



حضره صاحب الجلالة
الملك حمد بن عيسى آل خليفة ملك مملكة البحرين المفدى



صاحب السمو الملكي
الأمير خليفة بن سلمان آل خليفة رئيس الوزراء الموقر



صاحب السمو الملكي
الأمير سلمان بن حمد آل خليفة
ولي العهد ونائب القائد الأعلى
والنائب الأول لرئيس الوزراء الموقر

بالنيابة عن مجلس الإدارة.
يسري أن أقدم التقرير
السنوي والبيانات المالية
لمجموعة فنادق الخليج
ش.م.ب للسنة المنتهية في
٣١ ديسمبر ٢٠١٨.



اتجاهات السوق والأداء المقارن للمجموعة
إن ظروف التداول في عام ٢٠١٨ مازالت تشكل تحدياً لقطاع الضيافة في البحرين. وفي حين تشير الأرقام المعلنة إلى نمو أعداد الزائرين في البحرين لكن بسبب النمو الكبير في المعروض من الغرف الفندقية، والذي نتج عنه تفوق العرض على الطلب في السوق، أدى إلى انخفاض معدل الإشغال ومتوسط سعر الغرفة (ADR) وأيضاً إيرادات الغرفة المتاحة (REVPAR) و كذلك إيرادات الأغذية والمشروبات. كما أن الربحية قد تأثرت أيضاً بالزيادات الكبيرة في التكاليف، ولذا فقد بدأت الحكومة في اتخاذ خطوات إيجابية لتعزيز السياحة حيث قامت في الأونة الأخيرة بتحفيض الضريبة الحكومية إلى ٥٪ وذلك للتعويض عن البدء في تطبيق ضريبة القيمة المضافة في بداية العام الحالي.

كما أن قطاع تجارة التجزئة في البحرين مازال يواجه انخفاضاً بسبب تقلص الدخل نتيجة الزيادة في تكاليف المعيشة، إلا أن انخفاض رسوم الاستيراد إلى ما كانت عليه في العام ٢٠١٦ قد ساعد على تخفيض الأسعار.
وبالرغم من أن قطاع الضيافة في مدينة دبي لا يزال يلقى معدلات طلب مرتفعة، إلا أن السوق يواجه أيضاً فائض في المعروض من الغرف والتي لها تأثير سلبي على متوسط السعر اليومي (ADR).

فندق الخليج:

على الرغم من المنافسة المتزايدة فقد تمكن فندق الخليج من تحقيق ٦٤,٥٠٠ ليلة فندقية في عام ٢٠١٨ بانخفاض قدره ٤,٨٪ مقارنة بالعام ٢٠١٧ ويعزى جزء من هذا الانخفاض إلى فقدان إيرادات الإشغال من مركز الخليج للمؤتمرات بسبب أعمال التجديد به.

لقد تم تجديد كل من مطعم «الواحة» و «لابر جولا» و «شيرلوك هولمز» خلال عام ٢٠١٨، لهذا فقد استمرت مطاعم الفندق في نيل العديد من الجوائز خلال العام. وبلغ أجمالي خدمات المأكولات والمشروبات بالفندق التي تم تقييمها خلال العام ٣٨٨,٧٦٩ بالإضافة إلى استمرار الفندق بتقديم خدمات المأكولات والمشروبات لحلبة البحرين الدولية وسياق الفورمولا ١.
و تم تجديد شامل لمركز الخليج للمؤتمرات خلال الربع الثاني والثالث من العام ٢٠١٨ وبعد إكمال التجديد بدأ يظهر تأثيره الإيجابي على إيرادات هذا العام.

حقق أداء «سيا الخليج» و أعمال الصالون نتائج جيدة و تحسناً ملحوظاً حيث تجاوزت نتائج العام الماضي بنسبة ٦٨٪ هذا و يوافق عام ٢٠١٩ الذكرى الخمسين لإنشاء فندق الخليج و لذلك سوف يحفل العام بالعديد من الفعاليات.

أجنحة الخليج الفاخرة:

شهد أداء أجنحة الخليج الفاخرة تحسن عن العام الماضي وذلك بنسبة ٤,٨٪، بالرغم من انخفاض معدل سعر الغرف اليومي بسبب فائض العرض في السوق.

مكاتب الخليج الفاخرة:

الزيادة الملحوظة في معدل إشغال مكاتب الخليج الفاخرة أدت إلى تحسن كبير في الأرباح مقارنة بالعام الماضي.

جلف براندز إنترناشونال:

شهدت تجارة التجزئة في الشركة انخفاضاً مقارنة بالعام الماضي.

خدمات مغسلة فندق الخليج:

حصلت خدمات مغسلة فندق الخليج على عدد من العقود الجديدة في عام ٢٠١٨ والتي بدورها أدت إلى أداء أفضل للشركة مقارنة بالعام الماضي.

فندق جلف كورت بيزنس باي - دبي:

افتتح فندق جلف كورت بيزنس باي - دبي جزئياً في ١ أغسطس ٢٠١٨. وقد حقق الفندق معدل إشغال جيد منذ افتتاحه حيث قدم عروضاً لاسعار مغربية و جاذبة للسوق.

جي اتش جي كولومبو:

افتتحت المجموعة شركة جي اتش جي كولومبو لتجارة التجزئة للمشروبات في سريلانكا في سبتمبر ٢٠١٨.

شركة البحرين للسياحة:

شهدت شركة البحرين للسياحة تحسن في أداء «فندق كراون بلازا» بعد الانتهاء من تجديد الجناح الشمالي للفندق.

شركة البحرين للترفيه العائلي:

تمتلك مجموعة فنادق الخليج ٢٨,٠٦٪ من أسهم شركة البحرين للترفيه العائلي والتي تدير عدداً من المطاعم في البحرين. لقد تأثرت نتائج شركة البحرين للترفيه العائلي سلباً بسبب إنخفاض قيمة أسهم «شركة البحرين للسينما - Cineco» حيث تمتلك شركة البحرين للترفيه العائلي ٦,٩٣٪ من أسهمها.

التقرير المالي ٢٠١٨

Financial Report 2018

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة المرفقة لمجموعة فنادق الخليج ش.م.ب («الشركة») والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة «المجموعة»)، والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، وبيان الربح أو الخسارة الموحد، وبيان الدخل الشامل الموحد، وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد، وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات التي تتكون من ملخص السياسات المحاسبية الهامة والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

برأينا، أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ، وأداؤها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وذلك وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد تم تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفق هذه المعايير مشروحة بمزيد من التفصيل في قسم «مسؤوليات المدققين عن تدقيق البيانات المالية الموحدة » من تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لمدونة قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين التابعة لمجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى طبقاً للمدونة المذكورة. إننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس للرأي الذي توصلنا إليه.

أمور التدقيق الرئيسية

أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي تعتبر، وفق تقديرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨. تم اعتبار هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية كل، وفي صياغة رأينا المهني بشأنها، ونحن لا نُبدي رأياً منفصلاً بشأن هذه الأمور.

انخفاض قيمة العقارات والمعدات

راجع الإيضاحات (٢) و (٤) في البيانات المالية الموحدة.

الوصف

تم التركيز على هذا الأمر للأسباب الآتية:

- أهمية العقارات والمعدات (تمثل ٧٢٪ من مجموع الموجودات)؛
- تقييم مؤشرات انخفاض القيمة، وتقدير المبلغ القابل للاسترداد من قبل المجموعة يتضمن إفتراضات وتقديرات هامة من قبل الإدارة.

كيف تم تناول هذا الأمر في التدقيق

تشمل إجراءات تدقيقنا ما يلي:

- فهم إجراءات المجموعة لتحديد المؤشرات المحتملة (الداخلية والخارجية) لانخفاض قيمة العقارات والمعدات؛
- تقدير الإجراءات التي تقوم بها المجموعة لتحديد مؤشرات انخفاض القيمة للتأكد من أنها معقولة؛

- عند وجود مؤشرات انخفاض القيمة، وتقدير انخفاض العقارات من قبل الإدارة، شملت إجراءات التدقيق الاستعانة بالخبراء والقيام بما يلي:
 - تقييم ملائمة المنهجية المستخدمة للالتزام بمتطلبات المعايير المحاسبية ذات العلاقة؛
 - اختبار الفرضيات الرئيسية المستخدمة لتقدير القيمة القابلة للاسترداد للعقارات والمعدات؛
 - مطابقة المعلومات المستخدمة في تقدير انخفاض القيمة مع مصادر المستندات المعينة.
 - تقييم ملائمة إفصاحات المجموعة المتعلقة بانخفاض قيمة العقارات والمعدات في البيانات المالية الموحدة، بالرجوع لمتطلبات المعايير المحاسبية ذات العلاقة.

أمور أخرى

تم تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ من قبل مدقق آخر، والذي عبر عن رأي غير متحفظ على تلك البيانات بتاريخ ١٨ فبراير ٢٠١٨.

المعلومات الأخرى

مجلس الإدارة مسؤول عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي، ولكنها لا تشمل البيانات المالية الموحدة وتقريرنا حولها. وقد حصلنا قبل تاريخ هذا التقرير على تقرير رئيس مجلس الإدارة والذي يمثل جزءاً من التقرير السنوي، ومن المتوقع توفير الأقسام المتبقية من التقرير السنوي لنا بعد ذلك التاريخ.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى، وإننا لا نُبدي أي شكل من أشكال استنتاجات التأكيد في هذا الشأن.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، تكمن مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وعند القيام بذلك نأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى تحوي تضارب مهم مع البيانات المالية الموحدة، أو مع معرفتنا التي حصلنا عليها من خلال أعمال التدقيق، أو يبدو أنها تحتوي على معلومات جوهرية خطأ.

وإذا ما استنتجنا بناءً على العمل الذي قمنا به على المعلومات الأخرى، والتي حصلنا عليها قبل تاريخ هذا التقرير، أنها تحتوي على معلومات جوهرية خطأ، فإنه يتوجب علينا الإفصاح عن ذلك. ولم نلاحظ ما يتوجب الإفصاح عنه في هذا الشأن.

مسؤولية مجلس الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن نظام الرقابة الداخلي الذي يراه مجلس الإدارة ضرورياً لإعداد البيانات المالية بصورة عادلة وخلية من أية معلومات جوهرية خطأ، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ. عند إعداد البيانات المالية الموحدة؛ مجلس الإدارة مسؤول عن تقييم قدرة المجموعة على العمل كمنشأة مستمرة، والإفصاح، كلما كان مناسباً، عن الأمور المتعلقة بفرضية الاستمرارية،

الحصول على أدلة تدقيق كافية و المناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية ضمن المجموعة بغرض إبداء الرأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وأداء أعمال تدقيق المجموعة، ومسؤولون حصرًا فيما يخص رأينا هذا.

أتنا نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يخص، من بين أمور أخرى، نطاق التدقيق وتقويم أعماله المخطط لها، وال نقاط المهمة التي بربت أثناء التدقيق، بما في ذلك أوجه القصور الهامة، إن وجدت، في نظم الرقابة الداخلية.

كما نقدم لمجلس الإدارة بياناً يفيد امتناناً للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، ونطلعه على جميع العلاقات والأمور الأخرى، إن وجدت، التي يعتقد بشكل معقول بأنها قد تؤثر على استقلاليتنا والإجراءات الوقائية ذات الصلة.

من بين الأمور التي يتم إبلاغها لمجلس الإدارة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، وهي أمور التدقيق الرئيسية. كما أتنا نقوم بشرح هذه الأمور في تقرير المدققين، مالم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور، أو عندما نحدد، في حالات نادرة جدًا، أنه لا ينبغي الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا لأن الآثار السلبية لذلك من المتوقع بشكل معقول أن تفوق منافع المصلحة العامة.

تقرير حول المتطلبات التنظيمية الأخرى

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية نفيد بما يلي:

- (أ) إن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وان البيانات المالية الموحدة تتنقق معها؛
- (ب) إن المعلومات المالية الواردة في تقرير رئيس مجلس الإدارة متقدمة مع البيانات المالية الموحدة؛
- (ج) أنه لم يرد إلى علمنا وقوع أي مخالفات خلال السنة لقانون الشركات التجارية، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، يمكن أن يكون لها أثر سلبي جوهري على أعمال الشركة أو مركزها المالي؛
- (د) وقد حصلنا من الإدارة على جميع الإيضاحات والمعلومات التي طلبناها لأغراض التدقيق.

الشريك المسئول عن مهمة التدقيق الناتج عنها هذا التقرير للمدققين المستقلين هو جعفر القبيطي.

واستخدامها كأساس محاسبي إلا إذا كان مجلس الإدارة ينوي تصفية المجموعة أو إيقاف أعمالها، أو ليس لديه بديل واقعي إلا القيام بذلك.

مسئولي المدققين عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

تتلاعنه أهدافنا في الحصول على تأكيد معمول من خلو البيانات المالية الموحدة كل من أية معلومات جوهرية خاطئة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدققين الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعمول مستوى عالي من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائمًا عن المعلومات الجوهرية الخاطئة عند وجودها. يمكن أن تترجم المعلومات الخاطئة من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كان من المتوقع أن تؤثر، بصورة فردية أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية المأخوذة اعتماداً على هذه البيانات المالية الموحدة.

جزء من أعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، إننا نمارس التقديرات المهنية ونحافظ على منهج الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. كما نقوم بالآتي:

- تحديد وتقدير مخاطر المعلومات الجوهرية الخاطئة في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميمه والقيام بإجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية و المناسبة لتوفير أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف معلومات جوهرية خاطئة ناتجة عن الاحتيال أعلى من عدم اكتشاف معلومات جوهرية خاطئة ناتجة عن الخطأ، كون الاحتيال قد ينطوي على التواطؤ، أو التزوير أو الحذف المتمعد، أو التحريف، أو تجاوز نظم الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لنظم الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة في ظل الظروف القائمة، ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول مدى فاعلية نظم الرقابة الداخلية للمجموعة.

- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قام بها مجلس الإدارة.

- الوصول إلى استنتاج حول مدى ملائمة استخدام مجلس الإدارة الأساس المحاسبي لفرضية الاستثمارية، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك غموض مهم متعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة المجموعة على العمل كمنشأة مستمرة. وإذا توصلنا لمثل هذا الاستنتاج، فإنه يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا هذا إلى الإفصاحات ذات العلاقة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا المهني. تستند استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ هذا التقرير. ومن الممكن للأحداث أو الظروف المستقبلية أن تدفع المجموعة للتوقف عن العمل كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام وهيك ومحفوبي البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث الأساسية، بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

كي بي ام جي فخرو
رقم قيد الشريك ٨٣
٢٠١٩ فبراير ١٣



بيان المركز المالي الموحد

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	إيضاح	الموجودات
٥٦,٨٦٢,٠٣٥	١٠٢,٥٣٨,٤٨٤	٤	عقارات ومعدات
٨٤٦,٢٨٢	٧٩٧,٦٧٦	٥	عقارات استثمارية
٩,٩١٠,٥٣٢	٩,٥٦٣,٥٣٢	٦	استثمار في شركات زميلة
١٢,٤٩٣,٤٨٢	١٣,٨٧٠,٥٥٠	٧	أوراق مالية استثمارية
٨٠,١١٢,٣٣١	١٢٦,٧٧٠,٢٤٢		الموجودات غير المتداولة
٣,٥٣١,٦٧٢	٣,٤٣٩,٠٠٤	٨	مخزون
١,٥٤٧,٠٠١	١,٩٥٠,٦٢٥	٩	ذمم تجارية مدينة
١,٥٩١,١٢٢	٢,٨٨٤,١٧٢	١٠	موجودات أخرى ومصروفات مدفوعة مقدماً
٣٤,١٨٥,٨٦٩	٦,٦٠٠,٤٩٨	١١	نقد وأرصدة لدى بنوك
٤٠,٨٥٥,٦٦٤	١٤,٨٧٤,٢٩٩		الموجودات المتداولة
١٢٠,٩٦٧,٩٩٥	١٤١,٦٤٤,٥٤١		مجموع الموجودات
٢٢,٥٩٩,٤٨٧	٢٢,٥٩٩,٤٨٧	١٢	حقوق الملكية
١٧,٥١٤,٤٤٢	١٧,٥١٤,٤٤٢	١٢	رأس المال
(٣٣,٢٤٨)	(٣٣,٢٤٨)	١٢	علاوة إصدار الأسهم
٢٨,٤٤١,٨٢٣	٢٣,٤٣٧,١٣١	١٣	أسهم خزانة
٤٣,٢٤٦,٢٢٩	٥٠,١٦٦,٦٩٤		احتياطيات أخرى
١١١,٧٦٨,٧٣٣	١١٣,٦٨٤,٥٠٦		أرباح مستبقة
٢,٠٦٤,١٥٥	٢,١٣٧,٩٨٤	١٤	مجموع حقوق الملكية
-	١٤,٠٠٠,٠٠٠	١٥	المطلوبات
٢,٠٦٤,١٥٥	١٦,١٣٧,٩٨٤		مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٢,٠٣١,٣٣٠	٢,٠٦٣,٩٧٣	١٦	الجزء غير المتداول من القرض
٥,١٠٣,٧٧٧	٥,٧٥٨,٠٧٨	١٦	المطلوبات غير المتداولة
-	٤,٠٠٠,٠٠٠	١٥	ذمم تجارية دائنة
٧,١٣٥,١٠٧	١١,٨٢٢,٠٥١		مصروفات مستحقة وذمم دائنة أخرى
٩,١٩٩,٢٦٢	٢٧,٩٦٠,٠٣٥		الجزء المتداول من القرض
١٢٠,٩٦٧,٩٩٥	١٤١,٦٤٤,٥٤١		المطلوبات المتداولة
			مجموع المطلوبات
			مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

اعتمدت البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة في ١٣ فبراير ٢٠١٩، ووقعها نيابة عن المجلس:

محمد حسين يتيم
عضو مجلس الإدارة ورئيس اللجنة التنفيذية

فاروق يوسف المؤيد
رئيس مجلس الإدارة

سوريش سورانا
رئيس الشؤون المالية

جارفيلد جونز
الرئيس التنفيذي

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٩ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة
التقرير السنوي ٢٠١٨

بيان الربح أو الخسارة الموحد

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح
٣٧,٢٦١,٤٩٦	٣٥,١١١,٢٧٨	١٧ الإيرادات
(٢٣,٩٠٥,٨٧٥)	(٢٢,٣٨٨,٤٣١)	١٨ التكاليف التشغيلية المباشرة
١٣,٣٥٥,٦٢١	١٢,٧٢٢,٨٤٧	١٩ إجمالي ربح عمليات الفنادق
٨٥٦,٢٨٣	٨٣٥,٦٦٤	٢٠ أرباح الأسهم
١,٩٥١,٣٣٢	١,٣١٦,٩١٩	٢١ الحصة من أرباح الشركات الزميلة
٧٠٣,٥١٨	٣٥٥,٧٢٦	٢٢ إيراد الفوائد
(٢٢,٠٣٨)	-	٢٣ خسارة من بيع أوراق مالية استثمارية
(١٣١,٣٠٤)	-	٢٤ خسارة إنخفاض قيمة أوراق مالية استثمارية
١,٠٢٢,٤٢٢	٣,٤٢٢,٩٥٣	٢٥ رسوم إدارة وإيرادات أخرى
٤,٣٨٠,٢١٥	٥,٩٣١,٢٦٢	٢٦ إجمالي إيرادات الاستثمار والإيرادات الأخرى
(٤,٦٢٤,٢٧٢)	(٥,٦٩٠,٥٢٨)	٢٧ استهلاك
-	(٤١٩,٨٣٧)	٢٨ فوائد بنكية
-	(١,٠٥٧,٨٩٩)	٢٩ مصروفات قبل تشغيل مشروع
(١٢,١٣٢)	(٣٩,٤٨٠)	٣٠ مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة
-	(١,٠٥٨,٥١٩)	٣١ انخفاض قيمة العقارات والمعدات
(٢,٠٦٣,٤١٧)	(٣,٤٦٦,٣٣١)	٣٢ مصروفات عمومية وإدارية
(٦,٦٩٩,٨٢١)	(١١,٧٣٢,٥٩٤)	٣٣ مجموع المصروفات
١١,٠٣٦,٠١٥	٦,٩٢١,٥١٥	٣٤ ربح السنة
٤٩	٣١	٣٥ العائد على السهم الأساسي والمخفض (بالفلس)

بيان الدخل الشامل الموحد

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح
١١,٠٣٦,٠١٥	٦,٩٢١,٥١٥	٣٦ صافي ربح السنة
-	٤٧٢,٩٩٨	٣٧ الدخل الشامل الآخر:
-	٤٧٢,٩٩٨	٣٨ البنود التي لن يتم إعادة تضمينها للربح أو الخسارة:
(٣٧٥,٤٤٤)	-	٣٩ أوراق مالية استثمارية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٢٤,٩٩١)	٣٧,٠٨١	٤٠ - صافي التغير في القيمة العادلة
(٤٠٠,٤٣٥)	٥١٠,٠٧٩	٤١ البنود التي تم أو يمكن إعادة تضمينها لاحقاً للربح أو الخسارة:
١٠,٦٣٥,٥٨٠	٧,٤٣١,٥٩٤	٤٢ موجودات مالية متوفرة للبيع - صافي التغير في القيمة العادلة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٩ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

احتياطي قانوني	أسهم خزينة	علاوة إصدار الأسهم	رأس المال	
				٢٠١٨
١١,٢٩٩,٧٤٤	(٣٣,٢٤٨)	١٧,٥١٤,٤٤٢	٢٢,٥٩٩,٤٨٧	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
-	-	-	-	أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) كما في ١ يناير ٢٠١٨ (إيضاح رقم ٢)
-	-	-	-	الحصة من أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) للشركات الزميلة كما في ١ يناير ٢٠١٨
١١,٢٩٩,٧٤٤	(٣٣,٢٤٨)	١٧,٥١٤,٤٤٢	٢٢,٥٩٩,٤٨٧	الأرصدة المعدلة كما في ١ يناير ٢٠١٨
				الدخل الشامل للسنة:
-	-	-	-	ربح السنة
-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للسنة
-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	-	-	-	- ربح محقق من بيع استثمارات
-	-	-	-	- أرباح أسهم معلنه لسنة ٢٠١٧
١١,٢٩٩,٧٤٤	(٣٣,٢٤٨)	١٧,٥١٤,٤٤٢	٢٢,٥٩٩,٤٨٧	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٩ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.

مجموع حقوق الملكية	أرباح مستبقاة	احتياطيات أخرى			
		أرباح أسهم موصى بتوزيعها	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي الأعمال الخيرية	احتياطي عام
١١١,٧٦٨,٧٣٣	٤٣,٢٤٦,٢٢٩	٦,٧٧٦,٦٢٣	٣,١٢٧,٣٥٨	٢,٢٣٨,٠٩٨	٥,٠٠٠,٠٠٠
١,٢٦٠,٨٠٢	-	-	١,٢٦٠,٨٠٢	-	-
-	(٤٢,٨٤٣)	-	٤٢,٨٤٣	-	-
١١٣,٠٢٩,٥٣٥	٤٣,٢٠٣,٣٨٦	٦,٧٧٦,٦٢٣	٤,٤٣١,٠٠٣	٢,٢٣٨,٠٩٨	٥,٠٠٠,٠٠٠
٦,٩٢١,٥١٥	٦,٩٢١,٥١٥	-	-	-	-
٥١٠,٠٧٩	-	-	٥١٠,٠٧٩	-	-
٧,٤٣١,٥٩٤	٦,٩٢١,٥١٥	-	٥١٠,٠٧٩	-	-
-	٤١,٧٩٣	-	(٤١,٧٩٣)	-	-
(٦,٧٧٦,٦٢٣)	-	(٦,٧٧٦,٦٢٣)	-	-	-
١١٣,٦٨٤,٥٠٦	٥٠,١٦٦,٦٩٤	-	٤,٨٩٩,٢٨٩	٢,٢٣٨,٠٩٨	٥,٠٠٠,٠٠٠

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

احتياطي قانوني	أسهم خزينة	علاوة إصدار الأسهم	رأس المال	
١٠,٢٧٢,٤٩٤	(٣٣,٢٤٨)	١٧,٥١٤,٤٤٢	٢٠,٥٤٤,٩٨٨	٢٠١٧
-	-	-	-	
١٠,٢٧٢,٤٩٤	(٣٣,٢٤٨)	١٧,٥١٤,٤٤٢	٢٠,٥٤٤,٩٨٨	
-	-	-	-	الدخل الشامل للسنة
-	-	-	-	ربح السنة
-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للسنة
-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
١,٠٢٧,٢٥٠	-	-	-	المحول للاحتياطي القانوني
-	-	-	٢,٠٥٤,٤٩٩	معاملات مع مساهمي المجموعة
-	-	-	-	- أسهم منحة صادرة
-	-	-	-	- ارباح أسهم نقدية
-	-	-	-	- ارباح أسهم نقدية مقتربة
-	-	-	-	- تعديل خلال السنة
-	-	-	٢,٠٥٤,٤٩٩	مجموع المعاملات مع مساهمي المجموعة
١١,٢٩٩,٧٤٤	(٣٣,٢٤٨)	١٧,٥١٤,٤٤٢	٢٢,٥٩٩,٤٨٧	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٩ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.

