غير تنفيذي / مستقل
		السيد أوليفر هارنيس	غير تنفيذي / غير مستقل

يتوجب على المجموعة كحد أدنى عقد إجتماعين للجنة حوكمة و الشركات خلال كل سنة. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، عقدت لجنة حوكمة و الشركات إجتماعين. يلخص الجدول التالي المعلومات عن تواريخ إجتماعات اللجنة وحضور الأعضاء لكل إجتماع:

إسم عضو مجلس الإدارة	٢٦ فبراير ٢٠٢٣	١٣ نوفمبر ٢٠٢٣
السيد فاروق المؤيد	✓	✓
السيد محمد جاسم بوزيزي	✓	✓
السيد جاسم عبدالعال	✓	✓
السيد أوليفر هارنيس	✓	✓

بلغ مجموع المكافآت المدفوعة للجنة حوكمة و الشركات ٣,٢٠٠ دينار بحريني خلال السنة (٢٠٢٢: ٢,٤٠٠ دينار بحريني)

## إفصاحات حوكمة الشركات (يتبع)

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

(٢) اللجان (تتمة)

لجنة المجلس	الأهداف	الأعضاء	تنفيذي / غير تنفيذي مستقل / غير مستقل
لجنة الإستثمار	تم تأسيس لجنة الإستثمار من قبل مجلس الإدارة لتقديم التوجيهات والإشراف و الرقابة على الأنشطة حتى يتم زيادة عائد الأنشطة إلى الحدود القصوى في حين يتم تغطية مستوى قبول المخاطر. تتولى اللجنة مساعدة مجلس إدارة فنادق الخليج في إدارة الأنشطة الإستثمارية وهي المسئولة عن: <ul style="list-style-type: none"> <li>مراجعة السياسات الإستثمارية و الإستراتيجية للشركة.</li> <li>الإشراف على الأنشطة الإستثمارية</li> <li>المراجعة الدورية للمحفظة الإستثمارية</li> <li>تقييم حاسم للمحفظة الإستثمارية</li> <li>تحديد عمر الإستثماري للشركة</li> <li>تقديم أسس قرارات الإستثمارات</li> </ul>	السيد فاروق المؤيد	غير تنفيذي / غير مستقل
		السيد أحمد جناحي (ترك في سبتمبر ٢٠٢٣)	غير تنفيذي / غير مستقل
		السيد خالد تقي (ترك في مارس ٢٠٢٣)	غير تنفيذي / غير مستقل
		السيد أوليفر هارنش (انضم في أكتوبر ٢٠٢٣)	غير تنفيذي / غير مستقل
		السيد محمد بوزيزي (انضم في أكتوبر ٢٠٢٣)	غير تنفيذي / مستقل
		السيدة زين حمد العامر (انضمت في أكتوبر ٢٠٢٣)	غير تنفيذي / غير مستقل

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣, عقدت لجنة الإستثمار إجتماعين. يلخص الجدول التالي المعلومات عن تواريخ إجتماعات اللجنة وحضور الأعضاء لكل إجتماع:

إسم عضو مجلس الإدارة	٢٦ فبراير ٢٠٢٣	١٣ نوفمبر ٢٠٢٣
السيد فاروق المؤيد	✓	✓
السيد أحمد جناحي (ترك في سبتمبر ٢٠٢٣)	✓	X
السيد خالد تقي (ترك في مارس ٢٠٢٣)	✓	X
السيد أوليفر هارنش (انضم في أكتوبر ٢٠٢٣)	X	✓
السيد محمد بوزيزي (انضم في أكتوبر ٢٠٢٣)	X	✓
السيدة زين حمد العامر (انضمت في مارس ٢٠٢٣)	X	✓

بلغ مجموع المكافآت المدفوعة للجنة الإستثمار ٢,٨٠٠ دينار بحريني خلال السنة (٢٠٢٢: ٢,٤٠٠ دينار بحريني)

### (٣) حوكمة الشركات

#### قانون حوكمة الشركات

المتوقع من مجلس الإدارة و الموظفين لدى الشركة الحفاظ على أعلى مستوى من اخلاقيات العمل و السلوك الشخصي. وقد أنشأت الشركة ميثاق لقواعد السلوك التي تقرر الأطر الأخلاقية و القانونية لجميع الموظفين في إدارة أعمالها. ميثاق السلوك المهني تعرف كيف تتواصل مع موظفيها و المساهمين و المجتمع الذي تعمل فيه الشركة. اعتمد مجلس الإدارة ميثاق السلوك المهني و الإجراءات وسياسة المبلغين لمراقبة الالتزام لأخلاقيات الشركة.

