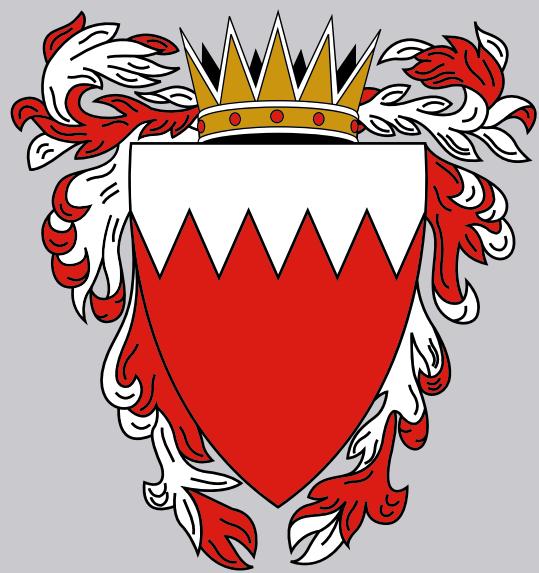


التقرير السنوي ٢٠٢٢



جامعة فنادق الخليج  
GULF HOTELS  
GROUP





صاحب السمو الملكي  
الأمير سلمان بن حمد آل خليفة  
ولي العهد رئيس مجلس الوزراء  
مملكة البحرين



حضرة صاحب الجلالة  
الملك حمد بن عيسى آل خليفة  
ملك مملكة البحرين المعظم

## تقرير رئيس مجلس الإدارة

شهد أداء المجموعة المالي لعام ٢٠٢٢ انتعاشاً ملحوظاً من بعد انحسار عوarus جائحة كورونا، حيث سجل قطاعي الضيافة والبيع بالتجزئة نمواً جيداً مقارنة بالعام السابق وذلك بفضل استمرار المجموعة والإدارة التنفيذية بتطبيق سياسة الرقابة الحذرية على التكاليف والمصروفات. وعلى الرغم من أن الإبرادات لم تتعافى بشكل كامل لنفترة ما قبل الجائحة، إلا أن هذه الإستراتيجية ساهمت في تجاوز إجمالي المصروفات المسجل لعام ٢٠١٩.

### فندق الخليج البحرين

تمكن فندق الخليج من تحقيق نمو ١٥٪ في نسبة الإشغال مسجلاً نمواً بلغ ٥٠٪ في الخدمات المقدمة مقارنة بعام ٢٠٢١. كما أدت عودة انعقاد المؤتمرات والمعارض إلى زيادة الإشغال بنسبة ٢٧٥٪ والمإقامة في مركز الخليج للمؤتمرات.

### فندق كراون بلازا البحرين

أدت عملية تحويل عقد إدارة فندق كراون بلازا البحرين إلى عقد امتلاك امتياز العلامة التجارية له والتي تمت في الربع الأخير من ٢٠٢٢ لتحقيق عوائد إيجابية انعكست على نمو فاق ٢٢٪ في نسبة الإشغال.

### فندق جلف كورت بيزنس باي - دبي

سجل الفندق أداءً قوياً عاماً وبنسبة إشغال الأولى من ٢٠٢٢ وذلك بفضل إكسبيو دبي ٢٠٢١ والذي حقق نسبة إشغال انعكست بنمو ٤٠٪ تقريباً في معدل الأرباح التشغيلية.

### أجنحة الخليج الفاخرة - الجفير

شهد أداءً أجنحة الخليج الفاخرة - الجفير تحسيناً ملحوظاً على مدار العام.

### فندق مطار البحرين الدولي

أدى انتعاش قطاع الطيران وعودة حركة المسافرين مجدداً عام ٢٠٢٢ إلى تحسن نسبة الإشغال في الفندق بنسبة ١٢٥٪ مقارنة بالعام الماضي.

### فندق ذا كي

يستمر الفندق الذي تديره مجموعة فنادق الخليج وتملكه شركة "مكان ذ.م.م" في تحقيق أعلى المراكز بين فنادق البحرين من فئة الأربع نجوم مسجلاً ارتفاعاً في نسبة الإشغال والأرباح معاً.

### منتجع وسبا أوشن بارادايس - زنجبار

كون المجموعة أحد ملاك المنتجع ذو المائة عربة والشركة التي تديره، يستمر المنتجع المطل على الساحل الإفريقي من تحقيق نسبة إشغال عالية وبالأخص مع عودة السياحة وحركة الطيران التي ساهمت في تحقيق أرباح مجذبة هذا العام.

**بالأصلحة عن نفسي وأعضاء مجلس الإدارة يسعدني أن أقدم التقرير السنوي والبيانات المالية لمجموعة فنادق الخليج ش.م.ب. للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.**



لم يكن نجاحنا في عام مليء التحديات ممكناً  
لو لا تفاني إدارة المجموعة وموظفيها من  
كافحة الأقسام، لذا يود مجلس الإدارة أن يعبر  
عن امتنانه لفريق العمل بأكمله تحت إشراف  
الرئيس التنفيذي للمجموعة.

### التوزيعات المقترحة

- بالنظر إلى النتائج التي حققتها المجموعة مع الأخذ في الاعتبار التزاماتها المالية وظروف التداول غير المؤكدة التي هي مستمرة في التأثير على التدفقات النقدية في ٢٠٢٣ يسر أعضاء مجلس الإدارة أن يتقدموا للسادة المساهمين بتوصية الموافقة على التوزيعات التالية:
- توزيع أرباح بنسبة ٢٥٪ (٥,٦٤٩,٨٧٢ دينار بحريني) بما يعادل ٢٥ فلس بحريني لسهم الواحد.
  - تحصيص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وقدرها ١٨٠,٠٠٠ دينار بحريني.

### المشاريع المستقبلية

إن المجموعة مستمرة في اغتنام الفرص المريحة ضمن إستراتيجيات التوسيع التي اعتمدتها مجلس الإدارة، كما تعمل على ضم عدد من الفنادق لمحفظتها الاستثمارية من خلال تأمين عقود إدارة الفنادق.

### شكر وتقدير

نيابة عن مساهمي مجموعة فنادق الخليج ش.م.ب، يُود مجلس الإدارة الإعراب عن خالص الامتنان والتقدير لصاحب الجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة ملك البلاد العظيم، وولي العهد رئيس مجلس الوزراء سلمان بن حمد آل خليفة، والوزراء وكلاء الوزارات ورؤساء الدوائر الحكومية ومجالس إدارة الشركات لاهتمامهم وتوجيهاتهم الممنوعة ودعهم وتشجيعهم الدائم لها. كما نتقدم بالشكر الجزيل لعمالنا وروادنا وبالأخض شعب البحرين الكريم لدعمهم المستمر وثقتهم فيما نسعى جاهدين لتحقيق التقدم المنشود لمجموعة فنادق الخليج ش.م.ب.

ولم يكن نجاحنا في عام ملؤه التحديات ممكناً لو لا تضحي إدارة المجموعة وموظفيها من كافة الأقسام، لذا يُود مجلس الإدارة أن يعبر عن امتنانه لفريق العمل بأكمله تحت إشراف الرئيس التنفيذي للمجموعة غارفييلد جونز الذين عملوا بلا كلل لتحقيق أفضل النتائج الممكنة في ظل الظروف الحالية التي يشهدها العالم. ويشرفنا أن يكون لدينا مثل هذا الفريق المتمكن ونحن على ثقة تامة من قدرته في تحقيق المزيد من النجاحات مستقبلا.

**فاروق يوسف المؤيد**  
رئيس مجلس الإدارة

كما وقعت المجموعة في الربع الثاني من ٢٠٢٢ عقد إدارة فندق "جلف أكومارين وجينو بارادايس" في تبليسي، جورجيا والمكون من ٢١٥ غرفة بالإضافة إلى مراقبة الفاخرة. وتعتزم المجموعة افتتاح هذا المنتجع المتكامل رسمياً في الربع الأول من ٢٠٢٣ ليتمثل للمسافرين البحرينيين تجربة العيش في الأجنحة الأوروبية بروح بحرينية أصلية. كما توفر طيران الخليج رحلات أسبوعية لتبليسي التي شهدت مؤخراً إقبالاً كبيراً ورواجاً ملحوظاً من بين سكان الخليج العربي. وتوacial المجموعة إستراتيجياتها التوسعية حيث وقعت مؤخراً اتفاقية لإدارة فندق من فئة الأربع نجوم في ضاحية السيف وسيتم الإعلان عن تفاصيله بمجرد الانتهاء من الإجراءات الإدارية. إضافة لذلك، فإن فريق الإدارة مستمر في اقتناص فرص التوسيع أيّنما كانت طالما كانت تتناسب مع رؤية مجلس الإدارة ومن بينها المملكة العربية السعودية ومملكة البحرين حيث سيتم الإعلان عن توسعات جديدة للمجموعة في الربع الأول من عام ٢٠٢٣.

### النتائج

- بلغ إجمالي إيرادات التشغيل ٢١,٣٩٥,٤١٦ دينار بحريني بالإضافة إلى الإيرادات الأخرى البالغة ٤,٤٢,٤٩٨ دينار بحريني
- بلغ إجمالي ربح التشغيل ١٢,٢٧١,٩١٤ دينار بحريني
- بلغ صافي الأرباح ٦,٦٦٩,٠١٥ دينار بحريني

تعزيز الزيادة في الإيرادات البالغة ٨,٣٩٤,٠٠٠ دينار بحريني أو ٣٦,٥٪ مقارنة بالعام الماضي إلى انتعاش الأعمال عبر وحدات المجموعة والتي نتج عنها صافي ربح قدره ٦,٦٦٩,٠١٥ دينار بحريني مقابل ٣,٣٩٦,٣٢٨ دينار بحريني في عام ٢٠٢١. كما تعود الزيادة إلى الأرباح المحقة من الشركات الرسمية بمبلغ ٦٩٣,٥٩٩ دينار بحريني وزيادة دخل توزيعات الأرباح بلغت ٦٧,١١٦ دينار بحريني.

ومبلغ ٨١٩,٢٢٨ دينار بحريني من بيع الأرض المملوكة للمجموعة وزيادة في أرباح الرسوم الإدارية لتبلغ ١٥٢,٤١٢ دينار بحريني إضافة إلى ١٧٢,٤٧٣ دينار بحريني محصلة من الإيجارات والمطاعم كما ارتفع دخل الفوائد إلى ٢٠,٥٦٢ دينار بحريني بينما تلقت المجموعة العام الماضي مساعدات حكومية بلغت ٣٦٥,١٤٥ دينار بحريني وعكس مخصص في قيمة الممتلكات السوقيّة بلغ ٦,٠٨٤,٠٠٠ دينار بحريني. كما ارتفعت المصارييف التشغيلية لتبلغ ٣١٢,٧٢٥ دينار بحريني إلى جانب ارتفاع الإيرادات وانخفاض دخل الفوائد إلى ٧٣٤,٠٠٠ دينار بحريني.

صافي الربح

٦,٦٦٩,٠١٥ د.ب.

إجمالي الأرباح التشغيلية

١٢,٢٧١,٩١٤ د.ب.

# البيانات المالية الموحدة

## ٢٠٢٢ ديسمبر ٣١

## المحتويات

- ٥ معلومات عامة
- ١٠ تقرير مدققي الحسابات المستقلين
- ١٣ بيان المركز المالي الموحد
- ١٤ بيان الربح أو الخسارة الموحد
- ١٥ بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
- ١٦ بيان التدفقات النقدية الموحد
- ١٧ إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

## معلومات عامة

مجموعة فنادق الخليج ش.م.ب ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في مملكة البحرين، ومسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة والسياحة بموجب سجل تجاري رقم ٩٥٠

رأس المال

المصر به

: ٣٠,٠٠,٠٠ دينار بحريني (٢٠٢١ : ٣٠,٠٠,٠٠ دينار بحريني) مقسمة إلى ٣٠٠,٠٠,٠٠ سهم

(٢٠٢١ : ٢٠,٠٠,٠٠ سهم) بقيمة ١٠٠ فلس للسهم الواحد

(٢٠٢١ : ٢٢,٥٩٩,٤٨٧ دينار بحريني) ٢٢,٥٩٩,٤٨٧ دينار بحريني

الصادر والمدفوع بالكامل

### أعضاء مجلس الإدارة

فاروق يوسف المؤيد (رئيس مجلس الإدارة)

فوزي أحمد كانو (نائب رئيس مجلس الإدارة)

خالد محمد كانو

أحمد محمد علي محمد جناحي

أوليفر هارنش

أندرو جون دي

خالد حسين علي محمد تقى

محمد جاسم بوزيرى

عادل حسين مهدي المسقطى

جاسم عبدالعال

### اللجنة التنفيذية

فوزي أحمد كانو (رئيس اللجنة)

أحمد محمد علي محمد جناحي

خالد حسين علي محمد تقى

محمد جاسم بوزيرى

### لجنة حوكمة الشركات

فاروق يوسف المؤيد (رئيس اللجنة)

أوليفر هارنش

جاسم عبدالعال

### لجنة التدقيق

جاسم عبدالعال (رئيس اللجنة)

خالد محمد كانو

أندرو جون دي

عادل حسين مهدي المسقطى

### لجنة الاستثمار

فاروق يوسف المؤيد (رئيس اللجنة)

أحمد محمد علي محمد جناحي

خالد حسين علي محمد تقى

## معلومات عامة (يتابع)

### لجنة المكافآت

: فاروق يوسف المؤيد (رئيس اللجنة)

محمد جاسم بوزيري

أوليفر هارنش

جاسم عبدالعال

### لجنة الاستراتيجيات (مؤقتة)

: فوزي أحمد كانو (رئيس اللجنة)

أحمد محمد جناحي

أوليفر هارنش

خالد حسين علي تقي

محمد جاسم بوزيري

جاسم عبدالعال

أندرو جون دي

### الإدارة التنفيذية

: جارفيلد جونز - الرئيس التنفيذي

: شربل سركيس - رئيس الشؤون المالية

### سكرتير مجلس الإدارة

: شهيد عليوي

### المكتب الرئيسي

: مبنى فنادق الخليج

مبنى ١١، طريق ٣٨٠١، مجمع ٣٣٨

هاتف: +٩٧٣ ١٧٧٤٦٤٤٦، فاكس: +٩٧٣ ١٧٧١٦٥٦٦

ص.ب. ٥٨٠

المنامة، مملكة البحرين

[www.gulfhotelsgroup.com](http://www.gulfhotelsgroup.com)

[info@gulfhotelsgroup.com](mailto:info@gulfhotelsgroup.com)

### المدققين

: كي بي لم جي فخر، ص.ب. ٧١٠، مبنى ٤٧٠، المنامة، مملكة البحرين

: بي دي أو جواد حبيب، ص.ب. ٧٨٧، الطابق ١٧، برج الدبلومات

المنامة، مملكة البحرين

## معلومات عامة (يتبع)

### البنوك

بنك البحرين الوطني  
بنك المشرق - البحرين  
بنك المشرق - دبي  
بنك البحرين والكويت  
البنك الأهلي المتحد  
بنك ستاندرد تشارترد  
بنك الكويت الوطني  
سيكو  
بنك سيريلانكا التجاري  
بنك الإمارات - دبي

### مسجل الأسماء

شركة البحرين للمقاصة ش.م.ب (مقدمة)  
المنامة، مملكة البحرين

### الإدراج

بورصة البحرين  
ص.ب ٣٢٠٣  
المنامة، مملكة البحرين

### المحامين الرئيسيين

مكتب عيسى محمد إبراهيم للمحاماة  
ص.ب ١١٠٢١، المنامة، مملكة البحرين  
حسن رضي وشركائه  
ص.ب ٥٣٦٦  
٦٠٥، برج الدبلومات  
المنامة، مملكة البحرين  
نزار رئيس وشركاه  
ص.ب ١٢٨٠  
مكاتب الخليج التنفيذية، فندق الخليج  
المنامة، مملكة البحرين

### مستشارو التأمين

شركة الحماية لخدمات التأمين ذ.م.م  
ص.ب ٣٣١٣٣ - الطابق ١٢، برج جيرا  
المنامة، مملكة البحرين

**نماذج الإفصاح عن مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية في تقرير مجلس الإدارة**

#### **أولاً: مكافآت أعضاء مجلس الإدارة:**

الاسم	المجموع	المكافآت الثابتة						المكافآت المترتبة					
		مكافأة نهاية الخدمة	مكافأة نهاية الخدمة	رواتب	مجموع بدلات	حضور جلسات	المجلس والمجلس	مكافأة رئيس	مكافأة رئيس	أعضاء المجلس	أعضاء المجلس	أخرى *	المجموع
أولاً: الأعضاء المستقلين:													
١. محمد جاسم بوزيزي	٤٥,١٠٠	-	-	-	-	-	٤٥,١٠٠	١٨,٠٠٠	-	٩,٦٠٠	١٧,٥٠٠		
١. جاسم عبد العال	٢٧,٥٠٠	-	-	-	-	-	٢٧,٥٠٠	-	-	١٠,٠٠٠	١٧,٥٠٠		
٢. عادل المسقطي	٢٥,١٠٠	-	-	-	-	-	٢٥,١٠٠	-	-	٧,٦٠٠	١٧,٥٠٠		
ثانياً: الأعضاء غير التنفيذيين:													
٣. فاروق يوسف المؤيد	٣٠,٩٠٠	-	-	-	-	-	٣٠,٩٠٠	-	-	٨,٤٠٠	٢٢,٥٠٠		
٤. فوزي أحمد كانو	٢٦,٣٠٠	-	-	-	-	-	٢٦,٣٠٠	-	-	٨,٨٠٠	١٧,٥٠٠		
٥. خالد محمد كانو	٢٢,١٠٠	-	-	-	-	-	٢٢,١٠٠	-	-	٤,٦٠٠	١٧,٥٠٠		
٦. أحمد جناحي ***	٢٧,١٠٠	-	-	-	-	-	٢٧,١٠٠	-	-	٩,٦٠٠	١٧,٥٠٠		
٧. أوليفر هارنيش ***	٢٨,٨٦٣	-	٢,٩٦٣	٢,٩٦٣	-	-	٢٥,٩٠٠	-	-	٨,٤٠٠	١٧,٥٠٠		
٨. اندروداي ***	٢٧,٨٩٦	-	١,٩٩٦	١,٩٩٦	-	-	٢٥,٩٠٠	-	-	٨,٤٠٠	١٧,٥٠٠		
٩. خالد حسين تقى	٢٧,١٠٠	-	-	-	-	-	٢٧,١٠٠	-	-	٩,٦٠٠	١٧,٥٠٠		
ثالثاً: الأعضاء التنفيذيين:													
لا يوجد													
المجموع	٢٨٧,٩٥٩	-	٤,٩٥٩	٤,٩٥٩	-	-	٢٨٣,٠٠٠	١٨,٥٠٠	-	٨٥,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠		

**ملاحظة:** يتعين ذكر جميع المبالغ بالدينار البحريني

## المكافآت الأخرى:

\* وتشمل المزايا العينية - مبلغ معين - مكافأة الأعمال الفنية والإدارية والاستشارية (إن وجدوا).

\*\* وتشمل نصيب عضو مجلس الإدارة من الأرباح - الأسهم المنوحة ( يتم ادخال القيمة ) (إن وجدوا).

\*\* ستدفع المكافآت للشركة الأم

## نماذج الإفصاح عن مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية في تقرير مجلس الإدارة (يتبع)

ثانياً: تفاصيل مكافآت الإدارة التنفيذية:

الإدارة التنفيذية	مكافآت أعلى ستة من التنفيذيين بما فيهم الرئيس التنفيذي والمسؤول المالي الأعلى	مجموع الرواتب والبدلات المدفوعة	مجموع المكافآت المدفوعة (Bonus)	نقدية / عينية للعام ٢٠٢٢	المجموع الكلي (د.ب)	أي مكافآت أخرى
	٤٥٦,٤٠٣	١١٦,٠٤٥	-	٥٧٢,٤٤٨		

ملاحظة: يتغير ذكر جميع المبالغ بالدينار البحريني

# تقرير مدققي الحسابات المستقلين

إلى السادة المساهمين

مجموعة فنادق الخليج ش.م.ب

المنامة - مملكة البحرين

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة لمجموعة فنادق الخليج ش.م.ب ("الشركة") والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة "المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وبيان الربح أو الخسارة الموحد، وبيان الدخل الشامل الموحد، وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد، وبيان التدفقات النقدية الموحد لسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التي تتكون من ملخص السياسات المحاسبية الهامة والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

برأينا، أن البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة لسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وذلك وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفق هذه المعايير مشروحة بمزيد من التفصيل في قسم "مسؤوليات المدققين عن تدقيق البيانات المالية الموحدة" من تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لدونة قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين التابعة لمجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولي)، ووفقاً للمطالبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في مملكة البحرين، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى طبقاً لهذه المطالبات وللمدونة المذكورة. إننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس للرأي الذي توصلنا إليه.

## أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي تعتبر، وفق تدقيقنا للمعلومات المالية الموحدة للفترة الحالية. تم اعتبار هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، وفي صياغة رأينا المهني بشأنها، ونحن لا نُنْدِي رأياً منفصلاً بشأن هذه الأمور.