المجموع	أرباح مستبقة	احتياطيات أخرى			
		أرباح أسهم موصى بتوزيعها	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي الأعمال الخيرية	احتياطي عام
١٠٤,٠٣٠,٠٢٣	٤٢,٠٦٨,٥٨٦	٥,١٣٤,٩٦٨	٣,٥٢٧,٧٩٣	-	٥,٠٠٠,٠٠٠
٢,٠٦٢,٦٣٠	-	-	-	٢,٠٦٢,٦٣٠	-
١٠٦,٠٩٢,٦٥٣	٤٢,٠٦٨,٥٨٦	٥,١٣٤,٩٦٨	٣,٥٢٧,٧٩٣	٢,٠٦٢,٦٣٠	٥,٠٠٠,٠٠٠
١١,٠٣٦,٠١٥	١١,٠٣٦,٠١٥	-	-	-	-
(٤٠٠,٤٣٥)	-	-	(٤٠٠,٤٣٥)	-	-
١٠,٦٣٥,٥٨٠	١١,٠٣٦,٠١٥	-	(٤٠٠,٤٣٥)	-	-
-	(١,٠٢٧,٢٥٠)	-	-	-	-
-	(٢,٠٥٤,٤٩٩)	-	-	-	-
(٥,١٣٤,٩٦٨)	-	(٥,١٣٤,٩٦٨)	-	-	-
-	(٦,٧٧٦,٦٢٣)	٦,٧٧٦,٦٢٣	-	-	-
١٧٥,٤٦٨	-	-	-	١٧٥,٤٦٨	-
(٤,٩٥٩,٥٠٠)	(٨,٨٣١,١٢٢)	١,٦٤١,٦٥٥	-	١٧٥,٤٦٨	-
١١١,٧٦٨,٧٣٣	٤٣,٢٤٦,٢٢٩	٦,٧٧٦,٦٢٣	٣,١٢٧,٣٥٨	٢,٢٣٨,٠٩٨	٥,٠٠٠,٠٠٠

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح
١١,٠٣٦,٠١٥	٦,٩٢١,٥١٥	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٤,٦٢٤,٢٧٢	٥,٦٩٠,٥٢٨	ربح السنة
٢٣,٦٨٢	-	تعديلات للبنود التالية:
(١,٩٥١,٣٣٢)	(١,٣١٦,٩١٩)	استهلاك
(٨٥٦,٢٨٣)	(٨٣٥,٦٦٤)	خسارة من شطب عقارات ومعدات
(٧٠٣,٥١٨)	(٣٥٥,٧٢٦)	حصة المجموعة من أرباح شركات زميلة
-	٤١٩,٨٣٧	إيراد أرباح الأسهم
٢٢,٠٣٦	-	إيراد الفوائد
١٣١,٣٠٤	-	فوائد بنكية
١٢,١٣٢	(١٣٤,٦٢٤)	خسارة من بيع استثمارات
١١,٦٢١	(٢١,٦٤٥)	خسارة انخفاض قيمة الأوراق المالية الاستثمارية
٢٣٥,٢١٧	٢٨٨,٧٣١	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
١٢,٥٨٥,١٤٦	١٠,٦٥٦,٠٣٣	مخصص مخزون بطيء الحركة
		مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
		ربح السنة بعد التعديلات
		التغييرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
(١٨,٨٥٣)	١١٤,٣١٤	مخزون
٣٤,٣٣٧	(١,٥٦٣,١٠٠)	ذمم تجارية مدينة وأخرى
(٨,١٤٧)	١,٧٧٠,٧٧٦	ذمم تجارية دائنة وأخرى
(٢٤٣,٧٠٠)	(٣١٤,٧٥٠)	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة مدفوعة
(٤٨,٣١٠)	-	تبرعات خيرية مدفوعة
(٥٤١,٠٦٥)	(٢١٤,٩٠٢)	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
١١,٧٥٩,٤٠٨	١٠,٤٤٨,٣٧١	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

(٧,٨٨٧,٧١٩)	(٥٢,٣٧٦,٨٩١)	
(١٢٦,٨٩٤)	-	
٢٨٢,٤٥٦	٣٥٦,٧٣٢	
٦١,٧٩٥	-	
٧٢٥,٨٥٢	٣٥٥,٧٢٦	
١,٥٧٥,٧٥٠	١,٧٠١,٠٠٠	٦
٨٥٦,٢٨٣	٨٣٥,٦٦٣	
١٢,٥٢٠,٨٠٤	١٤,٦٤٣,٤٥٥	
٨,١٠٨,٣٢٧	(٣٤,٤٨٤,٣١٥)	

الأنشطة التمويلية

(٥,١٣٤,٩٦٨)	(٦,٦٥٤,٩٠٦)	
-	(٢٥١,٠٦٧)	
-	١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٥
(٥,١٣٤,٩٦٨)	١١,٠٩٤,٠٢٧	
١٤,٧٣٢,٧٦٧	(١٢,٩٤١,٩١٧)	
٤,٢٣٣,٦٩٩	١٨,٩٦٦,٤٦٦	
١٨,٩٦٦,٤٦٦	٦,٠٢٤,٥٤٩	١١

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٩ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

١. المنشأة

مجموعة فنادق الخليج ش.م.ب («الشركة») هي شركة مساهمة عامة تأسست في مملكة البحرين ومسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة والسياحة بموجب سجل تجاري رقم ٩٥٠. إن العنوان البريدي للمقر الرئيسي للشركة هو ص.ب. ٥٨٠، المنامة، مملكة البحرين.

البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ تتكون من نتائج الشركة وشركاتها التابعة (المشار إليها مجتمعة «المجموعة»). تراول المجموعة أنشطة الضيافة بشكل رئيسي.

تمتلك وتدير المجموعة فندق الخليج وجلف إكزكىف ريزدنس العدليه والجفير، ومركز الخليج الدولي للمؤتمرات ومكاتب الخليج، وجلف كورت هوتيل بيزنر باي في دبي، وهي إتش جي كولومبو (تجزئه) في سريلانكا، وشركة البحرين للسياحة – فندق كراون بلازا البحرين ش.ش.و، وجلف براندز إنترناشونال في البحرين، بالإضافة إلى توفير الخدمات التموينية. كما تقدم المجموعة خدمات إدارية لفندق كيه البحرين، وأسدال جلف إن سيف بمملكة البحرين، ومنتجع جنة المحيط في زنجبار، جمهورية تنزانيا.

فيما يلي معلومات عن شركات المجموعة:

اسم الشركة التابعة/الزميلة	نسبة الملكية	تاريخ التأسيس	الأنشطة
شركة الخليج لإدارة الفنادق ش.ش.و	% ١٠٠	٤ ديسمبر ٢٠٠٢	إدارة الفنادق والمطاعم وتقديم خدمات التموين للطائرات والسفن والمؤسسات الحكومية والشركات.
موارد للضيافة ش.ش.و	% ١٠٠	١٢ أغسطس ٢٠١٠	استيراد وتصدير وبيع معدات المطابخ التجارية والمنزلية وعقود التصاميم الداخلية.
شركة خدمات مغسلة فندق الخليج ش.ش.و	% ١٠٠	١ فبراير ٢٠١٤	تقديم خدمات الغسيل الأوتوماتيكي.
شركة البحرين للسياحة – كراون بلازا ش.ش.و	% ١٠٠	٣١ مايو ٢٠١٦	إنشاء والاستثمار في الفنادق والمشاريع السياحية الأخرى.
فندق جلف كورت بيزنس باي	% ١٠٠	٧ مارس ٢٠١٨	عمليات الفنادق وخدمات التمويل.
استثمارات جي إتش جي ذ.م.م	% ١٠٠	٢١ مارس ٢٠١٨	منشأة غير نشطة.
مجموعة فنادق الخليج	% ١٠٠	١ يناير ١٩٦٨	مكتب تمثيلي.
جي إتش جي كولومبو (خاصة) المحدودة	% ١٠٠	١٩ يوليو ٢٠١٨	توزيع وبيع المرطبات.
الخليج للاستثمارات المحدودة	% ١٠٠	٣٠ مايو ٢٠١٦	الاستثمار في المشاريع التجارية والمؤسسات، والاستثمار وإقامة المشاريع التجارية والصناعية والزراعية وتطوير المشاريع والأنشطة التجارية العامة وأي أنشطة أخرى.
الشركة البحرينية للترفيه العائلي ش.م.ب - شركة زميلة	% ٢٨,٠٦	١٣ يوليو ١٩٩٤	تشارك أساساً في تشغيل المطاعم وتقديم الخدمات المرتبطة بالترفيه العائلي وتوريد المعدات المتعلقة بالتسليه والاستثمار في الشركات ذات الأهداف المماثلة لذاك التي في شركة البحرين للترفيه العائلي.
الشركة الأفريقية والشرقية (البحرين) ش.م.ب - شركة زميلة	% ٣٣,٣٣	١٥ مارس ١٩٧٨	الاستثمار في السندات والأسهم وكذلك استيراد وبيع المنتجات الاستهلاكية.

(أ) بيان الالتزام

أعدت البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ومتطلبات قانون الشركات التجارية.

(ب) أساس القياس

أعدت البيانات المالية الموحدة من السجلات المحاسبية للشركة وفقاً لقاعدة التكفة التاريخية، ماعدا الاستثمارات في الأوراق المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

(ج) عملية التعامل والعرض

إن هذه البيانات المالية الموحدة للمجموعة مبنية بالدينار البحريني، والتي تعد العملة الرئيسية لمعاملات المجموعة. تم تدوير جميع المعلومات المالية المعروضة بالدينار البحريني إلى أقرب دينار، فيما عدا المشار إليه خلاف ذلك.

(د) استخدام التقديرات والأحكام

يتطلب إعداد البيانات المالية الموحدة حسب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية أن تضع الإدارة بعض التقديرات، التوقعات والفرضيات مما يؤثر على عملية تطبيق السياسات المحاسبية وعلى مبالغ الموجودات، المطلوبات، الإيرادات والمصروفات المعلنة. النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات.

تقوم المجموعة بعمل تقديرات وفرضيات تؤثر على الأرقام المعلنة للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة. يتم مراجعة التقديرات والفرضيات المستخدمة بصورة دورية بناء على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى، بما في ذلك توقعات الأحداث المستقبلية التي يعتقد أنها معقولة وفقاً للظروf. يتم احتساب التقديرات المراجعة في فترة مراجعة التقديرات، إذا كانت المراجعة تؤثر على تلك الفترة فقط، أو في فترة مراجعة التقديرات وأي فترات مستقبلية، إذا كانت المراجعة تؤثر على تلك الفترة والفترات المستقبلية معاً.

الأحكام

عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، تقوم الإدارة باتخاذ بعض التقديرات والأحكام، ذات التأثير الأكثر أهمية على المبالغ المحاسبة في البيانات المالية الموحدة. النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

الاستثمار في شركات زميلة

يقوم مجلس إدارة المجموعة بتقييم ما إذا كانت المجموعة تملك تأثيراً حورياً على الاستثمار.

الأعمار الافتراضية للعقارات والمعدات

تقوم المجموعة بتحديد الأعمار الافتراضية لعقارات ومعدات المجموعة بغرض احتساب الاستهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد الازد بالاعتبار للاستخدام المتوقع للأصل، والتلف المادي من الاستخدام، والتقادم التقني أو التجاري. تقوم الإدارة بمراجعة الأعمار الافتراضية للعقارات والمعدات في تاريخ كل بيان مركز مالي، ويتم تعديلها إذا تطلب ذلك.

انخفاض قيمة العقارات والمعدات

تقوم المجموعة بعمل تقييم لانخفاض قيمة العقارات والمعدات بتاريخ كل بيان للمركز المالي لتحديد وجود مؤشرات لانخفاض القيمة، والتي إن وجدت، يتم تقيير القيمة القابلة للاسترداد. يتم احتساب خسارة انخفاض القيمة إذا كانت القيمة الدفترية للأصل تفوق قيمته القابلة للاسترداد المقدرة.

انخفاض قيمة العقارات الاستثمارية

تقوم المجموعة بعمل تقييم لانخفاض قيمة العقارات الاستثمارية بشكل سنوي، باستخدام مقيمي عقارات خارجيين مستقلين لتقدير العقارات. يتم تحديد القيمة العادلة بناء على القيمة السوقية للعقارات باستخدام منهجية مقارنة المبيعات وأو منهجية رسملة الدخل لتقدير القيمة السوقية بالنظر لحالتها المادية الحالية.

انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة

فياس مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة، الفرضيات الرئيسية لتحديد المتوسط الموزون لمعدلات الخسارة. تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان يتأثر بشكل رئيسي بالخصائص الفردية لكل عميل. بالرغم من ذلك، تراعي الإدارة أيضاً العوامل التي تؤثر على مخاطر الائتمان لقاعدة عملاءها.

تصنيف الموجودات المالية

تقدير نموذج العمل الذي يتم الاحتفاظ فيه بالموجودات، وتقدير ما إذا كانت الشروط التعاقدية للأصل المالي هي دفعات من أصل الدين والفوائد على المبلغ الأصلي القائم.

انخفاض قيمة المخزون

تراجع المجموعة القيمة الدفترية للمخزون في نهاية كل فترة لتحديد ما إذا كانت قيمة المخزون قد انخفضت. وتحدد المجموعة المخزون منخفض القيمة اعتماداً على عمر المخزون، وتقدير حجم الطلب المستقبلي للمخزون. إذا وجدت دلائل الانخفاض في القيمة، يتم تقيير القيمة القابلة للاسترداد بناء على الخبرة السابقة المتعلقة ببيع هذا المخزون.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

هـ) التغييرات في السياسات المحاسبية الهامة

تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥)

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) مبدئياً بتاريخ ١ يناير ٢٠١٨. كما يوجد عدد من المعايير الأخرى سارية المفعول ابتداء من ١ يناير ٢٠١٨، ولكن لم يكن تطبيقها أي أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

نتيجة للطرق الانتقالية التي اختارتها المجموعة لتطبيق هذه المعايير، لم يتم تعديل أرقام المقارنة في هذه البيانات المالية الموحدة لتعكس متطلبات المعايير الجديدة. أي تعديلات نشأت من تطبيق هذه المعايير تم عكسها في الأرصدة الافتتاحية للأرباح المستبقات والاحتياطيات كما في ١ يناير ٢٠١٨. تبعاً لذلك، فإن المعلومات المعروضة لسنة ٢٠١٧ لا تعكس بصورة عامة متطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)، بل تلك الخاصة بمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩).

و) المعايير المحاسبية والتعديلات والتفسيرات السارية المفعول من ١ يناير ٢٠١٨

المعايير والتعديلات والتفسيرات التي أصبحت سارية المفعول في ١ يناير ٢٠١٨ والتي تعتبر ذات علاقة بالمجموعة كالتالي:

١) المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) – الأدوات المالية

يحدد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) متطلبات احتساب وقياس الأدوات المالية، والمطلوبات المالية، وبعض العقود لبيع وشراء البنود غير المالية. المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) يحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) – الأدوات المالية: الاحتساب والقياس.

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) بشكل مبدئي ابتداء من ١ يناير ٢٠١٨. نتيجة لخيارات الانتقالية التي اختارتها المجموعة في تطبيق هذا المعيار، فإن معلومات المقارنة في هذه البيانات المالية الموحدة لم يتم تعديلاها لتعكس متطلبات المعيار الجديد. أي تعديلات على المبالغ الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية في التاريخ الانتقالـي تم احتسابها في الرصيد الافتتاحي للأرباح المستبقـة لـلسنة الحالية.

نتج عن تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) تغيير السياسات المحاسبية لانخفاض قيمة الموجودات المالية. كما أن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) يعدل بصورة جوهرية المعايير الأخرى التي تتعامل مع الأدوات المالية، مثل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) – «الأدوات المالية: الإفصاحات». التعديلات المترتبة على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) – «الأدوات المالية: الإفصاحات»، التي تطبق في سنة ٢٠١٨ ولكن لم يتم تطبيقها بصورة عامة على معلومات المقارنة.

الجدول التالي يلخص أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) كما في ١ يناير ٢٠١٨:

احتياطيات أخرى	الأرباح المستبقـة
٣,١٢٧,٣٥٨	٤٣,٢٤٦,٢٢٩
١,٢٦٠,٨٠٢	-
٤,٣٨٨,١٦٠	٤٣,٢٤٦,٢٢٩
٤٢,٨٤٣	(٤٢,٨٤٣)
٤,٤٣١,٠٠٣	٤٣,٢٠٣,٣٨٦

الرصيد الختامي بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) (٣١ ديسمبر ٢٠١٧)

أثر إعادة التصنيف وإعادة القياس:

استثمارات الأوراق المالية من متوفـرة للبيع إلى استثمارات مقاسـة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) من قبل شركة زميلة

الرصيد الافتتاحـي حسب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)

بتاريخ التطبيق المبدئي في ١ يناير ٢٠١٨

تصنيف وقياس الموجودات والمطلوبات المالية

تحتوي المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) على ثلات فئات رئيسية لتصنيف الموجودات المالية: (أ) المقاسة بالتكلفة المطفأة، والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. إن تصنيف الموجودات المالية بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) يستند بصورة عامة على نموذج العمل الذي يتم من خلاله إدارة الأصل المالي وخصائص تدفقاته النقدية التعاقدية. المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) يلغى فئات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) السابقة وهي المحافظ بها ل التاريخ الاستحقاق، والقروض والذمم المدينة، والمتوفرة للبيع. بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)، لا يتم فصل الأدوات المشتملة في العقود إذا ما كان المضييف أصلًا مالياً ينطبق عليه المعيار. وبدلاً من ذلك، فإن الأدلة المالية الهجينة كلّ يتم تقييمها للتصنيف.

يحتفظ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) إلى حد كبير بالمتطلبات الحالية لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) لاحتساب وقياس المطلوبات المالية.

لم يكن لتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) أي أثر جوهري على السياسات المحاسبية المتعلقة بالمطلوبات المالية.

قامت المجموعة بإجراء تحليل مفصل لنماذج العمل الخاصة بإدارة الموجودات المالية، بالإضافة لتحليل خصائص التدفقات النقدية لها. الجدول أدناه يوضح بين فئات القياس الأصلية والمبالغ الدفترية للموجودات المالية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)، وفئات القياس الجديدة وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) كما في ١ يناير ٢٠١٨.

دينار بحريني	أثر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)	إعادة قياس	القيمة الدفترية الأصلية	التصنيف الجديد حسب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)	التصنيف الأصلي حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)	
٣٤,١٨٥,٨٦٩	-	-	٣٤,١٨٥,٨٦٩	بالتكلفة المطفأة	قروض وذمم مدينة	نقد وأرصدة البنوك
٣,١٣٨,١٢٣	-	-	٣,١٣٨,١٢٣	بالتكلفة المطفأة	قروض وذمم مدينة	نمم تجارية مدينة
٣٦٤,١٠٧	-	-	٣٦٤,١٠٧	بالمقدمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	متوفرة للبيع	موجودات أخرى
١١,٢٧٩,٦٩٠	-	-	١١,٢٧٩,٦٩٠	بالمقدمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	متوفرة للبيع	أوراق مالية استثمارية
١,٩٧٠,٨٧٣	-	١,٢٦٠,٨٠٢	٧١٠,٠٧١	بالمقدمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	متوفرة للبيع	سندات الدين
١٣٩,٦١٤	-	-	١٣٩,٦١٤	بالمقدمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	متوفرة للبيع	استثمارات حقوق الملكية (مدرجة)
٥١,٠٧٨,٢٧٦	-	١,٢٦٠,٨٠٢	٤٩,٨١٧,٤٧٤	بالمقدمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	متوفرة للبيع	استثمارات حقوق الملكية (غير مدرجة)
						صناديق مدارة

انخفاض قيمة الموجودات المالية

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) يستبدل نموذج «الخسائر المتکبدة» في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) بنموذج «الخسائر الانتهائية المتوقعة» في المستقبل. نموذج انخفاض القيمة الجديد سيكون واجب التطبيق على الموجودات المالية المحتسبة بالتكلفة المطفأة، وعقود الموجودات، والاستثمارات في أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ولكن ليس لاستثمارات أدوات الملكية. بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)، يتم احتساب الخسائر الانتهائية في وقت يسبق احتسابها بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩).

المرحلة الانتقالية

تم تطبيق التغييرات في السياسات المحاسبية الناتجة عن تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) بأثر رجعي، باستثناء ما هو موضح أدناه.

- قامت المجموعة باستخدام الإعفاء بعدم تعديل أرقام المقارنة لفترات السابقة فيما يتعلق بمتطلبات التصنيف والقياس (بما في ذلك انخفاض القيمة).
- يتم إثبات الفروق في القيم الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الناتجة عن تطبيق المعيار المحاسبة الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) في

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

الأرباح المستيقنة والاحتياطيات كما في ١ يناير ٢٠١٨ . وبناءً عليه، فإن المعلومات المقدمة لعام ٢٠١٧ لا تعكس بشكل عام متطلبات انخفاض القيمة الدفترية للتقارير المالية رقم (٩)، ولكن متطلبات معيار المحاسبة الدولي (٣٩).

تم عمل التقييم الآتي بناء على الحقائق والظروف الموجودة بتاريخ التطبيق المبدئي:

- تحديد نموذج العمل الذي يتم من خلاله الاحتفاظ بالأصل المالي.
- تصنيف وإلغاء التصنيفات السابقة لبعض الموجودات والمطلوبات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- تصنيف بعض الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المحتفظ بها لعرض غير المتاجرة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

إذا كان للاستثمار في أدلة الدين مخاطر انتeman منخفضة بتاريخ التطبيق المبدئي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) لذلك فإن المجموعة افترضت أن مخاطر الانتeman على الأصل لم تزداد بشكل جوهري منذ الاحتساب المبدئي.

لم يكن لتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) أي أثر جوهري على مخصصات المجموعة لللزم التجارية المدينة، والموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.

٢) المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) - إبراد العقود مع العملاء

يؤسس المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) إطاراً شاملاً لتحديد طبيعة، وكمية وتوقيت احتساب الإيرادات. ويحل محل الإرشادات احتساب الإيرادات الحالية، بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) - الإيرادات، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١١) - عقود الإنشاء، والتفسيرات ذات العلاقة. بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥)، يحتسب الإيراد عندما يحصل العميل على السيطرة على المنتجات والخدمات. إن تحديد توقيت انتقال السيطرة، في وقت معين أو بمرور الوقت، يتطلب اجتهاداً.

لم يكن لتطبيق هذا المعيار أي أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

٣) المعايير الأخرى

المعايير الجديدة الأخرى التالية سارية المفعول أيضاً ابتداء من ١ يناير ٢٠١٨، ولكن ليس لها أي أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة:

- تحويلات العقارات الاستثمارية (تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠).
- تفسير لجنة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم ٢٢ - معاملات العملة الأجنبية والمقابل المستلم مقاماً

٤) التعديلات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية دورة ٢٠١٤-٢٠١٦ - معايير مختلفة

التعديلات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للسنوات ٢٠١٦-٢٠١٤ تشمل عدد من التعديلات لمختلف المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. التطبيق المبكر مسموح به (جنبًا إلى جنب مع المتطلب الانتقالي الخاص لكل حالة)، وفي هذه الحالة سيتم تطبيق التعديلات اللاحقة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الأخرى.

فيما يلي التعديلات الرئيسية باختصار:

• المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) - التطبيق الأول للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية:

تم إلغاء الإعفاءات القديمة الخاصة بمطابقي المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة، وذلك ابتداء من الفترات المالية التي تبدأ من أو بعد ١ يناير ٢٠١٨.

• المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٢) - الإفصاح عن المصالح في الشركات الأخرى:

متطلبات الإفصاح عن المصالح في الشركات الأخرى تطبق على المصالح المصنفة كمحتفظ بها لعرض البيع أو التوزيع. يطبق هذا المعيار بأثر رجعي لفترات المالية التي تبدأ من أو بعد ١ يناير ٢٠١٧.

• معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ - الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة

شركة رأس المال الاستثماري، أو أي شركة أخرى مماثلة، قد تختار أن تقيس استثماراتها في الشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يمكن القيام بهذا الاختيار على أساس كل استثمار على حدة.

قد تختار الشركة المستثمرة غير الاستثمارية تطبيق محاسبة القيمة العادلة المطبقة من قبل الشركة الزميلة للشركة الاستثمارية، أو المشروع المشترك أو الشركات التابعة للشركة الاستثمارية. يمكن القيام بهذا الاختيار بصورة منفصلة لكل شركة زميلة أو مشروع مشترك للشركة الاستثمارية. يطبق هذا المعيار بأثر رجعي لفترات المالية التي تبدأ من أو بعد ١ يناير ٢٠١٨، مع السماح بالتطبيق المبكر.

لم يكن لتطبيق التعديلات أعلاه أي أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

ز) المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة الصادرة غير سارية المفعول بعد

يوجد العديد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات السارية المفعول لفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٨، مع السماح بالتطبيق المبكر. مع ذلك، لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير الجديدة أو المعدلة التالية في إعداد البيانات المالية الموحدة.

١) المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)

يقدم المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) للمستأجرين نموذج واحد لمعالجة الإيجارات بميزانية العمومية. يحتسب المستأجر حق الانتفاع من الأصل والذي يمثل حقه للانتفاع بالأصل المعني، ومطلوبات الإيجار التي تمثل التزامه بسداد دفعات الإيجارات. هناك اعفاءات اختيارية لعقود الإيجار قصيرة الأجل والإيجار ذو القيمة المنخفضة. تبقى المعالجة المحاسبية للمؤجر مماثلة للمعيار الحالي، أي يستمر المؤجر بتصنيف عقود الإيجار كإيجارات تشغيلية أو تمويلية.

يستبدل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) توجيهات الإيجارات الحالية والتي تشمل على ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) - الإيجارات، وتفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٤) - تحديد ما إذا كانت الترتيبات تحتوي على صيغة إيجار، وتفسير لجنة التفسيرات القائمة رقم (١٥) - الإيجارات التشغيلية - الحوافز، وتفسير لجنة التفسيرات الدائمة رقم (٢٢) - تقييم جوهر المعاملات التي تتضمن الصفة القانونية لعقود الإيجار.

المعيار ساري المفعول لفترات المالية التي تبدأ من أو بعد ١ يناير ٢٠١٩. التطبيق المبكر مسموح للشركات التي ستطبق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) - إبراد العقود مع العملاء كما في أو قبل تاريخ التطبيق المبدئي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦).

لا تتوقع المجموعة أن يكون لتطبيق هذا المعيار أي أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة.

٢) المعايير الأخرى

لا يتوقع أن يكون لتطبيق المعايير المعدلة التالية أي أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة:

- حرص طولية الأجل في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨)).
- تعديل الخطة أو تقليصها أو توسيعها (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩)).
- التعديلات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية دورة ٢٠١٧-٢٠١٥ - معايير مختلفة.

٥) المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) - دمج العمليات، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١١) الترتيبات المشتركة.

٥) بيع أو المساهمة بموجودات بين المستثمر والشركة الزميلة أو المشروع المشترك (تعديلات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) ومعايير المحاسبة الدولي رقم (٢٨)).

٥) معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣) - تكاليف الاقراض.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

تم تطبيق السياسات المحاسبية الهامة الموضحة أدناه في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة من قبل المجموعة على نحو ثابت كما كانت مطبقة في الفترات السابقة، ما عدا التغييرات الناتجة من تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥).

أ) أساس التوحيد

١) الشركات التابعة

الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة. تسيطر المجموعة على المنشأة عندما تتعرض، أو لديها الحق في العوائد المتغيرة من مشاركتها مع المنشأة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال هيمنتها عليها. يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات الموحدة من تاريخ بدء السيطرة حتى فقدانها.

٢) فقدان السيطرة

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تستبعد موجودات ومطلوبات الشركة التابعة، وأية حصة غير مسيطرة ذات الصلة وغيرها من عناصر حقوق الملكية. يتم احتساب أي ربح أو خسارة ناتجة في بيان الربح أو الخسارة. يتم قياس أي حصة محتفظ بها في الشركة التابعة السابقة بالقيمة العادلة عند فقدان السيطرة.

٣) الحصة غير المسيطرة

يتم قياس الحصة غير المسيطرة بحسبتها النسبية من صافي الموجودات المحددة للشركة المستحوذ عليها في تاريخ الاستحواذ. يتم احتساب التغيرات في حصة المجموعة في الشركة التابعة والتي لا تؤدي إلى فقدان السيطرة كمعاملة في حقوق الملكية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبّع)

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٤) معاملات تم استبعادها عند توحيد البيانات المالية

تم استبعاد جميع المعاملات والأرصدة وأي خسائر وأرباح غير محققة (ما عدا أرباح أو خسائر معاملات العملة الأجنبية) والناتجة عن عمليات بين شركات المجموعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة. يتم استبعاد الخسائر غير المحققة بالطريقة نفسها فقط لحد ألا تكون هناك دلائل على انخفاض القيمة. يتم استبعاد الأرباح غير المحققة من المعاملات مع الاستثمارات المحتسبة بطريقة حقوق الملكية إلى حد حصة المجموعة في الاستثمار.

٥) الشركات الزميلة

الشركات الزميلة هي الشركات الخاضعة لتأثير مهم من قبل المجموعة، ولكن ليس لها سيطرة أو سيطرة مشتركة على السياسات المالية والتشغيلية. المشروع المشترك هو اتفاقية تملك فيها المجموعة سيطرة مشتركة، بحيث يكون لها الحق في صافي موجودات الاتفاقية، بدلاً من الحق في موجوداتها والالتزام بمطلوباتها.

يتم إحتساب الإستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة وفقاً لطريقة حقوق الملكية والذي يحتسب مبدئياً على أساس التكلفة، والتي تشمل تكاليف المعاملة. بعد الإحتساب المبدئي، فإن البيانات المالية الموحدة تشمل حصة المجموعة من الربح أو الخسارة، والدخل الشامل الآخر للشركات الزميلة المحتسبة بطريقة حقوق الملكية، إلى تاريخ توقيت التأثير الجوهري أو السيطرة المشتركة.

٦) دمج العمليات

تقوم المجموعة باحتساب عمليات دمج الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ عند نقل السيطرة إلى المجموعة. يتم قياس المقابل المحول من الشراء بقيمتة العادلة، كما هي صافي الموجودات القابلة للتحديد. يتم اختبار انخفاض القيمة للشهرة بشكل سنوي. عندما يكون الفائض سلبي، فإنه يتم تسجيل أرباح شراء مساومة مباشرة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

المقابل المحول لا يشمل المبالغ المتعلقة بسداد العلاقات القائمة مسبقاً. تحتسب هذه المبالغ عادة في بيان الربح أو الخسارة الموحد. يتم احتساب تكاليف المعاملة عند تكديها، إلا إذا كانت هذه التكاليف تتعلق بإصدار أوراق مالية للدين أو أدوات حقوق الملكية.

يتم قياس مقابل المطلوبات المحتملة بالقيمة العادلة بتاريخ الشراء. إذا تم تصنيف مقابل المطلوبات المحتملة ضمن حقوق الملكية، فإنه لا يتم إعادة قياسه ويتم احتساب السداد ضمن حقوق الملكية. ما عدا ذلك، فإنه يتم احتساب أي تغيرات لاحقة في القيمة العادلة للمقابل المحتمل في الربح أو الخسارة.

أ) العملات الأجنبية

المعاملات والأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى عملة التعامل لكل وحدة بأسعار الصرف السائدة وقت إجراء المعاملة. تدرج أرباح وخسائر فروقات العملة الناتجة عن سداد مثل هذه المعاملات ومن تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية التي تتم بالعملات الأجنبية بسعر الصرف السائد في تاريخ بيان المركز المالي في بيان الربح أو الخسارة الموحد. تدرج فروقات تحويل الموجودات والمطلوبات غير النقدية مثل أسهم حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في بيان الربح أو الخسارة، كجزء من أرباح أو خسائر القيمة العادلة. تدرج فروقات تحويل البنود غير النقدية المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع في إحتياطي القيمة العادلة للإستثمارات.

ب) الإيرادات

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) بشكل مبدئي ابتداء من ١ يناير ٢٠١٨. نتيجة لخيارات الانتقالية التي اختارتها المجموعة في تطبيق هذا المعيار، فإن معلومات المقارنة خلال هذه البيانات المالية الموحدة لم يتم تعديلها لتعكس متطلبات المعيار الجديد. أثر التطبيق المبدئي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٥١) على إيرادات المجموعة من العقود مع العملاء مسروحة في إيضاح (٢) (و).

السياسة المطبقة ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٨

تقديم الخدمات

يتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق. تتكون الإيرادات من إيراد العرف، والخدمات الأخرى ذات العلاقة بعمليات الفندق. يحتسب الإيراد بمرور الوقت مع تقدير الخدمات ذات العلاقة، بشرط وجود دليل شامل على وجود الترتيبات، وأن الرسوم/المعدلات ثابتة أو قابلة للتحديد، وأن قابلية التحصيل مؤكدة بشكل معقول.

يحتسب الإيراد صافي الضرائب غير المباشرة، والإرجاعات، والخصومات.

بيع البضائع

يحتسب الإيراد من بيع البضائع في وقت معين، عند تحويل السيطرة على البضائع إلى العميل، أي عند تسليم البضائع وقبولها من قبل العميل.

رسوم الإدارة

تحسب رسوم الإدارة عند تقديم الخدمات حسب ما هو محدد في اتفاقية الإداره. يتم تقدير المقابل المتغير المتعلق بالرسوم وفقاً للاتفاقية، ويؤخذ بالاعتبار إلى حين يصبح من المحتمل بصورة كبيرة لا يكون هناك عدم يقينية جوهرية تتعلق بـمبلغ المقابل.

إيراد الإيجار

تحسب إيراد الإيجار من العقارات المؤجرة بموجب إيجار تشغيلي على فترة العقد / اتفاقية الخدمة بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار، باستثناء ما إذا تم تنظيم الإيجارات بحيث تزيد لتنماشى مع التضخم العام المتوقع، وباستثناء إذا كان هناك عدم يقينية تتعلق بالتحصيل النهائي.

إيراد الفوائد

تسجل الفوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم دفعات أو مقيومات التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة بالضبط على مدى العمر المتوقع للأداة المالية، أو فترة أقصى، إذا كان ذلك مناسباً، إلى صافي القيمة الدفترية للأصل أو الالتزام المالي.

إيراد أرباح الأسهم

يتم احتساب إيراد أرباح الأسهم عندما يكون لدى المجموعة الحق في استلام مدفوّعاتها، ويكون ذلك عادة عند موافقة المساهمين على أرباح الأسهم.

السياسة المطبقة قبل ١ يناير ٢٠١٨

يتم احتساب الإيراد إلى حد إذا كان من الممكن تدفق منافع اقتصادية للمجموعة، وأنه بالإمكان قياس الإيراد بصورة موثوقة، بغض النظر عن وقت القيام بالدفع. يحتسب الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق، مع الاخذ بالاعتبار شروط الدفعات المحددة تعاقدياً، وباستثناء الضرائب والرسوم. تقوم المجموعة بتقييم اتفاقيات الإيرادات مقابل معايير محددة، بعرض تحديد ما إذا كانت تتصرف كمدير أو وكيل. استنجدت المجموعة أنها تتصرف كمدير في جميع اتفاقيات الإيرادات، كونها الملزם الرئيسي في جميع اتفاقيات الإيرادات، وتملك سلطة التسويق، وتتعرض لمخاطر المخزون والالتزام.

كما يجب استيفاء معايير الاحتساب المحددة هذه قبل احتساب الإيراد:

تقديم الخدمات

يحتسب الإيراد من تقديم الخدمات عند أداء الخدمات ذات العلاقة، بشرط أن يكون المبلغ قابلاً للتحديد بصورة موثوقة.

بيع البضائع

يحتسب الإيراد من بيع البضائع عند تحويل مخاطر ومنافع الملكية الجوهرية، والذي يتزامن عادة مع وقت تسليم البضائع للعميل وانتقال الملكية له.

رسوم الإدارة

تحسب رسوم الإدارة عند اكتسابها، كما تم تحديده بموجب اتفاقية الإدارة.

إيراد الإيجار

تدبر المجموعة المكاتب التنفيذية التي تم تأجيرها على أساس تجاري. يتم احتساب دخل الإيجار الناتج من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار، ويتم إدراجها في الدخل الآخر كدخل إيجار.

إيراد الفوائد

تسجل الفوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يتم خصم المبالغ النقدية المتوقعة مستقبلاً خلال العمر الزمني للأدوات المالية أو فترة أقصى، إلى صافي القيمة الدفترية للأصل أو الالتزام المالي.

إيراد أرباح الأسهم

يتم احتساب إيراد أرباح الأسهم عندما يكون لدى المجموعة الحق في استلام مدفوّعاتها، ويكون ذلك عادة عند موافقة المساهمين على أرباح الأسهم.

ج) منافع الموظفين

الموظفون البحرينيون

ان حقوق التقاعد (والحقوق الاجتماعية الأخرى) الخاصة بالموظفين البحرينيين يتم تغطيتها حسب أنظمة الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي ، والتي تمثل برنامج مساهمات محددة حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩)، ويتم بموجتها تحصيل اشتراكات شهرية من الشركة والعاملين على أساس نسبة مؤدية ثابتة من الرواتب.

الموظفون الأجانب

يستحق الموظفون الأجانب الذين يعملون بعقود عمل محددة المدة مكافأة نهاية الخدمة وفقاً لنصوص قانون العمل البحريني بالقطاع الأهلي لسنة ٢٠١٢ على أساس مدة الخدمة والرواتب والعلاوات الأخرى حسب آخر رواتب وعلاوات مدفوعة . لقد تم عمل مخصص لهذه الالتزامات غير المملولة والذي يمثل برنامج منافع محددة حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) على افتراض إنهاء خدمات جميع الموظفين بتاريخ بيان المركز المالي.

د) المخزون

يتم قياس المخزون بالتكلفة، أو صافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل. تكلفة المخزون تستند على تكلفة المتوسط الموزون. صافي القيمة القابلة للتحقيق هي سعر البيع المقرر في سياق العمل الاعتيادي، مطروحاً منها تكاليف الإنجاز المقدرة، والتكاليف المقدرة الضرورية لإتمام البيع. تشمل التكلفة المصروفات المتعددة لشراء المخزون وإحضاره إلى موقعه وحالته الحاليين.

هـ) العقارات والمعدات

١) الاحتساب والقياس

تظهر العقارات والمنشآت والمعدات المحتفظ بها لتقديم الخدمات أو لأغراض إدارية على أساس مستمر، وليس بنية البيع في سياق العمل الاعتيادي، بالتكلفة مطروحاً منها متجمع الاستهلاك وأي خسائر انخفاض في القيمة، إن وجدت. تكلفة هذه الموجودات تشمل تكاليف إحضار وتجهيز الموجودات إلى موقعها وحالتها الحاليين. عندما تكون أجزاء من العقارات والمعدات ذات عمر افتراضية مختلفة يتم إدراجها كبند منفصل (الأجزاء الكبيرة) في

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتب)

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

العقارات والمعدات.

٢) القياس اللاحق

إن التكاليف اللاحقة تضاف إلى القيمة الدفترية للأصل أو تتحسب كأصل منفصل، إذا كان ذلك مناسباً، فقط عندما يتحمل ان تتحقق منافع اقتصادية مستقلة للمجموعة مرتبطاً بها الأصل، وأن يكون بالإمكان قياس تكلفته بشكل موثوق. يتم احتساب جميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في بيان الربح أو الخسارة عند تكبدها.

٣) الاستهلاك

يتحسب الاستهلاك بهدف توزيع تكلفة العقارات والمعدات، مطروحاً منها القيمة المتبقية المقدرة، وفقاً لطريقة القسط الثابت على الأعمار الإنتاجية المقدرة، ويتحسب عامة في الربح أو الخسارة.

الأعمار الافتراضية المقدرة للعقارات والآلات والمعدات لفترة الحالية وفترات المقارنة هي كما يلي:

٤٠ سنة	مباني على أرض مملوكة تملقاً حرّاً * الهيكل الأصلي
على مدى العمر المتبقى للمباني المتعلقة بها، أو قبل ذلك، ايهما أسبق	* التحديثات اللاحقة
٢ إلى ٧ سنوات	أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية
٢ إلى ١٠ سنوات	آلات ومعدات وسيارات

عند بيع أو استبعاد بند من العقارات والآلات والمعدات أو أي جزء جوهرى تم احتسابه مبدئياً، يتم إلغاء احتسابه، أو عندما لا يتوقع أن يكون لاستخدامه أو استبعاده أي منافع اقتصادية. أي ربح أو خسارة ناتجة من إلغاء احتساب الأصل (يتحسب كالفرق بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) يتم تحميشه على بيان الدخل الموحد.

تم مراجعة القيمة المتبقية وال عمر الإنتاجي للموجودات، وتعديلها إذا تطلب ذلك في تاريخ كل بيان مركز مالي.

٤) العقارات الاستثمارية

العقارات المحتفظ بها لغرض التأجير، أو لغرض الإستفادة من الزيادة في قيمتها، أو كلاهما، يتم قياسها بالتكلفة شاملة تكاليف المعاملة، مطروحاً منها الاستهلاك المترافق وانخفاض القيمة المترافق، إن وجد. القيمة الدفترية تتضمن تكلفة استبدال جزء من الاستثمار العقاري الحالي في الوقت الذي يتم فيه تكبذ التكلفة، إذا تم استيفاء معايير الاحتساب؛ وتستثنى تكاليف تقديم الخدمات اليومية للاستثمار العقاري.

يتم احتساب الاستهلاك على الاستثمار العقاري على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة.

يتم إلغاء احتساب الاستثمارات العقارية عندما يتم استبعادها، أو سحبها بصور نهائية من الاستخدام، ولا يتوقع الحصول على منافع اقتصادية مستقلة من استبعاده. يتم احتساب الفرق بين صافي عوائد البيع والقيمة الدفترية للأصل في بيان الدخل الشامل الموحد في الفترة التي يتم فيها إلغاء الاحتساب.

٥) الأدوات المالية

١. الاحتساب والقياس المبدئي

يتم احتساب الدعم المدينة وأدوات الدين مبدئياً عند شفونتها. يتم احتساب جميع الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى مبدئياً عندما تصبح المجموعة طرفاً في الشروط التعاقدية للأداة.

يتم مبدئياً قياس الأصل المالي (مال يكتن ذمماً تجارية مدينة بدون مكون تمويلي جوهرى) أو الالتزام المالي بالقيمة العادلة زائداً، لأي بند ليس مصنفاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة لشراء أو إصدار الأداة المالية. يتم مبدئياً قياس الدعم المدينة التي تفتقر لمكون تمويلي جوهرى، بسعر الصفة.

٢. التصنيف والقياس اللاحق

الموجودات المالية - السياسة المطبقة ابتداء من ١ يناير ٢٠١٨

عند الاحتساب المبدئي، يتم تصنيف الأصل المالي كأصل مالي مقاس كالتالي : بالتكلفة المطفأة، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - أدوات الدين؛ بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - أوراق حقوق الملكية؛ أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

لا يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية بعد الاحتساب المبدئي، إلا إذا قامت المجموعة بتبديل نموذج عمل إدارة الموجودات المالية. وفي هذه الحالة، يتم إعادة تصنيف جميع الموجودات المالية المتأثرة في اليوم الأول من الفترة الأولى للتقرير المالي الذي يتبع التغيير في نموذج العمل.

- يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المطفأة إذا كان يستوفي الشرطين التاليين، ولم يكن مصنفاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:
- إذا كان يتم الاحتفاظ به ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالموارد لقبض تدفقات نقدية تعاقدية؛ و
- إذا كانت شروطه التعاقدية تزيد من التدفقات النقدية بتاريخ محددة، والتي تعتبر فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفوائد على المبلغ الأصلي القائم.

يتم قياس أداة الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا كانت تستوفي الشرطين التاليين، ولم تكن مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- إذا كان يتم الاحتفاظ به ضمن نموذج عمل يتم تحقيق هدفه من خلال قبض التدفقات النقدية التعاقدية، وبيع الموجودات المالية معاً، و
- إذا كانت شروطه التعاقدية تزيد من التدفقات النقدية بتاريخ محددة، والتي تعتبر فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفوائد على المبلغ الأصلي القائم.

عند الاحتساب المبدئي لأدوات حقوق الملكية المحفظ بها لأغراض عدا المتاجرة، قد تختار المجموعة اختياراً غير قابل للنقض بعرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار في الدخل الشامل الآخر. يتم هذا الاختيار على أساس كل أداة مالية على حدة.

جميع الموجودات المالية غير المصنفة كموجودات مقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما هو مشروح أعلاه، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. بالنسبة للأصل المالي الذي يستوفي متطلبات القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، قد تختار المجموعة عند الاحتساب المبدئي اختياراً غير قابل للنقض لتصنيفه بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، إذا أدى ذلك إلى إلغاء أو التقليل من عدم التطابق المحاسبي الذي قد ينشأ.

الموجودات المالية – تقييم نموذج العمل: السياسة المطبقة ابتداء من ١ يناير ٢٠١٨

تقوم المجموعة بعمل تقييم لهدف نموذج العمل الذي يحتفظ فيه بالأصل المالي على مستوى المحفظة، لأن ذلك يعكس الطريقة التي تدار بها الأعمال، وتقديم المعلومات للإدارة بشكل أفضل. تشمل المعلومات التي يتم النظر فيها ما يلي:

- السياسات والأهداف المعلنة للمحفظة، وعمل هذه السياسات فعلياً. ويشمل هذا ما إذا كانت استراتيجية الإدارة ترتكز على اكتساب إيرادات الفوائد التعاقدية، مع الاحتفاظ بمحفظة خاصة لمعدلات الفوائد، ومطابقة فترات الموجودات المالية مع فترات المطلوبات ذات العلاقة أو التدفقات النقدية للخارج المتوقعة، أو تحقيق التدفقات النقدية من خلال بيع الأصول.
- كيف يتم تقييم أداء المحفظة، ورفع التقارير عنها إلى إدارة المجموعة.
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج العمل (وال الموجودات المالية المحفظ بها ضمن ذلك النموذج) وكيف يتم إدارة التعامل مع هذه المخاطر.
- كيف يتم تعويض ومكافأة المدراء، على سبيل المثال، ما إذا كانت المكافآت تستند على القيمة العادلة للموجودات المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية المحصلة.
- وتيرة وحجم وتوقيت مبيعات الموجودات المالية في الفترات السابقة، وأسباب هذه المبيعات، والتوقعات بخصوص أنشطة البيع المستقبلية.

عملية تحويل الموجودات المالية إلى أطراف ثلاثة من خلال معاملات غير مؤهلة لإلغاء الاحتساب لا تعتبر عمليات بيع لهذا الغرض، بما يتماشى مع احتساب المجموعة المستمر بهذه الموجودات.

الموجودات المالية: تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات الأصل والفوائد – السياسة المطبقة ابتداء من ١ يناير ٢٠١٨

لأغراض هذا التعريف، يتم تعريف «الأصل» على أنه القيمة العادلة للأصل المالي عند الاحتساب المبدئي. تعرف «الفاندة» على أنها مقابل القيمة الزمنية للفرد، وللمخاطر الائتمانية المتعلقة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة معينة من الزمن، ولمخاطر وتكليف الإقراض الأساسية الأخرى (على سبيل المثال، مخاطر السيولة، والتكليف الإدارية)، بالإضافة لهامش الربح.

تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات الأصل والفوائد، تأخذ المجموعة بالاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. ويشمل هذا تقييم ما إذا كان الأصل المالي يحتوي على مدة تعاقدية يمكن أن تغير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا تستوفي هذا الشرط. عند عمل هذا التقييم، فإن المجموعة تأخذ ما يلي في الاعتبار:

- الأحداث الطارئة، التي من شأنها تغيير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية؛
- الشروط التي قد تعدل سعر الكوبون التعاقدي، بما فيها ميزات السعر المتغير، والدفع المسبق والتمديد؛
- الشروط التي تحد من مطالبة المجموعة على التدفقات النقدية التعاقدية من موجودات محددة (على سبيل المثال، ميزات عدم الرجوع).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتب)

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتب)

الموجودات المالية: القياس اللاحق، والأرباح والخسائر – السياسة المطبقة ابتداء من ١ يناير ٢٠١٨

يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح والخسائر الناتجة من تغيرات القيمة العادلة بما في ذلك أي فوائد أو دخل أرباح الأسهم، يتم احتسابها في الربح أو الخسارة.	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. خسائر انخفاض القيمة تخصّص التكفة المطفأة. يتم احتساب دخل الفوائد، وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية، وانخفاض القيمة في بيان الربح أو الخسارة. أي ربح أو خسارة من إلغاء الاحتساب يتم احتسابه في الربح أو الخسارة.	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يحتسب دخل الفوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، ويتم احتساب أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية، وانخفاض القيمة في بيان الربح أو الخسارة. يتم احتساب صافي الأرباح والخسائر الأخرى في الدخل الشامل الآخر. عند إلغاء الاحتساب، يتم إعادة تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.	أدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يحتسب دخل الفوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، ويتم احتساب أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية، وانخفاض القيمة في الدخل الشامل الآخر، ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة. تحسب أرباح الأسهم كدخل في بيان الربح أو الخسارة ، مالم تكن أرباح الأسهم تمثل بوضوح استرداداً لجزء من تكفة الاستثمار.	أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

الموجودات المالية: السياسة المطبقة قبل ١ يناير ٢٠١٨
يعتمد القياس اللاحق للموجودات المالية على تصنيفاتها على النحو التالي:

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تتضمن الموجودات المالية المدرجة من خلال الربح أو الخسارة على الموجودات المالية المحافظ عليها لغرض المتاجرة والمصنفة عند الإثبات المبدئي كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم تصنيف الموجودات المالية كمحافظة عليها لغرض المتاجرة إذا تم إقتاتها لغرض البيع أو إعادة الشراء في المدى القريب. كما يتم تصنيف المشتقات المالية، بما في ذلك فصل المشتقات الضمنية كمحافظة عليها لغرض المتاجرة إلا إذا تم تصنيفها كأدوات تحوط فعالة على النحو المنصوص عليه في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩). لم تقم المجموعة بتصنيف أي من الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تدرج الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في بيان المركز المالي الموحد بالقيمة العادلة مع إثبات الربح أو الخسارة في بيان الدخل الموحد.

قروض وذمم مدينة

هذه الفئة هي أكثر صلة بالمجموعة، القروض والنهم المدينة هي موجودات مالية غير مشتقة التي لديها مدفوعات ثابتة أو قابلة للتحديد ولا يتم تداولها في السوق النشطة. بعد القياس المبدئي، يتم لاحقاً قياس هذه الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي بعد حسم الانخفاض. يتم احتساب التكفة المطفأة، بالأذن في الاعتبار أية خصومات أو علاوات من الإقتناء والرسوم أو التكاليف التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي. يتم إثبات الربح أو الخسارة في بيان الدخل الموحد عندما يتم استبعاد أو انخفاض القروض والذمم المدينة، وكذلك من خلال عملية الإطفاء. تُشطب الديون المعدومة من بيان الدخل الموحد عندما يتم تحديدها. تطبق هذه الفئة بصورة عامة على الذمم التجارية المدينة والذمم الأخرى.

استثمارات متوفرة للبيع

تتضمن الاستثمارات المالية المتوفرة للبيع على استثمارات أسهم حقوق الملكية وسندات الدين. استثمارات أسهم حقوق الملكية المصنفة كمتوفرة للبيع هي تلك التي لا يتم تصنيفها كمحافظة عليها لغرض المتاجرة أو غير مصنفة كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. سندات الدين في هذه الفئة هي تلك التي تتويج المجموعة الاحتفاظ بها لفترة غير محددة والتي يمكن بيعها استجابة لاحتياجات السيولة أو تلبية للتغيرات في ظروف السوق. تتضمن الاستثمارات المتوفرة للبيع المجموعة فقط على استثمارات أسهم حقوق الملكية.

بعد القياس المبدئي، يتم لاحقاً قياس الاستثمارات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مع إثبات الربح أو الخسارة غير المحققة كدخل شامل آخر ضمن احتياطي استثمارات متوفرة للبيع حتى يتم استبعاد الاستثمارات، فعندها يتم إثبات الربح أو الخسارة المتراكمة كدخل تشغيلي آخر، أو يتم تحديدها كمضمولة، فعندها يتم إعادة تصنيف الخسارة المتراكمة في بيان الدخل الموحد ويتم إلغانها من احتياطي استثمارات متوفرة للبيع.

النقد وما في حكمه

يشتمل النقد والأرصدة لدى البنوك في بيان المركز المالي الموحد على نقد لدى بنوك وفي الصندوق وودائع لأجل. لغرض بيان التدفقات النقدية، يشتمل النقد وما في حكمه على نقد وودائع قصيرة الأجل بتاريخ استحقاق اصلية لفترة ثلاثة أشهر أو أقل محسوماً منها النقد المقيد، إن وجد.

المطلوبات المالية – التصنيف، والقياس اللاحق، والأرباح والخسائر

تصنف المطلوبات المالية على أنها مقاسة بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كان مصنفًا كمحفظة به لغرض المتاجرة، أو إذا كان مصنفًا على هذا النحو عند الاحتساب المبدئي. يتم قياس المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بالقيمة العادلة، صافي من الأرباح والخسائر، بما في ذلك أي مصروفات فوائد، وتحسب في بيان الربح أو الخسارة. المطلوبات المالية الأخرى يتم قياسها لاحقًا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. تحسب مصروفات الفوائد وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية في بيان الربح أو الخسارة. أي ربح أو خسارة من إلغاء الاحتساب يتم احتسابه أيضًا في الربح أو الخسارة.

٣) إلغاء الاحتساب الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء احتساب الموجودات المالية عندما ينتهي حق استلام التدفقات النقدية من الموجودات المالية أو عندما تقوم المجموعة بتحويل الحق في استلام التدفقات النقدية من خلال معاملة يتم فيها نقل جميع مخاطر وعوائد الملكية بشكل جوهري، أو لم يتم نقل أو إبقاء جميع مخاطر وعوائد الملكية الجوهيرية للموجودات، ولا تحفظ بالسيطرة على الموجودات المالية.

تدخل المجموعة في معاملات تقوم بموجبها بتحويل الموجودات المحتسبة في بيان المركز المالي الخاص بها، ولكنها تحفظ إما جوهريًا، أو بجميع مخاطر وعوائد الملكية للموجودات المحولة. في هذه الحالات، لا يتم إلغاء احتساب الموجودات المحولة.

المطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء احتساب المطلوبات المالية عند الوفاء بالالتزامات التعاقدية أو إلغائها أو انتهاءها. كما تقيام المجموعة بإلغاء احتساب المطلوبات المالية عند تعديل شروطها، والتدفقات النقدية للالتزام المعدل مختلفة بصورة جوهيرية، وفي هذه الحالة يتم احتساب التزام مالي جديد بقيمة العادلة بناءً على الشروط المعدلة.

عند إلغاء احتساب الالتزام المالي، يتم احتساب الفرق بين القيمة الدفترية المطفأة والمبلغ المدفوع (بما في ذلك الأصول غير النقدية المحولة، أو المطلوبات المفترضة) في الربح أو الخسارة.

٤) مقاصة

يتم إجراء مقاصة بين الموجودات والمطلوبات ويدرج صافي المبلغ في بيان المركز المالي فقط عندما يوجد لدى المجموعة حق قانوني قابل للتنفيذ لإجراء مقاصة للمبالغ المعترف بها وعند وجود نية للتسوية على أساس صافي المبلغ أو تسليم الموجودات وسداد المطلوبات في آن واحد.

٥) انخفاض القيمة

السياسة المطبقة ابتداء من ١ يناير ٢٠١٨ الأدوات المالية

تحسب المجموعة مخصصات للخسائر الائتمانية المتوقعة على:

- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة
- أدوات الدين المقاسة بقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تقيس المجموعة مخصصات الخسائر للذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى بمنهجية مبسطة، أي بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدى الحياة، أما بالنسبة للنقد وأرصدة البنوك، فإن قياس مخصصات الخسائر يستند إلى الخسائر الائتمانية المتوقعة لفترة أثني عشر شهراً.

عند تحديد ما إذا كانت المخاطر الائتمانية للأصل المالي قد زادت كثيراً منذ الاحتساب المبدئي عند تقيير الخسائر الائتمانية المتوقعة، تأخذ المجموعة بالاعتبار معلومات معقولة، وداعمة، وذات علاقة ومتوفرة بدون أي تكاليف أو جهد لا داعي لها. ويشمل ذلك كلًا من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، بناء على الخبرات السابقة للمجموعة.

تقرض المجموعة أن المخاطر الائتمانية على الأصل المالي قد ارتفعت كثيراً، إذا تجاوزت مدة استحقاقه أكثر من ٣٠ يوماً.

تعتبر المجموعة أن الأصل المالي في حالة تعثر إذا:

- من غير المحتمل أن يقوم المقرض بسداد التزاماته الائتمانية للمجموعة بالكامل، بدون لجوء المجموعة لخطوات مثل تسليم الأداة المالية (إن تم الاحتفاظ بأي منها)؛ أو
- الموجودات المالية مستحقة لأكثر من ٩٠ يوماً.

الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدى الحياة هي الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة من جميع إحتمالات حالات التعثر على مدى العمر الافتراضي للأداة المالية.

الخسائر الائتمانية المتوقعة لفترة أثني عشر شهراً هي الجزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة من إحتمالات حالات التعثر المحتملة خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ نهاية السنة (أو لفترة أقصر، إذا كان العمر الافتراضي للمتوقع أقل من ١٢ شهراً).

أقصى فترة يتم أخذها بالاعتبار عند تقيير الخسائر الائتمانية المتوقعة هي الحد الأقصى لفترة التعاقدية التي تتعرض خلالها المجموعة للمخاطر الائتمانية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتابع)

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتابع)

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

الذمم التجارية المدينية – (الأسلوب البسيط)

الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقديرات مرجحة للخسائر الائتمانية بالقيمة الحالية لجميع العجوزات النقدية (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة وفقاً للعقد)، والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها. يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بمعدل الفائدة الفعلية للأصل المالي.

النقد وما في حكمه – (الأسلوب العام)

تم قياس انخفاض القيمة على النقد وما في حكمه على أساس الخسارة المتوقعة لاثني عشر شهراً، وتعكس فترات الاستحقاق القصيرة للمخاطر. تعتبر المجموعة أن المخاطر الائتمانية للنقد وما في حكمه منخفضة، وذلك بناء على التصنيفات الائتمانية الخارجية للأطراف الأخرى.

الموجودات المالية المنخفضة ائتمانياً

في تاريخ كل بيان للمركز المالي، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كانت الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطافأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر منخفضة ائتمانياً. يعتبر الأصل المالي «منخفض ائتمانياً» عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي.

الأدلة على أن الأصل المالي ضعيف ائتمانياً تشمل المعلومات القابلة للرصد التالية:

- صعوبات مالية جوهرية للمفترض أو المصدر؛
- خرق للعقد، مثل العجز أو التأخير في السداد، أو استحقاق الأصل المالي لفترة تفوق 90 يوماً؛
- من المحتمل أن المفترض أو المصدر سيعلن إفلاسه أو أي إعادة هيكلة مالية أخرى؛

عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في بيان المركز المالي مخصصات الخسارة للموجودات المالية المفاسدة بالتكلفة المطافأة يتم طرحها من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات.

الشطب

تقوم المجموعة بشطب إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية إذا كلياً أو جزئياً، عندما ترى أنه لا توجد أساس واقعية للاسترداد. بالنسبة للعملاء من الأفراد، تقوم المجموعة بعمل تقييم فردي فيما يتعلق بتوقيت ومقدار المبلغ المشطوب بناء على ما إذا كانت هناك توقع معقول للاسترداد. المبالغ المشطوبة يمكن أن تخضع لإجراءات تنفيذية بغرض الامتنال لإجراءات المجموعة لاسترداد المبالغ المستحقة.

السياسات المطبقة قبل ١ يناير ٢٠١٨

انخفاض و عدم قابلية تحصيل الموجودات المالية

تقيم المجموعة في تاريخ إعداد كل تقرير مالي لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي يثبت انخفاض موجود مالي محدد أو مجموعة من الموجودات المالية. يعتبر الموجود المالي مضلل أو مجموعة من الموجودات المالية المضمنة إذا كان هناك دليل موضوعي يثبت الانخفاض نتيجة لحدث أو أكثر قد تم حدوثه بعد الإثبات المبئي للموجود (تکید على «أثره خسارة») وبأن حدوث تلك الخسارة لها تأثير على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة للموجود المالي أو مجموعة من الموجودات المالية التي يمكن قياسها واقعية. من الممكن أن يتضمن دليل الانخفاض على مؤشرات بان المفترض أو مجموعة من المفترضين يواجهون صعوبات مالية جوهرية، وفوات مواعيد الفائدة أو المبالغ الأصلية، ويوجد هناك احتمال تعرض المفترضين أو مجموعة المفترضين إلى الإفلاس أو إعادة تنظيم مالي آخر ويمكن ملاحظته حيث توجد معلومات تشير بحدوث الانخفاض في التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة للقياس، أو حدوث تغيرات في أعمال المتأثرة أو في الأوضاع الاقتصادية المترتبة بعد السداد.

يتم عمل تقييم في تاريخ إعداد كل تقرير مالي لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي يثبت انخفاض موجود مالي محدد. إذا وجد مثل هذا الدليل، فإنه يتم إثبات أية خسارة انخفاض ضمن بيان الدخل الموحد. يتم تحديد الانخفاض على النحو التالي:

- للموجودات المدرجة بالتكلفة العادلة، فإن الانخفاض هو الفرق بين التكلفة والقيمة العادلة بعد حسم أي خسارة انخفاض تم إثباتها مسبقاً في بيان الدخل الموحد.
- للموجودات المدرجة بالتكلفة، فإن الانخفاض هو الفرق بين القيمة المدرجة والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة بعائد السوق الحالي على موجود مالي مماثل؛ و
- بالنسبة للموجودات المدرجة بالتكلفة المطافأة، الانخفاض هو الفرق بين القيمة المدرجة والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

ح) رأس المال

تصنف أسهم حقوق الملكية كحقوق ملكية. التكاليف الإضافية المنسوبة مباشرة لإصدار السهم العادي وخيارات الأسهم تحتسب كاقتطاعات من حقوق الملكية.

ط) أسهم الخزينة

عند إعادة شراء الأسهم المحاسبة كحقوق ملكية، فإن مبلغ المقابل المدفوع، بما في ذلك التكاليف المنسوبة، يتم احتسابه كاقتطاع من حقوق الملكية. يتم تصنيف الأسهم المعاد شراؤها كأسهم خزينة وتعرض في حقوق الملكية. عند بيع إعادة إصدار أسهم الخزينة لاحقاً، يحتسب المبلغ المستلم كزيادة في حقوق الملكية، ويتم عرض الفائض أو العجز الناتج من المعاملة ضمن علاوة إصدار الأسهم.

ي) أرباح الأسهم

تحسب أرباح الأسهم والخصومات الأخرى المقترحة كمطالبات في الفترة التي يتم فيها الموقعة عليها من قبل المساهمين.

ك) مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
تحمل مكافآت أعضاء مجلس الإدارة على بيان الربح أو الخسارة في السنة الخاصة بها.

ل) تقارير القطاعات

القطاعات هي أجزاء رئيسية مميزة من الشركة تقوم بنشاط الإنتاج أو تقديم الخدمات، والتي تتعرض لمخاطر ومنافع تختلف عن القطاعات الأخرى. القطاعات التشغيلية هي عبارة عن عناصر من المجموعة تقوم بأنشطة وأعمال قد تنتج عنها تحصيل إيرادات ودفع مصروفات، بما في ذلك إيرادات ومصروفات المعاملات مع مكونات المجموعة الأخرى. ويقوم مجلس الإدارة ولجنة الاستثمار اللجنة التنفيذية بمراجعة نتائجها التشغيلية بصورة منتظمة بهدف اتخاذ القرارات المتعلقة بتخصيص الموارد لهذه القطاعات وتقدير أدائها بناءً على معلومات مالية متوافرة منفصلة لها.

نتائج القطاعات التي يتم رفع تقارير عنها لمجلس الإدارة واللجنة التنفيذية تشمل بنود منسوبة مباشرة إلى قطاع معين، بالإضافة للنتائج التي يمكن تخصيصها على أساس معمول.

م) المخصصات

يتم احتساب المخصصات في بيان المركز المالي عندما يكون على الشركة التزام قانوني أو اعتباري نتيجة لأحداث سابقة، ويمكن قياسه بطريقة موثقة، وإن هناك احتمال باستخدام منافع اقتصادية لسداد هذا الالتزام.

ن) قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي القيمة المستلمة لبيع أحد الموجودات أو المدفوع لتحويل المطلوبات في عملية منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. قياس القيمة العادلة يستند على افتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام تحدث في:

(أ) السوق الأساسي للأصل أو الالتزام؛

(ب) وفي حالة عدم وجود هذا السوق، في السوق الأكثر فائدة للأصل أو الالتزام.

يجب أن تكون المجموعة قادرة على الوصول للسوق الأساسي أو السوق الأكثر فائدة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام المالي باستخدام الفرضيات التي سيستخدمها المشاركين في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام، على افتراض أن المشاركين في السوق يعملون وفقاً لمصالحهم الاقتصادية الأفضل.

قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي يأخذ بالاعتبار قدرة المشارك على توليد منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل بأعلى وأفضل استخدام له، أو ببيعه لمشاركة آخر في السوق والذي سيستخدمه بأعلى وأفضل استخدام.

تستخدم المجموعة تقنيات التقييم المناسبة في الظروف الراهنة، والتي توفر لها معلومات كافية لقياس القيمة العادلة، والتي تزيد من استخدام المدخلات القابلة للرصد ذات العلاقة، وتحد من استخدام المدخلات الغير قابلة للرصد.

جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس أو الإفصاح عن قيمتها العادلة في البيانات المالية الموحدة تصنف ضمن تراتبية القيمة العادلة، المنشورة أدناه، بناء على مدخلات أقل مستوى، المهمة لقياس القيمة العادلة ككل:

تراتبية القيمة العادلة

- المستوى 1: أسعار السوق المدرجة (غير المعدلة) في سوق نشط لأداة مالية مماثلة.
- المستوى 2: نماذج تقييم مبنية على مدخلات قابلة للرصد، مباشرة (أي السعر) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار). هذه الفئة تشمل أدوات مقيمة باستخدام: أسعار السوق المدرجة في سوق نشط لأدوات مالية مماثلة، وأسعار مدرجة لأدوات مالية مماثلة أو مشابهة، وأسعار السوق المدرجة في سوق لأدوات مالية مماثلة أو مشابهة في سوق يعتبر أقل من نشط، أو طرق تقييم أخرى حيث تكون جميع المدخلات الهمامة قابلة للرصد مباشرة أو غير مباشرة من معلومات السوق.
- المستوى 3: نماذج تقييم مبنية على مدخلات غير قابلة للرصد. تشمل هذه الفئة جميع الأدوات التي تشمل تقنيات تقييمها مدخلات غير مبنية على معلومات قابلة للرصد، حيث يكون للمدخلات الغير قابلة تأثير جوهري على تقييم الأدوات المالية. تشمل هذه الفئة أدوات مالية مقيمة على أساس الأسعار المدرجة لأدوات مشابهة، بحيث تتطلب تعديلات جوهيرية غير قابلة للرصد، أو افتراضات، لتعكس الفروقات بين الأدوات المالية.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي تتحسب في البيانات المالية الموحدة بشكل متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات بين مستويات تراتبية القيمة العادلة قد حصلت من خلال إعادة تقييم التصنيف (بناءً على مدخلات أقل مستوى، المهمة لقياس القيمة العادلة ككل) كما في تاريخ بيان المركز المالي.

لأغراض إفصاحات القيمة العادلة، حددت المجموعة فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الموجودات والمطلوبات، ومستوى القيمة العادلة ضمن التراتبية المنشورة أعلاه.

س) انخفاض قيمة الموجودات الأخرى غير المالية

تقوم المجموعة بعمل تقييم بتاريخ كل تقرير مالي لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي يثبت انخفاض الموجود. إذا وجد مثل هذا الدليل، أو عندما يتطلب عمل فحص انخفاض سنوي للموجود، تقوم المجموعة بعمل تقييم لمبلغ الموجود القابل للإسترداد. إن القيمة القابلة للإسترداد للموجود هي القيمة العادلة الأعلى للموجود أو الوحدة المنتجة للنقد ناقصاً تكالفة البيع وقيمتها المستخدمة، وهي محددة للموجود الفردي، إذا كان الموجود غير متاح للتدفقات النقدية والتي هي مستقلة إلى حد بعيد عن تلك الموجودات الأخرى أو مجموعة من الموجودات. عندما تزيد القيمة المدرجة للموجود أو الوحدة المنتجة للنقد عن قيمتها القابلة للإسترداد فإن الموجود يعتبر مضملاً، ويتم اظهار الموجود بالمبلغ القابل للإسترداد.

عندما يتم تقييم القيمة المستخدمة للموجود، فإن التدفقات النقدية المستقبلية يتم خصمها إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس التقييمات الحالية للسوق للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر الخاصة بالموجود. عند تحديد القيمة العادلة بعد خصم تكاليف البيع، فإنه يتم الأخذ في الاعتبار أحدث حدث معاملات في السوق. عند لا يمكن تحديد مثل هذه المعاملات، فإنه يتم استخدام نماذج التقييم المناسبة في السوق. هذه الحسابات يتم تأييدها من قبل مصاعقات التقييم أو مؤشرات أخرى متوفرة للقيمة العادلة. تستند عملية حساب انخفاض المجموعة على الميزانيات التفصيلية والحسابات المتوقعة، التي تعد بشكل منفصل لكل وحدة من الوحدات المنتجة للنقد للمجموعة والتي يتم تخصيص الموجودات الفردية لها. هذه الميزانيات والحسابات المتوقعة تغطي بشكل عام فترة خمس سنوات. لفترات الأطول، يحسب معدل

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتابع)

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

النمو الطويل الأجل ويطبق على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بعد السنة الخامسة. يتم إثبات خسائر الانخفاض من العمليات المستمرة، متضمنة على انخفاض المخزون في بيان الدخل الموحد ضمن فئات المصروفات المطابقة مع وظيفة الموجودات المنخفضة.

ع) تكاليف الاقتراض
يتم رسملة تكاليف الاقتراض المتکبدة والمنسوبة مباشرة لشراء، أو إنشاء، أو إنتاج أصل مؤهل. يتم احتساب تكاليف الاقتراض الأخرى في بيان الربح أو الخسارة الموحد خلال السنة التي تنشأ فيها.

ف) مصروفات الفوائد
مصروفات الفوائد تتعلق بقروض البنوك وتحتسب بطريقة معدل الفائدة الفعلي. طريقة معدل الفائدة الفعلي هي طريقة احتساب التكاليف المطفأة للأصل أو الالتزام المالي، وتخصيص دخل أو مصروفات الفوائد على مدى العمر المتوقع للأصل أو الالتزام. إن لتطبيق طريقة معدل الفائدة الفعلي أثراً على احتساب مصروفات الفوائد بالتساوي بما يتناسب مع المبلغ القائم على مدى الفترة للاستحقاق أو السداد.

ص) الضريبة الحكومية
تدفع المجموعة ضريبة حكومية محسوبة كنسبة مئوية من إجمالي إيرادات الفندق (صافي من أرباح صرف العملات الأجنبية) وتدفع للحكومة بعد كل ٣ أشهر.