تغييرات على المبادئ التوجيهية لحوكمة الشركات للمجموعة

لا يوجد

#### الالتزام بقانون حوكمة الشركات

اعتمد مجلس الإدارة قانون حوكمة الشركات وسياسة المبلغين لمراقبة الالتزام لأخلاقيات الشركة ميثاق السلوك المهني يوفر توجيهات واضحة في ممارسة الأعمال التجارية على الصعيد الدولي و التفاعل مع الحوكمات و المجتمعات المحلية و الشركاء التجاريين و السلوك العام في مكان العمل بالنظر إلى نموذج ممارسة أفضل الشركات. ويشمل الميثاق المهني الأطر السلوكية لجميع الموظفين في إطار مجموعة واسعة من المسائل الأخلاقية. وسيتم نشر ميثاق السلوك المهني في قسم حوكمة الشركات وفي موقع الشركة.

## إفصاحات حوكمة الشركات (يتبع)

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

#### (٢) حوكمة الشركات (تتمة)

##### تضارب المصالح

في سنة ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ لم تظهر هناك حالات من تضارب المصالح التي تنشأ نتيجة أي صفقة تجارية أو أي نوع من القرارات التي يتعين اتخاذها. يجب على أعضاء مجلس الإدارة المعنيين بالإمتناع عن المشاركة في مناقشة مثل هذه الصفقات أو القرارات الواجب اتخاذها. في هذا الصدد، يبلغ أعضاء مجلس إدارة مجموعة فنادق الخليج المجلس عن تضارب محتمل في لمصالح قبل مناقشة أي صفقة أو قرار. يمتنع الأعضاء المعنيين عن التصويت حيثما قد ينشأ أي تضارب في المصالح.

##### تقييم أداء المجلس، الإدارة ورئيس مجلس الإدارة

يتم مناقشة هذا في إجتماع الجمعية العمومية السنوي وسيأخذ أيضاً كجزء من ميثاق حوكمة الشركات.

##### أداء الرئيس التنفيذي

يتم مناقشة أداء الرئيس التنفيذي في الإجتماع السنوي للمساهمين وكما أنه سوف يدرج كجزء من قانون حوكمة الشركات في لجنة الترشيح والمكافآت.

##### وسائل الإتصال بين المساهمين والمستثمرين

تلتزم الشركة بتوفير المعلومات ذات الصلة وفي الوقت المناسب للمساهمين وفقاً لالتزاماتها بالإفصاح المستمر في قانون حوكمة الشركات.

يتم إرسال المعلومات إلى المساهمين من خلال توزيع التقرير السنوي للشركة وغيرها من الاتصالات. تنشر جميع النشرات في موقع الشركة و تبعث للمساهمين في الوقت المناسب.

إن مسئولية سكرتير مجلس الإدارة هي القيام بالاتصال مع المساهمين والتأكد من أن الشركة على الوفاء بالتزاماتها بالإفصاح المستمر.

##### إدارة المخاطر الرئيسية و الشكوك التي تواجه المجموعة

يقوم مجلس الإدارة ككل و الإدارة بتقييم المخاطر من وقت لآخر. يتولى مجلس الإدارة بحث و اتخاذ التدابير المناسبة أو المخاطر التي تواجه المجموعة.

##### مراجعة العمليات وإجراءات الرقابة الداخلية

يتم إجراء مراجعة عملية الرقابة الداخلية والإجراءات بشكل منتظم من قبل المدققين الداخليين لحسابات الشركة لضمان كافة الإجراءات.