إنخفاض قيمة العقارات والمعدات	
راجع السياسات المحاسبية في الإيضاح رقم (٤) والإفصاح رقم (٣٤) في البيانات المالية الموحدة.	
أمر التدقيق الرئيسي	كيف تم تناول هذا الأمر في التدقيق
تم التركيز على هذا الأمر للأسباب الآتية:	<p>تشمل إجراءات تدقيقنا ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• قمنا بإشراك متخصصي التقييم الخاصين بنا لمساعدتنا في:</li> <li>- تقييم إجراءات المجموعة لتحديد المؤشرات المحتملة لأنخفاض قيمة العقارات والمعدات؛</li> <li>- تقييم ملائمة المنهجية المستخدمة لتقييم انخفاض القيمة من قبل المقيم الخارجي المستقل؛</li> <li>- اختبار معقولية الفرضيات الرئيسية والمدخلات المستخدمة لتقدير القيمة القابلة للاسترداد للعقارات.</li> <li>• تقييم كفاية إفصاحات المجموعة المتعلقة بانخفاض قيمة العقارات والمعدات في البيانات المالية الموحدة، بالرجوع لمطالبات المعايير المحاسبية ذات العلاقة.</li> </ul>

## تقرير مدققي الحسابات المستقلين (يتبع)

### المعلومات الأخرى

إن مجلس الإدارة مسؤول عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي، ولكنها لا تشمل البيانات المالية الموحدة وتقريرنا حولها. وقد حصلنا قبل تاريخ هذا التقرير على تقرير رئيس مجلس الإدارة والذي يمثل جزءاً من التقرير السنوي، ومن المتوقع توفير الأقسام المتبقية من التقرير السنوي لنا بعد ذلك التاريخ.

إن رأينا في البيانات المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى، وإننا لا نبدي أي شكل من أشكال استنتاجات التأكيد في هذا الشأن. فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، تكمن مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وعند القيام بذلك نأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت هذه المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع البيانات المالية الموحدة، أو مع معرفتنا التي حصلنا عليها من خلال أعمال التدقيق، أو يبدو أنها تحتوي على معلومات جوهرياً خطأ.

وإذا ما استنتجنا بناءً على العمل الذي قمنا به على المعلومات الأخرى، والتي حصلنا عليها قبل تاريخ هذا التقرير، أنها تحتوي على معلومات جوهرياً خطأ، فإنه يتوجب علينا الإفصاح عن ذلك. ولم نلاحظ ما يتوجب الإفصاح عنه في هذا الشأن.

### مسؤولية مجلس الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، وعن نظام الرقابة الداخلي الذي يراه مجلس الإدارة ضرورياً لإعداد البيانات المالية بصورة عادلة وحالية من أية معلومات جوهرياً خطأ، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

وعند إعداد البيانات المالية الموحدة؛ فإن مجلس الإدارة مسؤولاً عن تقييم قدرة المجموعة على العمل كمنشأة مستمرة، والإفصاح، كلما كان ذلك ضرورياً، عن الأمور المتعلقة بفرضية الاستثمارية، واستخدامها كأساس محاسبى إلا إذا كان مجلس الإدارة ينوي تصفيته المجموعة أو إيقاف أعمالها، أو ليس لديه بديل واقعي إلا القيام بذلك

### مسؤولية المدققين عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل في الحصول على تأكيد معقول من خلو البيانات المالية الموحدة بكل من أية معلومات جوهرياً خطأ، سواءً كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدققين الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً عن المعلومات الجوهرياً الخطأ عند وجودها. يمكن أن تتجدد المعلومات الخطأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرياً إذا كان من المتوقع أن تؤثر، بصورة فردية أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي البيانات المالية الموحدة.

كجزء من أعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، إننا نمارس التقديرات المهنية ونحافظ على منهج الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. كما نقوم بالآتي:

- تحديد وتقييم مخاطر المعلومات الجوهرياً الخطأ في البيانات المالية الموحدة، سواءً كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم والقيام بإجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومتاسبة لتوفير أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف معلومات جوهرياً خطأ ناتجة عن الاحتيال أعلى من عدم اكتشاف معلومات جوهرياً خطأ ناتجة عن الخطأ، كون الاحتيال قد ينطوي على التواطؤ، أو التزوير أو الحذف المعمد، أو التحريف، أو تجاوز نظم الرقابة الداخلية.

• الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة في ظل الظروف القائمة، ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول مدى فاعلية نظم الرقابة الداخلية للمجموعة.

- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قام بها مجلس الإدارة.
- الوصول إلى استنتاج حول مدى ملائمة استخدام مجلس الإدارة الأساس المحاسبى لفرضية الاستثمارية، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف يمكن أن تشير شوكاً كبيرة حول قدرة المجموعة على العمل كمنشأة مستمرة. وإذا توصلنا لمثل هذا الاستنتاج، فإنه يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا هذا إلى الإفصاحات ذات العلاقة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا المهني. تستند استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ هذا التقرير، مع ذلك فإنه يمكن للأحداث أو الظروف المستقبلية أن تدفع المجموعة للتوقف عن العمل كمنشأة مستمرة.

## تقرير مدققي الحسابات المستقلين (يتبع)

تقييم العرض العام وهيكل ومحفوبي البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث الأساسية، بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية ضمن المجموعة بفرض إبداء الرأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وأداء أعمال تدقيق المجموعة، ومسؤولون حصرياً فيما يخص رأينا هذا. إننا نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يخص، من بين أمور أخرى، نطاق التدقيق وتقوية أعماله المختلط لها، وال نقاط المهمة التي برزت أثناء التدقيق، بما في ذلك أوجه القصور الهامة، إن وجدت، في نظم الرقابة الداخلية.

كما نقدم لمجلس الإدارة بياناً ينيد امثالتنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، ونطلعه على جميع العلاقات والأمور الأخرى، إن وجدت، التي قد يعتقد بشكل معقول بأنها قد تؤثر على استقلاليتنا والإجراءات المتخذة للتخلص من مخاطرها، أو الوقاية منها.

من بين الأمور التي يتم إبلاغها لمجلس الإدارة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الرئيسية. كما أننا نقوم بشرح هذه الأمور في تقرير المدققين، مالم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العملي عن هذه الأمور، أو عندما نحدد، في حالات نادرة جداً، أنه لا ينبغي الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا لأن الآثار السلبية لذلك من المتوقع بشكل معقول أن تتفوق منافع المصلحة العامة المتحققة عن ذلك الإبلاغ.

### تقرير حول المتطلبات التنظيمية الأخرى

١. وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية ننيد بما يلي:

أ. إن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وان البيانات المالية الموحدة تتفق معها؛

ب. إن المعلومات المالية الواردة في تقرير رئيس مجلس الإدارة متغقة مع البيانات المالية الموحدة؛

ج. أنه لم يرد إلى علمنا وقوع أي مخالفات خلال السنة لقانون الشركات التجارية، أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، يمكن أن يكون لها أثر سلبي جوهري على أعمال الشركة أو مركزها المالي؛

د. وقد حصلنا من الإدارة على جميع الإيضاحات والمعلومات التي طلبناها لأغراض التدقيق.

٢. وفقاً لمتطلبات وزارة الصناعة والتجارة بموجب خطابها المؤرخ ٢٠٢٠ يناير ٢٠٢٠ بخصوص متطلبات المادة الثامنة من الفرع الثاني للفصل الأول من ميثاق حوكمة الشركات ننيد بأن لدى الشركة:

أ. موظف مسؤول عن الحكومة؛

ب. ودليل إرشادي وإجراءات للحكومة معتمد من قبل مجلس الإدارة.

الشريك المسؤول عن مهمة التدقيق الناتج عنها هذا التقرير للمدققين المستقلين هو جليل العالى.

كيمبي جي

كي بي أم جي فخرو

رقم قيد الشريك ١٠٠

٢٠٢٣ فبراير

# بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالدينار البحريني)

الموجودات	إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
عقارات ومعدات		٦٨,٦٨٠,٦٨٧	٨٠,٨٠٤,٨٢٤
عقارات استثمارية		٦٥٥,٧٤٩	٧١١,٠٢٦
استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية		٧,٤٧٥,٠٦٢	٧,٩٧٧,٦١٩
أوراق مالية استثمارية		١٢,٧٦٢,٩١٢	١٣,٢٤٠,٦٩٣
<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>		<b>٨٩,٥٧٤,٤١٠</b>	<b>١٠,٢٧٤,١٦٢</b>
مخزون		٣٠,٢١,٧٥٧	١,٧٩٦,٩٦٣
ذمم تجارية مدينة		١,٤,٩,٧٦٩	٩٤٤,٧٧٠
موجودات أخرى		٢,٣٦٧,٦٠٤	٢,٠١٢,٢٤٣
نقد وأرصدة لدى بنوك		١٥,٤٢١,١٤٥	٥,٩٥٨,٣٥٥
<b>الموجودات المتداولة</b>		<b>٢٢,٢٢٠,٢٧٥</b>	<b>١٠,٧١٢,٣٣١</b>
<b>مجموع الموجودات</b>		<b>١١١,٧٩٤,٦٨٥</b>	<b>١١٣,٤٤٦,٤٩٣</b>
حقوق الملكية			
رأس المال		٢٢,٥٩٩,٤٨٧	٢٢,٥٩٩,٤٨٧
علاوة إصدار الأسهم		١٧,٥١٤,٤٤٢	١٧,٥١٤,٤٤٢
احتياطيات أخرى		٢٣,٩٣٤,٩٦٠	٢٤,٣١٠,٧٩٢
أرباح مستبقة		٣٩,٥٥٣,٨٦٢	٣٧,٤٠٤,٧١٨
<b>مجموع حقوق الملكية</b>		<b>١٠٣,٦٠٢,٧٥١</b>	<b>١٠١,٨٢٩,٣٣٩</b>
المطلوبات			
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين		١,١٨٣,٢٠٣	١,١٢٤,٠٧٠
الجزء غير المتداول من القرض		-	٢,٧٠٠,٠٠٠
<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>		<b>١,١٨٣,٢٠٣</b>	<b>٣,٨٢٤,٠٧٠</b>
ذمم تجارية دائنة		٣,١٥٣,١٢٨	٣,٠٨٠,٤٨٣
مصرفوفات مستحقة وذمم دائنة أخرى		٣,٨٠٥,٥٩٣	٣,٠٣٠,٦٠١
الجزء المتداول من القرض		-	٢,٦٨٢,٠٠٠
<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>		<b>٧,٠٠٨,٧٣١</b>	<b>٧,٧٩٣,٠٨٤</b>
<b>مجموع المطلوبات</b>		<b>٨,١٩١,٩٣٤</b>	<b>١١,٦١٧,١٠٤</b>
<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>		<b>١١١,٧٩٤,٦٨٥</b>	<b>١١٣,٤٤٦,٤٩٣</b>

اعتمدت البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة في ٢٦ فبراير ٢٠٢٣، ووقعها نيابة عن المجلس:

فوزي أحمد كانو  
نائب رئيس مجلس الإدارة

فاروق يوسف المؤيد  
رئيس مجلس الإدارة

شريف سركيس  
رئيس الشؤون المالية

جارفييلد جونز  
الرئيس التنفيذي

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٩ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.

## بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالدينار البحريني)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	إيضاح	
٢٢,٠٠١,٠٠٥	٢١,٣٩٥,٤١٦	١٨	الإيرادات
٩٦٨,٨١٢	١,٦٦٢,٤١١	٦	الحصة من أرباح استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية
٤٧١,٤١٤	٥٣٨,٥٣٠		إيراد أرباح الأسهم
-	٨١٩,٢٢٨		ربح من بيع عقارات ومعدات
٩,٥٤٤	٢١١,١٠٦		إيراد الفوائد
١,٧٣١,٩٨٩	-	٤	عكس انخفاض القيمة على العقارات والمعدات
١,٣٧٥,٥٤٨	١,٢٦١,٢٢٣	١٩	إيجار وإيرادات أخرى
٢٧,٤٩٠,٣١٢	٣٥,٨٨٧,٩١٤		اجمالي الإيرادات
٦,٧٠٨,٧٣٧	٩,١١٦,٦٥٢	٢٠	تكلفة الموظفين
٥,٦٥٤,٥٨٥	٧,٠٥٤,٢٣٩	٢١	مصروفات الأغذية والمشروبات
١,٣٦٧,٢٤٥	١,٥٤٦,٧٧١		خدمات
٢,٦٧٦,٦٤٨	٥,٧٧٢,٦٢٢	٢٢	مصروفات تشغيلية أخرى
٣٧,١٣٥	١٢٤,٧٠٦	٩	مخصص انخفاض قيمة الدسم التجارية المدينة
٢٨٩,٨٩٢	٧٧,١٦٧		مصروفات الفوائد
٦,٢٥٩,٧٣٢	٥,٥٢٥,٧٣٢	٤	استهلاك
٢٤,٠٩٣,٩٧٤	٢٩,٢١٨,٨٩٩		إجمالي المصروفات
٣,٣٩٦,٣٢٨	٦,٦٦٩,٠١٥		ربح السنة
<b>الدخل الشامل الآخر:</b>			
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها للربح أو الخسارة:			
٧٦,٥٦١	(٤٧٧,٧٨١)	٧	استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - صافي التغير في القيمة العادلة
٤٦,١٥١	٢٥,٠٣٢	٦	استثمار في شركات رميلة - الحصة في احتياطي القيمة العادلة للاستثمار
-	١٠١,٣٢٧		البنود التي قد تم أو قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً للربح أو الخسارة:
١٢٢,٧١٢	(٣٤١,٤٢٢)		العمليات الأجنبية - فروقات تحويل العملات الأجنبية
٣,٥١٩,٠٥٠	٦,٣٢٧,٥٩٣		مجموع الدخل الشامل الآخر للسنة
١٥	٣٠		مجموع الدخل الشامل للسنة
العائد الأساسي والمخفض على السهم (بالفاس)			

فوزي أحمد كانو  
نائب رئيس مجلس الإدارة

فاروق يوسف المؤيد  
رئيس مجلس الإدارة

شريف سركيس  
رئيس الشؤون المالية

جارفيك جونز  
الرئيس التنفيذي

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٩ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.

## بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالدينار البحريني)

### احتياطيات أخرى

احتياطي	القيمة	احتياطي	احتياطي	احتياطي	احتياطي	احتياطي	علاوة	رأس	٢٠٢٢
مجموع	العادلة	أرباح	العملات	الأعمال	الخيرية	قانوني	إصدار	الأسهم	
	للاستثمارات مستبقاة	حقوق الملكية				عام		المال	
١٠١,٨٢٩,٣٣٩	٣٧,٤٠٤,٧١٨	٦,١٨٢,٦٢٧	-	١,٨٢٨,٣٢١	٥,٠٠٠,٠٠٠	١١,٢٩٩,٧٤٤	١٧,٥١٤,٤٤٢	٢٢,٥٩٩,٤٨٧	٢٠٢٢ في ١ يناير
٦,٦٦٩,٠١٥	٦,٦٦٩,٠١٥	-	-	-	-	-	-	-	الدخل الشامل للسنة: ربح السنة
(٢٤١,٤٢٢)	(٤٤٢,٧٤٩)	-	١٠١,٣٢٧	-					الدخل الشامل الآخر للسنة
٦,٣٢٧,٥٩٣	٦,٦٦٩,٠١٥	(٤٤٢,٧٤٩)	١٠١,٣٢٧	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
(٣٤,٣١٠)	-	-	-	(٣٤,٣١٠)	-	-	-	-	استخدام احتياطي الأعمال الخيرية
(٤,٥١٩,٨٧١)	(٤,٥١٩,٨٧١)	-	-	-	-	-	-	-	أرباح أسهم معلنة لسنة ٢٠٢١
١٠٣,٦٠٢,٧٥١	٣٩,٥٥٣,٨٦٢	٥,٧٣٩,٨٧٨	١٠١,٣٢٧	١,٧٩٤,٠١١	٥,٠٠٠,٠٠٠	١١,٢٩٩,٧٤٤	١٧,٥١٤,٤٤٢	٢٢,٥٩٩,٤٨٧	٢٠٢٢ كما في ٣١ ديسمبر

### احتياطيات أخرى

احتياطي القيمة	احتياطي	احتياطي	احتياطي	احتياطي	احتياطي	علاوة	رأس	٢٠٢١
مجموع	العادلة	أرباح	الأعمال	الخيرية	قانوني	إصدار	الأسهم	
	للاستثمارات مستبقاة	حقوق الملكية			عام		المال	
١٠٠,٦٢١,٥٤٨	٣٦,٢٦٨,٣٢٩	٦,٠٥٩,٩١٥	١,٨٧٩,٦٣١	٥,٠٠٠,٠٠٠	١١,٢٩٩,٧٤٤	١٧,٥١٤,٤٤٢	٢٢,٥٩٩,٤٨٧	٢٠٢١ في ١ يناير
٢,٣٩٦,٣٢٨	٢,٣٩٦,٣٢٨	-	-	-	-	-	-	الدخل الشامل للسنة: ربح الفترة
١٢٢,٧١٢	-	١٢٢,٧١٢	-	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للسنة
٣,٥١٩,٥٠	٢,٣٩٦,٣٢٨	١٢٢,٧١٢	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
(٥١,٣١٠)	-	-	(٥١,٣١٠)	-	-	-	-	تبرعات خيرية مدفوعة
(٢,٢٥٩,٩٤٩)	(٢,٢٥٩,٩٤٩)	-	-	-	-	-	-	أرباح أسهم معلنة لسنة ٢٠٢٠
١٠١,٨٢٩,٣٣٩	٣٧,٤٠٤,٧١٨	٦,١٨٢,٦٢٧	١,٨٢٨,٣٢١	٥,٠٠٠,٠٠٠	١١,٢٩٩,٧٤٤	١٧,٥١٤,٤٤٢	٢٢,٥٩٩,٤٨٧	٢٠٢١ كما في ٣١ ديسمبر

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٩ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.

## بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (باليدينار البحريني)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	إيضاح	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٣,٣٩٦,٣٢٨	٦,٦٦٩,٠١٥		ربح السنة
			تعديلات للبنود التالية:
٦,٢٥٩,٧٣٢	٥,٠٢٥,٧٣٢	٤	استهلاك
(٩٦٨,٨١٢)	(١,٦٦٢,٤١١)	٧	حصة من أرباح شركات زميلة محاسبة بطريقة حقوق الملكية
(٤٧١,٤١٤)	(٥٢٨,٥٣٠)		إيراد أرباح الأسهم
(٩,٥٤٤)	(٢١١,١٠٦)		إيراد الفوائد
٣٨٩,٨٩٢	٧٧,١٦٧		مصرفات الفوائد
(١,٧٣١,٩٨٩)	-		عكس انخفاض قيمة العقارات والمعدات
٣٧,١٣٥	١٢٤,٧٠٦		مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية والذمم المدينة الأخرى
٩٠,٧٣٧	٢٦٤,٢٩١		مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٦,٩٩٢,٧٥	١٠,٢٤٨,٨٦٤		
			التحفيزات في رأس المال العامل:
٩٤١,٢٩٨	(١,٢٢٤,٨٠٣)		محزون
١,٢٨٣,٠٨٦	(٩٤٠,٥٥٩)		ذمم تجارية وذمم مدينة أخرى
٥٢,٠٠	٢,٣٧٢,١٧٤		ذمم تجارية دائنة ومطلوبات أخرى
(١٤,٣٠٠)	(٢٥٨,٦٠٠)		مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
(١٤٠,٥٤٩)	(٢٠٥,١٥٨)		مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٩,٠٢٤,١١٠	٩,٩٨٧,٩٤٨		صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٤٢,٩٦٠)	(١,٤٥٧,١٠٦)		شراء عقارات ومعدات
-	٨,٢١٢,١١٥		بيع عقارات ومعدات
-	(١١,٥٠,٠٠)		ودائع قصيرة الأجل
٩,٥٤٤	٢١١,١٠٦		فوائد مستحقة
١,٤٠٠,٠٠٠	٢,٢٠,٠٠٠	٧	أرباح أسهم مستلمة من شركة زميلة
٤٧١,٤١٤	٥٢٨,٥٣٠		أرباح أسهم مستلمة من أوراق مالية استثمارية
١,٨٣٧,٩٩٨	(١,٧٩٥,٣٥٥)		صافي النقد (المستخدم في) / من الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٢,٣٣٨,٨٨٩)	(٤,٥١٩,٥٨٤)		أرباح أسهم مدفوعة
(٥١,٣١٠)	(٣٤,٣١٠)		تبرعات خيرية مدفوعة
(٢٩٢,٨٦٠)	(٢٩٣,٣٧٩)		فوائد مدفوعة
(٦,٤٥٨,٠٠٠)	(٥,٣٨٢,٠٠٠)		قرض مدفوع
(٩,١٤١,٠٥٩)	(١٠,٢٢٩,٢٧٣)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
١,٧٢١,٠٤٩	(٢,٠٣٧,٢١٠)		صافي (النقص) / الزيادة في النقد وما في حكمه
٤,٢٢٧,٣٠٦	٥,٩٥٨,٣٥٥		النقد وما في حكمه في ١ يناير
٥,٩٥٨,٣٥٥	٣,٩٢١,١٤٥	١١	النقد وما في حكمه في ٣١ ديسمبر

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٩ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.

