

المجموع	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	آلات ومعدات ومركبات	أثاث وتراكيبات ومعدات مكتبية	مباني على أراضي مملوكة تملك حر	أرض مملوكة تملك حر
١٦٤,٦١٨,٧٩٤	١١,٦٢٦,٠١٢	٢٠,٥٠٦,٣٧٤	٢٣,٢٢٠,٨٠٨	٨٩,٤٨٤,٢٣٨	١٩,٧٨١,٣٦٢
٢,٠٧٢,٨١٤	١,١٨٧,٧٥٩	٢٤٥,٧١٢	٢١٤,٦٧٣	٤٢٤,٦٧٠	-
-	(١١,٤٥٤,٨٦٧)	٩٥٠	٦٤,٠٤١	١٠,٠٣٦,٥٣٠	١,٣٥٣,٣٤٦
(٤٨٣,٣٥١)	-	(٩٥,١٤١)	(٣٨٨,٠٣١)	(١٧٩)	-
١٦٦,٢٠٨,٢٥٧	١,٣٥٨,٩٠٤	٢٠,٦٥٧,٨٩٥	٢٣,١١١,٤٩١	٩٩,٩٤٥,٢٥٩	٢١,١٣٤,٧٠٨
٦٢,٠٨٠,٣١٠	-	١٠,٢٣٨,٢٠٧	١٤,٧٤٨,٨٥٧	٣٧,٠٩٣,٢٤٦	-
٧,٥٩٧,٢٦٧	-	١,٢٠٩,٤٢٣	٢,٢٣٢,٦١٨	٤,١٥٥,٢٢٦	-
(٤٨٣,٣٥١)	-	(٩٥,١٤١)	(٣٨٨,٠٣١)	(١٧٩)	-
٦٩,١٩٤,٢٢٦	-	١١,٣٥٢,٤٨٩	١٦,٥٩٣,٤٤٤	٤١,٢٤٨,٢٩٣	-
٩٧,٠١٤,٠٣١	١,٣٥٨,٩٠٤	٩,٣٠٥,٤٠٦	٦,٥١٨,٠٤٧	٥٨,٦٩٦,٩٦٦	٢١,١٣٤,٧٠٨

التكلفة:

كما في ١ يناير ٢٠١٩

إضافات

تحويلات

استبعادات وشطب

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

الاستهلاك:

في ١ يناير ٢٠١٩

استهلاك السنة

متعلق بالاستبعادات والشطب

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

صافي القيمة الدفترية:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

تقع مباني فندق الخليج وكروان بلازا (تملك حر) في منطقة العدلية والمنطقة الدبلوماسية ويتم استخدامهم لأغراض عمليات الفنادق. عمر المباني ما بين ٠٤ - ٠٥ و ٣٤ سنة على التوالي. يستخدم مبنى مركز المؤتمرات (تملك حر) لأغراض إقامة المؤتمرات والندوات وعمر المبنى ٤٢ سنة. ولدى المجموعة فندق في إمارة دبي وعمر الفندق سنتين. أيضا لدى المجموعة مبنى سكني جديد في منطقة الجفير وعمره سنة واحدة.

المجموع	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	آلات ومعدات ومركبات	أثاث وتراكيبات ومعدات مكتبية	مباني على أراضي مملوكة تملك حر	أرض مملوكة تملك حر
١١٥,٣٠٠,٥٥٢	٩,٧٠٧,٠٨٩	٩,٣٨٥,٣٤٢	١٦,٣٩٥,٥٤٤	٦٦,١٦٨,٦٩٦	١٣,٦٤٣,٨٨١
٥٢,٤٢٥,٤٩٧	٦,٧٧٢,٤٤٧	١٠,٨٧٥,٤١١	٧,٤٥٣,٥٥١	٢٠,١٢٨,٠٨٨	٧,١٩٦,٠٠٠
-	(٤,٨٥٣,٥٢٤)	٥٢٣,٥٣٨	٨٦٢,٣٧٩	٣,٤٦٧,٦٠٧	-
(١,٠٥٨,٥١٩)	-	-	-	-	(١,٠٥٨,٥١٩)
(٢,٠٤٨,٧٣٦)	-	(٢٧٧,٩١٧)	(١,٤٩٠,٦٦٦)	(٢٨٠,١٥٣)	-
١٦٤,٦١٨,٧٩٤	١١,٦٢٦,٠١٢	٢٠,٥٠٦,٣٧٤	٢٣,٢٢٠,٨٠٨	٨٩,٤٨٤,٢٣٨	١٩,٧٨١,٣٦٢
٥٨,٤٣٨,٥١٧	-	٨,٧٣١,٩٦٥	١٤,٤٨٠,٥٠٤	٣٥,٢٢٦,٠٤٨	-
٥,٦٩٠,٥٢٨	-	١,٧٨٤,١٥٨	١,٧٥٩,٠١٩	٢,١٤٧,٣٥١	-
(٢,٠٤٨,٧٣٥)	-	(٢٧٧,٩١٦)	(١,٤٩٠,٦٦٦)	(٢٨٠,١٥٣)	-
٦٢,٠٨٠,٣١٠	-	١٠,٢٣٨,٢٠٧	١٤,٧٤٨,٨٥٧	٣٧,٠٩٣,٢٤٦	-
١٠٢,٥٣٨,٤٨٤	١١,٦٢٦,٠١٢	١٠,٢٦٨,١٦٧	٨,٤٧١,٩٥١	٥٢,٣٩٠,٩٩٢	١٩,٧٨١,٣٦٢

التكلفة:

كما في ١ يناير ٢٠١٨

إضافات

تحويلات

انخفاض القيمة*

استبعادات وشطب

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

الاستهلاك:

في ١ يناير ٢٠١٨

استهلاك السنة

متعلق بالاستبعادات

والشطب

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

صافي القيمة الدفترية:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

*خلال ٢٠١٨، تم احتساب مخصص انخفاض القيمة بمبلغ ١,٠٥٨,٥١٩ دينار بحريني والذي يمثل المصروفات التطويرية للأرض في دبي.

- تراتبية القيمة العادلة
- المستوى ١: أسعار السوق المدرجة (غير المعدلة) في سوق نشط لأداة مالية مماثلة.
 - المستوى ٢: نماذج تقييم مبنية على مدخلات قابلة للرصد، مباشرة (أي السعر) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار). هذه الفئة تشمل أدوات مقيمة باستخدام: أسعار السوق المدرجة في سوق نشط لأدوات مالية مماثلة، وأسعار مدرجة لأدوات مالية مماثلة أو مشابهة، وأسعار السوق المدرجة في سوق لأدوات مالية مماثلة أو مشابهة في سوق يعتبر أقل من نشط، أو طرق تقييم أخرى حيث تكون جميع المدخلات الهامة قابلة للرصد مباشرة أو غير مباشرة من معلومات السوق.
 - المستوى ٣: نماذج تقييم مبنية على مدخلات غير قابلة للرصد. تشمل هذه الفئة جميع الأدوات التي تشمل تقنيات تقييمها مدخلات غير مبنية على معلومات سوقية قابلة للرصد.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي تحتسب في البيانات المالية الموحدة بشكل متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات بين مستويات تراتبية القيمة العادلة قد حصلت من خلال إعادة تقييم التصنيف (بناء على مدخلات أقل مستوى، المهمة لقياس القيمة العادلة ككل) كما في تاريخ بيان المركز المالي.

لأغراض إفصاحات القيمة العادلة، حددت المجموعة فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الموجودات والمطلوبات، ومستوى القيمة العادلة ضمن التراتبية المشروحة أعلاه.

ف) انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بعمل تقييم بتاريخ كل تقرير مالي لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي يثبت انخفاض الموجود. إذا وجد مثل هذا الدليل، أو عندما يتطلب عمل فحص انخفاض سنوي للموجود، تقوم المجموعة بعمل تقييم لمبلغ الموجود القابل للاسترداد. ان القيمة القابلة للاسترداد للموجود هي القيمة العادلة الأعلى للموجود أو الوحدة المنتجة للنقد ناقصاً تكلفة البيع وقيمتها المستخدمة وهي محددة للموجود الفردي، إذا كان الموجود غير منتج للتدفقات النقدية والتي هي مستقلة إلى حد بعيد عن تلك الموجودات الأخرى أو مجموعة من الموجودات. عندما تزيد القيمة المدرجة للموجود أو الوحدة المنتجة للنقد عن قيمها القابلة للاسترداد فان الموجود يعتبر مضمحلاً، ويتم اظهار الموجود بالمبلغ القابل للاسترداد.