ق) الاحتياطي للأعمال الخيرية
بناء على توصيات مجلس الإدارة، يتم تحويل مبلغ من الأرباح السنوية إلى هذه الاحتياطي. الاحتياطي يمثل المبلغ غير الملزם به للتبرعات والأعمال الخيرية المعتمدة من قبل المساهمين.

ر) الذمم التجارية المدينة
تحتسب الذمم التجارية المدينة مديانياً بالقيمة العادلة، ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة مطروحاً منها مخصص انخفاض القيمة.

ش) الذمم التجارية الدائنة
تحتسب الذمم التجارية الدائنة مديانياً بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة.

٤. عقارات

المجموع	أعمال رأسمالية	آلات ومعدات ومركيبات	أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	مباني على أراضي مملوكة تملك حر	أرض مملوكة تملك حر	التكلفة:
١١٥,٣٠٠,٥٥٢	٩,٧٠٧,٠٨٩	٩,٣٨٥,٣٤٢	١٦,٣٩٥,٥٤٤	٦٦,١٦٨,٦٩٦	١٣,٦٤٣,٨٨١	كما في ١ يناير ٢٠١٨
٥٢,٤٢٥,٤٩٧	٦,٧٧٢,٤٤٧	١٠,٨٧٥,٤١١	٧,٤٥٣,٥٥١	٢٠,١٢٨,٠٨٨	٧,١٩٦,٠٠٠	إضافات
-	(٤,٨٥٣,٥٢٤)	٥٢٣,٥٣٦	٨٦٢,٣٧٩	٣,٤٦٧,٦٠٧	-	تحويلات
(١,٠٥٨,٥١٩)	-	-	-	-	(١,٠٥٨,٥١٩)	انخفاض القيمة
(٢,٠٤٨,٧٣٦)	-	(٢٧٧,٩١٧)	(١,٤٩٠,٦٦٦)	(٢٨٠,١٥٣)	-	استبعادات وشطب
١٦٤,٦١٨,٧٩٤	١١,٦٢٦,٠١٢	٢٠,٥٠٦,٣٧٤	٢٣,٢٢٠,٨٠٨	٨٩,٤٨٤,٢٣٨	١٩,٧٨١,٣٦٢	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
٥٨,٤٣٨,٥١٧	-	٨,٧٣١,٩٦٥	١٤,٤٨٠,٥٠٤	٣٥,٢٢٦,٠٤٨	-	في ١ يناير ٢٠١٨
٥,٦٩٠,٥٢٨	-	١,٧٨٤,١٥٨	١,٧٥٩,٠١٩	٢,١٤٧,٣٥١	-	استهلاك السنة
(٢,٠٤٨,٧٣٥)	-	(٢٧٧,٩١٦)	(١,٤٩٠,٦٦٦)	(٢٨٠,١٥٣)	-	متعلق بالاستبعادات والشطب
٦٢,٠٨٠,٣١٠	-	١٠,٢٣٨,٢٠٧	١٤,٧٤٨,٨٥٧	٣٧,٠٩٣,٢٤٦	-	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
١٠٢,٥٣٨,٤٨٤	١١,٦٢٦,٠١٢	١٠,٢٦٨,١٦٧	٨,٤٧١,٩٥١	٥٢,٣٩٠,٩٩٢	١٩,٧٨١,٣٦٢	صافي القيمة الدفترية:
						كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

تقع مباني فندق الخليج وكروان بلازا (تملك حر) في منطقة العدالة والمنطقة الدبلوماسية ويتم استخدامهم لأغراض عمليات الفنادق. عمر المبني ٥٠ و ٤٣ سنة يستخدم مبني مركز المؤتمرات (تملك حر) لأغراض إقامة المؤتمرات والندوات وعمر المبني ٢٤ سنة. خلال السنة، تم احتساب مخصص انخفاض القيمة بمبلغ ١,٠٥٨,٥١٩ دينار بحريني والذي يمثل المصروفات التطويرية للأرض في دبي.

المجموع	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	آلات ومعدات ومركبات	أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	مباني على أراضي مملوكة تملك حر	أرض مملوكة تملك حر
١١٠,٠٥٥,٧٤٨	٨,٨٨٤,٠٩٢	٩,٣١٥,٨٧٥	١٧,١٦٦,٨٥٤	٦١,٠٥٦,٨٢٩	١٣,٦٣٢,٠٩٨
٧,٣٧٧,٥٦٧	٧,١١٣,٢١٦	١٠٠,٥٨٤	١٥١,٩٨٤	-	١١,٧٨٣
-	(٦,٢٩٠,٢١٩)	-	١٩٢,٤٥٩	٦,٠٩٧,٧٦٠	-
(٢,١٣٢,٧٦٣)	-	(٣١,١١٧)	(١,١١٥,٧٥٣)	(٩٨٥,٨٩٣)	-
١١٥,٣٠٠,٥٥٢	٩,٧٠٧,٠٨٩	٩,٣٨٥,٣٤٢	١٦,٣٩٥,٥٤٤	٦٦,١٦٨,٦٩٦	١٣,٦٤٣,٨٨١
٥٥,٩٧٥,١٦٧	-	٨,٢٧٨,٧٠٥	١٤,٨٩٥,٨٥٨	٣٢,٨٠٠,٦٠٤	-
٤,٥٧٢,٤٣١	-	٤٨٢,٢٦٨	٦٧٨,٨٢٦	٣,٤١١,٣٣٧	-
(٢,١٠٩,٠٨١)	-	(٢٩,٠٠٨)	(١,٠٩٤,١٨٠)	(٩٨٥,٨٩٣)	-
٥٨,٤٣٨,٥١٧	-	٨,٧٣١,٩٦٥	١٤,٤٨٠,٥٠٤	٣٥,٢٢٦,٠٤٨	-
٥٦,٨٦٢,٠٣٥	٩,٧٠٧,٠٨٩	٦٥٣,٣٧٧	١,٩١٥,٠٤٠	٣٠,٩٤٢,٦٤٨	١٣,٦٤٣,٨٨١

التكلفة:

٢٠١٧ في ١ يناير

إضافات

تحويلات

استبعادات وشطب.

٢٠١٧ في ٣١ ديسمبر

الاستهلاك:

٢٠١٧ في ١ يناير

استهلاك السنة

متعلق بالاستبعادات والشطب

٢٠١٧ في ٣١ ديسمبر

صافي القيمة الدفترية:

٢٠١٧ في ٣١ ديسمبر

٥. عقارات استثمارية

المجموع	مباني	أرض
٢,٣١٢,٦٢٥	١,٨١٨,١١٠	٤٩٤,٥١٥
٢,٣١٢,٦٢٥	١,٨١٨,١١٠	٤٩٤,٥١٥
١,٤٦٦,٣٤٣	١,٤٦٦,٣٤٣	-
٤٨,٦٠٦	٤٨,٦٠٦	-
١,٥١٤,٩٤٩	١,٥١٤,٩٤٩	-
٧٩٧,٦٧٦	٣٠٣,١٦١	٤٩٤,٥١٥

٢٠١٨

التكلفة

٢٠١٨ في ١ يناير

٢٠١٨ في ٣١ ديسمبر

الاستهلاك المتر acum

٢٠١٨ في ١ يناير

استهلاك السنة

٢٠١٨ في ٣١ ديسمبر

صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر

تستند القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ والتي تبلغ ٢,٣٨٧,٦٣٣ دينار بحريني (٢٠١٧: ٢,٣٨٧,٦٣٣ دينار بحريني) على التقييم الذي أعده مقيم العقارات المستقل (راجع أيضاً ٢٦).

المجموع	مباني	أرض
٢,٣١٢,٦٢٥	١,٨١٨,١١٠	٤٩٤,٥١٥
٢,٣١٢,٦٢٥	١,٨١٨,١١٠	٤٩٤,٥١٥
١,٤١٤,٥٠٢	١,٤١٤,٥٠٢	-
٥١,٨٤١	٥١,٨٤١	-
١,٤٦٦,٣٤٣	١,٤٦٦,٣٤٣	-
٨٤٦,٢٨٢	٣٥١,٧٦٧	٤٩٤,٥١٥

٢٠١٧

التكلفة

٢٠١٧ في ١ يناير

٢٠١٧ في ٣١ ديسمبر

الاستهلاك المتر acum

٢٠١٧ في ١ يناير

استهلاك السنة

٢٠١٧ في ٣١ ديسمبر

صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٦. استثمار في شركات زميلة

الأنشطة الرئيسية	طبيعة العلاقة	نسبة الملكية		مكان العمل/البلد	اسم الشركة
		٢٠١٧	٢٠١٨		
تزاول في المقام الأول أنشطة تشغيل المطاعم، وتقديم الخدمات المتعلقة بالترفيه العائلي، وتوريد المعدات المتعلقة بالتسليه، والاستثمار في الشركات ذات الأهداف المماثلة	شركة زميلة	% ٢٨,٠٦	*% ٢٨,٠٦	ملكة البحرين	الشركة البحرينية للترفيه العائلي ش.م.ب
الاستثمار في السندات والأسهم، بالإضافة لاستيراد وبيع المنتجات الاستهلاكية.	شركة زميلة	% ٣٣,٣٣	% ٣٣,٣٣	ملكة البحرين	الشركة الأفريقية الشرقية (البحرين) ذ.م.م

* تحسب نسبة الملكية استناداً إلى رأس مال الاستثمار صافي من أسهم الخزينة.

أ) الحركة في الاستثمار في الشركات زميلة كانت كما يلي:

المجموع	الشركة الإفريقية والشرقية	الشركة البحرينية للترفيه العائلي	٢٠١٨
٩,٩١٠,٥٣٢	٧,٨٣٥,٦٣٢	٢,٠٧٤,٩٠٠	الرصيد الافتتاحي
١,٣١٦,٩١٩	١,٦٠٧,٧٠٦	(٢٩٠,٧٨٧)	حصة المجموعة من (الخسارة) / الربح للسنة
(١,٧٠١,٠٠٠)	(١,٦٠٠,٠٠٠)	(١٠١,٠٠٠)	أرباح أسهم مستلمة
٣٧,٠٨١	٣٧,٠٨١	-	حصة المجموعة من الدخل الشامل الآخر
٩,٥٦٣,٥٣٢	٧,٨٨٠,٤١٩	١,٦٨٣,١١٣	الرصيد كما في نهاية السنة

المجموع	الإفريقية والشرقية	الشركة البحرينية للترفيه العائلي	٢٠١٧
٩,٥٥٩,٩٤١	٧,٦٩٤,٨٦٢	١,٨٦٥,٠٧٩	الرصيد الافتتاحي
١,٩٥١,٣٣٢	١,٦٦٥,٧٦١	٢٨٥,٥٧١	حصة المجموعة من الربح
(١,٥٧٥,٧٥٠)	(١,٥٠٠,٠٠٠)	(٧٥,٧٥٠)	أرباح أسهم مستلمة
(٢٤,٩٩١)	(٢٤,٩٩١)	-	حصة المجموعة من الدخل الشامل الآخر
٩,٩٩٠,٥٣٢	٧,٨٣٥,٦٣٢	٢,٠٧٤,٩٠٠	الرصيد كما في نهاية السنة

٦. استثمار في شركات زميلة (يتبع)

ب) الجدول التالي يلخص المركز المالي للشركات الزميلة كما أدرجت في بياناتها المالية لحصة الشركة:

٢٠١٧	٢٠١٨	الإفريقية والشرقية (البحرين) ذ.م.م
٨,٥٤٢,٨٠٦	٦,٤٠٠,٨٦٨	مجموع الموجودات المتداولة
١٥,٩٠٠,١٠٠	١٧,٧٧٢,٠٦٦	مجموع الموجودات غير المتداولة
(١,٨١٩,٨٤٨)	(١,٣٨٤,١٦٤)	مجموع المطلوبات المتداولة
(٢٣٦,٩٢٨)	(٢٦٨,٢٨٠)	مجموع المطلوبات غير المتداولة
٢٢,٣٨٦,١٣٠	٢٢,٥٢٠,٤٩٠	صافي الموجودات (٪ ١٠٠)
%٣٣	%٣٣	
٧,٤٦١,٩٦٦	٧,٥٠٦,٧٥٥	حصة الشركة في صافي الموجودات
٣٧٣,٦٦٤	٣٧٣,٦٦٤	الشهرة
٧,٨٣٥,٦٣٢	٧,٨٨٠,٤١٨	القيمة الدفترية للحصة في الشركة الزميلة
٢٠١٧	٢٠١٨	الإيرادات
١٦,٨٢٧,٢٢٣	١٦,٤٤٤,٧٨٥	ربح السنة
٤,٩٩٧,٣٣٢	٤,٨٢٣,١٦٤	الدخل الشامل الآخر
(٨٠,٥٢٤)	١١٠,٦٩٦	مجموع الدخل الشامل
٤,٩١٦,٨٠٨	٤,٩٣٣,٨٦٠	حصة الشركة من مجموع الدخل الشامل (٪ ٣٣,٣٣)
١,٦٦٥,٧٦١	١,٦٤٤,٧٨٧	أرباح اسهم مستلمة من قبل الشركة
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٦٠٠,٠٠٠	
٢٠١٧	٢٠١٨	الشركة البحرينية للترفيه العائلي
٧٦٠,٧٨٩	٣٥٧,٠١٢	مجموع الموجودات المتداولة
٧,٣٨١,٩٣٠	٦,٢٦٦,٦٩٩	مجموع الموجودات غير المتداولة
(٦٧٢,٨٩٢)	(٥٤٠,٦٤٠)	مجموع المطلوبات المتداولة
(٧٤,١٤٥)	(٨٥,٨٦٩)	مجموع المطلوبات غير المتداولة
٧,٣٩٥,٦٨٢	٥,٩٩٧,٢٠٢	صافي الموجودات (٪ ١٠٠)
%٢٨	%٢٨	
٢,٠٧٤,٩٠٠	١,٦٨٣,١١٣	حصة الشركة في صافي الموجودات
٢,٠٧٤,٩٠٠	١,٦٨٣,١١٣	القيمة الدفترية للحصة في الشركة الزميلة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٦. استثمارات في شركة زميلة (يتبع)

٢٠١٧	٢٠١٨	
١,٣٣٧,٨٥٢	١,٤٣٨,٢١٤	الإيرادات
١,٠١٧,٨٧٧	(١,٠٣٨,٤٨١)	ربح السنة
١,٠١٧,٨٧٧	(١,٠٣٨,٤٨١)	مجموع الدخل الشامل
٢٨٥,٥٧١	(٢٩٠,٧٨٧)	حصة الشركة من مجموع الدخل الشامل (%)
٧٥,٧٥٠	١٠١,٠٠٠	أرباح اسهم مستلمة من قبل الشركة

بناء على الحسابات الإدارية المعتمدة للشركة البحرينية للترفيه العائلي والشركة الأفريقية الشرقية (البحرين) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، احتسبت المجموعة (ربح)/خسارة بمبلغ (٢٩٠,٧٨٧) دينار بحريني (٦٠٧,٢٩٠ دينار بحريني) و٦٠٧,٢٩٠ دينار بحريني، تمثل حصصها البالغة ٢٨,٠٦٪ و٣٣,٣٣٪ (٢٠١٧: ربح بمبلغ ٢٨٥,٥٧١ دينار بحريني، و٦١٥,٦٦١ دينار بحريني على التوالي).

٧. استثمارات في أوراق مالية

تم شرح أثر التطبيق المبدئي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) في البيانات المالية الموحدة للمجموعة في إيضاح رقم (٢). نتيجة للطريقة الانتقالية المستخدمة لتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)، لم يتم تعديل أرقام المقارنة لعكس المتطلبات الجديدة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
١١,٦٤٣,٧٩٧	-	استثمارات حقوق الملكية - متوفرة للبيع (بالقيمة العادلة)
٧١٠,٠٧١	-	استثمارات حقوق الملكية - متوفرة للبيع (بالتكلفة)
-	١١,٧١١,٩٧٩	استثمارات حقوق الملكية - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (مدرجة)
-	١,٩٧٠,٨٧٤	استثمارات حقوق الملكية - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (غير مدرجة)
١٣٩,٢١٣	١٨٧,٦٩٧	أدوات دين - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٠١	-	صناديق مداراة - متوفرة للبيع (بالقيمة العادلة)
١٢,٤٩٣,٤٨٢	١٣,٨٧٠,٥٥٠	صناديق مداراة - متوفرة للبيع (بالتكلفة)
		المجموع
		الحركة في استثمارات الأوراق المالية للسنة كانت كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
١٣,٣٣٩,٦٢٣	١٢,٤٩٣,٤٨٢	الرصيد في ١ يناير
-	١,٢٦٠,٨٠٢	أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) في ١ يناير ٢٠١٨
١٢٦,٨٩٤	-	مشتريات خلال السنة
(٤٠٤,٤٩٢)	(٣٥٦,٧٣٢)	استبعادات خلال السنة
(٦١,٧٩٥)	-	عائد رأس المال
(١٣١,٣٠٤)	-	خسائر (انخفاض في القيمة)
(٣٧٥,٤٤٤)	٤٧٢,٩٩٨	تغيير القيمة العادلة
١٢,٤٩٣,٤٨٢	١٣,٨٧٠,٥٥٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر

٨. المخزون

٢٠١٧	٢٠١٨	أغذية ومرطبات
٣,٥٨٥,٦٨٦	٣,٥٠٥,١٠١	المخازن العامة
١٥٥,٢٨٣	١٤٢,٦٦٨	مخازن الصيانة
٩٠,٧٩٥	٦٩,٦٨٢	
٣,٨٣١,٧٦٤	٣,٧١٧,٤٥١	مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقادم
(٣٠٠,٠٩٢)	(٢٧٨,٤٤٧)	
٣,٥٣١,٦٧٢	٣,٤٣٩,٠٠٤	

الحركة في مخصص المخزون بطيء الحركة كانت كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	كما في ١ يناير
٢٨٨,٤٧١	٣٠٠,٠٩٢	صافي مخصص السنة
١١,٦٢١	(٢١,٦٤٥)	
٣٠٠,٠٩٢	٢٧٨,٤٤٧	كما في ٣١ ديسمبر

٩. نم تجارية مدينة

٢٠١٧	٢٠١٨	نم تجارية مدينة
١,٦١٦,٨٦٠	٢,٢٢٥,١٤١	
٢٦٨,٤٣٧	١٠٣,٢٦٠	نم أطراف ذوي علاقة (ايضاح ٢٤)
١,٨٨٥,٢٩٧	٢,٣٢٨,٤٠١	
(٣٣٨,٢٩٦)	(٣٧٧,٧٧٦)	
١,٥٤٧,٠٠١	١,٩٥٠,٦٢٥	مخصص انخفاض القيمة على النم تجارية المدينة

الحركة في مخصص انخفاض القيمة خلال السنة كانت كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	الرصيد في ١ يناير
٣٢٦,١٦٤	٣٣٨,٢٩٦	صافي مخصص السنة
١٢,١٣٢	٣٩,٤٨٠	
٣٣٨,٢٩٦	٣٧٧,٧٧٦	الرصيد في ٣١ ديسمبر

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

مجموعة فنادق الخليج ش.م.ب.
١٠. الموجودات الأخرى والمصروفات المدفوعة مقدماً

٢٠١٧	٢٠١٨	
٤٧١,٧٢٦	١٧٩,٤٨٦	ذمم مدينة أخرى - أطراف ذوي علاقة (إيضاح ٢٤)
٥٢٧,٨٣٤	٤٧١,٢٣٩	سلفيات ومصروفات مدفوعة مقدماً
١٦٧,٤٢٦	-	فوائد مستحقة
٣٧,٣٠٣	٢١١,٦٢١	ودائع ضمان
٣٨٦,٨٣٣	٢,٠٢١,٨٢٦	موجودات أخرى *
١,٥٩١,١٢٢	٢,٨٨٤,١٧٢	

*موجودات أخرى تشمل مبلغ ١,٧٩٥,٠٠٠ دينار بحريني يتعلق بضربيبة القيمة المضافة المدفوعة عند شراء الفندق في دبي، والذي احتسب كضربيبة القيمة المضافة المستحقة.

١١. النقد وأرصدة البنوك

٢٠١٧	٢٠١٨	
١٨,٩٦٦,٤٦٦	٦,٠٢٤,٥٤٩	النقد وأرصدة البنوك
١٨,٩٦٦,٤٦٦	٦,٠٢٤,٥٤٩	النقد وما في حكمه
١٥,٢١٩,٤٠٣	٥٧٥,٩٤٩	ودائع لدى البنوك ذات فترات استحقاق أكثر من ٣ أشهر
٣٤,١٨٥,٨٦٩	٦,٦٠٠,٤٩٨	

المعلومات حول تعرض المجموعة لمعدل الفائدة ومخاطر الائتمان على متضمنة في إيضاح ٢٥.

١٢. رأس المال

المبلغ	العدد	المبلغ	العدد
٢٠١٧	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٨
٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠
٢٢,٥٩٩,٤٨٧	٢٢٥,٩٩٤,٨٦٣		

أ) الأسهم المتصح بها بواقع ١٠٠ فلس للسهم

ب) الصادرة والمدفوعة بالكامل

ج) أسهم الخزانة

عقد تأسيس الشركة يسمح لها بالاحتفاظ بما مجموعه ١٠٪ (أو أي حدود أخرى يحددها القانون) من أسهمها الصادرة كأسهم خزانة.

المبلغ	العدد
٢٠١٧	٢٠١٧
٣٣,٢٤٨	٥٦,٢٦٦
٣٣,٢٤٨	٥٦,٢٦٦

المبلغ	العدد
٢٠١٨	٢٠١٨
٣٣,٢٤٨	٥٦,٢٦٦
٣٣,٢٤٨	٥٦,٢٦٦

الرصيد في بداية السنة
الرصيد في ٣١ ديسمبر

د) الأداء لكل سهم ١٠٠ فلس (ما عدا أسهم الخزانة)

٢٠١٧	٢٠١٨
٤٩	٣١
٢٠	٢٥

العائد على السهم الأساسي والمخفض - فلس
أرباح أسهم نقدية مقترحة - فلس

ه) العائد على السهم

يتم احتساب العائد على السهم الأساسي عن طريق قسمة صافي الربح المنسوب لمساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادي القائمة خلال السنة، باستثناء متوسط عدد الأسهم المشتراء من قبل الشركة والمحتفظ بها كأسهم خزانة، كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨
١١,٠٣٦,٠١٥	٦,٩٢١,٥١٥
٢٢٥,٩٣٨,٥٩٧	٢٢٥,٩٣٨,٥٩٧
٤٩	٣١

ربح السنة
المتوسط المرجح لعدد أسهم حقوق الملكية
العائد على السهم الأساسي بالفلس

العائد على السهم المخفض يعادل العائد على السهم الأساسي، حيث لا يوجد لدى المجموعة أي أدوات مخفضة محتملة للإصدار.