**١. المنشأة**

مجموعة فنادق الخليج ش.م.ب ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في مملكة البحرين ومسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة بموجب سجل تجاري رقم ٩٥٠. إن العنوان البريدي للمقر الرئيسي للشركة هو ص.ب. ٥٨٠، المنامة، مملكة البحرين.

بيانات المالية الموحدة تتكون من نتائج الشركة وشركاتها التابعة (المشار إليها مجتمعة "المجموعة"). تراوحت المجموعة خدمات الضيافة بشكل رئيسي.

تمتلك وتدير المجموعة فندق الخليج وفندق كراون بلازا البحرين في مملكة البحرين، وجلف كورت هوتيل بيزنس باي في دبي، الإمارات العربية المتحدة، وهي إتش جي كولومبو في سريلانكا. كما تقدم المجموعة خدمات إدارية لفندق كيه البحرين، وأسدال جلف إن سيف بمملكة البحرين. خلال سنة ٢٠٢٢، وقعت الشركة اتفاقية لعشرين سنة لإدارة فندق جلف أوكوامارين وحديقة جينو بارادايس المائية في تبليسي بجورجيا. الشركة هي مساهم ومُشغل لشركة فندق مطار البحرين، ومنتعج جنة المحيط في زنجبار، جمهورية تنزانيا.

فيما يلي معلومات عن الشركات التابعة الهامة للمجموعة:

إسم الشركة التابعة	نسبة الملكية	تاريخ التأسيس	البلد	الأنشطة
شركة الخليج لإدارة الفنادق ذ.م.م	%١٠٠	٤ ديسمبر ٢٠٠٢	البحرين	إدارة الفنادق والمطاعم وتقديم خدمات التموين للطائرات والسفن والمؤسسات الحكومية والشركات
شركة خدمات مفسلة فندق الخليج	%١٠٠	١ فبراير ٢٠١٤	البحرين	تقديم خدمات الفسيل الأوتوماتيكي
شركة البحرين السياحة - فندق كراون بلازا	%١٠٠	٢١ مايو ٢٠١٦	البحرين	إنشاء والاستثمار في الفنادق والمشاريع السياحية الأخرى
فندق جلف كورت بيزنس باي	%١٠٠	٧ مارس ٢٠١٨	الإمارات العربية المتحدة	عمليات الفنادق وخدمات التمويل
وجي إتش جي كولومبو	%١٠٠	٢٠١٨ يوليو ١٩	سريلانكا	عمليات البيع بالتجزئة

**٢. أسس الإعداد****(أ) بيان الالتزام**

أعدت البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولي، ومتواقة مع متطلبات قانون الشركات التجارية.

**(ب) أسس القياس**

أعدت البيانات المالية الموحدة من السجلات المحاسبية للشركة وفقاً لقاعدة الكلمة التاريخية، ماعدا الاستثمارات في الأوراق المالية والتي تحتسب بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل.

**(ج) عملية التعامل والعرض**

إن هذه البيانات المالية الموحدة لمجموعة مبنية على الدينار البحريني، والتي تعد أيضاً العمدة التشغيلية لمعاملات المجموعة. تم تدوير جميع المعلومات المالية المعروضة بالدينار البحريني إلى أقرب دينار، فيما عدا المشار إليه خلاف ذلك.

**(د) استخدام التقديرات والأحكام**

يتطلب إعداد البيانات المالية الموحدة حسب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولي، أن تضع الإدارة بعض التقديرات، التوقعات والفرضيات مما يؤثر على عملية تطبيق السياسات المحاسبية وعلى مبالغ الموجودات، المطلوبات، الإيرادات والمصروفات. النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والفرضيات المستخدمة بصورة دورية. يتم احتساب التقديرات المراجعة في فترة مراجعة التقديرات، إذا كانت المراجعة تؤثر على تلك الفترة فقط، أو في فترة مراجعة التقديرات وأي فترات مستقبلية، إذا كانت المراجعة تؤثر على المفترتين الحالية والمستقبلية معاً.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالدينار البحريني)

### ٢. أسس الإعداد (يتبع)

#### الأحكام

عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، تقوم الإدارة باتخاذ بعض التقديرات والأحكام، ذات التأثير الأكثـر أهمـيـة على المبالغ المحاسبـة في البيانات المالية الموحدـة. النتائج الفعلـية قد تختلف عن هذه التقديرات.

#### انخفاض قيمة العقارات والمعدات

تقوم المجموعة بعمل بمراجعة قيمة العقارات والمعدات بتاريخ كل بيان للمركز المالي لتحديد وجود مؤشرات لانخفاض القيمة، والتي إن وجدت، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد. يتم احتساب خسارة انخفاض القيمة إذا كانت القيمة الدفترية للأصل تفوق قيمته القابلة للاسترداد المقدرة (راجع إيضاح ٣(ع) وإيضاح ٥(د)).

#### هـ) المعايير الصادرة الجديدة والساربة المعمول ابتداء من ١ يناير ٢٠٢٢

لا يوجد أي معايير أو تفسيرات جديدة، والساربة المعمول كما في ١ يناير ٢٠٢٢، وكان لها أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة.

#### وـ) المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة الصادرة ولكن غير سارية المعمول بعد

يوجد العديد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات السارية المعمول للفترات المالية التي تبدأ من أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر. مع ذلك، لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير الجديدة أو المعدلة التالية في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

لا يتوقع أن يكون للمعايير والتعديلات الجديدة التالية أي أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

١) تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١١))؛

٢) الإفصاح عن السياسات المحاسبية (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٢)؛

٣) تعريف التقديرات المحاسبية (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨)).

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة

تم تطبيق السياسات المحاسبية الهامة الموضحة أدناه في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة من قبل المجموعة على نحو ثابت كما كانت مطبقة في السنة السابقة.

#### أ) أساس التوحيد

##### ١. الشركات التابعة

الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة. تسيطر المجموعة على المنشأة عندما تتعرض، أو لديها الحق في العوائد المتغيرة من مشاركتها في المنشأة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال هيمنتها عليها. يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من تاريخ بدء السيطرة حتى فقدانها.

#### ٢. فقدان السيطرة

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تستبعد موجودات ومطلوبات الشركة التابعة، وأية حصة غير مسيطرة ذات الصلة وغيرها من عناصر حقوق الملكية. يتم احتساب أي ربح أو خسارة ناتجة في بيان الربح أو الخسارة. يتم قياس أي حصة محتفظ بها في الشركة التابعة السابقة بالقيمة العادلة عند فقدان السيطرة.

#### ٣. الحصة غير المسيطرة

يتم قياس الحصة غير المسيطرة بحسبها النسبية من صافي الموجودات المحددة للشركة المستحوذ عليها في تاريخ الاستحواذ. يتم احتساب التغيرات في حصة المجموعة في الشركة التابعة والتي لا تؤدي إلى فقدان السيطرة كمعاملة في حقوق الملكية.

#### ٤. معاملات تم استبعادها عند توحيد البيانات المالية

تم استبعاد جميع المعاملات والأرصدة وأى أرباح أو خسائر غير محققة (ما عدا أرباح أو خسائر معاملات العملة الأجنبية) والنتائج عن عمليات بين شركات المجموعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة. يتم استبعاد الخسائر غير المحققة بالطريقة نفسها فقط لحد ألا تكون هناك دلائل على انخفاض القيمة. يتم استبعاد الأرباح غير المحققة من المعاملات مع الاستثمارات المحاسبة بطريقة حقوق الملكية إلى حد حصة المجموعة في الاستثمار.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالدينار البحريني)

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

#### ٤. الشركات المحتسبة بطريقة حقوق الملكية

الشركات الزميلة هي الشركات الخاضعة لتأثير مهم من قبل المجموعة، ولكن ليس لها سيطرة أو سيطرة مشتركة على السياسات المالية والتشغيلية. المشروع المشترك هو اتفاقية يكون للمجموعة فيها سيطرة مشتركة، حيث تملك الحق في صافي موجودات الاتفاقية، بدلًا عن حقوقها في موجوداتها والتزاماتها مقابل مطلوباتها.

يتم احتساب الإستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة وفقاً لطريقة حقوق الملكية والذي يحتسب مبدئياً على أساس التكلفة، والتي تشمل تكاليف المعاملة. بعد الاحتساب المبدئي، فإن البيانات المالية الموحدة تشمل حصة المجموعة من الربح أو الخسارة، والدخل الشامل الآخر للشركات الزميلة المحتسبة بطريقة حقوق الملكية، إلى تاريخ توقيف التأثير الجوهري أو السيطرة المشتركة.

عندما تتجاوز حصة المجموعة في الخسائر المستمرة فيها بطريقة حقوق الملكية، يتم تخفيض القيمة الدفترية للمجموعة إلى الصفر ويتوقف احتساب الخسائر الأخرى إلا بالقدر الذي تكبدت فيه المجموعة التزامات قانونية أو متوقعة أو سدت مدفوعات نيابة عن حقوق الملكية المستمرة فيها. يتم احتساب توزيعات أرباح الأسهم المستمرة من الشركة المستمرة فيها بطريقة حقوق الملكية كتخفيض في القيمة الدفترية للاستثمار.

#### ٥. دمج العمليات

تقوم المجموعة باحتساب عمليات دمج الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ عندما تستوفي مجموعة الأنشطة والأصول المستحوذ عليها تعريف الأعمال التجارية، ويتم نقل السيطرة إلى المجموعة. بشكل عام، يتم قياس المقابل المحول من الشراء بقيمتها العادلة، كما هو الحال بالنسبة لصافي الأصول القابلة للتحديد المستحوذ عليها. أي شهرة ناتجة يتم اختيارها لأنخفاض القيمة، بشكل سنوي. يتم تسجيل أي أرباح شراء مساومة فوراً في بيان الربح أو الخسارة. يتم احتساب تكاليف المعاملة عند تكبدتها، إلا إذا كانت هذه التكاليف تتعلق بإصدار أوراق مالية للدين أو أدوات حقوق الملكية.

يتم قياس أي مقابل طاري بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ. إذا تم تصنيف أي التزام لسداد مقابل طاري والذي يستوفي تعريف الأداة المالية على أنه من أدوات حقوق الملكية، فإنه لا يتم إعادة قياسه ويتم احتساب عملية السداد ضمن حقوق الملكية. وبخلاف ذلك، يتم إعادة قياس أي مقابل طاري آخر بالقيمة العادلة بتاريخ كل بيان للمركز المالي، ويتم احتساب التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للمقابل الطاري في الربح أو الخسارة.

#### ب) العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تم بالعملات الأجنبية إلى عملة التعامل للمجموعة باستخدام أسعار الصرف السائدة وقت إجراء المعاملة.

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية بسعر الصرف السائد في تاريخ التقرير. أرباح أو خسائر العملة الأجنبية على البنود النقدية هي الفرق بين التكلفة المطلوبة للعملة الوظيفية في بداية السنة، معدلاً ل معدل الفائدة الفعلية والمدفوعات خلال السنة والتكلفة المطلوبة للعملة الأجنبية المحولة بسعر الصرف السائد كما في نهاية السنة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية بسعر الصرف السائد عن تحديد القيمة العادلة. البنود غير النقدية بالعملة الأجنبية والتي يتم قياسها بناء على التكلفة التاريخية يتم تحويلها بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملة. يتم عادة احتساب فروقات العملات الأجنبية في الربح أو الخسارة.

يتم تحويل موجودات ومطلوبات العمليات الخارجية، بما في ذلك الشهرة وتسوييات القيمة العادلة الناتجة من الاستحواذ، إلى الدينار البحريني بسعر الصرف السائد في تاريخ بيان المركز المالي. يتم تحويل إيرادات ومصروفات العمليات الخارجية إلى الدينار البحريني بسعر الصرف السائد في تاريخ تلك المعاملات. يتم تجميع فروقات تحويل العملات الأجنبية فياحتياطي تحويل العملات الأجنبية ضمن الدخل الشامل الآخر، باستثناء إلى حد تخصيص فروقات التحويل إلى الحصص غير المسيطرة.

#### ج) الإيرادات

تمثل إيرادات المجموعة إيرادات بشكل رئيسي الإيرادات من تأجير غرف الفندق، وبيع المأكولات والمشروبات. تحتسب المجموعة الإيراد عندما تحول السيطرة على المأكولات أو الخدمة إلى العميل.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالدينار البحريني)

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

#### ١. تأجير غرف الفندق

يحتسب الإيراد من تأجير غرف الفندق على مدى فترة سكن الزبون.

#### ٢. بيع المأكولات والمشروبات

يحتسب الإيراد من بيع المأكولات والمشروبات عند تسليم المأكولات والمشروبات وقبلها من قبل العميل. يتم إصدار الفواتير التابعة في ذلك الوقت.

#### ٣. رسوم الإدارة

تحسب رسوم الإدارة عند تقديم الخدمات حسب ما هو محدد في اتفاقية الإدارة. يتم تقدير المقابل المتعلق بالرسوم وفقاً لاتفاقية، ويؤخذ بالاعتبار إلى حين يصبح من المحتمل بصورة كبيرة ألا يكون هناك عدم يقينية جوهرية تتعلق بمبلغ المقابل.

#### ٤. إيراد الإيجار

يحتسب إيراد الإيجار من العقارات المؤجرة بموجب إيجار تشغيلي على فترة العقد بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

#### ٥. إيراد الفوائد

تسجل الفوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم دفعات أو مقبوضات التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة بالضبط على مدى العمر المتوقع للأداة المالية، أو فترة أقصر، إذا كان ذلك مناسباً، إلى صافي القيمة الدفترية للأصل أو الالتزام المالي.

#### ٦. إيراد أرباح الأسهم

يتم احتساب إيراد أرباح الأسهم عندما يكون لدى المجموعة الحق في استلامه، ويكون ذلك عادة عند موافقة المساهمين على أرباح الأسهم.

#### د) المخزون

يتم قياس المخزون بالتكلفة، أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. تكلفة المخزون تستند على تكلفة المتوسط الموزون. صافي القيمة القابلة للتحقق هي سعر البيع المقدر في سياق العمل الاعتيادي، مطروحاً منها تكاليف الإنجاز المقدرة، والتكاليف المقدرة الضرورية لإتمام البيع. تشمل التكلفة المصروفات المتکبدة لشراء المخزون وإحضاره إلى موقعه وحالته الحالين.

#### منافع الموظفين

##### الموظفون البحرينيون

ان حقوق التقاعد والحقوق الاجتماعية الأخرى الخاصة بالموظفيين البحرينيين يتم تغطيتها حسب أنظمة الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي، والتي تمثل برنامج مساهمات محددة حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) "منافع الموظفين"، ويتم بموجبه تحصيل اشتراكات شهرية من الشركة والعاملين على أساس نسبة مئوية ثابتة من الرواتب.

##### الموظفوون الأجانب

يستحق الموظفوون الأجانب الذين يعملون بعقود عمل محددة المدة مكافأة نهاية الخدمة وفقاً لنصوص قانون العمل البحريني بالقطاع الأهلي لسنة ٢٠١٢ على أساس مدة الخدمة وأخر رواتب وعلاوات. لقد يتم عمل مخصص لهذه الالتزامات غير الممولة والذي يمثل برنامج منافع محددة حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) على افتراض إنهاء خدمات جميع الموظفين بتاريخ بيان المركز المالي.

#### هـ) المخزون

يتم قياس المخزون بالتكلفة، أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. تكلفة المخزون تستند على تكلفة المتوسط الموزون. صافي القيمة القابلة للتحقق هي سعر البيع المقدر في سياق العمل الاعتيادي، مطروحاً منها تكاليف الإنجاز المقدرة، والتكاليف المقدرة الضرورية لإتمام البيع. تشمل التكلفة المصروفات المتکبدة لشراء المخزون وإحضاره إلى موقعه وحالته الحالين.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالدينار البحريني)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

و) العقارات والمعدات

١. الاحتساب والقياس

تظهر العقارات والمنشآت والمعدات المحتفظ بها لتقديم الخدمات أو لأغراض إدارية على أساس مستمر، وليس بنية البيع في سياق العمل الاعتيادي، بالتكلفه مطروحاً منها الاستهلاك المترافق وأي خسائر انخفاض في القيمة، إن وجدت. عندما تكون أجزاء من العقارات والمعدات وذات أعمار افتراضية مختلفة يتم إدراجها كبند منفصل (الأجزاء الكبيرة) في العقارات والمعدات.

٢. القياس اللاحق

إن التكاليف اللاحقة تضاف إلى القيمة الدفترية للأصل أو تتحسب كأصل منفصل، إذا كان ذلك مناسباً، فقط عندما يحتمل أن تتحقق منافع اقتصادية مستقبلية للمجموعة مرتبطة بهذا الأصل، وأن يكون بالإمكان قياس تكلفته بشكل موثوق. يتم احتساب جميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في بيان الربح أو الخسارة خلال الفترة المالية التي يتم تكبدها فيها.

٣. الاستهلاك

ويتحسب عامة في الربح أو الخسارة. لا يتم احتساب استهلاك على الأراضي.

الأعمار الافتراضية المقدرة للعقارات والآلات والمعدات للفترة الحالية وفترات المقارنة هي كما يلي:

٤٠ سنة	مباني على أرض مملوكة تملكها حرراً
على مدى العمر المتبقى للمبني المتعلقة بها، أو قبل ذلك، أيهما أسبق	• الهيكل الأصلي
٢ إلى ٧ سنوات	• التحديثات اللاحقة
٢ إلى ١٠ سنوات	آلات وتركيبات ومعدات مكتبيّة آلات ومعدات وسيارات

عند بيع أو استبعاد بند من العقارات والآلات والمعدات أو أي جزء جوهري تم احتسابه مبدئياً، يتم إلغاء احتسابه، أو عندما لا يتوقع أن يكون لاستخدامه أو استبعاده أي منافع اقتصادية. أي ربح أو خسارة ناتجة من إلغاء احتساب الأصل (يتحسب كالفرق بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) يتم تحميشه على بيان الربح أو الخسارة الموحد.

تم مراجعة القيمة المتبقية وال عمر الإنتاجي وطرق الاستهلاك للعقارات والآلات والمعدات، وتعدلها إذا تطلب ذلك في تاريخ كل بيان مركز مالي.

ز) العقارات الاستثمارية

الاستثمارات العقارية هي عقارات محتفظ بها لغرض التأجير أو ارتفاع قيمتها أو كليهما. يتم قياس الاستثمارات العقارية بالتكلفة، بما في ذلك تكاليف المعاملة، مطروحاً منه الاستهلاك المترافق وانخفاض القيمة المترافق، إن وجدت. القيمة الدفترية تشمل تكلفة استبدال جزء من عقار استثماري حالي وقت تكبده تلك التكلفة، إذا تم استيفاء معايير الاحتساب؛ وتستثنى تكاليف الخدمة اليومية للعقارات الاستثمارية. يتم احتساب الاستهلاك على العقارات الاستثمارية بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للعقار، والذي يكون عادة على مدى ٣٠ سنة.

يتم احتساب أرباح أو خسائر استبعاد العقارات الاستثمارية (التي يتم احتسابها بالفرق بين صافي عائدات البيع والقيمة الدفترية للأصل) في بيان الربح أو الخسارة

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالدينار البحريني)

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

#### ح) الأدوات المالية

##### ١. الاحتساب والقياس المبدئي

يتم احتساب الذمم المدينة التجارية مبدئياً عند شوتها. يتم احتساب جميع الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى مبدئياً عندما تصبح المجموعة طرفاً في الشروط التعاقدية للأداة.

يتم مبدئياً قياس الأصل المالي (مالم يكن ذمماً تجارية مدينة بدون مكون تمويلي جوهري) أو الالتزام المالي بالقيمة العادلة زائداً، لأي بند ليس مصنفاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة لشراء أو إصدار الأداة المالية. يتم مبدئياً قياس الذمم المدينة التجارية التي تفتقر لمكون تمويلي جوهري، بسعر الصنفه.

#### ٢. التصنيف والقياس اللاحق

##### الموجودات المالية

عند الاحتساب المبدئي، يتم تصنيف الأصل المالي كأصل مالي مقاس كالتالي : بالتكلفة المطئنة؛ بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - أدوات الدين؛ بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - أوراق حقوق الملكية؛ أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

لا يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية بعد الاحتساب المبدئي، إلا إذا قامت المجموعة بتغيير نموذج عمل إدارة الموجودات المالية. وفي هذه الحالة، يتم إعادة تصنيف جميع الموجودات المالية المتاثرة في اليوم الأول من الفترة الأولى للتقرير المالي الذي يتبع التغيير في نموذج العمل.

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المطئنة إذا كان يستوفي الشرطين التاليين، ولم يكن مصنفاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- ٠ إذا كان يتم الاحتفاظ به ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لقبض تدفقات نقدية تعاقدية؛ و
- ٠ إذا كانت شروطه التعاقدية تزيد من التدفقات النقدية بتاريخ محددة، والتي تعتبر فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفوائد على المبلغ الأصلي القائم.

عند الاحتساب المبدئي لأدوات حقوق الملكية المحفظ بها لأغراض عدا المتاجرة، قد تختار المجموعة اختياراً غير قابل للتضليل بعرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار في الدخل الشامل الآخر. يتم هذا الاختيار على أساس كل أداة مالية على حدة.