عندما يتم تقييم القيمة المستخدمة للموجود، فان التدفقات النقدية المستقبلية يتم خصمها إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس التقييمات الحالية للسوق للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر الخاصة بالموجود. عند تحديد القيمة العادلة بعد خصم تكاليف البيع، فانه يتم الأخذ في الاعتبار أحدث معاملات في السوق. عندما لا يمكن تحديد مثل هذه المعاملات، فانه يتم استخدام أحدث نماذج التقييم المناسبة في السوق. هذه الحسابات يتم تأييدها من قبل مضاعفات التقييم أو مؤشرات أخرى متوفرة للقيمة العادلة. تستند عملية حساب انخفاض المجموعة على الميزانيات التفصيلية والحسابات المتوقعة، التي تعد بشكل منفصل لكل وحدة من الوحدات المنتجة للنقد للمجموعة والتي يتم تخصيص الموجودات الفردية لها.

ص) تكاليف الاقتراض

يتم رسملة تكاليف الاقتراض المتكبدة والمنسوبة مباشرة لشراء، أو إنشاء، أو إنتاج أصل مؤهل. يتم احتساب تكاليف الاقتراض الأخرى في بيان الربح أو الخسارة الموحد خلال السنة التي تنشأ فيها.

ق) مصروفات الفوائد

مصروفات الفوائد تتعلق بفروض البنوك وتحتسب بطريقة معدل الفائدة الفعلي. طريقة معدل الفائدة الفعلي هي طريقة احتساب التكلفة المطفأة للأصل أو الالتزام المالي، وتخصيص دخل أو مصروفات الفوائد على مدى العمر المتوقع للأصل أو الالتزام. إن لتطبيق طريقة معدل الفائدة الفعلي أثراً على احتساب مصروفات الفوائد بالتساوي بما يتناسب مع المبلغ القائم على مدى الفترة للاستحقاق أو السداد.

ر) الضريبة الحكومية

تدفع المجموعة الضريبة الحكومية محسوبة كنسبة مئوية من إجمالي إيرادات الفندق (صافي من أرباح صرف العملات الأجنبية) وتدفع للحكومة بعد كل ٣ أشهر.

ش) احتياطي الأعمال الخيرية

بناء على توصيات مجلس الإدارة، يتم تحويل مبلغ من الأرباح السنوية إلى هذه الاحتياطي. الاحتياطي يمثل المبلغ غير الملتمزم به للتبرعات والأعمال الخيرية المعتمدة من قبل المساهمين.

ت) الذم التجاري المدينة

تحتسب الذم التجاري المدينة مبدئياً بالقيمة العادلة، ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة مطروحاً منها مخصص انخفاض القيمة.

ث) الذم التجارية الدائنة

تحتسب الذم التجارية الدائنة مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة.

٥. عقارات استثمارية

المجموع	مباني	أرض	٢٠١٩	
			التكلفة	في ١ يناير ٢٠١٩
٢,٣١٢,٦٢٥	١,٨١٨,١١٠	٤٩٤,٥١٥	-	إضافات
٧٩,٨٣٠	٧٩,٨٣٠	-	-	
٢,٣٩٢,٤٥٥	١,٨٩٧,٩٤٠	٤٩٤,٥١٥	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
١,٥١٤,٩٤٩	١,٥١٤,٩٤٩	-	-	الاستهلاك المتراكم
٥٦,٤٨٩	٥٦,٤٨٩	-	-	في ١ يناير ٢٠١٩
١,٥٧١,٤٣٨	١,٥٧١,٤٣٨	-	-	استهلاك السنة
١,٥٧١,٤٣٨	١,٥٧١,٤٣٨	-	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
٨٢١,٠١٧	٣٢٦,٥٠٢	٤٩٤,٥١٥	-	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

المجموع	مباني	أرض	٢٠١٨	
			التكلفة	في ١ يناير ٢٠١٨
٢,٣١٢,٦٢٥	١,٨١٨,١١٠	٤٩٤,٥١٥	-	في ١ يناير ٢٠١٨
٢,٣١٢,٦٢٥	١,٨١٨,١١٠	٤٩٤,٥١٥	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
١,٤٦٦,٣٤٣	١,٤٦٦,٣٤٣	-	-	الاستهلاك المتراكم
٤٨,٦٠٦	٤٨,٦٠٦	-	-	في ١ يناير ٢٠١٨
١,٥١٤,٩٤٩	١,٥١٤,٩٤٩	-	-	استهلاك السنة
١,٥١٤,٩٤٩	١,٥١٤,٩٤٩	-	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
٧٩٧,٦٧٦	٣٠٣,١٦١	٤٩٤,٥١٥	-	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

تستند القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ والتي تبلغ ٢,١٠٤,٤٠٣ دينار بحريني (٢٠١٨: ٢,٣٨٧,٦٣٣ دينار بحريني) على التقييم الذي أعده مقيم العقارات الخارجي المستقل (راجع إيضاح ٢٧).

٦. استثمار في شركات زميلة

فيما يلي المعاملات عن الشركات الزميلة كما في تاريخ بيان المركز المالي:

إسم الشركة	مكان العمل/البلد	نسبة الملكية		طبيعة العلاقة	الأنشطة الرئيسية
		٢٠١٨	٢٠١٩		
الشركة البحرينية للترفيه العائلي ش.م.ب	مملكة البحرين	٢٨,٠٦%	٢٨,٠٦%	شركة زميلة	تزاؤل في المقام الأول أنشطة تشغيل المطاعم، وتقديم الخدمات المتعلقة بالترفيه العائلي، وتوريد المعدات المتعلقة بالترفيه، والاستثمار في الشركات ذات الأهداف المماثلة
الشركة الأفريقية الشرقية (البحرين) ذ.م.م	مملكة البحرين	٣٣,٣٣%	٣٣,٣٣%	شركة زميلة	الاستثمار في السندات والأسهم، بالإضافة لاستيراد وبيع المنتجات الاستهلاكية.

* تحتسب نسبة الملكية استناداً إلى رأس مال الاستثمار صافي من أسهم الخزنة.

(أ) الحركة في الاستثمار في الشركات الزميلة كما يلي:

المجموع	الشركة الإفريقية والشرقية	الشركة البحرينية للترفيه العائلي	٢٠١٩
٩,٥٦٣,٥٣٢	٧,٨٨٠,٤١٩	١,٦٨٣,١١٣	الرصيد في ١ يناير
١,٦٠٧,٩١٦	٢,٠٥٨,١٧١	(٤٥٠,٢٥٥)	حصة المجموعة من (الخسارة) / الربح للسنة
(١,٩٠٠,٠٠٠)	(١,٩٠٠,٠٠٠)	-	أرباح أسهم مستلمة
٧٨,٨٥٥	٧٨,٨٥٥	-	الحصة في حركة القيمة العادلة للاستثمار
٩,٣٥٠,٣٠٣	٨,١١٧,٤٤٥	١,٢٣٢,٨٥٨	الرصيد في ٣١ ديسمبر

المجموع	الإفريقية والشرقية	الشركة البحرينية للترفيه العائلي	٢٠١٨
٩,٩١٠,٥٣٢	٧,٨٣٥,٦٣٢	٢,٠٧٤,٩٠٠	الرصيد في ١ يناير
١,٣١٦,٩١٩	١,٦٠٧,٧٠٦	(٢٩٠,٧٨٧)	حصة المجموعة من (الخسارة) / الربح للسنة
(١,٧٠١,٠٠٠)	(١,٦٠٠,٠٠٠)	(١٠١,٠٠٠)	أرباح أسهم مستلمة
٣٧,٠٨١	٣٧,٠٨١	-	الحصة في حركة القيمة العادلة للاستثمار
٩,٥٦٣,٥٣٢	٧,٨٨٠,٤١٩	١,٦٨٣,١١٣	الرصيد في ٣١ ديسمبر

الشركة البحرينية للترفيه العائلي مدرجة في بورصة البحرين. تستند القيمة السوقية إلى الأسعار المعروضة والتي بلغت ٨١٨,١٠٠ دينار بحريني كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (٢٠١٨: ٨١٨,١٠٠ دينار بحريني).