و) المساهمين الرئيسيين

فيما يلي بيان بأسماء وجنسيات المساهمين الرئيسيين وعدد الأسهم التي يملكونها والتي تمثل نسبة ٥٪ أو أكثر من عدد الأسهم القائمة:

٢٠١٧ ٣١ ديسمبر		٢٠١٨ ٣١ ديسمبر		
الجنسية	عدد الأسهم	الجنسية	عدد الأسهم	نسبة الملكية
بحريني	٥٧,٥٥٨,٣٣١	بحريني	٥٧,٥٥٨,٣٣١	٪٢٥,٤٧
بحريني	٢٨,٣٨٢,٩٦٠	بحريني	٢٨,٣٨٢,٩٦٠	٪١٢,٥٦
بحريني	٢٤,٤٢٨,٢١٥	بحريني	٢٤,٤٢٨,٢١٥	٪١٠,٨١
بحريني	١٤,٣٠٩,٨١٧	بحريني	١٤,٣٠٩,٨١٧	٪٦,٣

شركة ممتلكات البحرين القابضة ش.م.ب (مقلة)
الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي
شركة الاستثمار العائلي المحدودة
يوسف خليل المؤيد وأولاده ش.م.ب (مقلة)

لدى المجموعة فئة واحدة من الأسهم فقط وحاملي هذه الأسهم لديهم حقوق تصويت متساوية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
ز) معلومات إضافية عن حملة أسهم الشركة

- لدى المجموعة فئة واحدة من الأسهم فقط وحاملي هذه الأسهم لديهم حقوق تصويت متساوية.
- توزيع ملكية أعضاء مجلس الإدارة لأسهم الشركة على النحو الآتي:

النوع*	الاسهم الخزينة	المجموع	عدد الاسهم	عدد المساهمين	النسبة لمجموع الاسهم المصدرة %
أقل من ١%			٣,٨٤٧	٧٠,٥٩٣,٥٨٨	٣١,٢٤
أكثر من ١% وأقل من ٥%			٨	٣٠,٧٢١,٩٥٢	١٣,٥٩
أكثر من ٥% وأقل من ١٠%			١	١٤,٣٠٩,٨١٧	٦,٣٣
أكثر من ١٠% وأقل من ٢٠%			٢	٥٢,٨١١,١٧٥	٢٢,٣٧
أكثر من ٢٠% وأقل من ٥٠%			١	٥٧,٥٥٨,٣٣١	٢٥,٤٧
-		٣,٨٥٩	٢٢٥,٩٩٤,٨٦٣		١٠٠,٠٠
-		١	٥٦,٢٦٦		

* تبين كنسبة من مجموع الأسهم الصادرة والمدفوعة بالكامل للشركة.
تفاصيل جنسيات المساهمين ونسبة الأسهم التي يملكونها من إجمالي عدد الأسهم المتداولة كما يلي:

٢٠١٧			٢٠١٨			النوع
% من مجموع الأسهم المتداولة	عدد المساهمين	عدد الأسهم	% من مجموع الأسهم المتداولة	عدد المساهمين	عدد الأسهم	
%٩٤,٥٧٣	١,٠٣٠	٢١٣,٧٢٩,٢٧٠	%٩٤,٩٢٧	١,٠٤١	٢١٤,٥٣٠,٤٩٠	بحريني
%٠,٠٠٦	١	١٤,٤١٩	%٠,٠٠٦	١	١٤,٤١٩	مصري
%٠,٤٥١	٧	١,٠١٩,٥٨٩	%٠,٤٥١	٧	١,٠١٩,٥٨٩	دولة الإمارات العربية المتحدة
%٠,٠٧٣	٤	١٦٥,٦٥٧	%٠,٠٧٣	٣	١٦٥,٦٥٧	الهند
%٠,٠٠٢	٤	٤,٧٠٣	%٠,٠٠٢	١	٤,٧٠٣	الأردنية
%١,٢٦٢	١	٢,٨٥٢,١٢٨	%١,٢٧١	٤	٢,٨٧٢,١٢٨	الكويتية
%٠,٠٠٢	٤	٣,٨٢١	%٠,٠٠٢	١	٣,٨٢١	عماني
%٠,٠٥٣	١٢	١١٩,٢١٤	%٠,٠٥٣	٤	١١٩,٢١٤	قطري
%١,٢٣٩	٢,٨٢٥	٢,٧٩٩,٣٢٧	%١,٢٣٤	٩	٢,٧٨٨,٣٣٧	سعودي
%٢,٣٣٩	-	٥,٢٨٦,٧٣٥	%١,٩٨١	٢,٧٨٨	٤,٤٧٦,٥٠٥	أخرى
-		٢٢٥,٩٩٤,٧٣٥	-		٢٢٥,٩٩٤,٨٦٣	
%		٣,٨٨٩	%		٣,٨٥٩	
١٠٠,٠٠			١٠٠,٠٠			

ج) ما يلي إجمالي حصص الملكية التي يملكونها أعضاء مجلس الإدارة :

٢٠١٧ ٣١ ديسمبر		٢٠١٨ ٣١ ديسمبر		
النسبة من مجموع الأسهم المتداولة	عدد الأسهم	النسبة من مجموع الأسهم المتداولة	عدد الأسهم	
% ١,٨٧٤	٤,٢٣٤,٢٩٧	% ١,٨٧٤	٤,٢٣٤,٢٩٧	فاروق يوسف المؤيد
% ٠,٠٨٦	١٩٣,٩٧٥	% ٠,٠٦٢	١٣٩,٧٥٥	فوزي أحمد علي كانو
% ٠,٠٦٣	١٤١,٤٣٦	% ٠,٠٦٣	١٤١,٤٣٦	خالد محمد كانو
% ٠,٧٦٧	١,٧٣٢,٣٤٣	% ٠,٧٦٧	١,٧٣٢,٣٤٣	محمد حسين يتيم
% ٠,١٩٨	٤٤٨,١١٩	% ٠,١٩٨	٤٤٨,١١٩	محمد جاسم بوزيزي
% ٠,٠٢٥	٥٦,٥٠٨	% ٠,٠٢٥	٥٦,٥٠٨	عادل حسين مهدي المقطري

تفاصيل حصص الملكية التي يمتلكها أعضاء مجلس الإدارة إلى جانب الشركات التي يسيطرون عليها، أو يسيطرون عليها بصورة مشتركة، أو يمارسون عليها تأثيراً جوهرياً هي كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	عدد الأسهم	نسبة الملكية
١٤٣,١٥٧,٠١١	١٤٢,٤٨٨,٦٣٢		
% ٦٣,٣٥	% ٦٣,٠٥		

١٣. احتياطيات أخرى

(أ) احتياطي قانوني

حسب متطلبات قانون الشركات التجارية البحريني لسنة ٢٠٠١ فإنه يجب تخصيص ١٠٪ من صافي الربح لاحتياطي القانوني حتى يبلغ مجموع الاحتياطي ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. يتم تطبيق هذه الحدود بصورة منفصلة على كل من شركات المجموعة.

(ب) احتياطي عام

يتم التخصيص لاحتياطيات العامة من أرباح السنة، وذلك حسب تقدير مجلس الإدارة.

(ج) احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات

تحسب أرباح أو خسائر إعادة قياس استثمارات الأوراق المالية في احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات.

٤. مكافأة نهاية الخدمة

بلغت مساهمات المجموعة فيما يتعلق بالموظفين البحرينيين للسنة ٢٦٦,٥١٨ دينار بحريني (٢٠١٧: ١٨٢,١٧٣ دينار بحريني). كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، كان يعمل لدى المجموعة ٨٩٦ موظفاً (٨٨٦: ٢٠١٧).

الحركة في مخصص مكافأة نهاية الخدمة خلال السنة كانت كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	الرصيد الافتتاحي
٢,٣٧٠,٠٠٣	٢,٠٦٤,١٥٥	مخصص السنة
٢٣٥,٢١٧	٢٨٨,٧٣١	المدفوع خلال السنة
(٥٤١,٠٦٥)	(٢١٤,٩٠٢)	
٢,٠٦٤,١٥٥	٢,١٣٧,٩٨٤	

٥. قرض البنك

٢٠١٧	٢٠١٨	قابل للسداد خلال سنة واحدة
-	٤,٠٠٠,٠٠٠	قابل للسداد بعد سنة واحدة
-	١٤,٠٠٠,٠٠٠	
-	١٨,٠٠٠,٠٠٠	

حصلت المجموعة على قرض بمبلغ ٢٥ مليون دينار بحريني بمعدل فائدة ٢,١٪ + BIBOR لشراء فندق ٤ نجوم في دبي، بالإمارات العربية المتحدة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، قامت المجموعة بسحب ١٨ مليون دينار بحريني من مجموع المبلغ. تم رهن بعض عقارات المجموعة للبنك كضمان للقرض.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

١٦. ذمم تجارية دائنة وأخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
١,٩٢٥,٥٥٧	١,٩٩٩,٣٤٢	ذمم تجارية دائنة
١٠٥,٧٧٣	٦٤,٦٣١	ذمم أطراف ذوي علاقة (إيضاح ٢٤)
٢,٠٣١,٣٣٠	٢,٠٦٣,٩٧٣	
٢,٥٧٢,٧٧٠	١,٣٤١,٢٢٩	مصروفات مستحقة
٣٨٧,٣٣٣	١,٨٤٥,٥٧٩	مبالغ مستحقة للمقاولين
٤٩٨,٧١٩	٤٠٦,٤٤٣	علاوات للموظفين مستحقة الدفع
٦٣٧,٦٥٦	٥٧٣,٩٠٢	ضرائب حكومية مستحقة الدفع
٩٩٠,٤٩٢	١,٥٩٠,٩٢٥	ذمم دائنة أخرى
١٦,٨٠٧	-	ذمم دائنة أخرى – أطراف ذوي علاقة
٥,١٠٣,٧٧٧	٥,٧٥٨,٠٧٨	
٧,١٣٥,١٠٧	٧,٨٢٢,٠٥١	

١٧. الإيرادات

٢٠١٧	٢٠١٨	
٢٧,٢١٣,٠٤٩	٢٥,٢٨٤,٥٧٨	أغذية ومرطبات
٨,٦٢١,٠٧٧	٨,١٠٩,٦٢٨	الغرف
١,٤٢٧,٣٧٠	١,٧١٧,٠٧١	إيرادات تشغيلية أخرى
٣٧,٢٦١,٤٩٦	٣٥,١١١,٢٧٨	

١٨. مصروفات تشغيلية مباشرة

٢٠١٧	٢٠١٨	
١٢,٣٢٤,٩١٣	٩,٠٥٧,٢٣٠	أغذية ومرطبات
٦,٩٧٨,٣٣٦	٨,٠٣٤,٦٩٨	الرواتب والتكاليف ذات العلاقة
١,٢٩٨,٢٧٤	١,٨٦٧,٦٥٩	الغرف
٣٥٦,٠١٤	٣٨٠,٥٠٥	أقسام تشغيلية أخرى
٢,٩٤٨,٣٣٨	٣,٠٤٨,٣٣٩	مصروفات عامة أخرى
٢٣,٩٠٥,٨٧٥	٢٢,٣٨٨,٤٣١	

١٩. رسوم إدارة وإيرادات أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
٤٥٥,٢٦٧	٣٦٨,٤٣٧	رسوم إدارة
١٦٥,٦١٨	٤٠١,٤٧١	إيرادات عقارية – صافي
٤٦,١٢٠	(٢٥٩)	(خسارة) / ربح صرف عملات أجنبية
٢٣,٩٧٣	١٩,٣٩١	دخل الإيجار
-	٢,٤٣٤,٦٨٦	شطب مخصصات*
٣٣١,٤٤٤	١٩٩,٢٢٧	إيرادات أخرى
١,٠٢٢,٤٢٢	٣,٤٢٢,٩٥٣	

* تم خلال السنة شطب مخصص بمبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار بحريني ومحصل آخر بمبلغ ١,٤٣٤,٦٨٦ دينار بحريني، تم إنشاؤها في سنوات سابقة مقابل مطلوبات محتملة تتعلق بفندق كراون بلازا وشركة البحرين للسياحة. استناداً إلى التطورات خلال السنة تمت إعادة تقييم هذه المخصصات من قبل الإدارة وتم شطبها بعد إنتقاء الحاجة إليها.

٢٠. مصروفات عمومية وإدارية

٢٠١٧	٢٠١٨	
١,١٦٣,٢٠١	١,٧٤٦,٦٠١	الرواتب والتكاليف ذات العلاقة
٦٣,٥٣٢	٥١,٠٦٧	رسوم مهنية
٢٦١,١٩٦	٢٩٥,٣٥٤	أتعاب أعضاء مجلس الإدارة
٧٥,٧٦٨	٣٠,٧٤٤	رسوم التسجيل
٣١,٥٩٥	٧٦,٩٨٤	مصروفات التأمين
١٨,٠٠٠	١٨,٠٠٠	ضرائب بلدية
١٩,٢٤٠	١٥,٣٧٩	طباعة وقرطاسية
٤٣٠,٨٨٥	١,٣٢٣,٢٠٢	مصروفات أخرى
٢,٠٦٣,٤١٧	٣,٤٦٦,٣٣١	

٢١. مصروفات ما قبل تشغيل المشروع تكون مصروفات ما قبل تشغيل المشروع من مصروفات عمومية وإدارية بمبلغ ١,٠٥٧,٨٩٩ دينار بحريني متکدة على فندق الأربع نجوم في دبي قبل البدء في العمليات.

٢٢. التزامات المصروفات الرأسمالية

المصروفات الرأسمالية المتعاقد عليها بتاريخ بيان المركز المالي، ولكن لم يتم التخصيص لها، والمتعلقة بالمجموعة بلغت ١,٨٤٤,٠٢٥ دينار بحريني (٢٠١٧: ٤,٩٠٦,٤٢٥ دينار بحريني). وتشمل بشكل رئيسي إنشاء وتطوير جلف ريزدنس الجفير.

٢٣. التخصيصات المقترحة ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة

٢٠١٧	٢٠١٨	
١١,٠٣٦,٠١٥	٦,٩٢١,٥١٥	الربح وفقاً لبيان الربح أو الخسارة الموحد
٦,٧٧٦,٦٢٣	٥,٦٤٨,٤٦٥	تخصيصات مقترحة: أرباح أسهم نقدية

تخصيصات ربح سنة ٢٠١٨ لمجموعة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية الاعتيادي.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٤. معاملات مع أطراف ذوي العلاقة

تعتبر الأطراف ذوي العلاقة إذا كان أحد الطرفين لديه القدرة على السيطرة على الطرف الآخر أو ممارسة تأثير كبير على الطرف الآخر في اتخاذ

فيما يلي المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة خلال السنة:

٢٠١٨				
حصة المجموعة من ربح شركات زميلة	مصرفوفات الفوائد	دخل رسوم الادارة	مبيعات	مشتريات
- ١,٣١٦,٩١٩	٤١٩,٨٣٧	٣٦٨,٤٣٧	١٧٨,١٥٢	٤١٦,١٩٥
-	-	-	-	٥٢,٢٤٣
١,٣١٦,٩١٩	٤١٩,٨٣٧	٣٦٨,٤٣٧	١٥٧,٩٧١	٨٠٦,٨٤٣
			٣٣٦,١٢٣	١,٢٧٥,٢٨١

المساهمين الرئيسيين وشركائهم
التابعة والزميلة
شركات زميلة (إيضاح ٦)
أعضاء مجلس الإدارة وشركائهم
ذات العلاقة

فيما يلي الأرصدة مع أطراف ذوي العلاقة المتضمنة في بيان المركز المالي الموحد:

٢٠١٨				
ذمم دانة أخرى	قرض بنكي	ذمم تجارية данة	ذمم مدينة أخرى	ذمم تجارية مدينة
-	١٨,٠٠٠,٠٠٠	٦٤,٦٣١	١٧٩,٤٨٦	٨٤,٥٣٨
-	-	-	-	١٨,٧٢٢
-	١٨,٠٠٠,٠٠٠	٦٤,٦٣١	١٧٩,٤٨٦	١٠٣,٢٦٠

المساهمين الرئيسيين وشركائهم
التابعة والزميلة
أعضاء مجلس الإدارة وشركائهم
ذات العلاقة

تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

موظفو الإدارة الرئيسيون هم الأشخاص المسؤولين عن التخطيط والتوجيه والتحكم في أنشطة المجموعة. فيما يلي مكافآت أعضاء مجلس
الإدارة وأعضاء الإدارة الرئيسيين خلال السنة:

٢٠١٧	٢٠١٨
٤٤٩,٣٤٨	٤٤٠,١٩٠
١٨,٩٢٦	١٨,٩٢٦
٢٦١,١٩٦	٢٩٥,٣٥٤
٧٢٩,٤٧٠	٧٥٤,٤٧٠

رواتب وكافأة قصيرة الأجل
منافع ما بعد التوظيف

أتعاب حضور اجتماعات مجلس الإدارة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة

تمت الموافقة على المعاملات من قبل مجلس الإدارة بموجب المادة ١٨٩ (ب) من قانون الشركات التجارية في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، حيث كان لرئيس مجلس الإدارة، أو أعضاء المجلس، أو أعضاء الإدارة الرئيسيين مصالح مباشرة أو غير مباشرة في العقود أو المعاملات التي تمت الموافقة عليها من قبل المجلس.

القرارات المالية والتشغيلية. الأطراف ذوي العلاقة تشمل المؤسسات التي تمارس الشركة تأثيراً كبيراً عليها، كبار المساهمين، أعضاء مجلس الإدارة، وأعضاء الإدارة العليا التنفيذيين للشركة. تتم المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة بشروط متفق عليها بين الأطراف.

٢٠١٧			
حصة المجموعة من ربح شركات زميلة	دخل رسوم الإدارة	مبيعات	مشتريات
- ١,٩٥١,٣٣٢	٤٥٥,٢٦٧ -	١٨٩,٤٩٧ -	١٧٣,٠١٩ ٥٤,٩٤١
-	-	١١٠,٩٢٤	٣٧١,٩٤٩
١,٩٥١,٣٣٢	٤٥٥,٢٦٧	٣٠٠,٤٢١	٥٩٩,٩٠٩

٢٠١٧			
ذمم دائنة أخرى	ذمم تجارية دائنة	ذمم مدينة أخرى	ذمم تجارية مدينة
١٦,٨٠٧	١٠٥,٧٧٣	٤٧١,٧٢٦	٢٥٢,٠٨٣
-	-	-	١٦,٣٥٤
١٦,٨٠٧	١٠٥,٧٧٣	٤٧١,٧٢٦	٢٦٨,٤٣٧

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبغ)

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٤. معاملات مع أطراف ذوي العلاقة (يتبغ)

الأرصدة القائمة في نهاية السنة تتضمن سياق العمل الاعتيادي، ولا تتحمل أي فائدة وهي غير مضمونة. تقوم المجموعة بعمل مخصص لانخفاض قيمة أرصدة الأطراف ذوي العلاقة، فقط إذا كان من المؤكد تقريباً أن لن يتم استرداد الدين. لم يتم تسجيل أي خسائر لانخفاض قيمة الأرصدة القائمة خلال السنة مع الأطراف ذوي العلاقة، ولم يتم تحديد مخصص محدد لخسائر انخفاض قيمة الأرصدة مع الأطراف ذوي العلاقة في نهاية السنة.

٥. إدارة المخاطر

تعرض المجموعة للمخاطر الآتية جراء استخدام الأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق

يعرض هذا الإيضاح معلومات عن تعرض المجموعة لكل من المخاطر المذكورة أعلاه، أهداف المجموعة، السياسات والإجراءات وكيفية قياس وإدارة المخاطر، وإدارة المجموعة لرأس المال. ويعرض هذا الإيضاح أيضاً بعض الإيضاحات الكمية المبنية من خلال هذه البيانات المالية الموحدة.

مجلس إدارة المجموعة مسؤول عن وضع ومراقبة إطار عمل إدارة المخاطر. أسس مجلس إدارة المجموعة اللجنة التنفيذية، التي تساعد المجلس الإداري في القيام بمهامهم ومسؤولياتهم لتطوير ومراقبة سياسات إدارة المخاطر للمجموعة.

تشرف لجنة التدقيق بالمجموعة على كيفية قيام الإدارة بالالتزام بإجراءات إدارة المخاطر الخاصة بالشركة، ومراجعة ملائمة ممارسة إدارة المخاطر المتعلقة بالمخاطر التي تواجهها الشركة. قسم التدقيق الداخلي يقوم بمساعدة لجنة التدقيق في دورها الرقابي. يقوم قسم التدقيق الداخلي بتنفيذ مهام مدرجة بشكل منتظم ومهام أخرى تتفق بصورة مفاجأة تتعلق بمراجعة إجراءات وضوابط إدارة المخاطر ويرفع تقارير بنتائج مراجعته إلى لجنة التدقيق.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر الخسارة المالية الناجمة عن العجز بالوفاء بالالتزامات التعاقدية من قبل زبون أو الطرف المقابل في الأدوات المالية. وتشمل هذه المخاطر بشكل أساسي من النقد وأرصدة البنوك، والذمم المدينة، واستثمارات أدوات الدين.

مخاطر الائتمان للمجموعة على النقد وأرصدة البنوك محدودة، كونها يتم إيداعها لدى بنوك في البحرين ذات تصنيف استثماري جيد. بالنسبة للذمم التجارية المدينة، تسعى المجموعة للحد من مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالزبائن عن طريق وضع حدود ائتمانية للزبائن بصورة فردية، ومراقبة أرصدة الذمم المدينة القائمة باستمرار.

تتضح مخاطر التمركز عندما يعمل عدة أطراف متقابلة في أنشطة اقتصادية متشابهة أو أنشطة في نفس المنطقة الجغرافية أو لهم خصائص اقتصادية متشابهة قد تؤثر بدرجة متشابهة على مقدراتهم لسداد التزاماتهم نتيجة لتغيرات في المناخ الاقتصادي أو السياسي أو ظروف أخرى. تسعى المجموعة لإدارة مخاطر التمركز بوضع والمراقبة المستمرة لحدود للمركز الجغرافي والقطاعي. مخاطر التمركز الائتمان تشير إلى الحساسية النسبية لأداء المجموعة للتطورات التي تأثر في قطاع أو موقع جغرافي معين.

التعرض لمخاطر الائتمان

المبالغ الدفترية للموجودات المالية تمثل التعرض الأقصى لمخاطر الائتمان. التعرض الأقصى لمخاطر الائتمان كما في تاريخ بيان المركز المالي كان كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
١,٥٤٧,٠٠١	١,٩٥٠,٦٢٥	ذمم تجارية مدينة
١,٠٦٣,٢٨٨	٢,٤١٢,٩٣٣	موجودات أخرى
٣٦٣,٠٢٨	١٨٧,٦٩٧	استثمارات أدوات دين
٣٤,١٥٠,٩١٨	٦,٥٥٦,٠٤٨	أرصدة البنوك
٣٧,١٢٤,٢٣٥	١١,١٠٧,٣٠٣	

التعرض الأقصى لمخاطر الائتمان كما في تاريخ بيان المركز المالي بناء على التمرکز الجغرافي كان كما يلي:

البحرين	الشرق الأوسط	أخرى
٢٠١٧	٢٠١٨	
٣٦,٧٦١,٢٠٧	١٠,٥٣٣,٣٦٤	
-	٢٩٢,٧٨٣	
٣٦٣,٠٢٨	٢٨١,١٥٦	
٣٧,١٢٤,٢٣٥	١١,١٠٧,٣٠٣	

أعمار الذمم المدينة كما في تاريخ بيان المركز المالي كانت:

٢٠١٧			
انخفاض القيمة			
الإجمالي			
-	٧٦٠,٨٠٢	-	٨١٥,٢٠٨
(١٢,٧٨٧)	٥٣٤,٣١٢	-	٩٩١,٩٣٧
(٢٥,٨٩٥)	٧٧,١٤٩	-	١٠١,٤٠٢
(٢٩٩,٦١٤)	٤١٧,٨٩٠	(٣٧٧,٧٧٦)	٤١٩,٨٥٤
(٣٣٨,٢٩٦)	١,٧٩٠,١٥٣	(٣٧٧,٧٧٦)	٢,٣٢٨,٤٠١

٢٠١٨	
انخفاض القيمة	الإجمالي
-	٨١٥,٢٠٨
-	٩٩١,٩٣٧
-	١٠١,٤٠٢
(٣٧٧,٧٧٦)	٤١٩,٨٥٤
(٣٧٧,٧٧٦)	٢,٣٢٨,٤٠١

مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر تغير أسعار السوق مثل معدل الربح وأسعار الأسهم ومعدل سعر الصرف وهامش الائتمان والتي لها تأثير على دخل المجموعة أو تدفقاتها النقدية المستقبلية أو قيمة أدواتها المالية. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة ومراقبة تعرضات مخاطر السوق في حدود الإطارات المقبولة مع تحقيق عائد مجزي على المخاطر. تتعدد المجموعة التزامات مالية لإدارة مخاطر السوق. جميع هذه المعاملات تتم في إطار التوجيهات التي حددتها مجلس الإدارة.

مخاطر السوق

١) مخاطر معدل الفائدة

مخاطر معدل الفائدة هو مخاطر تغير قيمة الأداة المالية نتيجة تغير معدلات الفائدة بالسوق. إن ١٪ زيادة / نقصان في معدلات الفائدة سيؤثر بمبلغ ٧٣,٦٥٥ دينار بحريني كخسارة و ٧٦,١٦٠ دينار بحريني كربح على الربح وحقوق ملكية المجموعة.

٢) التعرض إلى مخاطر العملة

مخاطر العملة هي مخاطر تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في معدلات صرف العملات الأجنبية. تتعرض المجموعة لمخاطر العملة من مشترياتها التي تستلم فواتيرها بالعملات الأجنبية، أو من مبيعات بطاقات الائتمان بالعملات الأجنبية وعلى بعض الاستثمارات بالعملات الأجنبية. غالباً، يتم شراء المنتجات من مورين محليين. الاستثمارات بالعملات الأجنبية هي بالريال السعودي أو الدرهم الإماراتي، وهي مرتبطة بالدولار الأمريكي. غالبية مشتريات العملة الأجنبية تتم بالدولار الأمريكي. يرتبط الدولار الأمريكي بالدينار البحريني، وبالتالي لا تتعرض المجموعة لأي مخاطر عملة جوهرية.