عند الاحتساب المبدئي، قد تختار المجموعة للأصل المالي الذي يستوفي متطلبات القياس بالتكلفة المطئنة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر اختياراً غير قابل للتضليل لتصنيفه بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، إذا أدى ذلك إلى إلغاء أو التقليل من عدم التطابق المحاسبى الذي قد ينشأ.

##### الموجودات المالية - تقييم نموذج العمل

تقوم المجموعة بعمل تقييم لهدف نموذج العمل الذي يحتفظ فيه بالأصل المالي على مستوى المحضفة، لأن ذلك يعكس الطريقة التي تدار بها الأعمال، وتقديم المعلومات للإدارة بشكل أفضل. تشمل المعلومات التي يتم النظر فيها ما يلي:

- ٠ السياسات والأهداف المعلنة للمحفظة، وعمل هذه السياسات فعلياً. ويشمل هذا ما إذا كانت استراتيجية الإدارة ترتكز على اكتساب إيرادات الفوائد التعاقدية، مع الاحتفاظ بمحفظة خاصة لمعدلات الفوائد، ومطابقة فترات الموجودات المالية مع فترات المطلوبات ذات العلاقة أو التدفقات النقدية للخارج المتوقعة، أو تحقيق التدفقات النقدية من خلال بيع الأصول.
- ٠ كيف يتم تقييم أداء المحفظة، ورفع التقارير عنها إلى إدارة المجموعة.
- ٠ المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج العمل (الموجودات المالية المحفظ بها ضمن ذلك النموذج) وكيف يتم إدارة والتعامل مع هذه المخاطر.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالدينار البحريني)

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

- ٠. كيف يتم تمويض ومكافأة المدراء، على سبيل المثال، ما إذا كانت المكافآت تستند على القيمة العادلة للموجودات المداراة أو التدفقات النقدية التعاقدية المحصلة.
- ٠. وتيرة وحجم وتوقيت مبيعات الموجودات المالية في المترات السابقة، وأسباب هذه المبيعات، والتوقعات بخصوص أنشطة البيع المستقبلية.
- عملية تحويل الموجودات المالية إلى أطراف ثالثة من خلال معاملات غير مؤهلة لإلغاء الاحتساب لا تعتبر عمليات بيع لهذا الغرض، بما يتناسب مع احتساب المجموعة المستمرة بهذه الموجودات.

#### الموجودات المالية: القياس اللاحق، والأرباح والخسائر:

موجودات مالية بالتكلفة المططفأة	موجودات مالية بالتكلفة المططفأة
يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المططفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. خسائر انخفاض القيمة تتحقق في المططفأة. يتم احتساب دخل الفوائد، وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية، وانخفاض القيمة في بيان الربح أو الخسارة. أي ربح أو خسارة من إلغاء الاحتساب يتم احتسابه في الربح أو الخسارة.	أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم احتساب الأرباح والخسائر في الدخل الشامل الآخر، ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة. تحتسب أرباح الأسهم كدخل في بيان الربح أو الخسارة، مالم تكن أرباح الأسهم تمثل بوضوح استرداداً لجزء من تكلفة الاستثمار.	صرف العملات الأجنبية في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

#### المطلوبات المالية - التصنيف، والقياس اللاحق

تصنف المجموعة المطلوبات المالية كمطلوبات مقاسة بالتكلفة المططفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم احتساب مصروفات الفوائد، وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

#### ٢. إلغاء الاحتساب

##### الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء احتساب الموجودات المالية عندما ينتهي حق استلام التدفقات النقدية من الموجودات المالية أو عندما تقوم المجموعة بتحويل الحق في استلام التدفقات النقدية من خلال معاملة يتم فيها نقل جميع مخاطر وعوائد الملكية بشكل جوهري، أو لم يتم نقل أو إبقاء جميع مخاطر وعوائد الملكية الجوهرية للموجودات، ولا تحتفظ باليسيطرة على الموجودات المالية.

##### المطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء احتساب المطلوبات المالية عند الوفاء بالالتزامات التعاقدية أو إلغائها أو انتهائهما. كما تقوم المجموعة بإلغاء احتساب المطلوبات المالية عند تعديل شروطها، والتدفقات النقدية للالتزام المعدل مختلفة بصورة جوهيرية، وفي هذه الحالة يتم احتساب التزام مالي جديد بالقيمة العادلة بناءً على الشروط المعدلة.

عند إلغاء احتساب الالتزام المالي، يتم احتساب الفرق بين القيمة الدفترية المططفأة ومبلغ المقابل المدفوع (بما في ذلك الأصول غير النقديّة المحولة، أو المطلوبات المفترضة) في الربح أو الخسارة.

#### ٤. مقاصة

يتم إجراء مقاصة بين الموجودات والمطلوبات ويدرج صافي المبلغ في بيان المركز المالي فقط عندما يوجد لدى المجموعة حق قانوني قابل للتنفيذ لإجراء مقاصة للمبالغ المحاسبة وعند وجود نية للتسوية على أساس صافي المبلغ أو تسليم الموجودات وسداد المطلوبات في آن واحد.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالدينار البحريني)

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

#### ٤. انخفاض قيمة الأدوات المالية

تحسب المجموعة مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة على الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطافأة

تقيس المجموعة مخصصات الخسائر للذمم التجارية والمدينة الأخرى بمنهجية مبسطة، أي بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة لدى الحياة، أما بالنسبة للنقد وأرصدة البنوك، فإن قياس مخصصات الخسائر يستند إلى الخسائر الائتمانية المتوقعة لفترة أثني عشر شهراً.

الخسائر الائتمانية المتوقعة لدى الحياة هي الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة من جميع إحتمالات حالات التغير على مدى العمر الافتراضي للأداة المالية.

الخسائر الائتمانية المتوقعة لفترة أثني عشر شهراً هي الجزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة من إحتمالات حالات العشر المحتملة خلال ١٢ شهرًا بعد تاريخ نهاية السنة (أو لفترة أقصر، إذا كان العمر الافتراضي للمتوقع أقل من ١٢ شهراً).

أقصى فترة يتمأخذها بالاعتبار عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة هي الحد الأقصى للفترة التعاقدية التي تتعرض خلالها المجموعة للمخاطر الائتمانية.

عند تحديد ما إذا كانت المخاطر الائتمانية للأصل المالي قد زادت كثيراً منذ الاحتساب المبدئي عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، تأخذ المجموعة بالاعتبار معلومات معقولة، وذات علاقة ومتوفرة بدون أي تكاليف أو جهد لا داعي لها. ويشمل ذلك كلاً من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، بناء على الخبرات السابقة للمجموعة.

تفترض المجموعة أن المخاطر الائتمانية على الأصل المالي قد ارتفعت كثيراً، إذا تجاوزت مدة استحقاقه أكثر من ٩٠ يوماً.

تعتبر المجموعة أن الأصل المالي في حالة تعثر إذا:

٠. من غير المحتمل أن يقوم المفترض بسداد التزاماته الائتمانية للمجموعة بالكامل، بدون لجوء المجموعة لخطوات مثل تسليم الأداة المالية (إن تم الاحتفاظ بأي منها)؛ أو

٠. الموجودات المالية مستحقة لأكثر من ٩٠ يوماً.

#### قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

ذمم تجارية مدينة وأخرى - (الأسلوب المبسط)

تستخدم المجموعة مصفوفة المخصصات لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم التجارية والمدينة الأخرى، من العملاء الفرديين، والذي يمثل عدداً كبيراً جداً من الأرصدة الصغيرة.

تحسب معدلات الخسارة باستخدام طريقة معدل الترحيل (التدفق الجديد) بناء على احتمالية تقديم الذمم المدينة خلال مراحل متباينة من التعثر إلى سلة الخسارة. كما يؤخذ التمايز من سلة الخسارة بالاعتبار لاحتساب معدلات الخسارة التاريخية. تستند معدلات الخسارة على الخبرة الفعلية في الخسارة الائتمانية. تعدل هذه المعدلات لتعكس الفروقات بين الظروف الاقتصادية خلال الفترة التي تم خلالها جمع البيانات التاريخية، والظروف الحالية والنظرة الجماعية للظروف الاقتصادية على مدى الأعمار المتوقعة للذمم المدينية. التسويات التحليلية لمعدلات الخسارة تستند على بطاقة نوعية، والتي توضح نظرية الإدارة للظروف الاقتصادية والتجارية المستقبلية.

#### النقد وأرصدة البنوك - (الأسلوب العام)

تم قياس انخفاض القيمة على النقد وما في حكمه على أساس الخسارة المتوقعة لأثني عشر شهراً، وتعكس فترات الاستحقاق القصيرة للمخاطر. تعتبر المجموعة أن المخاطر الائتمانية للنقد وما في حكمه منخفضة، وذلك بناء على التصنيفات الائتمانية الخارجية للأطراف الأخرى.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالدينار البحريني)

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

#### الموجودات المالية المنخفضة ائتمانياً

في تاريخ كل بيان للمركز المالي، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كانت الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطफأة منخفضة ائتمانياً. يعتبر الأصل المالي "منخفض ائتمانياً" عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي.

الأدلة على أن الأصل المالي ضعيف ائتمانياً تشمل المعلومات القابلة للرصد التالية:

- ٠. صعوبات مالية جوهرية للمقترض أو المصدر؛
- ٠. خرق للعقد، مثل العجز أو التأخير في السداد، أو استحقاق الأصل المالي لفتره تفوق ٩٠ يوماً؛
- ٠. من المحتمل أن المقرض أو المصدر سيعلن إفلاسه أو أي إعادة هيكلة مالية أخرى.

#### عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في بيان المركز المالي

مخصصات الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المططفأة يتم طرحها من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات.

#### الشطب

تقوم المجموعة بشطب إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي (إما جزئياً أو كلياً)، عندما ترى أنه لا يوجد أساس واقعي للاسترداد. بالنسبة للعملاء من الأفراد، تقوم المجموعة بعمل تقييم فردي فيما يتعلق بتوقيت ومقدار المبلغ المشطوب بناء على ما إذا كانت هناك توقع معقول للاسترداد. الموجودات المالية المشطوبة يمكن أن تخضع لإجراءات تنفيذية بغرض الامتنال لإجراءات المجموعة لاسترداد المبالغ المستحقة.

#### ط) رأس المال

تصنف أسهم حقوق الملكية كحقوق ملكية. التكاليف الإضافية المنسوبة مباشرة لإصدار الأسهم العادية وخيارات الأسهم تحتسب كاحتياطات من حقوق الملكية.

#### ي) أسهم الخزينة

عند إعادة شراء الأسهم المحاسبة كحقوق ملكية، فإن مبلغ المقابل المدفوع، بما في ذلك التكاليف المنسوبة، يتم احتسابه كاحتياط من حقوق الملكية. يتم تصنيف الأسهم العادي شراؤها كأسهم خزينة وتعرض في حقوق الملكية. عند بيع أو إعادة إصدار أسهم الخزينة لاحقاً، يحتسب المبلغ المستلم كزيادة في حقوق الملكية، ويتم عرض الناتج أو العجز الناتج من المعاملة ضمن علاوة إصدار الأسهم.

#### ك) أرباح الأسهم

تحسب أرباح الأسهم والخصصات الأخرى المقترحة كمطلوبات في الفترة التي يتم فيها الموافقة عليها من قبل المساهمين.

#### ل) مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

تحمل مكافآت أعضاء مجلس الإدارة على بيان الربح أو الخسارة في السنة التي يتم تكبدها فيها.

#### م) تقارير القطاعات

القطاعات هي أجزاء رئيسية مميزة من المجموعة تقوم بنشاط الإنتاج أو تقديم الخدمات، والتي تتعرض لمخاطر ومنافع تختلف عن القطاعات الأخرى. القطاعات التشغيلية هي عبارة عن عناصر من المجموعة تقوم بأنشطة وأعمال قد تنتج عنها تحصيل إيرادات وتكميد مصروفات، بما في ذلك إيرادات ومصروفات المعاملات مع مكونات المجموعة الأخرى. ويقوم مجلس الإدارة ولجنة الاستثمار اللجنة التنفيذية بمراجعة نتائجها التشغيلية بصورة منتظمة بهدف إتخاذ القرارات المتعلقة بتخصيص الموارد لهذه القطاعات وتقييم أدائها بناءً على معلومات مالية متوافرة منفصلة لها.

نتائج القطاعات التي يتم رفع تقارير عنها لمجلس الإدارة وللجنة التنفيذية تشمل بنود منسوبة مباشرة إلى قطاع معين، بالإضافة للنتائج التي يمكن تخصيصها على أساس معقول.

#### ن) المخصصات

يتم احتساب المخصصات في بيان المركز المالي عندما يكون على المجموعة التزام قانوني أو اعتباري نتيجة لأحداث سابقة، ويمكن قياسه بطريقة موثوقة، وإن هناك احتمال باستخدام منافع اقتصادية لسداد هذا الالتزام.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (باليدينار البحريني)

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

#### س) قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي المبلغ الذي سيتم استلامه عند بيع أصل أو سداده عند تحويل إلتزام بين طرفين ملمين بالمعاملة وعلى أساس تجارية بتاريخ القياس في السوق الرئيسي، أو عند غيابه، في السوق الأكثر فائدة للأصل أو الالتزام. يجب أن تكون المجموعة قادرة على الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر فائدة.

كلما كان ذلك متوفراً، تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة للأداة المالية باستخدام السعر المعروض في سوق نشط لهذا الأداة المالية. يعتبر السوق نشطاً في حالة كانت المعاملات تتم بوتيرة وحجم كافٍ لتوفير معلومات السعر بشكل مستمر.

أفضل دليل على القيمة العادلة للأداة المالية عند الاحتساب المبدئي هو عادة سعر المعاملة، أي قيمة المقابل المقدم أو المستلم.

في حال عدم وجود سوق نشط للأداة المالية أو عدم وجود سوق، تقوم المجموعة بتحديد القيمة العادلة باستخدام تقنيات تقييم معروفة، والتي قد تشمل أحد التدفقات في السوق بين أطراف على علم ورغبة في إنعام المعاملة (إن وجدت)، أو التدفقات النقدية المخصومة، أو مضاعفات السوق لأدوات مماثلة.

الهدف من منهجية التقييم هو تحديد قياس القيمة العادلة الذي يعكس السعر الذي سيتم استلامه عند بيع أصل أو سداده عند تحويل إلتزام في معاملة اعتيادية بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

#### ع) انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

في تاريخ كل تقريري، تقوم المجموعة بمراجعة القيم الدفترية للأصولها الغير المالية (بخلاف المخزون) لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد للأصل.

القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو وحدة توليد النقد هي القيمة المستخدمة وقيمتها العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أكبر. يتم تحديد المبلغ القابل للاسترداد للأصل الفردي، ما لم يكن الأصل لا يولد تدفقات نقدية دائمة مستقلة إلى حد كبير عن تلك من الأصول الأخرى أو مجموعات الأصول. عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المنتجة للنقد قيمته القابلة للاسترداد، يعتبر الأصل منخفض القيمة ويتم تحفيظه إلى قيمته القابلة للاسترداد.

تستند القيمة المستخدمة على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، مخصومة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر الخاصة بالأصل أو وحدة توليد النقد. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد، يتمأخذ معاملات السوق الحديثة في الاعتبار. في حالة عدم إمكانية تحديد مثل هذه المعاملات، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب معترف به جيداً. يتم إدراج خسائر انخفاض القيمة في بيان الربح أو الخسارة.

#### ف) تكاليف الاقتراض

يتم رسملة تكاليف الاقتراض المتکبدة والمنسوبة مباشرة لشراء، أو إنشاء، أو إنتاج أصل مؤهل. يتم احتساب تكاليف الاقتراض الأخرى في بيان الربح أو الخسارة الموحد خلال السنة التي تنشأ فيها.

#### ص) مصروفات الفوائد

مصروفات الفوائد تتعلق بقروض البنوك وتحتسب بطريقة معدل الفائدة الفعلي. طريقة معدل الفائدة الفعلي هي طريقة احتساب التكلفة المطفأة للأصل أو الالتزام المائي، وتحصيص دخل أو مصروفات الفوائد على مدى العمر المتوقع للأصل أو الالتزام. إن لتطبيق طريقة معدل الفائدة الفعلي أثراً على احتساب مصروفات الفوائد بالتساوي بما يتناسب مع المبلغ القائم على مدى الفترة للاستحقاق أو السداد.

#### ق) الضريبة الحكومية

تدفع المجموعة الضريبة الحكومية محسوبة كنسبة مئوية من إجمالي إيرادات المندق (صافي من أرباح صرف العملات الأجنبية) وتدفع للحكومة كل ربع سنة.

#### ر) احتياطي الأعمال الخيرية

بناء على توصيات مجلس الإدار، يتم تحويل مبلغ من الأرباح السنوية إلى هذا الاحتياطي. الاحتياطي يمثل المبلغ غير الملزم به للتبرعات والأعمال الخيرية المعتمدة من قبل المساهمين.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالدينار البحريني)

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

#### ش) الذمم التجارية المدينة

تحسب الذمم التجارية المدينة مبدئياً بالقيمة العادلة، ويتم قياسها لاحقاً بالكلمة المطफأة مطروحاً منها مخصص انخفاض القيمة.

#### ت) الذمم التجارية الدائنة

تحسب الذمم التجارية الدائنة مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً بالكلمة المطفأة.

#### ث) منح حكومية

يتم احتساب المنح الحكومية في بيان الربح أو الخسارة على أساس منتظم في الفترات التي يتم فيها احتساب المصروفات الموعضة. في حالة المنح المتعلقة بال موجودات، يتطلب إعداد المنحة كإيراد مؤجل أو طرحها من القيمة الدفترية للأصل.

#### خ) النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق، وأرصدة البنوك، وودائع بنكية تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ شرائها، والتي لا تتعرض لخطر جوهريه من تغيرات القيمة العادلة.

#### ذ) موجودات محتفظ بها لغرض البيع

تصنف المجموعة الموجودات غير المتداولة، أو مجموعات التصرف التي تتكون من موجودات ومطلوبات، كموجودات محتفظ بها لغرض البيع إذا كان متوقعاً بصورة كبيرة أنه سيتم استرداد قيمتها الدفترية بشكل رئيسي من خلال معاملة بيع، وليس من خلال الاستخدام المستمر. تقاس هذه الموجودات، أو مجموعات التصرف، بصورة عامة بالقيمة الدفترية أو القيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع، أيهما أقل. متى ما تم تصنيف العقارات والمعدات كموجودات محتفظ بها لغرض البيع، يتم التوقف عن احتساب الاستهلاك.