(ب) الجدول التالي يلخص المركز المالي للشركات الزميلة كما أدرجت في بياناتها المالية لحصة الشركة:

الإفريقية والشرقية (البحرين) ذ.م.م

مجموع الموجودات المتداولة
مجموع الموجودات غير المتداولة
مجموع المطلوبات المتداولة
مجموع المطلوبات غير المتداولة

صافي الموجودات (%١٠٠)

حصة الشركة في صافي الموجودات
الشهرة

القيمة الدفترية للحصة في الشركة الزميلة

الإيرادات

ربح السنة
الدخل الشامل الآخر

مجموع الدخل الشامل

حصة الشركة من مجموع الدخل الشامل (%٣٣,٣٣)

أرباح اسهم مستلمة من قبل الشركة

الشركة البحرينية للترفيه العائلي

مجموع الموجودات المتداولة
مجموع الموجودات غير المتداولة
مجموع المطلوبات المتداولة
مجموع المطلوبات غير المتداولة

صافي الموجودات (%١٠٠)

حصة الشركة في صافي الموجودات

القيمة الدفترية للحصة في الشركة الزميلة

٢٠١٨	٢٠١٩
٦,٤٠٠,٨٦٨	٩,٤٨٦,٠٨٤
١٧,٧٧٢,٠٦٦	١٦,٠٥٩,٧٣٧
(١,٣٨٤,١٦٤)	(١,٩١٥,١٥٣)
(٢٦٨,٢٨٠)	(٣٩٩,٠٩٠)
٢٢,٥٢٠,٤٩٠	٢٣,٢٣١,٥٧٨
%٣٣	%٣٣
٧,٥٠٦,٧٥٥	٧,٧٤٣,٧٨١
٣٧٣,٦٦٤	٣٧٣,٦٦٤
٧,٨٨٠,٤١٩	٨,١١٧,٤٤٥
٢٠١٨	٢٠١٩
١٦,٤٤٤,٧٨٥	١٧,٩٠٣,٧٨٦
٤,٨٢٣,١٦٤	٦,١٧٤,٥٧٠
١١٠,٦٩٦	٢٣٧,٠٤٢
٤,٩٣٣,٨٦٠	٦,٤١١,٦١٢
١,٦٤٤,٧٨٧	٢,١٣٧,٠٢٦
١,٦٠٠,٠٠٠	١,٩٠٠,٠٠٠
٢٠١٨	٢٠١٩
٣٥٧,٠١٢	٥٠٠,٧١٤
٦,٢٦٦,٦٩٩	٥,٢٣٨,٩٧٠
(٥٤٠,٦٤٠)	(٤٦٥,٥٩٧)
(٨٥,٨٦٩)	(٨٨٦,١٦٠)
٥,٩٩٧,٢٠٢	٤,٣٩٦,٩٢٧
%٢٨	%٢٨
١,٦٨٣,١١٣	١,٢٣٢,٨٥٨
١,٦٨٣,١١٣	١,٢٣٢,٨٥٨

٦. استثمارات في شركة زميلة (يتبع)

٢٠١٨	٢٠١٩
١,٤٣٨,٢١٤	١,٤٦٩,٦٥٩
(١,٠٣٨,٤٨١)	(١,٦٠٠,٢٧٤)
(١,٠٣٨,٤٨١)	(١,٦٠٠,٢٧٤)
(٢٩٠,٧٨٧)	(٤٥٠,٢٥٥)
١٠١,٠٠٠	-

الإيرادات

خسارة السنة

مجموع الدخل الشامل

حصة الشركة من مجموع الدخل الشامل (%٢٨,٠٦)

أرباح اسهم مستلمة من قبل الشركة

نتائج الشركة البحرينية للترفيه العائلي المستخدمة للمحاسبة بطريقة حقوق الملكية على دفاتر الحسابات المراجعة للتسعة الأشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩، والحسابات الإدارية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩. نتائج الشركة الأفريقية والشرقية (البحرين) المستخدمة للمحاسبة بطريقة حقوق الملكية تستند على الحسابات المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

٧. استثمارات في أوراق مالية

٢٠١٨	٢٠١٩
١١,٧١١,٩٧٩	١٠,٨٤١,٠٢٨
١,٩٧٠,٨٧٤	٢,٥٢٥,٣٣٠
١٨٧,٦٩٧	-
١٣,٨٧٠,٥٥٠	١٣,٣٦٦,٣٥٨

استثمارات حقوق الملكية - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (مدرجة)

استثمارات حقوق الملكية - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

(غير مدرجة)

أدوات دين - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

الحركة في استثمارات الأوراق المالية للسنة كانت كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩
١٢,٤٩٣,٤٨٢	١٣,٨٧٠,٥٥٠
١,٢٦٠,٨٠٢	-
(٣٥٦,٧٣٢)	(٢,٥٤٥,٥٠٦)
٤٧٢,٩٩٨	٢,٠٤١,٣١٤
١٣,٨٧٠,٥٥٠	١٣,٣٦٦,٣٥٨

الرصيد في ١ يناير

أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) في ١ يناير ٢٠١٨

استبعادات خلال السنة

صافي التغير في القيمة العادلة

الرصيد في ٣١ ديسمبر

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٨. المخزون

٢٠١٨	٢٠١٩
٣,٥٠٥,١٠١	٣,١٠٥,٤٤٢
١٤٢,٦٦٨	١١١,٩٢٧
٦٩,٦٨٢	٢٠٠,٩٦٠
٣,٧١٧,٤٥١	٣,٤١٨,٣٢٩
(٢٧٨,٤٤٧)	(٢٧٢,١٣٨)
٣,٤٣٩,٠٠٤	٣,١٤٦,١٩١

أغذية ومرطبات
المخازن العامة
مخازن الصيانة

مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقادم

الحركة في مخصص المخزون بطيء الحركة كانت كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩
٣٠٠,٠٩٢	٢٧٨,٤٤٧
٤,٢٦٢	٩,٧٢٦
(٢٥,٩٠٧)	(١٦,٠٣٥)
٢٧٨,٤٤٧	٢٧٢,١٣٨

كما في ١ يناير
صافي مخصص السنة
شطب خلال السنة

كما في ٣١ ديسمبر

٩. ذمم تجارية مدينة

٢٠١٨	٢٠١٩
٢,٢٢٥,١٤١	٢,٢٥٣,١٩٣
١٠٣,٢٦٠	٣٦٤,١٥٠
٢,٣٢٨,٤٠١	٢,٦١٧,٣٤٣
(٣٧٧,٧٧٦)	(٢٩٨,٧٠٤)
١,٩٥٠,٦٢٥	٢,٣١٨,٦٣٩

ذمم تجارية مدينة
ذمم أطراف ذوي علاقة (إيضاح ٢٥)

مخصص انخفاض القيمة على الذمم التجارية المدينة

الحركة في مخصص انخفاض القيمة خلال السنة كانت كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩
٣٣٨,٢٩٦	٣٧٧,٧٧٦
٣٩,٤٨٠	٣٢,٧٦٩
-	(١١١,٨٤١)
٣٧٧,٧٧٦	٢٩٨,٧٠٤

الرصيد في ١ يناير
صافي مخصص السنة
شطب خلال السنة

الرصيد في ٣١ ديسمبر

١٠. الموجودات الأخرى

٢٠١٨	٢٠١٩
١٧٩,٤٨٦	١٤٣,٤٠٩
٤٧١,٢٣٩	٤٧٥,٧٥٥
٢١١,٦٢١	٣٢٢,٧٣٤
٢,٠٢١,٨٢٦	٢,٦٣٧,٧٠٧
٢,٨٨٤,١٧٢	٣,٥٧٩,٦٠٥

ذمم مدينة أخرى - أطراف ذوي علاقة (إيضاح ٢٥)
مصروفات مدفوعة مقدماً
ودائع ضمان
موجودات أخرى*

*موجودات أخرى تشمل على مبلغ ١,٧٩٥,٥٠٠ دينار بحريني (٣١ ديسمبر: ١,٧٩٥,٠٠٠ دينار بحريني) يتعلق بضريبة القيمة المضافة المدفوعة عند شراء الفندق في دبي، والذي احتسب كضريبة القيمة المضافة المستحقة.

١١. النقد وأرصدة البنوك

٢٠١٨	٢٠١٩
٦,٠٢٤,٥٤٩	٧,١٣٠,٥٨١
٦,٠٢٤,٥٤٩	٧,١٣٠,٥٨١
٥٧٥,٩٤٩	-
٦,٦٠٠,٤٩٨	٧,١٣٠,٥٨١

النقد وأرصدة البنوك

النقد وما في حكمه

ودائع لدى البنوك ذات فترات استحقاق أكثر من ٣ أشهر

المعلومات حول تعرض المجموعة لمعدل الفائدة ولمخاطر الائتمان على متضمنة في إيضاح ٢٦.

١٢. رأس المال

المبلغ	العدد	المبلغ	العدد
٢٠١٨	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٩
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠
٢٢,٥٩٩,٤٨٧	٢٢٥,٩٩٤,٨٦٣	٢٢,٥٩٩,٤٨٧	٢٢٥,٩٩٤,٨٦٣

(أ) الأسهم المصرح بها بواقع ١٠٠ فلس للسهم

(ب) الصادرة والمدفوعة بالكامل

(ج) أسهم الخزنة:

عقد تأسيس الشركة يسمح لها بالاحتفاظ بما مجموعه ١٠٪ (أو أي حدود أخرى يوضحها القانون) من أسهمها الصادرة كأسهم خزنة.