٣) مخاطر أسعار الأسهم

استثمارات حقوق الملكية المدرجة للمجموعة يتم إدراجها في بورصة البحرين، وبورصة الكويت، وبورصة المالية السعودية (تداول)، وبورصة قطر.

يوضح الجدول التالي حساسية التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للتغيرات محتملة معقولة في أسعار الأسهم، مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى.

٢٠١٧		استثمارات متوفرة للبيع (درجة)			
الأثر على الربح	الأثر على حقوق الملكية	غير في سعر السهم	الأثر على الربح	الأثر على حقوق الملكية	غير في سعر السهم
٢٦٤,٣٢١	٩٠٠,٠٥٩	٪ ١٠٤	-	١,١٦٢,٠٨٥	٪ ١٠٤
(٣٣,٠٤١)	١,١٣١,٣٣٩	٪ ١٠٠	-	(١,١٧٨,١٢٤)	٪ ١٠٠

كما أن المجموعة تملك استثمارات غير مدرجة تظهر بالتكلفة في ٢٠١٧، حيث لا ينعكس تأثير التغيرات في أسعار الأسهم إلا عند بيع الاستثمار أو اعتباره منخفض القيمة، عند تأثير بيان الدخل الموحد. جميع استثمارات لمجموعة مدرجة في بورصة البحرين وغيرها من أسواق الأسهم الخليجية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٢٥. إدارة المخاطر (يتبع)

تمركز محفظة الاستثمار

ينشأ تمركز محفظة الاستثمار عند الاستثمار في عدد من الشركات التي تزاور أنشطة تجارية متماثلة، أو أنشطة في نفس المنطقة الجغرافية، أو تكون لها سمات اقتصادية مشابهة تتأثر بالتغييرات الاقتصادية والسياسية أو بالظروف الأخرى. تثير المجموعة هذه المخاطر من خلال تنويع الاستثمارات من حيث التمركز. تمركز محفظة استثمارات المجموعة كانت كما يلي:

المنطقة الجغرافية	٢٠١٨	٢٠١٧
مملكة البحرين	١١,٤١٣,٣٥١	١٠,١٣٩,٦٩٧
المملكة العربية السعودية	١,٠٤٥,٢١٨	٩٠٣,٦٠٨
دولة الإمارات العربية المتحدة	٥٤٨,٦٨٩	٥٢٣,٥٤٩
دولة قطر	٤٤٦,٥١٠	٣٥٨,٤٠١
أخرى	٤١٦,٧٨٢	٥٦٨,٢٢٧
	١٣,٨٧٠,٥٥٠	١٢,٤٩٣,٤٨٢

مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي مخاطر عدم قدرة المجموعة في الحصول على الأموال اللازمة لسداد التزاماتها المتعلقة بأدواتها المالية والتي يتم تسديدها نقداً أو باستخدام أصل مالي آخر. تضمن إدارة مخاطر السيولة توافر الأموال في جميع الأوقات لتلبية متطلبات التمويل للمجموعة.

إدارة مخاطر السيولة

تهدف طريقة المجموعة في إدارة السيولة إلى التأكيد من أن المجموعة توفر سيولة أكبر بكثير من المتطلبات الحالية والمستقبلية. ترافق المجموعة باستمرار مدى تجاوز المفروضات التعاقدية للمدفوعات التعاقدية، وترتبط مستويات السلفيات الجديدة بمستويات السيولة.

الاستحقاقات التعاقدية المستقبلية للموجودات والمطلوبات المالية ملخصة في الجدول أدناه. تم الإفصاح عن التدفقات النقدية التعاقدية المستقبلية غير المخصومة للموجودات والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة وأسعار الفائدة السائدة بتاريخ بيان المركز المالي إلى حين استحقاقهم النهائي.

٢٠١٨	الموجودات
٦,٦٠٠,٤٩٨	نقد وأرصدة لدى البنوك
١٩٣,٥٦٣	استثمارات في أوراق مالية (دين)
١,٩٥٠,٦٢٥	ذمم تجارية مدينة
٢,٤١٢,٩٣٣	موجودات أخرى
١١,١٥٧,٦١٩	١١,١٥٧,٦١٩
٢٠١٨	المطلوبات
٧,٨٢٢,٠٥١	ذمم تجارية دائنة وأخرى
٤,٧٦٥,٨٠٠	قروض بنكية لأجل
١٥,٢٠٥,٤٣١	١٤,٠٢٢,٥٣٨
٢٩,٢٢٧,٩٦٩	٢٧,٢٥٦,٧٣٨

أكثر من ٥ سنوات	سنة إلى ٥ سنوات	خلال سنة واحدة	إجمالي التدفقات النقدية التعاقدية	القيمة الدفترية	٢٠١٧
الموجودات	نقد وأرصدة لدى البنوك استثمارات في أوراق مالية (دين) ذمم تجارية مدينة موجودات أخرى	-	٣٤,١٨٥,٨٦٩	٣٤,١٨٥,٨٦٩	٣٤,١٨٥,٨٦٩
		-	٢٠٥,٨٨٩	١٧٩,٢٥٩	٣٨٥,١٤٨
		-	١,٥٤٧,٠٠١	١,٥٤٧,٠٠١	١,٥٤٧,٠٠١
		-	١,٠٤٥,٢٢٠	١,٠٤٥,٢٢٠	١,٠٤٥,٢٢٠
		-	٢٠٥,٨٨٩	٣٦,٩٥٧,٣٤٩	٣٧,١٦٣,٢٣٨
المطلوبات	ذمم تجارية دائنة وأخرى	-	٧,١٣٥,١٠٧	٧,١٣٥,١٠٧	٧,١٣٥,١٠٧
		-	٧,١٣٥,١٠٧	٧,١٣٥,١٠٧	٧,١٣٥,١٠٧

مخاطر السمعة

تثير المجموعة مخاطر السمعة من خلال المراقبة المستمرة للعمليات، لضمان استلام ردود أفعال العملاء على المنتجات والخدمات المقدمة بانتظام والتصرف على أساسها، وعمليات النزلاء المجهولين وأشكال أخرى من استبيانات رضا العملاء.

إدارة رأس المال

سياسة مجلس الإدارة هي المحافظة على قاعدة رأسمالية قوية للمحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق، والمحافظة على التطورات المستقبلية للمجموعة. يراقب مجلس الإدارة كل من الانتشار الديموغرافي للمساهمين، بالإضافة للعائد على رأس المال، والذي تعرفه المجموعة كمجموع حقوق ملكية المساهمين ومستوى أرباح الأسهم لهم. يسعى مجلس إدارة المجموعة للمحافظة على توازن بين أعلى عوائد الممكن تحقيقها والنمو الممكن تحقيقه بوضع رأسمالي سليم. لم تكن هناك أي تغيرات جوهرية في توجيه المجموعة لإدارة رأس المال خلال السنة.

٢٦. القيمة العادلة

القيمة العادلة هي القيمة التي سوق يتم استلامها لبيع أحد الموجودات أو المدفوعة لتحويل أحد المطلوبات في عملية منظمة بين المشاركين في السوق الرئيسي في تاريخ القياس، والسوق الأكثر فائدة التي يمكن للمجموعة الوصول إليها في ذلك التاريخ في حال غياب السوق الرئيسي. القيمة العادلة للمطلوبات تعكس مخاطر عدم أدائه.

من أسس تعريف القيمة العادلة هو افتراض استمرارية الشركة، بدون وجود نية أو حاجة لتصفيتها، أو تقليص حجم عملياتها بصورة جوهرية، أو إجراء المعاملات بشروط مجحفة.

الموجودات والمطلوبات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

يوضح الجدول التالي القيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة، وبحلتها حسب المستوى في تراتبية القيمة العادلة، حيث يتم تصنيف قياس القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٢٦. القيمة العادلة (يتبع)

المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	مجموع القيمة العادلة
١٨٧,٦٩٧	-	-	١٨٧,٦٩٧
١١,٧١١,٩٧٩	-	١,٩٧٠,٨٧٤	١٣,٦٨٢,٨٥٣
١٢,٥٢٧,٩٢٢	-	١,٩٧٠,٨٧٤	١٣,٨٧٠,٥٥٠

٢٠١٨
استثمارات أدوات دين
بالقيمة العادلة من خلال
الدخل الشامل الآخر
أوهم حقوق ملكية بالقيمة
العادلة من خلال الدخل
الشامل الآخر
المجموع

المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	مجموع القيمة العادلة
١١,٦٤٣,٧٩٧	-	-	١١,٦٤٣,٧٩٧
١٣٩,٢١٣	-	-	١٣٩,٢١٣
١١,٧٨٣,٠١٠	-	-	١١,٧٨٣,٠١٠

٢٠١٧
استثمارات أدوات دين
بالقيمة العادلة من خلال
الدخل الشامل الآخر
أوهم حقوق ملكية بالقيمة
العادلة من خلال الدخل
الشامل الآخر
المجموع

موجودات ومطلوبات مالية غير مقاسة بالقيمة العادلة

القيمة العادلة للموجودات المالية الأخرى غير المقاسة بالقيمة العادلة والمصنفة ضمن النقد وأرصدة البنوك، والذمم التجارية المدينة، والموجودات الأخرى، تقارب قيمتها الدفترية بسبب طبيعتها قصيرة الأجل.

القيمة العادلة لقروض بنكية لأجل تقارب قيمتها الدفترية كونها بمعدلات فائدة عائمة. جميع المطلوبات الأخرى، بما في ذلك الذمم التجارية الدائنة وأخرى، يتم قياسها بالتكلفة المطفأة، والتي من المتوقع أن لا تختلف كثيراً عن قيمتها الدفترية.

موجودات غير مالية غير مقاسة بالقيمة العادلة ولكن مفصح عنها بالقيمة العادلة

تم التوصل للقيمة العادلة للعقارات الاستثمارية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ على أساس التقييم الذي تم بالتاريخ ذات العلاقة. تم تحديد القيمة العادلة من قبل مقيم عقارات مستقل والذي يملك مؤهلات وخبرات في تقييم عقارات مماثلة، استناداً على منهجية مقارنة السوق التي تعكس أحدث المعاملات لعقارات مماثلة. لم يكن هناك أي تغيير على طريق التقييم خلال السنة.

ما يلي تفاصيل العقارات الاستثمارية للمجموعة، ومعلومات حول تراتبية القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر:

٢٠١٨	عقارات استثمارية	٢,٣٨٧,٦٣٣	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	مجموع القيمة العادلة
٢٠١٧	عقارات استثمارية	٢,٣٨٧,٦٣٣	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	مجموع القيمة العادلة
٢٠١٦	عقارات استثمارية	-	-	٢,٣٨٧,٦٣٣	٢,٣٨٧,٦٣٣	٢,٣٨٧,٦٣٣
٢٠١٥	عقارات استثمارية	-	-	٢,٣٨٧,٦٣٣	٢,٣٨٧,٦٣٣	٢,٣٨٧,٦٣٣

٢٧. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة، عند الضرورة، لإعطاء مقارنة عادلة مع عرض السنة الحالية. قامت المجموعة بإعادة تقييم تصنيف حساب احتياطي الأعمال الخيرية. نظراً لعدم وجود أي التزام محدد تجاه أطراف أخرى، فإن المبالغ لا تستوفي تعريف المطلوبات المالية. وفقاً لذلك، فقد تم إعادة تصنيف هذه المبالغ كأحد المكونات ضمن حقوق الملكية. فيما عدا ذلك لم يكن هناك أي أثر على الربح أو الدخل الشامل للسنة أو مجموع حقوق الملكية.

٢٨. معلومات قطاعات الأعمال

لأغراض إدارية، تم تقسيم أعمال المجموعة إلى أربعة قطاعات أعمال رئيسية على النحو التالي:

العمليات الفندقة	-	غرف الفندق والإيجار، وإدارة الشقق الفندقية والمكاتب وتقديم خدمات الخسيل الآوتوماتيكية.
الأغذية والمرطبات	-	بيع الأغذية والمرطبات بالتجزئة وعمليات المؤتمرات.
الأنشطة التجارية	-	استيراد وتصدير وبيع معدات المطبخ والأدوات المنزلية والتصاميم الداخلية.
استثمارات وأنشطة أخرى	-	أنشطة إستثمارية للمجموعة.

عمليات جلف براندز إنترناشونال ومبيعات التجزئة للمواد الغذائية والمرطبات في فندق الخليج وعمليات المؤتمرات لمركز الخليج للمؤتمرات تم تجميعها لأغراض إعداد تقارير قطاعات الأعمال.

تقوم الإدارة بمراقبة النتائج التشغيلية لوحدات العمل بشكل منفصل بعرض اتخاذ القرارات حول تخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع استناداً على الربح أو الخسارة التشغيلية والتي يتم قياسها في بعض الجوانب بشكل مختلف، كما هو موضح في الجدول أدناه، عن الربح أو الخسارة التشغيلية في البيانات المالية الموحدة.

تتضمن موجودات قطاعات الأعمال جميع الموجودات التشغيلية المستخدمة من قبل قطاع الأعمال، وتكون أساساً من عقارات وآلات ومعدات ومخزون وذمم مدينة. بينما يمكن أن تنساب أغلبية الموجودات مباشرةً لقطاعات الأعمال الفردية، فإن المبالغ الدفترية لبعض الموجودات المستخدمة بصورة مشتركة من قبل قطاعين أو أكثر يتم توزيعها على القطاعات بأسس معقولة.

تتضمن مطلوبات قطاعات الأعمال جميع المطلوبات التشغيلية، وتكون أساساً من ذمم تجارية دائنة وذمم أخرى.

تعمل المجموعة في مملكة البحرين، وبالتالي، لا يتطلب تقديم معلومات عن القطاع الجغرافي.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٢٨. معلومات قطاعات الأعمال (يتبع)

الموحدة		استثمارات وأنشطة أخرى		أغذية ومرطبات		عمليات إيجار الغرف		للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر إجمالي الإيرادات التشغيلية
٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	
٣٧,٢٦١,٤٩٦	٣٥,١١١,٢٧٨	-	-	٢٧,٢١٣,٠٤٩	٢٥,٢٨٤,٥٧٨	١٠٠,٤٨,٤٤٧	٩,٨٢٦,٧٠٠	إجمالي التكلفة التشغيلية
(٢٣,٩٠٥,٨٧٥)	(٢٢,٣٨٨,٤٣١)	-	-	(١٨,٢٤٠,٤١٤)	(١٦,٢٩٢,٦٩٠)	(٥,٦٦٥,٤٦١)	(٦,٠٩٥,٧٤١)	
١٣,٣٥٥,٦٢١	١٢,٧٢٢,٨٤٧	-	-	٨,٩٧٢,٦٣٥	٨,٩٩١,٨٨٨	٤,٣٨٢,٩٨٦	٣,٧٣٠,٩٥٩	إجمالي الأرباح التشغيلية
٢,٦٥٤,٢٧٥	٢,١٥٢,٥٨٣	٢,٦٥٤,٢٧٥	٢,١٥٢,٥٨٣	-	-	-	-	دخل الاستثمار
٧٠٣,٥١٨	٣٥٥,٧٢٦	٧٠٢,٢٧٨	٣٥٥,٧٢٦	١,٢٤٠	-	-	-	دخل الفوائد
١,٠٢٢,٤٢٢	٣,٤٢٢,٩٥٣	٧٧١,٨٣١	٣,٢٢٧,٥٧٧	٩٠,٥٣٩	٣٢,١٠٣	١٦٠,٠٥٢	١٦٣,٢٧٣	رسوم إدارية ودخل آخر
(٤,٦٢٤,٢٧٢)	(٥,٦٩٠,٥٢٨)	(٧٨,٠٩٦)	(١٦,٨٨٠)	(١,٢١٧,٩٩٥)	(٢,٠٦٦,٩٦٤)	(٣,٣٢٨,١٨١)	(٣,٦٠٦,٦٨٤)	استهلاك
-	(٤١٩,٨٣٧)	-	(٤١٩,٨٣٧)	-	-	-	-	مصاريفات الفوائد
-	(١,٠٥٧,٨٩٩)	-	-	-	-	-	(١,٠٥٧,٨٩٩)	مصاريفات ما قبل تشغيل المشروع
(٢,٠٧٥,٥٤٩)	(٤,٥٦٤,٣٣٠)	(١,٧٨٥,٧٣٠)	(٣,٤٥٥,٣٣١)	(٢٠,٩٩٧)	-	(٢٦٨,٨٢٢)	(١,١٠٨,٩٩٩)	مصاريفات أخرى
١١,٠٣٦,٠١٥	٦,٩٢١,٥١٥	٢,٢٦٤,٥٥٨	١,٨٤٣,٨٣٨	٧,٨٢٥,٤٢٢	٦,٩٥٧,٠٢٧	٩٤٦,٠٣٥	(١,٨٧٩,٣٥٠)	ربح / خسارة (القطاع للسنة)
١٢٠,٩٦٧,٩٩٥	١٤١,٦٤٤,٥٤١	٢١,٨٥٥,٢٧٨	٢٦,٠٦٧,٠٧٩	٣٠,٩٠٢,٣٠٢	٤٢,٠٣٩,٢٩٢	٦٨,٢١٠,٤١٥	٧٣,٥٣٨,١٧٠	مجموع الموجودات
٩,١٩٩,٢٦٢	٢٧,٩٦٠,٠٣٥	١,٧٢٧,٢٠٧	١٩,٨٢٤,١٦٦	٤,٣٧٣,٣٤٥	١,٧٣٦,٣٧١	٣,٠٩٨,٧١٠	٦,٣٩٩,٤٩٨	مجموع المطلوبات
٧,٣٧٧,٥٦٧	٥٢,٤٢٥,٤٩٧	-	-	٢,٤٥٩,١٨٩	٩٩٧,٥٦٦	٤,٩١٨,٣٧٨	٥١,٤٢٧,٩٣١	مصاريفات رأسمالية

٢٩. مطابقة الحركات في المطلوبات إلى التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل

حقوق الملكية				المطلوبات		الرصيد في ٣١ يناير ٢٠١٨
المجموع	أرباح مستبقة	احتياطيات	أسهم رأس المال	قروض بنكية لأجل	ذمم تجارية دانة وأخرى	
١١٨,٩٠٣,٨٤٠	٤٣,٢٤٦,٢٢٩	٢٨,٤٤١,٨٢٣	٤٠,٠٨٠,٦٨١	-	٧,١٣٥,١٠٧	
١,٢٦٠,٨٠٢	-	١,٢٦٠,٨٠٢	-	-	-	أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) في أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) من قبل شركات زميلة
-	(٤٢,٨٤٣)	٤٢,٨٤٣	-	-	-	الرصيد المعدل كما في ١ يناير ٢٠١٨
١٢٠,١٦٤,٦٤٢	٤٣,٢٠٣,٣٨٦	٢٩,٧٤٥,٤٦٨	٤٠,٠٨٠,٦٨١	-	٧,١٣٥,١٠٧	
١٨,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	١٨,٠٠٠,٠٠٠	-	مقوضات من قروض وسلفيات
(٦,٦٥٤,٩٠٦)	-	-	-	-	(٦,٦٥٤,٩٠٦)	أرباح أسهم مدفوعة
٢٥١,٠٦٧	-	-	-	-	٢٥١,٠٦٧	فوائد مدفوعة
١١,٥٩٦,١٦١	-	-	-	١٨,٠٠٠,٠٠٠	(٦,٤٠٣,٨٣٩)	مجموع التغيرات من التدفقات النقدية التمويلية
٥١٠,٠٧٩	-	٥١٠,٠٧٩	-	-	-	تغيرات في القيمة العادلة
١٤٤,٨٩٢	٦,٩٦٣,٣٠٨	(٦,٨١٨,٤١٦)	-	-	-	تغيرات أخرى
٧٣٣,٩٩٧	-	-	-	-	٧٣٣,٩٩٧	متعلقة بالمطلوبات
٨,٧٧٦,٦٢٣	-	-	-	-	٦,٧٧٦,٦٢٣	أرباح أسهم معلنة
(٤١٩,٨٣٧)	-	-	-	-	(٤١٩,٨٣٧)	مصرفات الفوائد
٧,٠٩٠,٧٨٣	-	-	-	-	٧,٠٩٠,٧٨٣	مجموع التغيرات الأخرى المتعلقة بالمطلوبات
٦٣٤,٩٧١	٦,٩٦٣,٣٠٨	(٦,٣٠٨,٣٣٧)	-	-	-	مجموع التغيرات الأخرى المتعلقة بحقوق الملكية
١٣٩,٥٠٦,٥٣٧	٥٠,١٦٦,٦٩٤	٢٣,٤٣٧,١٣١	٤٠,٠٨٠,٦٨١	١٨,٠٠٠,٠٠٠	٧,٨٢٢,٠٥١	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٣٠ إيضاحات حوكمة الشركات

(١) مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة مسئوليات مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة

إن مجلس الإدارة مسئول أمام المساهمين عن الاستثمار السليم والحفاظ على مصالح المساهمين. دور ومسئولييات المجلس تشمل ولكن لا تقتصر على التالي:

- مراقبة الأداء العام للأعمال؛
- مراقبة أداء الإدارة وخطة التعاقب للإدارة العليا؛
- مراقبة تضارب المصالح ومنع المعاملات المنسينة من الأطراف ذات العلاقة،
- نقد إعداد لقوائم المالية السنوية؛
- عقد وإعداد اجتماعات المساهمين؛
- التوصية بدفع أرباح أسمهم للمساهمين وضمان تنفيذها؛
- اعتماد وتنفيذ ومراقبة الامتثال لميثاق قواعد السلوك للشركة؛
- مراجعة أهداف وسياسات المجموعة المتعلقة بالمسئوليات الاجتماعية؛ و
- اختيار ومقابلة وتعيين الرئيس التنفيذي وإختيار الأعضاء الآخرين للإدارة العليا.

في هذا الصدد، يظل أعضاء مجلس الإدارة مسئولين بشكل فردي وجماعي عن أداء جميع مهام أعضاء مجلس الإدارة.

المعاملات الجوهرية التي تتطلب موافقة أعضاء مجلس الإدارة

المعاملات الجوهرية التالية تتطلب مراجعة وتقديم موافقة مجلس الإدارة:

- إستراتيجية الشركة؛
- الميزانية السنوية؛
- تخصيص الموارد الرئيسية والاستثمارات الرأسمالية؛ و
- مسئولييات الإدارة وخطة التدريب والتنمية، وخطة التعاقب للإدارة العليا.

يتكون أعضاء مجلس الإدارة من ١٠ عضو كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (١١: ٢٠١٧). تم انتخاب المجلس في مارس ٢٠١٨ لمدة ٣ سنوات.

يلخص الجدول التالي المعلومات حول المهنة والمنصب وسنوات الخبرة وتاريخ المباشرة والمؤهلات لأعضاء مجلس الإدارة الحاليين:

الوظيفة	المهنة	اسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة	رجل أعمال	السيد فاروق يوسف المؤيد
نائب رئيس مجلس الإدارة	رجل أعمال	السيد فوزي أحمد كانو
عضو مجلس الإدارة	رجل أعمال	السيد محمد حسين يتيم
عضو مجلس الإدارة	رجل أعمال	السيد خالد محمد كانو
عضو مجلس الإدارة	القائم بأعمال الرئيس التنفيذي لشركة طيران الخليج	السيد ماهر المسلم (غادر في مارس ٢٠١٨)
عضو مجلس الإدارة	نائب رئيس الاستثمار لدى شركة ممتلكات البحرين القابضة	السيد أحمد جناحي
عضو مجلس الإدارة	استشاري	السيد بيتر كوك
عضو مجلس الإدارة	نائب الرئيس التنفيذي	السيد رياض المحيميد (غادر في مارس ٢٠١٨)
عضو مجلس الإدارة	محلل أول	السيد خالد تقى
عضو مجلس الإدارة	عضو منتدب سلبي ورجل أعمال واستشاري في قطاع الضيافة	السيد محمد جاسم بوزيزي
عضو مجلس الإدارة	رجل أعمال	السيد عادل المقطري
عضو مجلس الإدارة	محاسب قانوني	السيد جاسم عبدالعال

(١) مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة (تتمة)

أعضاء مجلس الإدارة ونهاية خدماتهم
 يتم انتخاب / إعادة انتخاب أعضاء المجلس كل ثلاثة سنوات في اجتماع الجمعية العمومية السنوي للمساهمين.