### ٤. عقارات ومعدات

٢٠٢٢	٢٠٢٢	التكلفة:
١٦٢,٩٨٦,٦٩٢	٥,٩٩٩	كما في ١ يناير ٢٠٢٢
٧٩٢,٧٩٤	٢٤٩,٢٨٢	إضافات
(٧,٤٠٢,٤٣٨)	-	استبعادات وشطب
١٥٦,٣٧٨,٠٤٨	٢٥٥,٢٨١	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
<b>الاستهلاك:</b>		
٨٢,١٨١,٨٦٨	-	في ١ يناير ٢٠٢٢
٥,٥٢٥,٧٢٢	-	استهلاك السنة
(١٠,٢٣٩)	-	متعلق بالاستبعادات والشطب
٨٧,٦٩٧,٣٦١	-	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
<b>صافي القيمة الدفترية:</b>		
٦٨,٦٨٠,٦٨٧	٢٥٥,٢٨١	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

تقع مباني فندق الخليج وكروان بلازا في البحرين، وعمر هذه المباني ما بين ٤٠ - ٥٠ سنة على التوالي. يبلغ عمر مبنى مركز المؤتمرات، وهو جزء من فندق الخليج ٢٧ سنة. فندق المجموعة في إمارة دبي عمره ٤ سنوات. المبنى السكني للمجموعة والذي يقع في البحرين في منطقة الجفير عمره ٤ سنوات.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالدينار البحريني)

## ٤. عقارات ومعدات (يتبع)

المجموع	أعمال رأسمالية	آلات ومعدات	أثاث وتركيبات	معدات مكتبية	مبنـى	أرض مملوكة	تملك حر	٢٠٢١
<b>التكاملة:</b>								
١٦١,٤٧٠,٢٣٤	١٦,٤٥٧	٢٠,٣٣٤,٧٥٠	٢٢,٩٤٧,٢٢٢	١٠٠,٢٢٢,٣٤٧	١٧,٩٤٩,٥٠٣			٢٠٢١ في ١ يناير
١٠٣,٩٠٣	٦,٠٠٠	١٨,٣٢٦	٥٩,٥٠٢	٢٠,٥٢٥	-			إضافات
-	(١٦,٤٥٨)	-	١٦,٤٥٨	-	-			تحويلات
١,٧٣١,٩٨٩	-	-	-	-	-	١,٧٣١,٩٨٩		عكس انخفاض القيمة
(٣١٩,٤٣٤)	-	(٤٩,٧٨٢)	(٢٦٩,٢٥٢)	(٤٠٠)	-			استبعادات وشطب
١٦٢,٩٨٦,٦٩٢	٥,٩٩٩	٢٠,٣٠٢,٢٤٩	٢٢,٧٥٣,٤٨٠	١٠٠,٢٤٢,٤٧٢	١٩,٦٨١,٤٩٢			٢٠٢١ في ٣١ ديسمبر
<b>الاستهلاك:</b>								
٧٦,٢٣٥,٢١٤	-	١٢,٤١٦,٨٦٢	١٨,٩٧٦,٢٢١	٤٤,٨٤٢,١٣١	-			٢٠٢١ في ١ يناير
٦,٢٥٩,٧٢٢	-	١,٧٥٥,١٩٨	٢,٢٠٤,٨٢١	٢,٣٩٩,٧٠٣	-			استهلاك السنة
(٢١٢,٠٧٨)	-	(٤٣,٥٩٦)	(٢٦٩,٢٥٢)	(٢٣٠)	-			متعلق بالاستعادات والشطب
٨٢,١٨١,٨٦٨	-	١٤,٠٢٨,٤٦٤	٢٠,٩١١,٨٠٠	٤٧,٢٤١,٦٠٤	-			٢٠٢١ في ٣١ ديسمبر
<b>صافي القيمة الدفترية:</b>								
٨٠,٨٠٤,٨٢٤	٥,٩٩٩	٧,٢٧٤,٧٨٥	١,٨٤١,٦٨٠	٥٣,٠٠٠,٨٦٨	١٩,٦٨١,٤٩٢			٢٠٢١ في ٣١ ديسمبر

## ٥. عقارات استثمارية

المجموع	مبـنى	أرض	٢٠٢٢
<b>التكلفة:</b>			
٢,٣٩٢,٩٥٥	١,٨٩٨,٤٤٠	٤٩٤,٥١٥	٢٠٢٢ في ١ يناير
٣٠٠	٣٠٠	-	إضافات
٢,٣٩٣,٢٥٥	١,٨٩٨,٧٤٠	٤٩٤,٥١٥	٢٠٢٢ ديسمبر في ٣١
<b>الاستهلاك:</b>			
١,٦٨١,٩٢٩	١,٦٨١,٩٢٩	-	٢٠٢٢ في ١ يناير
٥٥,٥٧٧	٥٥,٥٧٧	-	استهلاك السنة
١,٧٣٧,٥٠٦	١,٧٣٧,٥٠٦	-	٢٠٢٢ ديسمبر في ٣١
٦٥٥,٧٤٩	١٦١,٢٣٤	٤٩٤,٥١٥	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

المجموع	مبـنى	أرض	٢٠٢١
<b>التكاملة:</b>			
٢,٣٩٢,٤٥٥	١,٨٩٧,٩٤٠	٤٩٤,٥١٥	٢٠٢١ في ١ يناير
٥٠٠	٥٠٠	-	إضافات
٢,٣٩٢,٩٥٥	١,٨٩٨,٤٤٠	٤٩٤,٥١٥	٢٠٢١ ديسمبر في ٣١
<b>الاستهلاك:</b>			
١,٦٢٦,٨٤٢	١,٦٢٦,٨٤٢	-	٢٠٢١ في ١ يناير
٥٥,٠٨٧	٥٥,٠٨٧	-	استهلاك السنة
١,٦٨١,٩٢٩	١,٦٨١,٩٢٩	-	٢٠٢١ ديسمبر في ٣١
٧١١,٠٢٦	٢١٦,٥١١	٤٩٤,٥١٥	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

تستند القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ والتي تبلغ ٢,٤٧٠,٠٠٠ دينار بحريني (٢٠٢١: ٢,٣٩٠,٠٠٠ دينار بحريني) على التقييم الذي أعده مقيم العقارات الخارجي المستقل بممتلك مؤهلات مناسبة ومعترف بها، وخبرة في فئة وموقع العقار. استند قياس القيمة العادلة على نهج مقارنة المبيعات، وبناءً عليه تم تصنيفها على أنها المستوى ٢ في تسلسل القيمة العادلة.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالدينار البحريني)

### ٦. استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية

فيما يلي المعاملات عن الشركات الزميلة كما في تاريخ بيان المركز المالي:

الشركة	مملكة البحرين	نسبة الملكية*	طبيعة العلاقة	الأنشطة الرئيسية				
الشركة البحرينية للترفيه العائلي ش.م.ب	٦٪ ٢٨,٠٦	٢٠٢٢	٢٠٢١	شركة زميلة	شركة زميلة	٪ ٢٨,٠٦	تزاول أنشطة تشغيل المطاعم، وتقديم الخدمات المتعلقة بالترفيه العائلي	
الشركة الأفريقية الشرقية (البحرين) ذ.م.م	٪ ٣٣,٣٣	٪ ٣٣,٣٣	٪ ٥١	شركة زميلة	شركة زميلة	٪ ٣٣,٣٣	استيراد وبيع المشروبات الكحولية	
شركة فندق مطار البحرين ذ.م.م **	٪ ٥١	٪ ٥١	٪ ٥١	مشروع مشترك	مشروع مشترك	٪ ٥١	امتلاك وتشغيل فندق	

\* تتحسب نسبة الملكية استناداً على رأس مال الاستثمار صافي من أسهم الخزينة.

\*\* يتحسب الاستثمار كمشروع مشترك استناداً على اتفاقية الملكية بين المساهمين حيث اتفق الأطراف على المشاركة في أحد القرارات سوياً.

أ) الحركة في الاستثمار في الشركات الزميلة كما يلي:

٢٠٢٢	الرصيد في ١ يناير	الشركة البحرينية للترفيه العائلي	الشركة الإفريقية والشرقية	شركة فندق مطار البحرين ذ.م.م	المجموع
٧١٤,٩١١	٦,٩٤٣,٨٨٦	٢٠٢٢	٢١٨,٨٢٢	٧,٩٧٧,٦١٩	
(٢٢٣,٥٢٨)	٢٠,٢٨,٥٨٦	٢٠٢٢	(١٤٢,٦٤٧)	١,٦٦٢,٤١١	
-	(٢,٢٠,٠٠٠)	-	-	(٢,٢٠٠,٠٠)	
-	٣٥,٠٣٢	-	٣٥,٠٣٢	-	
٤٩١,٣٨٣	٦,٨٠٧,٥٠٤	٢٠٢٢	١٧٦,١٧٥	٧,٤٧٥,٠٦٢	
٢٠٢٢ دiciembre					

٢٠٢١	الرصيد في ١ يناير	الشركة البحرينية للترفيه العائلي	لشركة الإفريقية والشرقية	شركة فندق مطار البحرين ذ.م.م	المجموع
٩١٤,٦١٥	٦,٩٣٨,٠٤١	٢٠٢١	٧١٢,٠٠٠	٨,٥٦٤,٦٥٦	
-	-	-	(٢٠٢,٠٠٠)	(٢٠٢,٠٠٠)	
-	(١٩٩,٧٤)	-	١,٣٥٩,٦٩٤	١,٩١١,١٧٨	
-	-	-	(١,٤٠٠,٠٠٠)	(١,٤٠٠,٠٠٠)	
-	-	-	٤٦,١٥١	٤٦,١٥١	
٧١٤,٩١١	٦,٩٤٣,٨٨٦	٢٠٢١	٣١٨,٨٢٢	٧,٩٧٧,٦١٩	
٢٠٢١ دiciembre					

الشركة البحرينية للترفيه العائلي مدرجة في بورصة البحرين وبلغت قيمتها السوقية ٨١٨,١٠٠ دينار بحريني كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (٢٠٢٢: ٨١٨,١٠٠ دينار بحريني).

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالدينار البحريني)**

٦. استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية (يتبع)  
الجدول التالي يلخص المركز المالي للشركات الرسمية كما أدرجت في بياناتها المالية لحصة الشركة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	الإفريقيا والشرقية (البحرين) ذ.م.م
٧,٦٩٧,١٣٤	٨,٢٦٣,٠٢٤	مجموع الموجودات المتداولة
١٤,٥٨٠,٠٦٧	١٣,٦٤٢,٠٥٣	مجموع الموجودات غير المتداولة
(١,٨٧٦,١٢٠)	(١,٨٨٨,٤٩١)	مجموع المطلوبات المتداولة
(٦٩٠,٢٢٤)	(٧١٥,٨٧٥)	مجموع المطلوبات غير المتداولة
١٩,٧١٠,٨٥٧	١٩,٣٠١,٧١١	صافي الموجودات (%)
٪٣٣	٪٣٣	
٦,٥٧٠,٢٢٠	٦,٤٣٣,٨٤٠	حصة الشركة في صافي الموجودات
٣٧٣,٦٦٤	٣٧٣,٦٦٤	الشهرة
٦,٩٤٣,٨٨٤	٦,٨٠٧,٥٠٤	القيمة الدفترية للحصة في الشركة الرسمية
٢٠٢١	٢٠٢٢	
١٢,١٠٢,٩٣٦	١٧,٧٣٧,٦٤٤	الإيرادات
٤,٠٧٩,١٢٢	٦,٠٨٥,٨١٨	ربح السنة
١٦٧,٨٩٧	١٢٥,٣١٧	الدخل الشامل الآخر
(٢٩,٤٤٨)	(٣٠,٢٨٠)	حركة أدوات حقوق الملكية الأخرى
٤,٢٤٧,٠١٩	٦,١٩٠,٨٥٥	مجموع الدخل الشامل للسنة
١,٤٠٥,٨٤٣	٢,٠٦٣,٠٩٨	حصة الشركة من مجموع الدخل الشامل (%)
١,٤٠٠,٠٠٠	٢,٢٠٠,٠٠٠	أرباح أسهم مستلمة من قبل المجموعة
٢٠٢١	٢٠٢٢	
٥٧٥,١٠٢	٥٠٩,١٩٩	الشركة البحرينية للتوفير العائلي
٢,٧٢٢,٠٥٣	١,٧٢٣,٠٥٩	مجموع الموجودات المتداولة
(٢٦٦,٢١١)	(٢٠٧,٩٤٣)	مجموع الموجودات غير المتداولة
(٤٨٣,٧٤٤)	(٣٢٢,٢٥٠)	مجموع المطلوبات المتداولة
٢,٥٤٨,٢٠١	١,٧٥٢,٠٦٥	مجموع المطلوبات غير المتداولة
٪٢٨	٪٢٨	صافي الموجودات (%)
٧١٤,٩١١	٤٩١,٣٨٣	حصة الشركة في صافي الموجودات
٧١٤,٩١١	٤٩١,٣٨٣	القيمة الدفترية للحصة في الشركة الرسمية
٢٠٢١	٢٠٢٢	
٦٣٧,٧١٥	٩٥٦,٥٨٢	الإيرادات
(٦٩٩,٥٢٥)	(٧٩٦,٧٣٥)	خسارة السنة
(٦٩٩,٥٢٥)	(٧٩٦,٧٣٥)	مجموع الدخل الشامل
(١٩٩,٧٠٤)	(٢٢٣,٥٢٨)	حصة الشركة من مجموع الدخل الشامل (%)
-	-	أرباح أسهم مستلمة من قبل الشركة

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (باليدينار البحريني)

### ٦. استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية (يتبع)

٢٠٢١	٢٠٢٢	
١٩٧,٥٢٩	٥٤١,٣٦٠	شركة فندق مطار البحرين
١,٩٠٥,٦٦٦	١,٩١٤,٣٦٥	مجموع الموجودات المتداولة
(١,٤٧٥,٦٤٣)	(٢,١٠٧,٢٤١)	مجموع الموجودات غير المتداولة
(٢,٤١٠)	(٣,٠٤١)	مجموع المطلوبات المتداولة
٦٢٥,١٤٢	٣٤٥,٤٤٣	مجموع المطلوبات غير المتداولة
٪٥١	٪٥١	صافي الموجودات (%) ١٠٠
٣١٨,٨٢٢	١٧٦,١٧٥	حصة الشركة في صافي الموجودات
٣١٨,٨٢٢	١٧٦,١٧٥	القيمة الدفترية للحصة في الشركة الزميلة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٢٤٧,٥٠٥	٢٨٧,٤٠٣	الإيرادات
(٣٧٤,٨٥٨)	(٢٧٩,٧٠٠)	خسارة السنة
(٣٧٤,٨٥٨)	(٢٧٩,٧٠٠)	مجموع الدخل الشامل
(١٩١,١٧٨)	(١٤٢,٦٤٧)	حصة الشركة من مجموع الدخل الشامل (%) ٥١
-	-	أرباح اسهم مستلمة من قبل الشركة

نتائج الشركة البحرينية للترفيه العائلي المستخدمة للمحاسبة بطريقة حقوق الملكية على دفاتر الحسابات المراجعة لـإثنى عشر شهراً المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، والحسابات الإدارية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. نتائج شركة فندق مطار البحرين والشركة الأفريقية والشرقية (البحرين) المستخدمة للمحاسبة بطريقة حقوق الملكية تستند على الحسابات الإدارية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

### ٧. أوراق مالية استثمارية

٢٠٢١	٢٠٢٢	
١٠,٥٠٢,١٨٤	١٠,٤١٤,٥١٣	استثمارات حقوق الملكية - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (مدرجة)
٢,٦٨٨,٥٠٩	٢,٣٤٨,٣٩٩	استثمارات حقوق الملكية - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (غير مدرجة)
١٣,٢٤٠,٧٩٣	١٢,٧٦٢,٩١٢	

في استثمارات الأوراق المالية للسنة كانت كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
١٣,١٦٤,١٤٩	١٣,٢٤٠,٧٩٣	الرصيد في ١ يناير
٧٦,٥٤٤	(٤٧٧,٧٨١)	صافي التغير في القيمة العادلة
١٣,٢٤٠,٧٩٣	١٢,٧٦٢,٩١٢	الرصيد في ٣١ ديسمبر

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (باليدينار البحريني)**

## ٨. المخزون

٢٠٢١	٢٠٢٢	
١,٧٤٤,٦٧٥	٢,٩٧٠,٥٩٧	أغذية ومرطبات
٧٩,١٨٩	٦٦,١٦٥	المخازن العامة
١٧٤,٨٧٣	١٧٦,٠٣٠	مخازن الصيانة
١,٩٩٨,٧٣٧	٣,٢١٢,٧٩٢	مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقادم
(٢٠١,٧٧٤)	(١٩١,٠٣٥)	
١,٧٩٦,٩٦٣	٣,٠٢١,٧٥٧	

الحركة في مخصص المخزون بطيء الحركة كانت كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٢٧٩,٩١١	٢٠١,٧٧٤	كما في ١ يناير
٨,٤٢٢	-	مخصص السنة
(٨٦,٥٥٩)	(١٠,٧٣٩)	شطب
٢٠١,٧٧٤	١٩١,٠٣٥	كما في ٣١ ديسمبر

## ٩. ذمم تجارية مدينة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
١,٥٤٤,٧٠٧	٢,٠٧١,١٢٠	ذمم تجارية مدينة
١٣٦,٦٢٧	١٢,٩٠٢	ذمم أطراف ذوي علاقة
١,٦٨١,٣٣٤	٢,١٧٤,٠٧٢	
(٧٣٦,٥٦٤)	(٧٦٤,٣٠٣)	مخصص انخفاض القيمة على الذمم التجارية المدينة
٩٤٤,٧٧٠	١,٩٤٩,٧٦٩	

الحركة في مخصص انخفاض القيمة خلال السنة كانت كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٩٠٧,٤٦٧	٧٣٦,٥٦٤	الرصيد في ١ يناير
٣٧,١٣٥	١٢٤,٧٠٦	صافي مخصص السنة
(٢٠,٠٢٨)	(٩٦,٩٦٧)	شطب
٧٣٦,٥٦٤	٧٦٤,٣٠٣	الرصيد في ٣١ ديسمبر

## ١٠. الموجودات الأخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٦٩٣,٥٧٥	٦٨٣,٥٧٥	ذمم مدينة أخرى - أطراف ذوي علاقة
٣٠,١٠٤	٤٦٢,١٨٠	سلعيات ومصروفات مدفوعة مقدماً
٣٢٥,٤٥٥	٣٠٦,٦٦٧	ودائع ضمان
٧,٩٠٥	١٠,٦٢٨	ضريبة القيمة المضافة القابلة للاسترداد
٦٨١,٢٠٤	٩٠٤,٥٥٤	آخرى
٢,٠١٢,٢٤٣	٢,٩٣٦٧,٦٠٤	

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالدينار البحريني)

## ١١. النقد وأرصدة البنوك

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٥,٩١١,٣٨٥	٣,٨٧١,١٩٧	أرصدة البنوك
-	١١,٥٠٠,٠٠	ودائع بنكية قصيرة الأجل
٤٦,٩٧٠	٤٩,٩٤٨	نقد في الصندوق
٥,٩٥٨,٣٥٥	١٥,٤٢١,١٤٥	النقد وأرصدة البنوك
-	(١١,٥٠٠,٠٠)	مطروحاً: ودائع قصيرة الأجل تستحق بعد ثلاثة أشهر
٥,٩٥٨,٣٥٥	٣,٩٢١,١٤٥	النقد وما في حكمه

## ١٢. رأس المال

٢٠٢١	العدد	٢٠٢٢	العدد	
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	أ) الأسهم المصرح بها بواقع ١٠٠ فلس للسهم
٢٢,٥٩٩,٤٨٧	٢٢٥,٩٩٤,٨٦٣	٢٢٥,٩٩٤,٨٦٧	٢٢٥,٩٩٤,٨٦٣	ب) الصادرة والمدفوعة بالكامل

## ج) العائد على السهم

يتم احتساب العائد على السهم الأساسي عن طريق قسمة صافي الربح المنسب لمساهمي الشركة على المتوسط المرجع لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة، باستثناء متوسط عدد الأسهم المشتراء من قبل الشركة والمحتفظ بها كأسهم خزينة، كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٣,٣٩٦,٣٣٨	٦,٦٦٩,٠١٥	ربح السنة
٢٢٥,٩٩٤,٨٦٣	٢٢٥,٩٩٤,٨٦٣	المتوسط المرجع لعدد أسهم حقوق الملكية
١٥	٣٠	العائد على السهم الأساسي والمحفظ بالملبس

العائد على السهم المحفوظ يعادل العائد على السهم الأساسي، حيث لا يوجد لدى المجموعة أي أدوات مخفضة محتملة للإصدار.

## د) المساهمين الرئيسيين

فيما يلي بيان بأسماء وجنسيات المساهمين الرئيسيين وعدد الأسهم التي يملكونها والتي تمثل نسبة ٥٪ أو أكثر من عدد الأسهم القائمة:

٢٠٢١ دiciembre	٢٠٢٢ دiciembre	
نسبة الملكية	عدد الأسهم	نسبة الملكية
٢٠٢١ دiciembre	٢٠٢٢ دiciembre	الجنسية
٪٢٥,٤٧	٥٧,٥٥٨,٣٣١	٪٢٥,٤٧
٪١٢,٥٦	٢٨,٣٨٢,٩٦٠	٪١٢,٥٦
٪١٠,٨١	٢٤,٤٢٨,٢١٥	٪١٠,٨١
٪٦,٣٣	١٤,٣٠٩,٨١٧	٪٦,٣٣
		شركة ممتلكات البحرين القابضة ش.م.ب (مقطلة)
		الهيئية العامة للتأمين الاجتماعي
		شركة الاستثمارات العائلية المحدودة
		يوسف خليل المؤيد وأولاده ش.م.ب (مقطلة)

## ه) معلومات إضافية عن حملة أسهم الشركة

- لدى المجموعة فئة واحدة من الأسهم فقط وحاملي هذه الأسهم لديهم حقوق تصويت متساوية.
- توزيع ملكية أعضاء مجلس الإدارة لأسهم الشركة على النحو الآتي:

النوع*	المجموع	عدد المساهمين	عدد الأسهم	النسبة لمجموع
النسبة المضمنة %				
١٪٠,٨١	٦٩,٦٢٤,٧٥٠	٣,٦٩٣	٦٩,٦٢٤,٧٥٠	١٪ من ١٪
٪١٤,٠٢	٣١,٦٩,٨٣٥	٨	٣١,٦٩,٨٣٥	أكثر من ٪١٪ وأقل من ٪٥
٪٦,٣٣	١٤,٣٠٩,٨١٧	١	١٤,٣٠٩,٨١٧	أكثر من ٪٥٪ وأقل من ٪١٠٪
٪٢٢,٣٧	٥٢,٨١١,١٧٥	٢	٥٢,٨١١,١٧٥	أكثر من ٪١٠٪ وأقل من ٪٢٠٪
٪٢٥,٤٧	٥٧,٥٥٨,٣٣١	١	٥٧,٥٥٨,٣٣١	أكثر من ٪٢٠٪ وأقل من ٪٥٠٪
٪١٠٠,٠٠	٢٢٥,٩٩٤,٨٦٣	٣,٧٠٥	٢٢٥,٩٩٤,٨٦٣	المجموع

\* تبين كنسبة من مجموع الأسهم الصادرة والمدفوعة بالكامل للشركة.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالدينار البحريني)

## ١٢. رأس المال (يتبع)

ما يلي إجمالي حصص الملكية التي يملكونها أعضاء مجلس الإدارة:

اسم العضو	عدد الأسهم	النسبة من مجموع الأ�سهم المتداولة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	النسبة من مجموع الأ�سهم المتداولة
فاروق يوسف المؤيد	٤,٢٣٤,٢٩٧	% ١,٨٧	٤,٢٣٤,٢٩٧	٤,٢٣٤,٢٩٧	% ١,٨٧٤
فوري أحمد علي كانو	١٩٨,٩٠	% ٠,٠٩	١٩٨,٩٠	١٩٣,٩٧٥	% ٠,٠٨٥
خالد محمد كانو	١٤١,٤٣٦	% ٠,٠٦	١٤١,٤٣٦	١٤١,٤٣٦	% ٠,٠٦٣
محمد جاسم بوزيري	٤٤٨,١١٩	% ٠,٢٠	٤٤٨,١١٩	٤٤٨,١١٩	% ٠,١٩٨
عادل حسين مهدي المقطري	٥٦,٥٠٨	% ٠,٠٣	٥٦,٥٠٨	٥٦,٥٠٨	% ٠,٠٢٥

تفاصيل حصص الملكية التي يمتلكها أعضاء مجلس الإدارة إلى جانب الشركات التي يسيطرون عليها، أو يسيطرون عليها بصورة مشتركة، أو يمارسون عليها تأثيراً جوهرياً هي كما يلي:

نسبة الملكية	عدد الأسهم	٢٠٢١	٢٠٢٢
% ٦٢,٢٨	١٤٧,٦٨٩,٥٩٩	١٤٣,٠٠٩,٣٧٦	
% ٦٥,٣٥			١٤٢,٠٠٩,٣٧٦

## ١٣. احتياطيات أخرى

## (أ) احتياطي قانوني

حسب متطلبات قانون الشركات التجارية فإنه يجب تحصيص ١٠٪ من صافي الربح لاحتياطي القانوني حتى يبلغ مجموع الاحتياطي ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. لا يمكن استخدام هذا الاحتياطي إلا وفقاً لقانون الشركات التجارية.