المبلغ	العدد	المبلغ	العدد
٢٠١٨	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٩
٣٣,٢٤٨	٥٦,٢٦٦	٣٣,٢٤٨	٥٦,٢٦٦
-	-	(٣٣,٢٤٨)	(٥٦,٢٦٦)
٣٣,٢٤٨	٥٦,٢٦٦	-	-

الرصيد في بداية السنة
بيع أسهم الخزينة

الرصيد في ٣١ ديسمبر

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

(د) الأداء لكل سهم ١٠٠ فلس (ما عدا أسهم الخزانة)

٢٠١٨	٢٠١٩
٣١	٢٦
٢٥	٢٥

العائد على السهم الأساسي والمخفض - فلس
أرباح أسهم نقدية مقترحة - فلس

(هـ) العائد على السهم

يتم احتساب العائد على السهم الأساسي عن طريق قسمة صافي الربح المنسوب لمساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة، باستثناء متوسط عدد الأسهم المشتراة من قبل الشركة والمحتفظ بها كأسهم خزانة، كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩
٦,٩٢١,٥١٥	٥,٩٥٠,١٣٠
٢٢٥,٩٣٨,٥٩٧	٢٢٥,٩٦٧,٥٠٣
٣١	٢٦

ربح السنة
المتوسط المرجح لعدد أسهم حقوق الملكية
العائد على السهم الأساسي بالفلس

العائد على السهم المخفض يعادل العائد على السهم الأساسي، حيث لا يوجد لدى المجموعة أي أدوات مخفضة محتملة الإصدار.

(و) المساهمين الرئيسيين

فيما يلي بيان بأسماء وجنسيات المساهمين الرئيسيين وعدد الأسهم التي يملكونها والتي تمثل نسبة ٥٪ أو أكثر من عدد الأسهم القائمة:

٣١ ديسمبر ٢٠١٨		٣١ ديسمبر ٢٠١٩		الجنسية
نسبة الملكية	عدد الأسهم	نسبة الملكية	عدد الأسهم	
٢٥,٤٧٪	٥٧,٥٥٨,٣٣١	٢٥,٤٧٪	٥٧,٥٥٨,٣٣١	بحريني
١٢,٥٦٪	٢٨,٣٨٢,٩٦٠	١٢,٥٦٪	٢٨,٣٨٢,٩٦٠	بحريني
١٠,٨١٪	٢٤,٤٢٨,٢١٥	١٠,٨١٪	٢٤,٤٢٨,٢١٥	بحريني
٦,٣٪	١٤,٣٠٩,٨١٧	٦,٣٪	١٤,٣٠٩,٨١٧	بحريني

شركة ممتلكات البحرين القابضة
ش.م.ب (مقفلة)
الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي
شركة الاستثمارات العائلية المحدودة
يوسف خليل المؤيد وأولاده ش.م.ب (مقفلة)

لدى المجموعة فئة واحدة من الأسهم فقط وحاملي هذه الأسهم لديهم حقوق تصويت متساوية.

(ز) معلومات إضافية عن حملة أسهم الشركة

لدى الشركة فئة واحدة من الأسهم فقط وحاملي هذه الأسهم لديهم حقوق تصويت متساوية. توزيع ملكية أعضاء مجلس الإدارة لأسهم الشركة على النحو الآتي:

النوع*	عدد الاسهم	عدد المساهمين	النسبة لمجموع الاسهم المصدرة %
أقل من ١٪	٣,٨٠٨	٦٩,٨٠٨,٩٩٠	٣٠,٩٠
أكثر من ١٪ وأقل من ٥٪	٨	٣١,٥٠٦,٥٥٠	١٣,٩٤
أكثر من ٥٪ وأقل من ١٠٪	١	١٤,٣٠٩,٨١٧	٦,٣٣
أكثر من ١٠٪ وأقل من ٢٠٪	٢	٥٢,٨١١,١٧٥	٢٣,٣٦
أكثر من ٢٠٪. أقل من ٥٠٪	١	٥٧,٥٥٨,٣٣١	٢٥,٤٧
المجموع	٣,٨٢٠	٢٢٥,٩٩٤,٨٦٣	١٠٠,٠٠٪
أسهم الخزانة	-	-	-

* موضحة كنسبة مئوية من إجمالي الأسهم الصادرة والمدفوعة للشركة.

* تبين كنسبة من مجموع الأسهم الصادرة والمدفوعة بالكامل للشركة. تفاصيل جنسيات المساهمين ونسبة الأسهم التي يملكونها من إجمالي عدد الأسهم المتداولة كما يلي:

النوع	٢٠١٩			٢٠١٨		
	عدد الأسهم	عدد المساهمين	% من مجموع المتداولة	عدد الأسهم	عدد المساهمين	% من مجموع المتداولة
بحريني	٢١٥,٥٣١,١١٦	١,٠٧٢	٩٥,٣٧٠٪	٢١٤,٥٣٠,٤٩٠	١,٠٤١	٩٤,٩٢٧٪
مصري	١٤,٤١٩	١	٠,٠٠٦٪	١٤,٤١٩	١	٠,٠٠٦٪
إماراتي	١,٠١٩,٨٣٥	٨	٠,٤٥١٪	١,٠١٩,٥٨٩	٧	٠,٤٥١٪
الهند	١٩٨,١٢٦	٤	٠,٠٨٨٪	١٦٥,٦٥٧	٣	٠,٠٧٣٪
الأردني	٤,٧٠٣	١	٠,٠٠٢٪	٤,٧٠٣	١	٠,٠٠٢٪
الكويتي	٢,٨٧٩,٤٣٣	٥	١,٢٧٤٪	٢,٨٧٢,١٢٨	٤	١,٢٧١٪
عماني	٣,٨٢١	١	٠,٠٠٢٪	٣,٨٢١	١	٠,٠٠٢٪
قطري	١١٩,٣١٠	٥	٠,٠٥٣٪	١١٩,٢١٤	٤	٠,٠٥٣٪
سعودي	٢,٧٩٨,٣٣٧	٩	١,٢٣٨٪	٢,٧٨٨,٣٣٧	٩	١,٢٣٤٪
أخرى	٣,٤٢٥,٧٦٣	٢,٧١٤	١,٥١٦٪	٤,٤٢٦,٥٠٥	٢,٧٨٨	١,٩٨١٪
	٢٢٥,٩٩٤,٨٦٣	٣,٨٢٠	١٠٠,٠٠٪	٢٢٥,٩٩٤,٨٦٣	٣,٨٥٩	١٠٠,٠٠٪

ما يلي إجمالي حصص الملكية التي يملكها أعضاء مجلس الإدارة:

٣١ ديسمبر ٢٠١٨		٣١ ديسمبر ٢٠١٩		الاسم
النسبة من مجموع الأسهم المتداولة	عدد الأسهم	النسبة من مجموع الأسهم المتداولة	عدد الأسهم	
١,٨٧٤٪	٤,٢٣٤,٢٩٧	١,٨٧٤٪	٤,٢٣٤,٢٩٧	فاروق يوسف المؤيد
٠,٠٦٢٪	١٣٩,٧٥٥	٠,٠٨٥٪	١٩٣,٩٧٥	فوزي أحمد علي كانو
٠,٠٦٣٪	١٤١,٤٣٦	٠,٠٦٣٪	١٤١,٤٣٦	خالد محمد كانو
٠,٧٦٧٪	١,٧٣٢,٣٤٣	٠,٧٨٩٪	١,٧٨٢,٣٤٣	محمد حسين يتيم
٠,١٩٨٪	٤٤٨,١١٩	٠,١٩٨٪	٤٤٨,١١٩	محمد جاسم بوزيزي
٠,٠٢٥٪	٥٦,٥٠٨	٠,٠٢٥٪	٥٦,٥٠٨	عادل حسين مهدي المسقطي

تفاصيل حصص الملكية التي يملكها أعضاء مجلس الإدارة إلى جانب الشركات التي يسيطرون عليها، أو يسيطرون عليها بصورة مشتركة، أو يمارسون عليها تأثيراً جوهرياً كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩
١٤٢,٤٨٨,٦٣٢	١٤٣,٠٢٤,٨٨١
٦٣,٠٥٪	٦٣,٢٩٪

عدد الأسهم
نسبة الملكية

١٣. احتياطات أخرى

(أ) احتياطي قانوني

حسب متطلبات قانون الشركات التجارية فإنه يجب تخصيص ١٠٪ من صافي الربح للاحتياطي القانوني حتى يبلغ مجموع الاحتياطي ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. يتم تطبيق هذه الحدود بصورة منفصلة على كل من شركات المجموعة.

(ب) احتياطي عام

يتم تخصيص للاحتياطات العامة من أرباح السنة، وذلك حسب تقدير مجلس الإدارة.