تنتهي خدمة عضو مجلس الإدارة إما بانتهاء فترة انتخابه في اجتماع الجمعية العمومية السنوي للمساهمين أو حين يقدم استقالته من مجلس الإدارة.

تداولأعضاء مجلس الإدارة لأسهم الشركة
 خلال سنة ٢٠١٨ لم يقم أي من أعضاء مجلس الإدارة بتداول أسهم الشركة، (٢٠١٧) قام اثنين من أعضاء مجلس الإدارة بشراء ١٠,٩٤٠ سهم من أسهم فنادق الخليج.

ميثاق السلوك المهني والإجراءات التي اتخذها المجلس لرصد الامتثال
 يتوقع من مجلس الإدارة والموظرون لدى الشركة الحفاظ على أعلى مستوى من أخلاقيات العمل والسلوك الشخصي. لقد وضعت الشركة ميثاق للسلوك المهني الذي يوفر الأطر الأخلاقية والقانونية لجميع الموظفين في إدارة أعمالها. ميثاق السلوك المهني تعرف كيف تواصل الشركة مع موظفيها والمساهمين والمجتمع الذي تعمل فيه.

اعتمد مجلس إدارة مجموعة فنادق الخليج ميثاق السلوك المهني والإجراءات وسياسة المبلغين لمراقبة الالتزام بأخلاقيات الشركة.

الموهل	البدء	تاريخ الخبرة	سنوات الخبرة	تنفيذ/ غير تنفيذي مستقل/ غير مستقل
مهندس ميكانيكي من كلية لوغبورو للهندسة ببريطانيا	١٩٧٤	٥٥	غير تنفيذي/ غير مستقل	
بكالوريوس علوم في إدارة الأعمال، جامعة ولاية جنوب غرب تكساس، الولايات المتحدة الأمريكية	١٩٩١	٤٨	غير تنفيذي/ غير مستقل	
ماجستير في إدارة الأعمال	١٩٩١	٤٧	غير تنفيذي/ غير مستقل	
بكالوريوس آداب	١٩٩٨	٤٩	غير تنفيذي/ غير مستقل	
طيار مرخص وخريج برنامج الإدارة العامة من كلية هارفارد للأعمال، الولايات المتحدة الأمريكية	٢٠١٤	٤٣	غير تنفيذي/ غير مستقل	
درجة البكالوريوس في الهندسة الكيميائية وماجستير في إدارة الأعمال، مع مرتبة الشرف من جامعة ستراكلاند، جلاسكو.	٢٠١٦	١٩	غير تنفيذي/ غير مستقل	
خريج كلية سانت بيتر - كولومبو	٢٠١٨	١٨	غير تنفيذي/ غير مستقل	
الدبلوم الوطني العالي في إدارة عمليات تقنية المعلومات من المملكة المتحدة	٢٠١٦	٢٩	غير تنفيذي/ غير مستقل	
درجة البكالوريوس و الماجستير في المحاسبة	٢٠١٨	١٢	غير تنفيذي/ غير مستقل	
دبلوم كلية في التموين وإدارة الفنادق، المملكة المتحدة	٢٠٠٧	٥١	غير تنفيذي/ غير مستقل	
درجة الماجستير في الهندسة	٢٠١٦	٤٠	غير تنفيذي/ مستقل	
عضو في معهد المحاسبين القانوني في إنجلترا وويلز (ICAEW)	٢٠١٠	٣١	غير تنفيذي/ مستقل	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٣٠ إفصاحات حوكمة الشركات (تتمة)

أعضاء مجلس الإدارة التاليين لهم عضوية في مجالس إدارات شركات أخرى:

اسم عضو مجلس الإدارة	عدد العضويات في الشركات المدرجة
السيد فاروق يوسف المؤيد	٤
السيد فوزي أحمد كانو	٢
السيد محمد حسين يتيم	-
السيد خالد محمد كانو	١
السيد ماهر المسلم (غادر في مارس ٢٠١٨)	-
السيد أحمد جناحي	-
السيد بيتر كوك	١
السيد رياض محمد (غادر في مارس ٢٠١٨)	-
السيد خالد تقى	١
السيد محمد جاسم بوزيزي	-
السيد عادل المقطري	-
السيد جاسم عبدالعال	١

يتوجب على المجموعة كحد أدنى عقد ٤ اجتماعات لمجلس الإدارة سنويًا. وخلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، عقدت ٥ اجتماعات لمجلس الإدارة. ويلخص الجدول التالي المعلومات عن تواريخ اجتماعات مجلس الإدارة وحضور الأعضاء في كل اجتماع:

اسم أعضاء مجلس الإدارة	١٨ فبراير ٢٠١٨	٢ مليون ٢٠١٨	١٨ يونيو ٢٠١٨	١٧ نوفمبر ٢٠١٨	٢٠١٨	٢٠١٨	٢٠١٨	٢٠١٨	٢٠١٨
السيد فاروق يوسف المؤيد	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
السيد فوزي أحمد كانو	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓
السيد محمد حسين يتيم	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
السيد خالد محمد كانو	✓	✗	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓
السيد ماهر المسلم	غادر	غادر	غادر	غادر	غادر	غادر	غادر	غادر	غادر
السيد أحمد جناحي	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
السيد بيتر كوك	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
السيد رياض محمد	غادر	غادر	غادر	غادر	غادر	✓	✓	✓	✓
السيد خالد تقى	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
السيد محمد جاسم بوزيزي	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
السيد عادل المقطري	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
السيد جاسم عبدالعال	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

سياسة المكافآت

بلغ مجموع المكافآت المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة خلال السنة ٢٠٥,٠٠٠ دينار بحريني كأتعاب أساسية (٢٠١٧: ٢٥٩,٩٩٦ دينار بحريني).

يلخص الجدول التالي المعلومات حول المنصب والمهنة وسنوات الخبرة ومؤهلات كل من الإدارة التنفيذية:

اسم العضو التنفيذي	المنصب	للمهنة	سنوات الخبرة
السيد جارفيلد جونز	الرئيس التنفيذي	الإدارة	٣٧
السيد رون بيترز	نائب الرئيس التنفيذي	الإدارة	٣٩
السيد سوريش سورانا	رئيس الشؤون المالية	المالية	٣٩

بلغ إجمالي المكافأة المدفوعة للمدير التنفيذي خلال السنة ٦٠٣,٦١٥ دينار بحريني (٢٠١٧: ٨٩٣,١٥١ دينار بحريني) (رواتب ومكافآت نهاية الخدمة وعلاوات).

(٢) (اللجان)

يلخص الجدول التالي معلومات عن لجان مجلس الإدارة وأعضائها وأهدافها:

لجنة المجلس	الأهداف	الأعضاء	النوع
اللجنة التنفيذية	مراجعة واعتماد وتحجيم الإدارة التنفيذية	السيد محمد حسين بتيم	غير تنفيذي/ غير مستقل
	بخصوص الأمور التي يرفعها مجلس	السيد فوزي كانو	غير تنفيذي/ غير مستقل
	الإدارة مثل السياسات المختلفة وخطط	السيد أحمد جناحي	غير تنفيذي/ غير مستقل
	الأعمال.	السيد محمد جاسم بوزيزي	غير تنفيذي/ غير مستقل

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، عقد ٧ اجتماعات للجنة التنفيذية. يلخص الجدول التالي المعلومات عن تواريخ اجتماعات اللجنة وحضور الأعضاء لكل اجتماع:

التاريخ	٢٥ نوفمبر ٢٠١٨	١٩ نوفمبر ٢٠١٨	١٧ أكتوبر ٢٠١٨	٢ يوليو ٢٠١٨	٣٠ ابريل ٢٠١٨	٥ فبراير ٢٠١٨	٢٩ يناير ٢٠١٨
السيد محمد حسين بتيم	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
السيد فوزي كانو	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
السيد احمد جناحي	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
السيد محمد جاسم بوزيزي	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

بلغ مجموع المكافآت المدفوعة للجنة التنفيذية ١١,٢٠٠ دينار بحريني خلال السنة (٢٠١٧: ١٥,٢٠٠ دينار بحريني).

المؤهل

مؤهل HCIMA المهني جزء ب

٥ GCSE ماجستير إدارة أعمال مستوى W-set level

خريج تجارة ومحاسب معتمد من الهند ICA

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٣٠ إفصاحات حوكمة الشركات (تتمة) (٢) (الجان)

غير تنفيذي/مستقل	السيد جاسم عبدالعال	لجنة التدقيق
غير تنفيذي/غير مستقل	السيد خالد كانو	مراجعة برنامج التدقيق الداخلي ونظام الرقابة الداخلية، والنظر في النتائج الرئيسية لمراجعات التدقيق الداخلي والتحققات وردود الإدارة التأكيد من التسويق بين المدققين الداخليين والخارجيين.
غير تنفيذي/غير مستقل	السيد خالد تقى	
غير تنفيذي/مستقل	السيد عادل المقطري	
غير تنفيذي/ غير مستقل	رياض المحميد (غادر في مارس ٢٠١٨)	

يتوجب على المجموعة كحد أدنى عقد ٤ اجتماعات للجنة التدقيق خلال كل سنة. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، عقد ٤ اجتماعات للجنة التدقيق. يلخص الجدول التالي المعلومات عن تواريخ اجتماعات اللجنة وحضور الأعضاء لكل اجتماع:

التاريخ	١١ فبراير ٢٠١٨	٢٩ أبريل ٢٠١٨	١٦ يوليو ٢٠١٨	٣١ أكتوبر ٢٠١٨	السيد جاسم عبدالعال
	✓	✓	✓	✓	السيد جاسم عبدالعال
	✗	✗	✗	✓	السيد خالد كانو
غادر	-	-	-	-	السيد رياض المحميد (غادر في مارس ٢٠١٨)
	✓	✓	-	-	السيد خالد تقى
	✓	✓	✓	✓	السيد عادل المقطري

بلغ مجموع المكافآت المدفوعة لأعضاء لجنة التدقيق ٤٠٠٤.٤ دينار بحريني خلال سنة ٢٠١٨ (٢٠١٧: ٥٢٠٠ دينار بحريني).

لجنة المجلس	الأهداف	الأعضاء	مستقل / غير مستقل	تنفيذى / غير تنفيذى
لجنة الترشيح والمكافآت	تحديد الأشخاص المؤهلين ليصبحوا أعضاء مجلس الإدارة وكبار المدراء التنفيذيين بالشركة. باشتقاء تعيين مدققي الحسابات الداخليين. تحديد الحجم المناسب وتكون مجلس اللجان التابعة للمجلس. تقديم توصيات إلى المجلس بشأن إقلاعه وتعيين أعضاء مجلس الإدارة وضع خطة تعاقب لمجلس الإدارة والإدارة العليا ومراجعة الخطة بانتظام. مراجعة وتوصية وتحديد المكافآت وسياسات الحوافز لمجلس الإدارة والإدارة العليا، مع مراعاة الأسعار السائدة في السوق للمهام المماثلة وجعلها جذابة وذلك لجذب الأشخاص ذو جودة عالية لإدارة الشركة بنجاح.	السيد فاروق يوسف المؤيد	غير تنفيذى/غير مستقل	غير تنفيذى/غير مستقل
لجنة الترشيح والمكافآت	تحديد الأشخاص المؤهلين ليصبحوا أعضاء مجلس الإدارة وكبار المدراء التنفيذيين بالشركة. باشتقاء تعيين مدققي الحسابات الداخليين. تحديد الحجم المناسب وتكون مجلس اللجان التابعة للمجلس. تقديم توصيات إلى المجلس بشأن إقلاعه وتعيين أعضاء مجلس الإدارة وضع خطة تعاقب لمجلس الإدارة والإدارة العليا ومراجعة الخطة بانتظام. مراجعة وتوصية وتحديد المكافآت وسياسات الحوافز لمجلس الإدارة والإدارة العليا، مع مراعاة الأسعار السائدة في السوق للمهام المماثلة وجعلها جذابة وذلك لجذب الأشخاص ذو جودة عالية لإدارة الشركة بنجاح.	السيد ماهر المسلم (غادر في مارس ٢٠١٨)	غير تنفيذى/غير مستقل	غير تنفيذى/غير مستقل
لجنة الترشيح والمكافآت	تحديد الأشخاص المؤهلين ليصبحوا أعضاء مجلس الإدارة وكبار المدراء التنفيذيين بالشركة. باشتقاء تعيين مدققي الحسابات الداخليين. تحديد الحجم المناسب وتكون مجلس اللجان التابعة للمجلس. تقديم توصيات إلى المجلس بشأن إقلاعه وتعيين أعضاء مجلس الإدارة وضع خطة تعاقب لمجلس الإدارة والإدارة العليا ومراجعة الخطة بانتظام. مراجعة وتوصية وتحديد المكافآت وسياسات الحوافز لمجلس الإدارة والإدارة العليا، مع مراعاة الأسعار السائدة في السوق للمهام المماثلة وجعلها جذابة وذلك لجذب الأشخاص ذو جودة عالية لإدارة الشركة بنجاح.	السيد محمد جاسم بوزيزي	غير تنفيذى/غير مستقل	غير تنفيذى/غير مستقل
لجنة الترشيح والمكافآت	تحديد الأشخاص المؤهلين ليصبحوا أعضاء مجلس الإدارة وكبار المدراء التنفيذيين بالشركة. باشتقاء تعيين مدققي الحسابات الداخليين. تحديد الحجم المناسب وتكون مجلس اللجان التابعة للمجلس. تقديم توصيات إلى المجلس بشأن إقلاعه وتعيين أعضاء مجلس الإدارة وضع خطة تعاقب لمجلس الإدارة والإدارة العليا ومراجعة الخطة بانتظام. مراجعة وتوصية وتحديد المكافآت وسياسات الحوافز لمجلس الإدارة والإدارة العليا، مع مراعاة الأسعار السائدة في السوق للمهام المماثلة وجعلها جذابة وذلك لجذب الأشخاص ذو جودة عالية لإدارة الشركة بنجاح.	السيد جاسم عبدالعال	غير تنفيذى/مستقل	غير تنفيذى/مستقل

يتوجب على المجموعة كحد أدنى عقد اجتماعين للجنة الترشيح والمكافآت خلال كل سنة. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، عقد اجتماعين للجنة الترشيح والمكافآت. يلخص الجدول التالي المعلومات عن تواريخ اجتماعات اللجنة وحضور الأعضاء لكل اجتماع:

٢١ فبراير ٢٠١٨ ١٤ أكتوبر ٢٠١٨

السيد فاروق يوسف المؤيد	✓	✓	✓	✓
السيد ماهر المسلم (غادر في مارس ٢٠١٨)	✗	✓	-	-
السيد محمد جاسم بوزيزي	✓	✓	-	-
السيد جاسم عبدالعال	✓	-	-	-
بلغ مجموع المكافآت المدفوعة لأعضاء لجنة الترشيح والمكافآت ٤٠٠٢ دينار بحريني خلال سنة ٢٠١٨ (٢٠١٧: ٤٠٠٢ دينار بحريني).	-	-	-	-

لجنة المجلس	الأهداف	الأعضاء	مستقل / غير مستقل	التنفيذي / غير تنفيذي
لجنة حوكمة الشركات	لجنة حوكمة الشركات هو النظام الداخلي الذي يشمل السياسات والعمليات والأشخاص، والذي يتتأكد من استيفاء احتياجات المساهمين وأصحاب المصلحة الآخرين بالكامل. وسيتم ذلك عن طريق توجيه ومراقبة أنشطة إدارة استخدام الممارسات التجارية الجيدة والموضوعية والمساءلة والنزاهة.	السيد فاروق يوسف المؤيد	غير تنفيذي / غير مستقل	
لجنة حوكمة الشركات	تنفذ لجنة حوكمة الشركات ثقافة الشركات للمؤسسات، التزام مجلس الإدارة والإدارة العليا نحو إطار حوكمة الشركات ونهج الشركة على الالتزام بالميئات كبرنامج سلامة بدلاً من برنامج الالتزام.	السيد ماهر المسلم (غادر في مارس ٢٠١٨)	غير تنفيذي / غير مستقل	
لجنة حوكمة الشركات	تنفذ لجنة حوكمة الشركات ثقافة الشركات للمؤسسات، التزام مجلس الإدارة والإدارة العليا نحو إطار حوكمة الشركات ونهج الشركة على الالتزام بالميئات كبرنامج سلامة بدلاً من برنامج الالتزام.	السيد بيتر كوك	غير تنفيذي / غير مستقل	
لجنة حوكمة الشركات	تنفذ لجنة حوكمة الشركات ثقافة الشركات للمؤسسات، التزام مجلس الإدارة والإدارة العليا نحو إطار حوكمة الشركات ونهج الشركة على الالتزام بالميئات كبرنامج سلامة بدلاً من برنامج الالتزام.	السيد جاسم عبدالعال	غير تنفيذي / مستقل	

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، عقد اجتماعين لجنة حوكمة الشركات. يلخص الجدول التالي المعلومات عن تواريخ اجتماعات اللجنة وحضور الأعضاء لكل اجتماع:

٢٠١٨ فبراير ٢١

٢٠١٧ أكتوبر ١٤

✓	السيد فاروق يوسف المؤيد
✗	السيد ماهر المسلم (غادر في مارس ٢٠١٨)
✓	السيد بيتر كوك
✓	السيد جاسم عبدالعال

بلغ مجموع المكافآت المدفوعة لأعضاء لجنة حوكمة الشركات ٢،٤٠٠ دينار بحريني خلال سنة ٢٠١٨ (٢٠١٧: ٢،٠٠٠ دينار بحريني).

لجنة المجلس	الأهداف	الأعضاء	مستقل / غير مستقل	التنفيذي / غير تنفيذي
لجنة الإستثمار	تم تأسيس لجنة الإستثمار من قبل مجلس الإدارة لتقديم التوجيهات والإشراف والرقابة على الأنشطة الإستثمارية حتى يتم زيادة عائد الأنشطة الإستثمارية إلى الحدود القصوى المؤيد في حين يتم تغطية مستوى قبول المخاطر. تتولى اللجنة مساعدة مجلس إدارة فنادق الخليج في إدارة الأنشطة الإستثمارية وهي المسؤولة عن:	السيد فاروق يوسف	غير تنفيذي / غير مستقل	
	- مراجعة السياسات الإستثمارية والاستراتيجية للشركة	السيد محمد حسين بيتيم	غير تنفيذي / غير مستقل	
	- الإشراف على الأنشطة الإستثمارية للشركة	السيد أحمد جناحي	غير تنفيذي / غير مستقل	
	- المراجعة الدورية للمحفظة الإستثمارية	السيد رياض محمد	غير تنفيذي / غير مستقل	(غادر في مارس ٢٠١٨)
	- تقدير حاصل للمحفظة الإستثمارية	السيد خالد تقى	غير تنفيذي / غير مستقل	
	- تحديد العمر الإستثماري للشركة			
	- تقديم أساس قرارات الإستثمارات.			

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، عقد اجتماعين لجنة الإستثمار. يلخص الجدول التالي المعلومات عن تواريخ اجتماعات اللجنة وحضور الأعضاء لكل اجتماع:

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يُتبع)

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٣٠ إيضاحات حوكمة الشركات (تتمة)

	٢٠١٨ فبراير ٢١	٢٠١٨ ١٤ أكتوبر	٢٠١٨
✓	✓	✓	
✓	✓	✓	
✓	✓	✓	
غادر	✓	✓	السيد رياض المحميد (غادر في مارس ٢٠١٨)
✓	-		السيد خالد تقى

السيد فاروق يوسف المؤيد
السيد محمد حسين يتيم
السيد أحمد جناحي
السيد رياض المحميد (غادر في مارس ٢٠١٨)

بلغ مجموع المكافآت المدفوعة لأعضاء لجنة الاستثمار ٣،٢٠٠ دينار بحريني خلال سنة ٢٠١٨ (٢٠١٧: ٣،٢٠٠ دينار بحريني).

٣١ حوكمة الشركات

قانون حوكمة الشركات
المتوقع من مجلس الإدارة والموظفين لدى الشركة الحفاظ على أعلى مستوى من أخلاقيات العمل والسلوك الشخصي. وقد أنشأت الشركة ميثاق لقواعد السلوك التي توفر الأطر الأخلاقية والقانونية لجميع الموظفين في إدارة أعمالها. ميثاق السلوك المهني تعرف كيف تواصل الشركة مع موظفيها والمساهمين والمجتمع الذي تعمل فيها الشركة. اعتمد مجلس الإدارة ميثاق السلوك المهني والإجراءات وسياسة المبلغين لمراقبة الالتزام بأخلاقيات الشركة.

تغييرات على المبادئ التوجيهية لحوكمة الشركات للمجموعة
لا يوجد

الالتزام بقانون حوكمة الشركات
اعتمد مجلس الإدارة قانون حوكمة الشركات وسياسة المبلغين لمراقبة الالتزام بأخلاقيات الشركة.

ميثاق السلوك المهني يوفر توجيهات واضحة في ممارسة الأعمال التجارية على الصعيد الدولي، والتفاعل مع الحكومات والمجتمعات المحلية والشركات التجارية والسلوك العام في مكان العمل بالنظر إلى نموذج ممارسة أفضل الشركات. ويشمل ميثاق السلوك المهني الأطر السلوكية لجميع الموظفين في إطار مجموعة واسعة من المسائل الأخلاقية والقانونية. وسيتم نشر ميثاق السلوك المهني في قسم «حوكمة الشركات» في موقع الشركة.

تضارب المصالح
في سنة ٢٠١٨ و ٢٠١٧، لم تظهر هناك حالات من تضارب المصالح. تضارب المصالح الذي تنشأ نتيجة أي صفقة تجارية أو أي نوع من القرارات التي يتعين اتخاذها، يجب على أعضاء مجلس الإدارة المعينين الامتناع عن المشاركة في مناقشة مثل هذه الصفة أو القرارات الواجب اتخاذها. في هذا الصدد، يبلغ أعضاء مجلس إدارة مجموعة فنادق الخليج عادة المجلس عن تضارب محتمل في المصالح قبل مناقشة أي صفقة أو قرار. يمتنع الأعضاء المعينين عن التصويت على أي قرار حيثما قد ينشأ أي تضارب في المصالح.

تقييم أداء مجلس الإدارة ورئيس مجلس الإدارة
يتم مناقشة هذا في الاجتماع الجمعية العمومية السنوي وسيأخذ أيضاً جزءاً من ميثاق حوكمة الشركات.

أداء الرئيس التنفيذي
يتم مناقشة أداء الرئيس التنفيذي في الاجتماع السنوي للمساهمين وكما أنه سوف يدرج كجزء من قانون حوكمة الشركات في لجنة الترشيح والمكافآت.

وسائل الاتصال بين المساهمين والمستثمرين
تلزם الشركة بتوفير المعلومات ذات الصلة في الوقت المناسب للمساهمين وفقاً للالتزاماتها بالإفصاح المستمر في قانون حوكمة الشركات.

يتم إرسال المعلومات إلى المساهمين من خلال توزيع التقرير السنوي للشركة وغيرها من الاتصالات. تنشر جميع النشرات في موقع الشركة وتبعث للمساهمين في الوقت المناسب.

إن مسؤولية سكرتير مجلس الإدارة هي القيام بالاتصال مع المساهمين والتأكد من أن الشركة على وفاء بالالتزاماتها بالإفصاح المستمر.

ادارة المخاطر الرئيسية والشكوك التي تواجه المجموعة
يقوم مجلس الإدارة بكل والإدارة بتقييم المخاطر من وقت لآخر. يتولى مجلس الإدارة بحث واتخاذ التدابير المناسبة أو المخاطر التي تواجه المجموعة.

مراجعة عمليات وإجراءات الرقابة الداخلية
يتم إجراء مراجعة عملية الرقابة الداخلية والإجراءات بشكل منتظم من قبل المدققين الداخليين لحسابات الشركة، لضمان كفاءة الإجراءات.

٣١ أرقام المقارنة
تم إعادة تصنيف بعض البنود في القائمة الموحدة للمركز المالي لكي تتناسب مع العرض المطبق في السنة الحالية. ولم تؤثر إعادة التصنيفات تلك على الربح أو حقوق الملكية المسجلة مسبقاً.