## ب) احتياطي عام

يتم التخصيص للاحياطيات العامة من أرباح السنة، وذلك حسب تقدير مجلس الإدارة.

## ج) احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات

تحتسب أرباح أو خسائر إعادة قياس استثمارات الأوراق المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات.

## ١٤. مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

بلغت مساهمات المجموعة فيما يتعلق بالموظفين البحرينيين للسنة ٢٤٠,٨٥٧ دينار بحريني (٢٠٢١: ٢٢١,٤٣٤ دينار بحريني). كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، كان يعمل لدى المجموعة ٩٦٠ موظفاً (٢٠٢١: ٧٧٠). الحركة في مخصص مكافأة نهاية الخدمة خلال السنة كانت كما يلي:

الرصيد في ٣١ ديسمبر	المدفوع خلال السنة	مخصص السنة	الرصيد في ١ يناير
١,١٢٤,٠٧٠	(٢٠٥,١٥٨)	٢٦٤,٩١	١,١٧٣,٨٨٢
(١٤٠,٥٤٩)		٩٠,٧٣٧	
١,١٢٤,٠٧٠	١,١٨٣,٢٠٣		

## ١٥. قرض البنك

غير متداول	متداول	٢٠٢١	٢٠٢٢
-	٢,٦٨٢,٠٠٠	٢,٧٠٠,٠٠٠	-
-	٥,٣٨٢,٠٠٠	-	-

في عام ٢٠١٨، اقترضت المجموعة مبلغ ١٨,٠٠٠,٠٠ دينار بحريني من بنك محلی بسعر فائدة  $BIBOR + 2,1\%$  لشراء فندق ٤ نجوم في دبي، الإمارات العربية المتحدة، مضمون برهن ممتلكات أخرى للمجموعة بقيمة دفترية تبلغ ٨,٨٤٣,٦٧٠ دينار بحريني.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالدينار البحريني)**

**١٦. ذمم تجارية دائنة**

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٢,٠٠٥,٢٣٦	٢,٠٥٦,٠٧٨	ذمم تجارية دائنة
٧٥,٢٤٧	٩٧,٦٠	ذمم أطراف ذوي علاقة
٢,٠٨٠,٤٨٣	٣,١٥٣,١٣٨	

**١٧. مصروفات مستحقة ومطلوبات أخرى**

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٥٢٣,٨٠١	١,٣٧٩,٩٢٠	مصاريف مستحقة
٤٠,٠٥٥	٧١,٦٦٨	مبالغ مستحقة للمقاولين
٢٤٩,٩٤٨	٧٩٤,٦٥١	علاوات للموظفين
٢١٦,٢١٢	-	النائمة المستحقة
٣٧١,١٣٧	٢٠٤,١٧٠	ضرائب حكومية
١,٦١٨,٩٤٨	١,٤١٥,١٨٤	ذمم دائنة أخرى
٣,٠٣٠,٦٠١	٣,٨٥٥,٥٩٣	

**١٨. الإيرادات**

٢٠٢١	٢٠٢٢	
١٤,٩٧١,٨٠٠	٢٠,١٧٨,٧٥٩	أغذية ومرطبات
٧,١٢٩,٨٥٣	١٠,٠٩٢,٢١٧	غرف الفندق
٨٩٩,٣٥٢	١,١٢٢,٤٤٠	أخرى
٢٢,٠٠١,٠٠٥	٣١,٣٩٥,٤١٦	

**١٩. إيجارات وإيرادات أخرى**

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٥٨٥,٣٥٨	٧٥٧,٨٢١	دخل الإيجار
١٢٥,٣٣١	٢٧٧,٧٤٢	رسوم إدارة
٢٢١,٧١٤	٢٢٥,٦٤٩	إيرادات أخرى
٣٦٠,١٤٥	-	من حكومية
١,٣٧,٥٤٨	١,٢٦١,٢٢٣	

**منح حكومية**

منذ تضيي الجائحة في مارس ٢٠٢٠، نفذت حكومة مملكة البحرين حزمة من الإجراءات لدعم الأعمال التجارية للتعامل مع أثر جائحة الكورونا. استلمنت المجموعة خلال ٢٠٢١ دعماً إجمالياً بمبلغ ٣٦٥ ألف دينار بحريني مقابل سداد تكلفة رواتب الموظفين البحرينيين، والتنازل عن رسوم خدمات الكهرباء والماء ورسوم حكومية أخرى.

**٢٠. تكلفة الموظفين**

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٤,١٩٣,٨٦٦	٥,١٥٦,٥٩٠	رواتب وعلاوات
٤٥٠,٠٩٦	١,٤٧٦,١٤١	منافع الموظفين الأخرى
٢,٦٤,٧٧٥	٢,٤٨٣,٩٢١	تكليف الموظفين الأخرى
٦,٧٠٨,٧٣٧	٩,١١٦,٦٥٢	

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (باليدينار البحريني)

## ٢١. تكلفة الأغذية والمرطبات

٢٠٢١	٢٠٢٢	
١,٦٠,٥٧٤	١,٩٣٥,٩٩٠	الأغذية
٤,٥٩٤,٠١٠	٥,١١٨,٢٤٩	المرطبات
٥,٦٥٤,٥٨٥	٧,٥٥٤,٢٣٩	

## ٢٢. التكاليف التشغيلية الأخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٧٨٤,٧٨٨	١,٣٠٨,٠٧٤	عمولة
٥١,١١٣	٦٦٧,٧٩٢	لوازم الضيوف
٣٤٦,٩٩٨	٤٤١,٤٩٣	الصيانة
٢٥٥,٤٤٦	٤١٢,١٦٦	رسوم قانونية ومهنية
١٢٧,٢٠٢	٣٦٩,١٤٥	ترفه
١٢١,٠٠٠	٢٨٢,٦٠٠	أتعاب ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٢٤١,٧٩٢	٢٦٦,٥٦٣	التسويق
٢٠٣,٣٢٢	٢٢٦,٣٦٨	تقنية المعلومات
٤٨,٣٢٠	٤٨,٣٠٠	رسوم بلدية وضرائب
-	٤٢٥,٧١٠	حصارة صرف العملات الأجنبية
١,٠٤٦,٦٩٧	١,٣١٥,٤٢١	مصروفات أخرى
٢,٦٧٦,٦٤٨	٥,٧٧٣,٦٣٢	

## ٢٣. التخصيصات المقترحة

يقترح مجلس الإدارة توزيعات أرباح أسهم بمبلغ ٢٥ فلس للسهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ بـ٥,٦٤٩,٨٧٢ دينار بحريني. التخصيصات المقترحة للأرباح ٢٠٢٢ تخضع لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية العادية السنوية بتاريخ ٢٢ مارس ٢٠٢٢، وافق المساهمون على توزيع أرباح بمبلغ ٤,٥١٩,٨٧١ دينار بحريني لسنة ٢٠٢١.

## ٢٤. معاملات مع أطراف ذوي العلاقة

تعتبر الأطراف ذوي علاقة إذا كان أحد الطرفين لديه القدرة على السيطرة على الطرف الآخر أو ممارسة تأثير كبير على الطرف الآخر في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. الأطراف ذوي العلاقة تشمل المؤسسات التي تمارس الشركة تأثيراً كبيراً عليها، كبار المساهمين، أعضاء مجلس الإدارة، وأعضاء الإدارة العليا التنفيذيين للشركة. تتم المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة بشروط متفق عليها بين الأطراف.

فيما يلي المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة خلال السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢					
حصة المجموعة من ربح شركات زميلة	مصرفوفات الفوائد	دخل رسوم الإدارة	مبيعات	مشتريات	
-	٧٧,١٦٧	٢٣٩,٣٧٧	٣١٨,٦٦٠	٥٢٧,٤٠٤	المساهمين الرئисيين وشركائهم التابعة والزميلة
١,٦٦٢,٤١١	-	٣٨,٣٦٦	٤٨,٧٥٧	٢٤١,٤٠٩	شركات زميلة (إيضاح ٦)
-	-	-	٦٠,٦٩٦	٥٣,٩٨٣	أعضاء مجلس الإدارة وشركائهم ذات العلاقة
١,٦٦٢,٤١١	٧٧,١٦٧	٢٧٧,٧٤٣	٤٢٨,١١٣	٨٢٢,٧٩٦	

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالدينار البحريني)**

## ٤٤. معاملات مع أطراف ذوي العلاقة (يتبع)

٢٠٢١ ديسمبر ٣١					
حصة المجموعة من ربح شركات زميلة	مصروفات الفوائد	دخل رسوم الإدارة	مبيعات	مشتريات	المساهمين الرئيسين وشركائهم التابعه والزميلة
-	٣٨٩,٨٩٢	١٢٥,٣٣١	١٢٩,٨٩٣	٣٤٧,٠٥٧	
٩٦٨,٨١٢	-	-	٨٢,٧٥٣	٢١٠,٨٦١	شركات زميلة (إيضاح ٦)
-	-	-	٤٥,٠٠٩	٣٩,٢٠٥	أعضاء مجلس الإدارة وشركائهم ذات العلاقة
٩٦٨,٨١٢	٣٨٩,٨٩٢	١٢٥,٣٣١	٢٥٧,٦٥٥	٦٩٧,١٢٣	

فيما يلي الأرصدة مع أطراف ذوي علاقة المتضمنة في بيان المركز المالي الموحد:

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١					
قرض بنكي	ذمم تجارية دائنة	ذمم مدينة أخرى	ذمم تجارية مدينة		
-	٥٤,١٤٧	٢,٩١٧	٨٢,٠٤٧	المساهمين الرئيسين وشركائهم التابعه والزميلة	
-	١٦,٢٢٨	٦٨٠,٦٥٨	١٣,٧٥٥	شركات زميلة (إيضاح ٦)	
-	٢٦,٦٨٥	-	٧,١٥٠	أعضاء مجلس الإدارة وشركائهم ذات العلاقة	
-	٩٧,٠٦٠	٦٨٣,٥٧٥	١٠٢,٩٥٢		

٢٠٢١ ديسمبر ٣١					
قرض بنكي	ذمم تجارية دائنة	ذمم مدينة أخرى	ذمم تجارية مدينة		
٥,٣٨٢,٠٠٠	٣٧,١٨٦	٢,٩١٧	٥٧,٠٣٠	المساهمين الرئيسين وشركائهم التابعه والزميلة	
-	٣٥,٢٠٩	٦٩٠,٦٥٨	٢٦,٦٦٦	شركات زميلة (إيضاح ٦)	
-	٧,٨٥٢	-	٥٢,٩٣١	أعضاء مجلس الإدارة وشركائهم ذات العلاقة	
٥,٣٨٢,٠٠٠	٧٥,٢٤٧	٦٩٣,٥٧٥	١٣٦,٦٢٧		

تقوم المجموعة بعمل مخصص لانخفاض قيمة أرصدة الأطراف ذوي العلاقة، فقط إذا كان من المؤكد تقريباً أنه لن يتم استرداد الدين. لم يتم تسجيل أي خسائر لانخفاض قيمة الأرصدة القائمة خلال السنة مع الأطراف ذوي العلاقة.

**تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين**

موظفو الإدارة الرئيسيون هم الأشخاص المسؤولين عن التخطيط والتوجيه والتحكم في أنشطة المجموعة. فيما يلي مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة الرئيسيين خلال السنة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٢٩٦,٧٤٧	٦١٥,٠٢١	رواتب ومكافآت قصيرة الأجل
١٦,٨٠٠	٢٨,٧٥٢	منافع ما بعد التوظيف
١٢١,٠٠٠	٢٨٢,٦٠٠	أتعاب حضور اجتماعات مجلس الإدارة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٤٣٤,٥٤٧	٩٢٦,٣٨٣	

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالدينار البحريني)

### ٤.٢٥ إدارة المخاطر المالية

تعرض المجموعة للمخاطر الآتية جراء استخدام الأدوات المالية:

- ٠ مخاطر الائتمان
- ٠ مخاطر السوق
- ٠ مخاطر السيولة
- ٠ مخاطر التشغيل

يعرض هذا الإيضاح معلومات عن تعرض المجموعة لكل من المخاطر المذكورة أعلاه، أهداف المجموعة، السياسات والإجراءات وكيفية قياس وإدارة المخاطر، وإدارة المجموعة لرأس المال. ويعرض هذا الإيضاح أيضاً بعض الإفصاحات الكمية المبينة من خلال هذه البيانات المالية الموحدة.

مجلس إدارة المجموعة مسؤول عن وضع ومراقبة إطار عمل إدارة المخاطر. أسس مجلس إدارة المجموعة اللجنة التنفيذية، التي تساعد المجلس الإدارة في القيام بمهامهم ومسؤولياتهم لتطوير ومراقبة سياسات إدارة المخاطر للمجموعة.

تشرف لجنة التدقيق بالمجموعة على كيفية قيام الإدارة بالالتزام بإجراءات إدارة المخاطر الخاصة بالشركة، ومراجعة ملائمة ممارسة إدارة المخاطر المتعلقة بالمخاطر التي تواجهها الشركة. قسم التدقيق الداخلي يقوم بمساعدة لجنة التدقيق في دورها الرقابي. يقوم قسم التدقيق الداخلي بتضمين مهام مدرجة بشكل منتظم ومهام أخرى تتفق بصورة مناجأة تتعلق بمراجعة إجراءات وضوابط إدارة المخاطر ويرفع تقارير بنتائج مراجعته إلى لجنة التدقيق.

#### ٤) مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر الخسارة المالية الناجمة عن العجز بالوفاء بالالتزامات التعاقدية من قبل زبون أو الطرف المقابل في الأدوات المالية. وتنشأ هذه المخاطر بشكل أساسي من النقد وأرصدة البنوك، والذمم المدينة، واستثمارات أدوات الدين.

مخاطر الائتمان للمجموعة على النقد وأرصدة البنوك محدودة، كونها يتم إيداعها لدى بنوك في البحرين ذات تصنيف ائتماني جيد.

بالنسبة للذمم التجارية المدينة، تسعى المجموعة للحد من مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالبيان عن طريق وضع حدود ائتمانية للربائين بصورة فردية، ومراقبة أرصدة الذمم المدينة القائمة باستمرار.

تنتج مخاطر التمركز عندما يعمل عدة أطراف متقابلة في أنشطة اقتصادية متشابهة أو أنشطة في نفس المنطقة الجغرافية أو لهم خصائص اقتصادية متشابهة قد تؤثر بدرجة متشابهة على مقدرتهم لسداد التزاماتهم نتيجة لتغيرات في المناخ الاقتصادي أو السياسي أو ظروف أخرى. مخاطر التمركز الائتمان تشير إلى الحساسية النسبية لأداء المجموعة للتطورات التي تأثر في قطاع أو موقع جغرافي معين.

#### العرض لمخاطر الائتمان

المبالغ الدفترية للموجودات المالية تمثل التعرض الأقصى لمخاطر الائتمان. التعرض الأقصى لمخاطر الائتمان كما في تاريخ بيان المركز المالي كان كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٩٤٤,٧٧٠	١,٤٠٩,٧٦٩	ذمم تجارية مدينة
١,٧٠٨,١٣٩	١,٩٠٥,٤١٤	موجودات أخرى
٥,٩١١,٣٨٦	١٥,٣٧١,١٩٧	أرصدة البنوك
٨,٥٦٤,٢٩٥	١٨,٦٨٦,٣٨٠	

التعرض الأقصى لمخاطر الائتمان كما في تاريخ بيان المركز المالي بناء على التمركز الجغرافي كان كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٧,٤١٥,٩٦٨	١٧,٥٦١,٩٣١	البحرين
١,٠٣٦,٨٤٦	٩٧٩,٥٩٧	الإمارات العربية المتحدة
١١١,٤٨١	١٤٤,٨٥٢	أخرى
٨,٥٦٤,٢٩٥	١٨,٦٨٦,٣٨٠	

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالدينار البحريني)

٢٥. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

(أ) مخاطر الائتمان (يتبع)

أعمار الذمم المدينة كما في تاريخ بيان المركز المالي كانت:

٢٠٢١		٢٠٢٢		
انخفاض القيمة	الاجمالي	انخفاض القيمة	الاجمالي	
(٤٤,٦٤٠)	٣٢١,٨٢٦	(٤٥,٤٨٢)	٤٦٠,٧٩٨	ليست مستحقة ولا منخفضة القيمة
(١٠٩,٦٧١)	٦١٢,٥٧٣	(١٢٨,٩٦٦)	٧٤٣,٣٤٨	مستحقة ٩٠ - ٠ يوماً
(٦٩,٢٤٢)	١١٥,١٥٨	(٢٩,٦٦٥)	٥٦,٦٨٠	مستحقة ١٨٠ - ٩١ يوماً
(٥١٣,٠١٢)	٦٢٠,٧٧٨	(٥٥٠,١٩٠)	٩١٣,٢٤٦	مستحقة أكثر من ١٨٠ يوماً
(٧٣٦,٥٦٥)	١,٦٨١,٣٣٥	(٧٦٤,٣٠٣)	٢,١٧٤,٠٧٢	

### ب) مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر تغير أسعار السوق مثل معدل الربح وأسعار الأسهم ومعدل سعر الصرف وهاشم الائتمان والتي لها تأثير على دخل المجموعة أو تدفقاتها النقدية المستقبلية أو قيمة أدواتها المالية. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة ومراقبة تعرضات مخاطر السوق في حدود الإطارات المقبولة مع تحقيق عائد مجزي على المخاطر. تتعدد المجموعة التزامات مالية لإدارة مخاطر السوق. جميع هذه العاملات تم في إطار التوجيهات التي حددتها مجلس الإدارة.

#### ١) مخاطر معدل الفائدة

مخاطر معدل الفائدة هو مخاطر تغير قيمة الأداة المالية نتيجة تغير معدلات الفائدة بالسوق. إن ١٪ زيادة / نقصان في معدلات الفائدة سيؤثر بخسارة بمبلغ ١,٧٧٩ دينار بحريني (٢٠٢١: ٥٣,٨٢٠ دينار بحريني) و كربع بمبلغ ٢,٥١٩ دينار بحريني (٢٠٢١: ٥٣,٨٢٠ دينار بحريني) على الربح وحقوق ملكية المجموعة.

#### ٢) التعرض إلى مخاطر العملة

مخاطر العملة هي مخاطر تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في معدلات صرف العملات الأجنبية. تتعرض المجموعة لمخاطر العملة من مشترياتها التي تستلم فواتيرها بالعملات الأجنبية، او من مبيعات بطاقات الائتمان بالعملات الأجنبية وعلى بعض الاستثمارات بالعملات الأجنبية. غالباً، يتم شراء المنتجات من مورين محليين. الاستثمارات بالعملات الأجنبية هي باليار السعودي أو الدرهم الإماراتي، وهي مرتبطة بالدولار الأمريكي. غالبية مشتريات العملة الأجنبية تتم بالدولار الأمريكي. يرتبط الدولار الأمريكي بالدينار البحريني، وبالتالي لا تتعرض المجموعة لأي مخاطر عملة جوهرية.

#### ٣) مخاطر أسعار الأسهم

استثمارات حقوق الملكية للمجموعة مدرجة في البورصات الإقليمية.

يوضح الجدول التالي حساسية التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للتغيرات محتملة معقولة في أسعار الأسهم، مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى.