(هـ) احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات

تحتسب أرباح أو خسائر إعادة قياس استثمارات الأوراق المالية في احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات.

١٤. مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

بلغت مساهمات المجموعة فيما يتعلق بالموظفين البحرينيين للسنة ٢٩٧,١٨٢ دينار بحريني (٢٠١٨: ٢٦٦,٥١٨ دينار بحريني). كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، كان يعمل لدى المجموعة ٩٣٥ موظفاً (٢٠١٨: ٨٩٦).

الحركة في مخصص مكافأة نهاية الخدمة خلال السنة كانت كما يلي:

الرصيد الافتتاحي
مخصص السنة
المدفوع خلال السنة

٢٠١٨	٢٠١٩
٢,٠٦٤,١٥٥	٢,١٣٧,٩٨٤
٢٨٨,٧٣١	٣١٢,٨٢٦
(٢١٤,٩٠٢)	(٩٦١,٥٦٤)
٢,١٣٧,٩٨٤	١,٤٨٩,٢٤٦

١٥. قرض البنك

متداول
غير متداول

٢٠١٨	٢٠١٩
٤,٠٠٠,٠٠٠	٨٢٤,٠٠٠
١٤,٠٠٠,٠٠٠	١١,٧٣٦,٠٠٠
١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٥٦٠,٠٠٠

حصلت المجموعة على قرض بنكي في ٢٠١٨ بمعدل فائدة يبلغ BIBOR + ٢,١٪ لشراء فندق ٤ نجوم في دبي، بالإمارات العربية المتحدة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩. تم رهن بعض عقارات المجموعة بقيمة دفترية تبلغ ١٠,٨٤٦,٨٥٥ للبنك كضمان للقرض.

١٦. ذمم تجارية دائنة وأخرى

ذمم تجارية دائنة
ذمم أطراف ذوي علاقة (إيضاح ٢٥)

٢٠١٨	٢٠١٩
١,٩٩٩,٣٤٢	٢,٢٥١,٢٣٧
٦٤,٦٣١	٦٥,١٩١
٢,٠٦٣,٩٧٣	٢,٣١٦,٤٢٨

١٧. مصروفات مستحقة ومطلوبات أخرى

مصروفات مستحقة
مبالغ مستحقة للمقاولين
علاوات للموظفين مستحقة الدفع
ضرائب حكومية مستحقة الدفع
ذمم دائنة أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩
١,٣٤١,٢٢٩	١,١١٥,٩١٢
١,٨٤٥,٥٧٩	١,٠٥٩,٥٣٤
٤٠٦,٤٤٣	٧٩٨,٢٨٩
٥٧٣,٩٠٢	٣٢٤,٥٨٤
١,٥٩٠,٩٢٥	٢,٠٨٣,٧١٤
٥,٧٥٨,٠٧٨	٥,٣٨٢,٠٣٣

١٨. الإيرادات

أغذية ومرطبات
الغرف
إيرادات تشغيلية أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩
٢٥,٢٨٤,٥٧٨	٢٥,٨٩٨,٧٦٠
٨,١٠٩,٦٢٨	١٠,٦٤٨,٤٦٥
١,٧١٧,٠٧٢	٢,٠٢٢,٥٨٥
٣٥,١١١,٢٧٨	٣٨,٥٦٩,٨١٠

١٩. مصروفات تشغيلية مباشرة

أغذية ومرطبات
الرواتب والتكاليف ذات العلاقة
الغرف
أقسام تشغيلية أخرى
مصروفات عامة أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩
٩,٠٧٧,٨٦٠	١١,٣٥٢,٧٦٥
٦,٨٢٤,٠٨٧	٦,٦٤٢,٠٧١
١,٩٤١,٩١٢	١,٣٦١,٥١٦
٣٨٩,٥٣٥	٣٠١,٣٢٤
١,٨٢٩,٩٧٢	١,٧٢١,٦٠٥
٢٠,٠٦٣,٣٦٦	٢١,٣٧٩,٢٨١

٢٠. رسوم إدارة وإيرادات أخرى

رسوم إدارة
إيرادات عقارية - صافي
دخل الإيجار
شطب مخصصات*
إيرادات أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩
٣٦٨,٤٣٧	٤٠٣,٥٥٥
٤٠١,٤٧١	٣٥٠,٧٢٦
١٩,٣٩١	٢٣٦,٨٦٥
٢,٤٣٤,٦٨٦	٤٥,٨٠٩
١٩٨,٩٦٨	٢٥١,٥١٠
٣,٤٢٢,٩٥٣	١,٢٨٨,٤٦٥

* تم خلال ٢٠١٨ شطب مخصص بمبلغ ٢,٤٣٤,٦٨٦ دينار بحريني تم إنشاؤه في سنوات سابقة مقابل مطلوبات محتملة تتعلق بفندق كراون بلازا وشركة البحرين للسباحة عند شرائها. استناداً إلى التطورات خلال ٢٠١٨ تمت إعادة تقييم هذه المخصصات من قبل الإدارة وتم شطبها بعد إنتفاء الحاجة إليها.

٢١. مصروفات تشغيلية أخرى

الخدمات
التسويق
الصيانة
رسوم مهنية
أتعاب أعضاء مجلس الإدارة
رسوم التسجيل
مصروفات التأمين
ضرائب بلدية
طباعة وقرطاسية
مصروفات أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩
٥٥٧,٥٧١	٨٩٩,٢١٦
٢٠٦,٢٩٥	٣٠٣,١٢٩
٢٤٣,١٤٥	٣٥٠,١١٧
٥١,٠٦٧	٤١,٠١٦
٢٩٥,٣٥٤	٢٩٨,٢٠٠
٣٠,٧٤٤	٢٨,٢٠٤
٧٢,٨٢٠	٧٦,٧٣١
١٨,٠٠٠	٤٤,١٦٠
١٥,٣٧٩	٣٧,٢٩٥
١,١٤٧,٩٧٦	٩٢٦,٠٦٨
٢,٦٣٨,٣٥١	٣,٠٠٤,١٣٦

٢٢. مصروفات ما قبل تشغيل المشروع

تتكون مصروفات ما قبل تشغيل المشروع من مصروفات عمومية وإدارية بمبلغ ١٣٤,٤٨٦ تتعلق بمبنى الجفير في ٢٠١٩ ومبلغ ١,٠٥٧,٨٩٩ دينار بحريني متكبدة في ٢٠١٨ على فندق الأربع نجوم في دبي قبل البدء في العمليات.

٢٣. التزامات المصروفات الرأسمالية

المصروفات الرأسمالية المتعاقد عليها بتاريخ بيان المركز المالي، ولكن لم يتم التخصيص لها، والمتعلقة بالمجموعة بلغت ٢,٤٢٠,٠٠٠ دينار بحريني (٢٠١٨: ١,٨٤٤,٠٢٥ دينار بحريني). وتشمل بشكل رئيسي إنشاء وتطوير جلف ريزدنس الجفير.

٢٤. التخصيصات المقترحة

الربح وفقاً لبيان الربح أو الخسارة الموحد
تخصيصات مقترحة:
أرباح أسهم نقدية

٢٠١٨	٢٠١٩
٦,٩٢١,٥١٥	٥,٩٥٠,١٣٠
٥,٦٤٨,٤٦٥	٥,٦٤٩,٨٧٢

تخضع تخصيصات ربح سنة ٢٠١٩ لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية الاعتيادي.

خلال اجتماع الجمعية العمومية الاعتيادية بتاريخ ١٢ مارس ٢٠١٩، وافق المساهمون على توزيع أرباح لسنة ٢٠١٨ بمبلغ ٦,٧٧٨,١٥٨ دينار بحريني لعام ٢٠١٨.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٥. معاملات مع أطراف ذوي العلاقة

تعتبر الأطراف ذوي علاقة إذا كان أحد الطرفين لديه القدرة على السيطرة على الطرف الآخر أو ممارسة تأثير كبير على الطرف الآخر في اتخاذ القرار وأعضاء الإدارة العليا التنفيذيين للشركة. تتم المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة بشروط متفق عليها بين الأطراف.