٢٠٢١		٢٠٢٢		استثمارات أوراق مالية (مدرجة)
الأثر على حقوق الملكية الربح	الأثر على حقوق الملكية السهم	تغير في سعر السهم	الأثر على حقوق الملكية الربح	
-	١,٠٥٥,٢١٩	٪ ١٠٤	١٠٤١,٤٥١	٪ ١٠٤

تمركز محفظة الاستثمار

ينشأ تمركز محفظة الاستثمار عند الاستثمار في عدد من المنشآت التي تزاول أنشطة تجارية متماثلة، أو أنشطة في نفس المنطقة الجغرافية، أو تكون لها سمات اقتصادية مشابهة تتأثر بالتغييرات الاقتصادية والسياسية أو بالظروف الأخرى.

تدبر المجموعة هذه المخاطر من خلال تنوع الاستثمارات في الشركات العاملة في قطاعات مختلفة. جميع استثمارات حقوق الملكية للمجموعة مدرجة في بورصة البحرين

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالدينار البحريني)

### ٢٥. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

#### ج) مخاطر السيولة

ان مخاطر السيولة هي مخاطر عدم قدرة المجموعة في الحصول على الأموال اللازمة لسداد التزاماتها المتعلقة بأدواتها المالية والتي يتم تسديدها نقداً أو باستخدام أصل مالي آخر. هدف المجموعة عند إدارة السيولة هو التأكد، قدر الإمكان، من أنه سيكون لديها سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها، في ظل الظروف العادية والظروف الصعبة

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية المتبقية للمطلوبات المالية كما في تاريخ بيان المركز المالي. المبالغ إجمالية وغير مخصومة.

القيمة الدفترية	إجمالي التدفقات خلال سنة واحدة	النقدية التعاقدية	سنة إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	٢٠٢٢
٢,١٥٣,١٣٨	٢,١٥٣,١٣٨	-	-	-	ذمم تجارية دائنة وأخرى
٢,٨٥٥,٥٩٣	٢,٨٥٥,٥٩٣	-	-	-	مصروفات مستحقة ومطلوبات أخرى
٧,٠٠٨,٧٣١	٧,٠٠٨,٧٣١	-	-	-	

القيمة الدفترية	إجمالي التدفقات خلال سنة واحدة	النقدية التعاقدية	سنة إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	٢٠٢١
٥,١١١,٠٨٤	٥,١١١,٠٨٤	-	-	-	ذمم تجارية دائنة وأخرى
٥,٥٩٥,٦٢٦	٥,٥٩٥,٦٢٦	٢,٨٦٠,٠٠٨	٢,٧٣٥,٦١٨	-	مصروفات مستحقة ومطلوبات أخرى
١٠,٤٩٣,٠٨٤	١٠,٤٩٣,٠٨٤	٧,٩٧١,٠٩٢	٢,٧٣٥,٦١٨	-	

#### د) مخاطر التشغيل

المخاطر التي تنشأ عن خسائر غير المتوقعة الناتجة عن فشل الأنظمة وأنظمة الرقابة والاختلاسات والأخطاء البشرية والاحتياط. وبالرغم من صعوبة إزالة مخاطر التشغيل نهائياً إلا أنه بالإمكان إدارتها والحد منها من خلال ضمان وجود البنية التحتية المناسبة، والضوابط، والأنظمة، والإجراءات، والتدريب والتأكيد من وجود الكفاءات المؤهلة في جميع إدارات المجموعة. كما ان وجود وظيفة التدقيق الداخلي بشكل قوي سوف يعزز من التقييم المستقل المنتظم لبيئة العمل من خلال التعرف على جميع مجالات الخطر المحددة. كذلك إن اتخاذ إجراءات كافية ومفتوحة لحالات الطوارئ سوف يدعم العمليات في حالة حدوث سيناريوهات لكوارث محتملة.

#### ه) إدارة رأس المال

سياسة مجلس الإدارة هي المحافظة على قاعدة رأسمالية قوية للمحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق، والمحافظة على التطورات المستقبلية للمجموعة. يراقب مجلس الإدارة كل من الانتشار الديموغرافي للمساهمين، بالإضافة للعائد على رأس المال، والذي تعرفه المجموعة كمجموع حقوق ملكية المساهمين ومستوى أرباح الأسهم لهم. يسعى مجلس إدارة المجموعة للمحافظة على توازن بين أعلى عوائد الممكن تحقيقها والنمو الممكن تحقيقه بوضع رأسمالي سليم. لم تكن هناك أي تغيرات جوهرية في توجيه المجموعة لإدارة رأس المال خلال السنة.

### ٢٦. القيمة العادلة وتصنيف الأدوات المالية

#### القيمة العادلة

القيمة العادلة هي القيمة المستلمة لبيع أحد الموجودات أو المدفوعة لتحويل أحد المطلوبات في عملية منتظمة بين المشاركين في السوق الرئيسي في تاريخ القياس، والسوق الأكثر فائدة التي يمكن للمجموعة الوصول إليها في ذلك التاريخ في حال غياب السوق الرئيسي. القيمة العادلة للمطلوبات تعكس مخاطر عدم أدائه.

#### تراتبية القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة للأدوات المالية باستخدام تراتبية القيمة العادلة التالية والتي تعكس أهمية المدخلات المستخدمة في صنع القياسات.

#### المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في سوق نشطة للأصول والمطلوبات المماثلة.

المستوى ٢: تقنيات التقييم مبنية على مدخلات يمكن رصدها إما مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (مستمددة من الأسعار). وتتضمن هذه الفئة على أدوات تم تقييمها بسعر السوق في أسواق نشطة للأدوات مماثلة. الأسعار المسعرة للأدوات مماثلة في أسواق أقل نشاطاً وأساليب تقييم أخرى. حيث جميع المدخلات المهمة يمكن رصدها من معلومات السوق.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (بالدينار البحريني)

### ٢٦. القيمة العادلة وتصنيف الأدوات المالية (يتبع)

المستوى ٣: تقنيات تقييم باستخدام مدخلات لا يمكن رصدها. وت تكون هذه الفئة على أدوات تم استخدام تقنيات تقييم غير مبنية على مدخلات يمكن رصدها وت تكون هذه المدخلات ذات تأثير جوهري على تقييم هذه الأدوات.

تحسب المجموعات التحويلات بين مستويات تراتبية القيمة العادلة كما في تاريخ بيان المركز المالي للفترة التي تحدث فيها التغيرات.

#### الموجودات والمطلوبات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

يوضح الجدول التالي القيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة، ويحللها حسب المستوى في تراتبية القيمة العادلة، حيث يتم تصنيف قياس القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر.

مجموع القيمة العادلة	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	٢٠٢٢
١٢,٧٦٢,٩١٢	٢,٣٤٨,٣٩٩	٦,٣٢٩,٢٣٦	٤,٠٨٥,٢٧٧	أوسم حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
المجموع العادلة	المستوى ٢	المستوى ٢	المستوى ١	٢٠٢١
١٣,٢٤٠,٦٩٣	٢,٦٨٨,٥٠٩	-	١٠,٥٠٢,١٨٤	سهم حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
الشامل الآخر				

لم يكن هناك أي تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثالث من تراتبية القيمة العادلة، خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. الجدول التالي يوضح تسوية بين المبالغ الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية لقياس القيمة العادلة في المستوى الثالث من تراتبية القيمة العادلة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	الرصيد في ١ يناير
٢,٨١٢,٩٩٦	٢,٦٨٨,٥٠٩	مجموع الأرباح والخسائر:
(١٢٤,٤٨٧)	(٣٤,١١٠)	- في الدخل الشامل الآخر
٢,٦٨٨,٥٠٩	٢,٣٤٨,٣٩٩	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

#### موجودات ومطلوبات مالية غير مقاسة بالقيمة العادلة

القيمة العادلة للموجودات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة والتي تتضمن النقد وأرصدة البنوك، والذمم التجارية المدينة، والموجودات الأخرى وذمم تجارية دائنة وأخرى، تقارب قيمتها الدفترية بسبب طبيعتها قصيرة الأجل.

القيمة العادلة لقروض بنكية لأجل تقارب قيمتها الدفترية كونها بمعدلات فائدة عائمة.

#### تصنيف الأدوات المالية

باستثناء الأوراق المالية الاستثمارية، التي يتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية، يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى بالتكلفة المطافأة.

#### ٤١. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة، عند الضرورة، لاعطاء مقارنة عادلة مع عرض السنة الحالية. إن إعادة التصنيف هذه لم تؤثر على أرقام الربح ومجموع الدخل الشامل للسنة أو حقوق الملكية المعلنة سابقاً.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (باليدينار البحريني)

### ٢٨. معلومات قطاعات الأعمال

لأغراض إدارية، تم تقسيم أعمال المجموعة إلى ثلاثة قطاعات أعمال رئيسية على النحو التالي:

العمليات الفندقية	- غرف الفندق والإيجار، وإدارة الشقق الفندقية والمكاتب.
الأغذية والمرطبات	- بيع الأغذية والمرطبات بالتجزئة وعمليات المؤتمرات.
إستثمارات وأنشطة أخرى	- أنشطة إستثمارية للمجموعة.

عمليات جلف براند إنترناشونال وببيعات التجزئة للمواد الغذائية والمرطبات في فندق الخليج وعمليات المؤتمرات لمركز الخليج للمؤتمرات تم تجميعها لأغراض إعداد تقارير قطاعات الأعمال.

تقوم الإدارة بمراقبة النتائج التشغيلية لوحدات العمل بشكل منفصل بغرض اتخاذ القرارات حول تحصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع استناداً على الربح أو الخسارة التشغيلية والتي يتم قياسها في بعض الجوانب بشكل مختلف، كما هو موضح في الجدول أدناه، عن الربح أو الخسارة التشغيلية في البيانات المالية الموحدة.

تضمن موجودات قطاعات الأعمال جميع الموجودات التشغيلية المستخدمة من قبل قطاع الأعمال، وتكون أساساً من عقارات وآلات ومعدات ومخزون وذمم مدينة. بينما يمكن أن تنساب أغلبية الموجودات مباشرةً لقطاعات الأعمال الفردية، فإن المبالغ الدفترية لبعض الموجودات المستخدمة بصورة مشتركة من قبل قطاعين أو أكثر يتم توزيعها على القطاعات بأسس معقولة.

تضمن مطلوبات قطاعات الأعمال جميع المطلوبات التشغيلية، وتكون أساساً من ذمم تجارية دائنة وذمم أخرى. تعلم المجموعة بشكل كبير في مملكة البحرين.

أغذية ومرطبات	العمليات إيجار الغرف		الإيرادات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢
١٤,٩٧١,٨٠٠	٢٠,١٧٨,٧٥٩	٨,٠٢٩,٢٠٥	١١,٢١٦,٦٥٧	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	ربح من بيع موجودات محتفظ بها لغرض البيع
-	-	-	-	دخل الفوائد
-	-	-	-	عكس على العقارات والمعدات
٢٢,٦٤٥	١٣,٣٤٢	٧١٣,٤٢٣	٢٨٨,١١٨	إيجار ودخل آخر
١٥,٠٠٤,٤٤٥	٢٠,١٩٢,١٠١	٨,٧٤٢,٦٢٨	١١,٥٠٤,٧٧٥	مجموع الإيرادات
٨٣٥,٣١٩	٨٥٩,٨٩٠	٥,١٩٢,٢٨٩	٧,٠٩٤,٠٠٩	تكلفة الموظفين
٥,٦٥٤,٥٨٥	٧,٠٥٤,٢٣٩	-	-	تكلفة الأغذية والمرطبات
٢٢,٢٠٢	٣١,٢١٨	١,٣٣٤,٠٤٢	١,٥١٥,٥٥٣	خدمات
٢٤٠,٠١٥	٧٨٨,١٨٥	٢,٠٧٩,٩٩٧	٤,٢٨٤,٩١٨	مصرفوفات تشغيلية وعمومية أخرى
-	-	١٧,٣٢٥	١٢٤,٧٠٦	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة
-	١٠,١٢٨	-	-	مصرفوفات الفوائد
٢,١٧٠,٣٢١	١٣١,٧٠٦	٤,٠٦٤,٩٢٧	٥,٣٨٨,٢٩٢	استهلاك
٨,٩٣٢,٤٤٣	٨,٨٧٥,٣٦٦	١٣,٦٧٨,٥٨٠	١٨,٤٠٧,٤٧٨	مجموع المصرفوفات
٦,٠٧١,٠٠٢	١١,٣١٦,٧٣٥	(٤,٩٣٥,٩٥٢)	(٦,٩٠٢,٧٠٣)	(خسارة) / ربح القطاع المفترض
٢٩,٦٤٢,٤٤٦	٢٩,٢٧٤,٠١٦	٥٠,٤١٧,٩٢٤	٤٧,١٨٦,٥٥٨	مجموع الموجودات
٢,٣٥٩,٣٧٤	٣,٠٩٤,٠٨٣	٢,٩٩٣,٨٤٦	٤,١٧٨,٣٥١	مجموع المطلوبات
٤٦,٤٢٢	٣,٢٣٦	٥٦,٢٢٦	٧٨٤,٢٧٦	مصرفوفات رأسمالية

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (باليدينار البحريني)**

## ٢٨. معلومات قطاعات الأعمال (يتبع)

موحدة	الاستثمار وأنشطة أخرى				للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر
	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
٢٣,٠٠١,٠٠٥	٣١,٣٩٥,٤١٦	-	-	-	الإيرادات
١,٤٤٠,٢٢٦	٢,٢٠٠,٩٤١	١,٤٤٠,٢٢٦	٢,٢٠٠,٩٤١	-	دخل الاستثمار
-	٨١٩,٢٢٨	-	٨١٩,٢٢٨	-	ربح من بيع موجودات محتفظ بها لغرض البيع
٩,٥٤٤	٢١٦,١٠٦	٩,٥٤٤	٢١٦,١٠٦	-	دخل الفوائد
١,٧٣١,٩٨٩	-	١,٧٣١,٩٨٩	-	-	عكس على العقارات والمعدات
١,٣٧٠,٥٤٨	١,٢٦١,٢٢٣	٥٦١,٤٨٠	٩٥٩,٧٦٣	-	إيجار ودخل آخر
٢٧,٤٩٠,٣١٢	٣٥,٨٨٧,٩١٤	٣,٧٤٢,٢٣٩	٤,١٩١,٠٣٨	-	مجموع الإيرادات
٦,٧٠٨,٧٣٧	٩,١١٦,٦٥٢	٧٨١,١٢٩	١,١٦٢,٧٥٣	-	تكلفة الموظفين
٥,٦٤٥,٥٨٥	٧,٥٤٦,٢٣٩	-	-	-	تكلفة الأغذية والمرطبات
١,٣٦٧,٢٤٥	١,٥٤٦,٧٧١	-	-	-	خدمات
٣,٦٧٦,٦٤٨	٥,٧٧٣,٦٣٢	٣٦٦,٦٣٦	٧٠٠,٥٢٩	-	مصروفات تشغيلية وعمومية أخرى
٣٧,١٣٥	١٢٤,٧٠٦	١٩,٨١٠	-	-	مصروفات الفوائد
٣٨٩,٨٩٢	٧٧,١٦٧	٣٨٩,٨٩٢	٦٧,٠٣٩	-	استهلاك
٦,٢٥٩,٧٣٢	٥,٥٢٥,٧٣٢	٢٤,٤٨٤	٥,٧٣٤	-	
٢٤,٠٩٣,٩٧٤	٢٩,٢١٨,٨٩٩	١,٤٨١,٩٥١	١,٩٣٦,٥٥٥	-	مجموع المصروفات
٢,٣٩٦,٣٢٨	٦,٦٦٩,٠١٥	٢,٢٦١,٢٨٨	٢,٢٥٤,٩٨٣	-	(خسارة) / ربح القطاع للفترة
١١٣,٤٤٦,٤٩٤	١١١,٧٩٤,٦٨٥	٣٢,٣٨٥,١٢٤	٣٥,٣٣٤,٦١١	-	مجموع الموجودات
١١,٦١٧,١٥٥	٨,١٩١,٩٣٤	٦,٣٦٣,٩٣٥	٩١٩,٥٠٠	-	مجموع المطلوبات
١٠,٣٩,٠٣	٧٩٣,٧٩٤	١,٢٥٥	٦,٢٨٢	-	مصروفات رأسمالية

## ٢٩.٢٩. مطابقة الحركات في المطلوبات إلى التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل

حقوق الملكية	المطلوبات					
	أرباح	أسهم	قرض بنكية	ذمم تجارية	دائنون وأخرى	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢
المجموع	مستبقة	احتياطيات	رأس المال	لأجل	٥,١١١,٠٨٤	
١١٢,٣٢٢,٤٤٣	٣٧,٤٠٤,٧١٨	٢٤,٣١٠,٦٩٢	٤٠,١١٣,٩٢٩	٥,٣٨٢,٠٠٠	-	سداد من قروض وسلفيات
(٥,٢٨٢,٠٠)	-	-	-	(٥,٣٨٢,٠٠٠)	-	أرباح أسهم مدفوعة
(٤,٥١٩,٥٨٤)	-	-	-	-	(٤,٥١٩,٥٨٤)	تبرعات خيرية مدفوعة
(٣٤,٣١٠)	-	(٣٤,٣١٠)	-	-	-	فوائد مدفوعة
(٢٩٣,٣٧٩)	-	-	-	-	(٢٩٣,٣٧٩)	مجموع التغيرات من التدفقات النقدية
(١٠,٢٢٩,٢٧٣)	-	(٣٤,٣١٠)	-	(٥,٣٨٢,٠٠٠)	(٤,٨١٢,٩٦٣)	التمويلية
(٤٤٢,٧٤٩)	(٤٤٢,٧٤٩)	-	-	-	-	تغيرات في القيمة العادلة
٦,٧٧٠,٣٤٢	٦,٦٦٩,٠١٥	١٠١,٣٢٧	-	-	-	تغيرات أخرى
٢,١١٣,٥٧٢	-	-	-	-	٢,١١٣,٥٧٢	متعلقة بالمطلوبات
-	(٤,٥١٩,٨٧١)	-	-	-	٤,٥١٩,٨٧١	أرباح أسهم معلنة
٧٧,١٦٧	-	-	-	-	٧٧,١٦٧	مصروفات الفوائد
٦,٧١٠,٦١٠	-	-	-	-	٦,٧١٠,٦١٠	مجموع التغيرات الأخرى
١,٨٠٧,٧٢٢	٢,١٤٩,١٤٢	(٣٤,٤٢٢)	-	-	-	المتعلقة بحقوق الملكية
١١٠,٦١١,٤٨٢	٣٩,٥٥٣,٨٦٢	٢٣,٩٣٤,٩٦٠	٤٠,١١٣,٩٢٩	-	٧,٠٠٨,٧٢١	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

## إفصاحات حوكمة الشركات

## إفصاحات حوكمة الشركات

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

### (١) مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة

#### مسؤوليات مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة

إن مجلس الإدارة مسؤول أمام المساهمين عن الإستثمار السليم والحفاظ على مصالح المساهمين، دور ومسؤوليات المجلس تشمل ولكن لا تقتصر على التالي:

- مراقبة الأداء العام للأعمال،
- مراقبة أداء الإدارة وخطبة التعاقب للإدارة العليا،
- مراقبة تضارب المصالح ومنع المعاملات المسيطرة من الأطراف ذات العلاقة،
- دقة إعداد القوائم المالية السنوية،
- عقد وإعداد اجتماعات المساهمين،
- التوصية بدفع أرباح أسهم للمساهمين وضمان تنفيذها،
- اعتماد وتبني ومراقبة الإمتثال لميثاق قواعد السلوك للشركة،
- مراجعة أهداف وسياسات المجموعة المتعلقة بالمسؤوليات الاجتماعية، و
- اختيار ومقابلة وتعيين الرئيس التنفيذي وإختيار الأعضاء الآخرين للإدارة العليا.

في هذا الصدد، يظل أعضاء مجلس الإدارة مسؤولين بشكل فردي وجماعي عن أداء جميع مهام أعضاء مجلس الإدارة.

#### المعاملات الجوهرية التي تتطلب موافقة أعضاء مجلس الإدارة

#### المعاملات الجوهرية التالية تتطلب مراجعة وتقدير موافقة مجلس الإدارة:

- إستراتيجية الشركة،
- الميزانية السنوية،
- تحصيص الموارد الرئيسية والإستثمارات الرأسمالية، و
- مسؤوليات الإدارة وخطبة التدريب والتنمية، وخطبة التعاقب للإدارة العليا.

يتكون أعضاء مجلس الإدارة من ١٠ عضو كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (١٠ عضو)، تم انتخاب المجلس في ٣ أكتوبر ٢٠٢١ لمدة ٣ سنوات.

يلخص الجدول التالي بالمعلومات حول المهنة والمنصب وسنوات الخبرة وتاريخ المباشرة والمؤهلات لأعضاء مجلس الإدارة الحاليين:

الوظيفة	المهنة	أسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس إدارة	رجل أعمال	السيد هاروق المؤيد
نائب رئيس مجلس إدارة	رجل أعمال	السيد فوزي كانو
عضو مجلس إدارة	رجل أعمال	السيد خالد محمد كانو
عضو مجلس إدارة	نائب رئيس الاستثمار لدى شركة ممتلكات البحرين القابضة	السيد أحمد جناحي
عضو مجلس إدارة	استشاري	السيد أوليفر هارنيش
عضو مجلس إدارة	استشاري	السيد أندره جون داي
عضو مجلس إدارة	محل أول	السيد خالد تقى
عضو متدرج سابق ورجل أعمال واستشاري في قطاع الضيافة		السيد محمد جاسم بوزيري
عضو مجلس إدارة	رجل أعمال	السيد عادل المسقطي
عضو مجلس إدارة	محاسب قانوني	السيد جاسم عبدالعال

## إفصاحات حوكمة الشركات (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

(١) مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة (نتمة)

المؤهل	تاريخ البدء	سنوات الخبرة	مستقل / غير مستقل	التنفيذي / غير تنفيذي
مهندس ميكانيكي من كلية لوغبور للهندسة ببريطانيا	١٩٧٤	٥٩	غير تنفيذي / غير مستقل	غير تنفيذي
بكالوريوس علوم في إدارة الأعمال، جامعة ولاية جنوب غرب تكساس، الولايات المتحدة الأمريكية	١٩٩١	٥٢	غير تنفيذي / غير مستقل	غير تنفيذي
بكالوريوس آداب	١٩٩٨	٥٣	غير تنفيذي / غير مستقل	غير تنفيذي
درجة بكالوريوس في الهندسة الكيميائية وماجستير في إدارة الأعمال، مع مرتبة الشرف من جامعة ستراثكلاند جلاسكو	٢٠١٦	٢٣	غير تنفيذي / غير مستقل	غير تنفيذي
ماجستير في إدارة الأعمال / ماجستير في السلوك التنظيمي	٢٠٢٠	٢٨	غير مستقل	غير تنفيذي
الدبلوم الوطني العالي، أعمال ومالية / طيار هوليكبرت باجنحة ثابتة	٢٠٢١	٣١	غير مستقل	غير تنفيذي
درجة البكالوريوس والماجستير في المحاسبة	٢٠١٨	١٦	غير مستقل	غير تنفيذي
دبلوم كلية في التموين وإدارة الفنادق، المملكة المتحدة	٢٠٠٧	٥٥	مستقل	غير تنفيذي
درجة الماجستير في الهندسة	٢٠١٦	٤٤	مستقل	غير تنفيذي
عضو في معهد المحاسبين القانونيين في إنجلترا وويلز (ICAEW)	٢٠١٠	٣٢	مستقل	غير تنفيذي

### أعضاء مجلس الإدارة ونهاية خدماتهم

يتم انتخاب / إعادة انتخاب أعضاء مجلس كل ثلاثة سنوات في إجتماع الجمعية العمومية السنوي للمساهمين.

تنهي خدمة عضو مجلس الإدارة إما بانتهاء فترة انتخابه في إجتماع الجمعية العمومية السنوي للمساهمين أو حين يقدم إستقالته من مجلس الإدارة.

### تداول أعضاء مجلس الإدارة لأسهم الشركة

لم يقم أي من أعضاء مجلس الإدارة بتداول أسهم الشركة خلال سنة ٢٠٢٢.

### ميثاق السلوك المهني والإجراءات التي اتخذها المجلس لرصد الامتثال

يتوقع من مجلس الإدارة والموظرون لدى الشركة الحفاظ على أعلى مستوى من أخلاقيات العمل والسلوك الشخصي، لقد وضعت الشركة ميثاق للسلوك المهني الذي يوفر الأطر الأخلاقية والقانونية لجميع الموظفين في إدارة أعمالها. يعرف ميثاق السلوك المهني كيفية تواصل الشركة مع موظفيها والمساهمين والمجتمع الذي تعمل فيه.

اعتمد مجلس إدارة مجموعة فنادق الخليج ميثاق السلوك المهني والإجراءات وسياسة المبلغين لرراقبة الالتزام بأخلاقيات الشركة.

أعضاء مجلس الإدارة التاليين لهم عضوية في مجالس إدارات شركات أخرى:

إسم عضو مجلس الإدارة	عدد العضويات في الشركات المدرجة
السيد هارون المؤيد	٣
السيد فوزي كانو	٢
السيد خالد محمد كانو	١
السيد أحمد جناحي	-
السيد أوليفر هارنيش	-
السيد أندره جون داي	-
السيد خالد تقى	١
السيد محمد جاسم بوزبزي	-
السيد عادل المسطفى	-
السيد جاسم عبدالعال	١

يتوجب على المجموعة كحد أدنى عقد ٤ اجتماعات لمجلس الإدارة سنويا، وخلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ عقدت ٤ اجتماعات لمجلس الإدارة.

## إفصاحات حوكمة الشركات (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

### (١) مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة (تتمة)

ويلخص الجدول التالي المعلومات عن تواريخ إجتماعات مجلس الإدارة وحضور الأعضاء في كل إجتماع:

السيد فاروق المؤيد	٢٠٢٢ نوفمبر ١٣	٢٠٢٢ أغسطس ١٠	٢٠٢٢ مايو ٩	٢٠٢٢ فبراير ٢٧	إسم عضو مجلس الإدارة
✓	✓	✓	✓	✓	السيد فاروق المؤيد
✓	✓	✓	✓	✓	السيد فوزي كانو
✗	✗	✓	✓	✓	السيد خالد محمد كانو
✓	✓	✓	✓	✓	السيد أحمد جناحي
✓	✓	✓	✓	✓	السيد أوليفر هارنيش
✓	✓	✓	✓	✓	السيد أندره جون داي
✓	✓	✓	✓	✓	السيد خالد تقى
✓	✓	✓	✓	✓	السيد محمد جاسم بوزيزى
✓	✓	✓	✓	✓	السيد عادل المقطري
✓	✓	✓	✓	✓	السيد جاسم عبدالعال

### سياسة المكافآت

بلغ مجموع المكافآت المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة خلال السنة ٨٥,٠٠٠ دينار بحريني كأتعاب أساسية (٢٠٢١ : ٨٧,٠٠٠)

يلخص الجدول التالي المعلومات حول المنصب والمهنة وسنوات الخبرة ومؤهلات مل من الإدارة التنفيذية:

المنصب	الإسم	المهنة	سنوات الخبرة	المؤهل
الرئيس التنفيذي	السيد جارفيلد جونز	الإدارة	٤٠	HCIMA Part B Professional Qualification
رئيس الشؤون المالية	السيد شريل سركيس	الإدارية	٣٦	MBA MCIPS, MFC, Licensed Arbitrator - GCC
مدير عام ونائب رئيس مجموعة فنادق الخليج للشرق الأوسط وأفريقيا	السيد هارس يقطين	الإدارية	٢٥	BA in business management & Diploma of higher studies in Hospitality management
مدير الشؤون المالية	السيد شهيد عليوي	مالية	٢١	M.Com
مدير الإيرادات والتوزيع والتحسين	السيدة روشنيل كستيلوجس	إدارة العائد	٢٤	BSC in Tourism
مدير الخدمات الفنية	السيد روشان تناكون	هندسة	٢٥	Diploma in - Electrical Engineering Refrigeration and Air Conditioning

بلغ إجمالي المكافأة المدفوعة للمدير التنفيذي خلال السنة ٥٧٢,٤٤٨ دينار بحريني (رواتب ومكافآت نهاية الخدمة وعلاوات)

### (٢) اللجان

يلخص الجدول التالي معلومات عن لجان مجلس الإدارة وأعضائها وأهدافها:

لجنة مجلس	الأهداف	الاعضاء	مستقل / غير مستقل	تنفيذى / غير تنفيذى
اللجنة التنفيذية	مراجعة واعتماد وتوجيه الإدارة التنفيذية فيما يخص الأمور التي يرفعها مجلس الإدارة مثل السياسات المختلطة وخطط الأعمال	السيد فوزي كانو السيد أحمد جناحي السيد محمد جاسم بوزيزى السيد خالد حسين تقى	غير تنفيذى / غير مستقل	غير تنفيذى / غير مستقل
اللجنة التنفيذية	مراجعة واعتماد وتوجيه الإدارة التنفيذية فيما يخص الأمور التي يرفعها مجلس الإدارة مثل السياسات المختلطة وخطط الأعمال	السيد فوزي كانو السيد أحمد جناحي السيد محمد جاسم بوزيزى السيد خالد حسين تقى	غير تنفيذى / غير مستقل	غير تنفيذى / غير مستقل

## إفصاحات حوكمة الشركات (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

### (٢) اللجان (تتمة)

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، عقدت اللجنة التنفيذية ٥ إجتماعات. يلخص الجدول التالي المعلومات عن تواريخ إجتماعات اللجنة وحضور الأعضاء لكل إجتماع:

إسم عضو مجلس الإدارة	٢٤ يناير ٢٠٢٢	٢٦ أبريل ٢٠٢٢	٢٤ يونيو ٢٠٢٢	١٦ أكتوبر ٢٠٢٢	٣ نوفمبر ٢٠٢٢
السيد فوزي كانو	✓	✓	✓	✓	✓
السيد أحمد جناحي	✓	✓	✓	✓	✓
السيد خالد تقى	✓	✓	✓	✓	✓
السيد محمد جاسم بوزيري	✓	✓	✓	✓	✓

بلغ مجموع المكافآت المدفوعة للجنة التنفيذية ٨,٠٠٠ دينار بحريني خلال السنة (٢٠٢١: ٧,٦٠٠ دينار بحريني)

لجنة المجلس	الأهداف	الأعضاء	مستقل/ غير مستقل	التنفيذي/ غير تنفيذي
لجنة التدقيق	مراجعة برنامج التدقيق الداخلي ونظام الرقابة الداخلية، والنظر في النتائج الرئيسية لمراجعات التدقيق الداخلي والتحقيقات وردود الإدارة.	السيد جاسم عبدالعال	غير تنفيذي / مستقل	غير تنفيذي / غير مستقل
	التأكيد من التنسيق بين المدققين الداخليين والخارجيين	السيد خالد محمد كانو	غير تنفيذي / غير مستقل	غير تنفيذي / غير مستقل
		السيد أندره جون داي	غير تنفيذي / غير مستقل	غير تنفيذي / غير مستقل
		السيد عادل المسقطي	غير تنفيذي / مستقل	غير تنفيذي / غير مستقل

يجب على المجموعة كحد أدنى عقد ٤ إجتماعات للجنة التدقيق خلال كل سنة. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، عقدت لجنة التدقيق ٤ إجتماعات. يلخص الجدول التالي المعلومات عن تواريخ إجتماعات اللجنة وحضور الأعضاء لكل إجتماع:

إسم عضو مجلس الإدارة	٢٣ فبراير ٢٠٢٢	٨ مايو ٢٠٢٢	٤ أغسطس ٢٠٢٢	١٠ نوفمبر ٢٠٢٢
السيد جاسم عبدالعال	✓	✓	✓	✓
السيد خالد محمد كانو	✓	✓	✓	✓
السيد أندره جون داي	✓	✓	✓	✓
السيد عادل المسقطي	✓	✓	✓	✓

بلغ مجموع المكافآت المدفوعة للجنة التدقيق ٦,٤٠٠ دينار بحريني خلال السنة (٢٠٢١: ٦,٠٠٠ دينار بحريني)

لجنة المجلس	الأهداف	الأعضاء	مستقل/ غير مستقل	التنفيذي/ غير تنفيذي
لجنة الترشيح والمكافآت	تحديد الأشخاص المؤهلين ليصبحوا أعضاء مجلس الإدارة وكبار المدراء التنفيذيين بالشركة. باستثناء تعيين مدققي الحسابات الداخليين. تحديد الحجم المناسب وتكون مجلس اللجان التابعة للمجلس. تقديم توصيات إلى المجلس إقامة وتعيين أعضاء مجلس الإدارة، وضع خطة بانتظام، مراجعة وتحديث المكافآت وسياسات الحوافز لمجلس الإدارة والإدارة العليا. مع مراعاة الأسعار السائدة في السوق للمهام الماثلة وجعلها جذابة وذلك لجذب الأشخاص ذو جودة عالية لإدارة الشركة بنجاح.	السيد فاروق المؤيد	غير تنفيذي / غير مستقل	غير تنفيذي / غير مستقل
		السيد محمد جاسم بوزيري	غير تنفيذي / مستقل	غير تنفيذي / غير مستقل
		السيد جاسم عبدالعال	غير تنفيذي / مستقل	غير تنفيذي / غير مستقل
		السيد أوليفر هارنيش	غير تنفيذي / غير مستقل	غير تنفيذي / غير مستقل

## إفصاحات حوكمة الشركات (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

### (٢) اللجان (تتمة)

يتوجب على المجموعة كحد أدنى عقد إجتماعين للجنة الترشيح والمكافآت خلال كل سنة. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، عقدت لجنة الترشيح والمكافآت إجتماعين. يلخص الجدول التالي المعلومات عن تواريخ إجتماعات اللجنة وحضور الأعضاء لكل إجتماع:

النaming	الأهداف	الاعضاء	المجلس	اسم عضو مجلس الإدارة
٢٠٢٢/١٩	٢٠٢٢/٨	✓	✓	السيد فاروق المؤيد
✓	✓	✓	✓	السيد محمد جاسم بوزيزي
✓	✓	✓	✓	السيد جاسم عبدالعال
✓	✓	✓	✓	السيد أوليفر هارنيش

بلغ مجموع المكافآت المدفوعة للجنة الترشيح والمكافآت ٢,٤٠٠ دينار بحريني خلال السنة (٢٠٢١: ٢,٤٠٠ دينار بحريني)

النaming	الأهداف	الاعضاء	المجلس	اسم عضو مجلس الإدارة
٢٠٢٢/١٩	لجنة حوكمة الشركات هو النظام الداخلي الذي يشمل السياسات والعمليات والأشخاص، والذي يتتأكد من استيفاء احتياجات المساهمين وأصحاب المصلحة الآخرين بالكامل. ويتم ذلك عن طريق توجيه ومراقبة أنشطة إدارة الشركات	السيد فاروق المؤيد	لجنة حوكمة الشركات	السيد فاروق المؤيد
✓	استخدام الممارسات التجارية الجيدة والموضوعية والمساءلة والنزاهة. تفتقر لجنة حوكمة الشركات ثقة الشركات للمؤسسات. التزام مجلس الإدارة	السيد جاسم عبدالعال	لجنة حوكمة الشركات	السيد جاسم عبدالعال
✓	والإدارة العليا نحو إطار حوكمة الشركات ونهج الشركة على الالتزام بالمبادئ كبرنامج سلاماً بدلاً من الالتزام.	السيد أوليفر هارنيش	النaming	السيد أوليفر هارنيش

يتوجب على المجموعة كحد أدنى عقد إجتماعين للجنة حوكمة والشركات خلال كل سنة. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، عقدت لجنة حوكمة والشركات إجتماعين. يلخص الجدول التالي المعلومات عن تواريخ إجتماعات اللجنة وحضور الأعضاء لكل إجتماع:

النaming	الأهداف	الاعضاء	المجلس	اسم عضو مجلس الإدارة
٢٠٢٢/١٩	تم تأسيس لجنة الاستثمار من قبل مجلس الإدارة لتقديم التوجيهات والإشراف والرقابة على الأنشطة حتى يتم زيادة عائد الأنشطة إلى الحدود القصوى في حين يتم تقطيع مستوى قبول المخاطر. تتولى اللجنة مساعدة مجلس إدارة فنادق الخليج في إدارة الأنشطة الاستثمارية وهي المسئولة عن:	✓	✓	السيد فاروق المؤيد
✓	• مراجعة السياسات الاستثمارية والإستراتيجية للشركة.	✓	✓	السيد جاسم عبدالعال
✓	• الإشراف على الأنشطة الاستثمارية	✓	✓	السيد أوليفر هارنيش

النaming	الأهداف	الاعضاء	المجلس	اسم عضو مجلس الإدارة
٢٠٢٢/١٩	تم تأسيس لجنة الاستثمار من قبل مجلس الإدارة لتقديم التوجيهات والإشراف والرقابة على الأنشطة حتى يتم زيادة عائد الأنشطة إلى الحدود القصوى في حين يتم تقطيع مستوى قبول المخاطر. تتولى اللجنة مساعدة مجلس إدارة فنادق الخليج في إدارة الأنشطة الاستثمارية وهي المسئولة عن:	✓	✓	السيد فاروق المؤيد
✓	• مراجعة الدورية للمحفظة الاستثمارية	✓	✓	السيد جاسم عبدالعال
✓	• تحديد عمر الاستثماري للشركة	✓	✓	السيد أوليفر هارنيش
✓	• تقديم اسس قرارات الاستثمار	✓	✓	النaming
٢٠٢٢/٨	• تقديم حاسم للمحفظة الاستثمارية	✓	✓	السيد خالد تقى
✓	• تحديد عمر الاستثماري للشركة	✓	✓	النaming
✓	• تقديم اسس قرارات الاستثمار	✓	✓	النaming

## إفصاحات حوكمة الشركات (يتابع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

### (٢) اللجان (تتمة)

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، عقدت لجنة لجنة الاستثمار الاجتماعي. يلخص الجدول التالي المعلومات عن تواريخ إجتماعات اللجنة وحضور الأعضاء لكل إجتماع:

إسم عضو مجلس الإدارة	٨ مارس ٢٠٢٢	١٩ أكتوبر ٢٠٢٢
السيد فاروق المؤيد	✓	✓
السيد أحمد جناحي	✓	✓
السيد خالد تقى	✓	✓

بلغ مجموع المكافآت المدفوعة لجنة لجنة الاستثمار ٤,٤٠٠ دينار بحريني خلال السنة (٢٠٢١: ٢,٨٠٠ دينار بحريني)

### (٣) حوكمة الشركات

#### قانون حوكمة الشركات

المتوقع من مجلس الإدارة والموظفين لدى الشركة الحفاظ على أعلى مستوى من اخلاقيات العمل والسلوك الشخصي. وقد أنشأت الشركة ميثاق لقواعد السلوك التي توفر الأطر الأخلاقية والقانونية لجميع الموظفين في إدارة أعمالها. ميثاق السلوك المهني تعرف كيف تتوافق مع موظفيها والمساهمين والمجتمع الذي تعمل فيه الشركة. اعتمد مجلس الإدارة ميثاق السلوك المهني والإجراءات وسياسة المبلغين لمراقبة الالتزام لأخلاقيات الشركة.

تغييرات على المبادئ التوجيهية لحوكمة الشركات للمجموعة

لا يوجد

#### الالتزام بقانون حوكمة الشركات

اعتمد مجلس الإدارة قانون حوكمة الشركات وسياسة المبلغين لمراقبة الالتزام لأخلاقيات الشركة ميثاق السلوك المهني يوفر توجيهات واضحة في ممارسة الأعمال التجارية على الصعيد الدولي والتفاعل مع الحكومات والمجتمعات المحلية والشركاء التجاريين والسلوك العام في مكان العمل بالنظر إلى نموذج ممارسة أفضل الشركات. ويشمل الميثاق المهني الأطر السلوكية لجميع الموظفين في إطار مجموعة واسعة من المسائل الأخلاقية. وسيتم نشر ميثاق السلوك المهني في فسم حوكمة الشركات وفي موقع الشركة.

#### تضارب المصالح

في سنة ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ لم تظهر هناك حالات من تضارب المصالح التي تنشأ نتيجة أي صفة تجارية أو أي نوع من القرارات التي يتعين اتخاذها. يجب على أعضاء مجلس الإدارة المعينين الإمتناع عن المشاركة في مناقشة مثل هذه الصفقات أو القرارات الواجب اتخاذها. في هذا الصدد، يبلغ أعضاء مجلس إدارة مجموعة فنادق الخليج المجلس عن تضارب محتمل في لامصالح قبل مناقشة أي صفة او قرار. يمكن للأعضاء المعينين عن التصويت حيثما قد ينشأ أي تضارب في المصالح.

#### تقييم أداء المجلس، الإدارة ورئيس مجلس الإدارة

يتم مناقشة هذا في إجتماع الجمعية العمومية السنوي وسيأخذ أيضاً جزءاً من ميثاق حوكمة الشركات.

#### أداء الرئيس التنفيذي

يتم مناقشة أداء الرئيس التنفيذي في الإجتماع السنوي للمساهمين وكما أنه سوف يدرج كجزء من قانون حوكمة الشركات في لجنة الترشيح والمكافآت.

#### وسائل الاتصال بين المساهمين والمستثمرين

لتلتزم الشركة بتوفير المعلومات ذات الصلة وفي الوقت المناسب للمساهمين وفقاً للتزاماتها بالإفصاح المستمر في قانون حوكمة الشركات.

يتم إرسال المعلومات إلى المساهمين من خلال توزيع التقرير السنوي للشركة وغيرها من الاتصالات. تنشر جميع الشرات في موقع الشركة وتبعث للمساهمين في الوقت المناسب.

إن مسؤولية سكرتير مجلس الإدارة هي القيام بالاتصال مع المساهمين والتتأكد من أن الشركة على الوفاء بالتزاماتها بالإفصاح المستمر.

#### إدارة المخاطر الرئيسية والشكوك التي تواجه المجموعة

يقوم مجلس الإدارة بكل والإدارة بتقييم المخاطر من وقت لآخر. يتولى مجلس الإدارة بحث واتخاذ التدابير المناسبة أو المخاطر التي تواجهها المجموعة.

#### مراجعة العمليات وإجراءات الرقابة الداخلية

يتم إجراء مراجعة عملية الرقابة الداخلية والإجراءات بشكل منتظم من قبل المدققين الداخليين لحسابات الشركة لضمان كافة الإجراءات.