فيما يلي المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة خلال السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩				
مشتريات	مبيعات	دخل رسوم الإدارة	مصروفات الفوائد	حصة المجموعة من ربح شركات زميلة
٦٢٢,٤٧٧	٥٦٦,٣٨٠	٤٠٣,٥٥٦	٨٩٥,٨٣٩	-
١٤,٠٣٥	٧٤,٧٢٣	-	-	١,٦٠٧,٩١٦
-	٦٨,٠٢٥	-	-	-
٦٣٦,٥١٢	٧٠٩,١٢٨	٤٠٣,٥٥٦	٨٩٥,٨٣٩	١,٦٠٧,٩١٦

المساهمين الرئيسيين وشركاتهم التابعة والزميلة
شركات زميلة (إيضاح ٦)
أعضاء مجلس الإدارة وشركاتهم ذات العلاقة

فيما يلي الأرصدة مع أطراف ذوي علاقة المتضمنة في بيان المركز المالي الموحد:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩				
ذمم تجارية مدينة	ذمم مدينة أخرى	ذمم تجارية دائنة	قرض بنكي	ذمم دائنة أخرى
٣١٩,٨٨٦	١٤٣,٤٠٩	٦٤,٩٠٨	١٢,٥٦٠,٠٠٠	-
٢٧,٠٤٣	-	٢٨٣	-	-
١٧,٢٢١	-	-	-	-
٣٦٤,١٥٠	١٤٣,٤٠٩	٦٥,١٩١	١٢,٥٦٠,٠٠٠	-

المساهمين الرئيسيين وشركاتهم التابعة والزميلة
شركات زميلة
أعضاء مجلس الإدارة وشركاتهم ذات العلاقة

تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

موظفو الإدارة الرئيسيون هم الأشخاص المسؤولين عن التخطيط والتوجيه والتحكم في أنشطة المجموعة. فيما يلي مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة الرئيسيين خلال السنة:

رواتب ومكافآت قصيرة الأجل

منافع ما بعد التوظيف

أتعاب حضور اجتماعات مجلس الإدارة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة

تمت الموافقة على بعض المعاملات من قبل مجلس الإدارة بموجب المادة ١٨٩ (ب) من قانون الشركات التجارية في السنة المنتهية في أو المعاملات التي تمت الموافقة عليها من قبل المجلس.

الأرصدة القائمة في نهاية السنة تنشأ من سياق العمل الاعتيادي، ولا تتحمل أي فائدة وهي غير مضمونة. تقوم المجموعة بعمل مخصص لانخفاض السنة مع الأطراف ذوي العلاقة، ولم يتم تحديد مخصص محدد لخسائر انخفاض قيمة الأرصدة مع الأطراف ذوي العلاقة في نهاية السنة.

التقرير السنوي ٢٠١٩

ارات المالية والتشغيلية. الأطراف ذوي العلاقة تشمل المؤسسات التي تمارس الشركة تأثيراً كبيراً عليها، كبار المساهمين، أعضاء مجلس الإدارة،

٣١ ديسمبر ٢٠١٨				
مشتريات	مبيعات	دخل رسوم الإدارة	مصروفات الفوائد	حصة المجموعة من ربح شركات زميلة
٤١٦,١٩٥	١٧٨,١٥٢	٣٦٨,٤٣٧	٤١٩,٨٣٧	-
٥٢,٢٤٣	-	-	-	١,٣١٦,٩١٩
٨٠٦,٨٤٣	١٥٧,٩٧١	-	-	-
١,٢٧٥,٢٨١	٣٣٦,١٢٣	٣٦٨,٤٣٧	٤١٩,٨٣٧	١,٣١٦,٩١٩

٣١ ديسمبر ٢٠١٨				
ذمم تجارية مدينة	ذمم مدينة أخرى	ذمم تجارية دائنة	قرض بنكي	ذمم دائنة أخرى
٨٤,٥٣٨	١٧٩,٤٨٦	٦٤,٦٣١	١٨,٠٠٠,٠٠٠	-
-	-	-	-	-
١٨,٧٢٢	-	-	-	-
١٠٣,٢٦٠	١٧٩,٤٨٦	٦٤,٦٣١	١٨,٠٠٠,٠٠٠	-

٢٠١٨	٢٠١٩
٤٤٠,١٩٠	٣٨٢,٢٨٨
١٨,٩٢٦	١٨,٢٨٣
٢٩٥,٣٥٤	٢٩٨,٢٠٠
٧٥٤,٤٧٠	٦٩٨,٧٧١

٣١ ديسمبر ٢٠١٩، حيث كان لرئيس مجلس الإدارة، أو أعضاء المجلس، أو أعضاء الإدارة الرئيسيين مصالح مباشرة أو غير مباشرة في العقود

قيمة أرصدة الأطراف ذوي العلاقة، فقط إذا كان من المؤكد تقريباً أن لن يتم استرداد الدين. لم يتم تسجيل أي خسائر لانخفاض قيمة الأرصدة القائمة خلال

مجموعة فنادق الخليج ش.م.ب

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٦. إدارة المخاطر

تتعرض المجموعة للمخاطر الآتية جراء استخدام الأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق

يعرض هذا الإيضاح معلومات عن تعرض المجموعة لكل من المخاطر المذكورة أعلاه، أهداف المجموعة، السياسات والإجراءات وكيفية قياس وإدارة المخاطر، وإدارة المجموعة لرأس المال. ويعرض هذا الإيضاح أيضاً بعض الإفصاحات الكمية المبينة من خلال هذه البيانات المالية الموحدة.

مجلس إدارة المجموعة مسئول عن وضع ومراقبة إطار عمل إدارة المخاطر. أسس مجلس إدارة المجموعة اللجنة التنفيذية، التي تساعد المجلس الإدارة في القيام بمهامهم ومسئولياتهم لتطوير ومراقبة سياسات إدارة المخاطر للمجموعة.

تشرف لجنة التدقيق بالمجموعة على كيفية قيام الإدارة بالالتزام بإجراءات إدارة المخاطر الخاصة بالشركة، ومراجعة ملائمة ممارسة إدارة المخاطر المتعلقة بالمخاطر التي تواجهها الشركة. قسم التدقيق الداخلي يقوم بمساعدة لجنة التدقيق في دورها الرقابي. يقوم قسم التدقيق الداخلي بتنفيذ مهام مدرجة بشكل منتظم ومهام أخرى تنفذ بصورة مفاجئة تتعلق بمراجعة إجراءات وضوابط إدارة المخاطر ويرفع تقارير بنتائج مراجعاته إلى لجنة التدقيق.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر الخسارة المالية الناجمة عن العجز بالوفاء بالالتزامات التعاقدية من قبل زبون أو الطرف المقابل في الأدوات المالية. وتنشأ هذه المخاطر بشكل أساسي من النقد وأرصدة البنوك، والذمم المدينة، واستثمارات أدوات الدين.

مخاطر الائتمان للمجموعة على النقد وأرصدة البنوك محدودة، كونها يتم إيداعها لدى بنوك في البحرين ذات تصنيف استثماري جيد.

بالنسبة للذمم التجارية المدينة، تسعى المجموعة للحد من مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالزبائن عن طريق وضع حدود ائتمانية للزبائن بصورة فردية، ومراقبة أرصدة المدينة القائمة باستمرار.

تنتج مخاطر التمرکز عندما يعمل عدة أطراف متقابلة في أنشطة اقتصادية متشابهة أو أنشطة في نفس المنطقة الجغرافية أو لهم خصائص اقتصادية متشابهة قد تؤثر بدرجة متشابهة على مقدرتهم لسداد التزاماتهم نتيجة لتغيرات في المناخ الاقتصادي أو السياسي أو ظروف أخرى. مخاطر التمرکز الائتمان تشير إلى الحساسية النسبية لأداء المجموعة للتطورات التي تؤثر في قطاع أو موقع جغرافي معين.

التعرض لمخاطر الائتمان

المبالغ الدفترية للموجودات المالية تمثل التعرض الأقصى لمخاطر الائتمان. التعرض الأقصى لمخاطر الائتمان كما في تاريخ بيان المركز المالي كان كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩
١,٩٥٠,٦٢٥	٢,٣١٨,٦٣٩
٢,٤١٢,٩٣٣	٣,١٠٣,٨٥٠
١٨٧,٦٩٧	-
٦,٥٥٦,٠٤٨	٧,٠٧٩,٥٢٩
١١,١٠٧,٣٠٣	١٢,٥٠٢,٠١٨

ذمم تجارية مدينة
موجودات أخرى
استثمارات أدوات دين
أرصدة البنوك

التعرض الأقصى لمخاطر الائتمان كما في تاريخ بيان المركز المالي بناء على التمرکز الجغرافي كان كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩
٨,٧٣٧,٨٦٤	٩,٩٦٣,٦١٩
٢,٠٨٨,٢٨٣	٢,٤٤٥,٢٤٥
٢٨١,١٥٦	٩٣,١٥٤
١١,١٠٧,٣٠٣	١٢,٥٠٢,٠١٨

البحرين
الشرق الأوسط
أخرى

أعمار الذمم المدينة كما في تاريخ بيان المركز المالي كانت:

٢٠١٨		٢٠١٩	
انخفاض القيمة	الإجمالي	انخفاض القيمة	الإجمالي
-	٨١٥,٢٠٨	-	٦٧٣,٨٧٠
(١٤,٦٤٨)	٩٩١,٩٣٧	-	١,١٩٥,٤٣٨
(٢٩,٠٨٠)	١٠١,٤٠٢	-	١٨٧,٤٦٧
(٣٣٤,٠٤٨)	٤١٩,٨٥٤	(٢٩٨,٧٠٤)	٥٦٠,٥٦٨
(٣٧٧,٧٧٦)	٢,٣٢٨,٤٠١	(٢٩٨,٧٠٤)	٢,٦١٧,٣٤٣

ليست مستحقة ولا منخفضة القيمة
مستحقة ٠ - ٩٠ يوماً
مستحقة ٩١ - ١٨٠ يوماً
مستحقة أكثر من ١٨٠ يوماً

مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر تغير أسعار السوق مثل معدل الربح وأسعار الأسهم ومعدل سعر الصرف وهامش الائتمان والتي لها تأثير على دخل المجموعة أو تدفقاتها النقدية المستقبلية أو قيمة أدواتها المالية. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة ومراقبة تعرضات مخاطر السوق في حدود الأطارات المقبولة مع تحقيق عائد مجزي على المخاطر. تتكبد المجموعة التزامات مالية لإدارة مخاطر السوق. جميع هذه المعاملات تتم في إطار التوجيهات التي حددها مجلس الإدارة.

(١) مخاطر معدل الفائدة

مخاطر معدل الفائدة هو مخاطر تغير قيمة الأداة المالية نتيجة تغير معدلات الفائدة بالسوق. إن ١٪ زيادة / نقصان في معدلات الفائدة سيؤثر بمبلغ ٩٤,٣٢٣ دينار بحريني (٢٠١٨: ٧٣,٢٦٥ دينار بحريني) كخسارة و ١٩٩,٣٥٤ دينار بحريني (٢٠١٨: ٧٦,١٦٠ دينار بحريني) كربح على الربح وحقوق ملكية المجموعة.

(٢) التعرض إلى مخاطر العملة

مخاطر العملة هي مخاطر تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في معدلات صرف العملات الأجنبية. تتعرض المجموعة لمخاطر العملة من مشترياتها التي تسلم فواتيرها بالعملات الأجنبية، أو من مبيعات بطاقات الائتمان بالعملات الأجنبية وعلى بعض الاستثمارات بالعملات الأجنبية. غالباً، يتم شراء المنتجات من موردين محليين. الاستثمارات بالعملات الأجنبية هي بالريال السعودي أو الدرهم الإماراتي، وهي مرتبطة بالدولار الأمريكي. غالبية مشتريات العملة الأجنبية تتم بالدولار الأمريكي. يرتبط الدولار الأمريكي بالدينار البحريني، وبالتالي لا تتعرض المجموعة لأي مخاطر عملة جوهرية.

(٣) مخاطر أسعار الأسهم

استثمارات حقوق الملكية المدرجة للمجموعة يتم إدراجها في بورصة البحرين، وبورصة الكويت، والسوق المالية السعودية (تداول)، وبورصة قطر.

يوضح الجدول التالي حساسية التغيرات المتركمة في القيمة العادلة لتغيرات محتملة معقولة في أسعار الأسهم، مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى.

٢٠١٨			٢٠١٩		
تغير في سعر السهم	الأثر على حقوق الملكية	الأثر على الربح	تغير في سعر السهم	الأثر على حقوق الملكية	الأثر على الربح
+١٠٪	١,١٦٢,٠٨٥	-	+١٠٪	١,٠٨٤,١٠٣	-
-١٠٪	(١,١٧٨,١٢٤)	-	-١٠٪	(١,٠٨٤,١٠٣)	-

استثمارات متوفرة للبيع
(مدرجة)

جميع الاستثمارات المدرجة للمجموعة مدرجة في مملكة البحرين وغيرها من أسواق دول مجلس التعاون الخليجي.

تمركز محفظة الاستثمارات

ينشأ تمركز محفظة الاستثمارات عند الاستثمار في عدد من المنشآت التي تزاوّل أنشطة تجارية متماثلة، أو أنشطة في نفس المنطقة الجغرافية، أو تكون لها سمات اقتصادية متشابهة تتأثر بالتغيرات الاقتصادية والسياسية أو بالظروف الأخرى. تدير المجموعة هذه المخاطر من خلال تنوع الاستثمارات من حيث التمرکز. تمركز محفظة الاستثمارات المجموعة كانت كما يلي:

أكثر من ٥ سنوات	سنة إلى ٥ سنوات	خلال سنة واحدة	إجمالي التدفقات النقدية التعاقدية	القيمة الدفترية
-	-	٦,٦٠٠,٤٩٨	٦,٦٠٠,٤٩٨	٦,٦٠٠,٤٩٨
-	-	١٩٣,٥٦٣	١٩٣,٥٦٣	١٨٧,٦٩٧
-	-	١,٩٥٠,٦٢٥	١,٩٥٠,٦٢٥	١,٩٥٠,٦٢٥
-	-	٢,٤١٢,٩٣٣	٢,٤١٢,٩٣٣	٢,٤١٢,٩٣٣
-	-	١١,١٥٧,٦١٩	١١,١٥٧,٦١٩	١١,١٥١,٧٥٣
-	-	٧,٨٢٢,٠٥١	٧,٨٢٢,٠٥١	٧,٨٢٢,٠٥١
-	١٥,٢٠٥,٤٣١	٤,٧٦٥,٨٠٠	١٩,٩٧١,٢٣١	١٨,٠٠٠,٠٠٠
-	١٥,٢٠٥,٤٣١	١٢,٥٨٧,٨٥١	٢٧,٧٩٣,٢٨٢	٢٥,٨٢٢,٠٥١

٢٠١٨

الموجودات
نقد وأرصدة لدى البنوك
استثمارات في أوراق مالية
(دين)
ذمم تجارية مدينة
موجودات أخرى

المطلوبات
ذمم تجارية دائنة وأخرى
قروض بنكية لأجل

٢٠١٨	٢٠١٩
١١,٤١٣,٣٥١	١٣,٣٦٦,٣٥٨
١,٠٤٥,٢١٨	-
٥٤٨,٦٨٩	-
٤٤٦,٥١٠	-
٤١٦,٧٨٢	-
١٣,٨٧٠,٥٥٠	١٣,٣٦٦,٣٥٨

المنطقة الجغرافية

مملكة البحرين
المملكة العربية السعودية
دولة الإمارات العربية المتحدة
دولة قطر
أخرى

مخاطر السيولة

ان مخاطر السيولة هي مخاطر عدم قدرة المجموعة في الحصول على الأموال اللازمة لسداد التزاماتها المتعلقة بأدواتها المالية والتي يتم تسديدها نقداً أو باستخدام أصل مالي آخر. تضمن إدارة مخاطر السيولة توافر الأموال في جميع الأوقات لتلبية متطلبات التمويل للمجموعة.

إدارة مخاطر السيولة

تهدف طريقة المجموعة في إدارة السيولة إلى التأكد من أن المجموعة توفر سيولة أكبر بكثير من المتطلبات الحالية والمستقبلية. تراقب المجموعة باستمرار مدى تجاوز المقبوضات التعاقدية للمدفوعات التعاقدية، وترتبط مستويات السلفيات الجديدة بمستويات السيولة.

الاستحقاقات التعاقدية المستقبلية المتبقية للموجودات والمطلوبات المالية ملخصة في الجدول أدناه. تم الإفصاح عن التدفقات النقدية التعاقدية المستقبلية غير المخصومة للموجودات والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة وأسعار الفائدة السائدة بتاريخ بيان المركز المالي إلى حين استحقاقاتهم النهائية.

مخاطر السمعة

تدير المجموعة مخاطر السمعة من خلال المراقبة المستمرة للعمليات، لضمان استلام ردود أفعال العملاء على المنتجات والخدمات المقدمة بانتظام والتصرف على أساسها، وعمليات النزلاء المجهولين وأشكال أخرى من استبيانات رضا العملاء.

إدارة رأس المال

سياسة مجلس الإدارة هي المحافظة على قاعدة رأسمالية قوية للمحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق، والمحافظة على التطورات المستقبلية للمجموعة. يراقب مجلس الإدارة كل من الانتشار الديموغرافي للمساهمين، بالإضافة للعائد على رأس المال، والذي تعرفه المجموعة كمجموع حقوق ملكية المساهمين ومستوى أرباح الأسهم لهم. يسعى مجلس إدارة المجموعة للمحافظة على توازن بين أعلى عوائد الممكن تحقيقها والنمو الممكن تحقيقه بوضع رأسمالي سليم. لم تكن هناك أي تغييرات جوهرية في توجه المجموعة لإدارة رأس المال خلال السنة.

٢٧. القيمة العادلة

القيمة العادلة هي القيمة التي سوق يتم استلامها لبيع أحد الموجودات أو المدفوعة لتحويل أحد المطلوبات في عملية منظمة بين المشاركين في السوق الرئيسي في تاريخ القياس، والسوق الأكثر فائدة التي يمكن للمجموعة الوصول إليها في ذلك التاريخ في حال غياب السوق الرئيسي. القيمة العادلة للمطلوبات تعكس مخاطر عدم أدائه.

من أسس تعريف القيمة العادلة هو افتراض استمرارية الشركة، بدون وجود نية أو حاجة لتصفيتها، أو تقليص حجم عملياتها بصورة جوهرية، أو إجراء المعاملات بشروط مجحفة.

الموجودات والمطلوبات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

يوضح الجدول التالي القيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة، ويحللها حسب المستوى في تراتبية القيمة العادلة، حيث يتم تصنيف قياس القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر.

٢٠١٩

مجموع القيمة العادلة	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١
١٣,٣٦٦,٣٥٨	٢,٥٢٥,٣٣٠	-	١٠,٨٤١,٠٢٨
١٣,٣٦٦,٣٥٨	٢,٥٢٥,٣٣٠	-	١٠,٨٤١,٠٢٨

استثمارات أدوات دين بالقيمة العادلة
أسهم حقوق ملكية بالقيمة العادلة من
خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠١٩

أكثر من ٥ سنوات	سنة إلى ٥ سنوات	خلال سنة واحدة	إجمالي التدفقات النقدية التعاقدية	القيمة الدفترية
-	-	٧,١٣٠,٥٨١	٧,١٣٠,٥٨١	٧,١٣٠,٥٨١
-	-	٢,٣١٨,٦٣٩	٢,٣١٨,٦٣٩	٢,٣١٨,٦٣٩
-	-	٣,١٠٣,٨٥٠	٣,١٠٣,٨٥٠	٣,١٠٣,٨٥٠
-	-	١٢,٥٥٣,٠٧٠	١٢,٥٥٣,٠٧٠	١٢,٥٥٣,٠٧٠
-	-	٧,٦٩٨,٤٦١	٧,٦٩٨,٤٦١	٧,٦٩٨,٤٦١
-	١٢,٦٠٦,٥٢٣	١,٥٣١,٢٦٤	١٤,١٣٧,٧٨٧	١٢,٥٦٠,٠٠٠
-	١٢,٦٠٦,٥٢٣	٩,٢٢٩,٧٢٥	٢١,٨٣٦,٢٤٨	٢٠,٢٥٨,٤٦١

الموجودات

نقد وأرصدة لدى البنوك
ذمم تجارية مدينة
موجودات أخرى

المطلوبات

ذمم تجارية دائنة وأخرى
قروض بنكية لأجل

المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	مجموع صافي القيمة الدفترية	مجموع القيمة العادلة
-	٨٢١,٠١٧	-	٨٢١,٠١٧	٢,١٠٤,٤٠٣

٢٠١٩

عقارات استثمارية

المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	مجموع صافي القيمة الدفترية	مجموع القيمة العادلة
-	٧٩٧,٦٧٦	-	٧٩٧,٦٧٦	٢,٣٨٧,٦٣٣

٢٠١٨

عقارات استثمارية

٢٨. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة، عند الضرورة، لإعطاء مقارنة عادلة مع عرض السنة الحالية. إن إعادة التصنيف هذه لم تؤثر على أرقام الربح ومجموع الدخل الشامل للسنة أو حقوق الملكية المعلنة سابقاً.

٢٩. معلومات قطاعات الأعمال

لأغراض إدارية، تم تقسيم أعمال المجموعة إلى ثلاثة قطاعات أعمال رئيسية على النحو التالي:

- العمليات الفندقية - غرف الفندق والإيجار، وإدارة الشقق الفندقية والمكاتب وتقديم خدمات الغسيل الأوتوماتيكية.
- الأغذية والمرطبات - بيع الأغذية والمرطبات بالتجزئة وعمليات المؤتمرات.
- إستثمارات وأنشطة أخرى - أنشطة إستثمارية للمجموعة.

عمليات جلف براندز إنترناشونال ومبيعات التجزئة للمواد الغذائية والمرطبات في فندق الخليج وعمليات المؤتمرات لمركز الخليج للمؤتمرات تم تجميعها لأغراض إعداد تقارير قطاعات الأعمال.

تقوم الإدارة بمراقبة النتائج التشغيلية لوحدات العمل بشكل منفصل بغرض اتخاذ القرارات حول تخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع استناداً على الربح أو الخسارة التشغيلية والتي يتم قياسها في بعض الجوانب بشكل مختلف، كما هو موضح في الجدول أدناه، عن الربح أو الخسارة التشغيلية في البيانات المالية الموحدة.

تتضمن موجودات قطاعات الأعمال جميع الموجودات التشغيلية المستخدمة من قبل قطاع الأعمال، وتتكون أساساً من عقارات وآلات ومعدات ومخزون ودمم مدينة. بينما يمكن أن تنسب أغلبية الموجودات مباشرة لقطاعات الأعمال الفردية، فإن المبالغ الدفترية لبعض الموجودات المستخدمة بصورة مشتركة من قبل قطاعين أو أكثر يتم توزيعها على القطاعات بأسس معقولة.

تتضمن مطلوبات قطاعات الأعمال جميع المطلوبات التشغيلية، وتتكون أساساً من ذمم تجارية دائنة ودمم أخرى.

تعمل المجموعة في مملكة البحرين.

المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	مجموع القيمة العادلة
١٨٧,٦٩٧	-	-	١٨٧,٦٩٧
١١,٧١١,٩٧٩	-	١,٩٧٠,٨٧٤	١٣,٦٨٢,٨٥٣
١١,٨٩٩,٦٧٦	-	١,٩٧٠,٨٧٤	١٣,٨٧٠,٥٥٠

٢٠١٨

استثمارات أدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
أسهم حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

لم يكن هناك أي تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثالث من ترتيبية القيمة العادلة، خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩. الجدول التالي يوضح تسوية بين المبالغ الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية لقياس القيمة العادلة في المستوى الثالث من ترتيبية القيمة، العادلة.

٢٠١٨	٢٠١٩
-	١,٩٧٠,٨٧٤
٨٣٥,٠٧١	-
١,١٣٥,٨٠٣	٥٤٤,٤٥٦
١,٩٧٠,٨٧٤	٢,٥٢٥,٣٣٠

الرصيد في ١ يناير

أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)

مجموع الأرباح والخسائر:

- في الدخل الشامل الآخر

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، تشمل الاستثمارات في أوراق حقوق الملكية غير المدرجة. تم تحديد القيمة العادلة باستخدام تقنية تقييم مُضاعف السوق، أو باستخدام صافي قيم موجودات الشركات المستثمر فيها.

موجودات ومطلوبات مالية غير مقاسة بالقيمة العادلة

القيمة العادلة للموجودات المالية الأخرى غير المقاسة بالقيمة العادلة والتي تتضمن النقد وأرصدة البنوك، والذمم التجارية المدينة، والموجودات الأخرى، تقارب قيمتها الدفترية بسبب طبيعتها قصيرة الأجل.

القيمة العادلة لقروض بنكية لأجل تقارب قيمتها الدفترية كونها بمعدلات فائدة عائمة. جميع المطلوبات الأخرى، بما في ذلك الذمم التجارية الدائنة وأخرى، يتم قياسها بالتكلفة المطفأة، والتي من المتوقع أن لا تختلف كثيراً عن قيمتها الدفترية.

موجودات غير مالية غير مقاسة بالقيمة العادلة ولكن مفصح عنها بالقيمة العادلة

تم التوصل للقيمة العادلة للعقارات الاستثمارية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر على أساس التقييم الذي تم بالتواريخ ذات العلاقة. تم تحدد القيمة العادلة من قبل مقيم عقارات مستقل والذي يملك مؤهلات وخبرات في تقييم عقارات مماثلة، استناداً على منهجية مقارنة السوق التي تعكس أسعار أحدث المعاملات لعقارات مماثلة. لم يكن هناك أي تغيير على طريق التقييم خلال السنة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٣٠. مطابقة الحركات في المطلوبات إلى التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل

المجموع	حقوق الملكية			المطلوبات	
	أرباح مستبقاة	احتياطيات	أسهم رأس المال	قروض بنكية لأجل	ذمم تجارية دائنة وأخرى
١٣٩,٥٠٦,٥٥٨	٥٠,١٦٦,٦٩٤	٢٣,٤٣٧,١٣١	٤٠,٠٨٠,٦٨١	١٨,٠٠٠,٠٠٠	٧,٨٢٢,٠٥٢
(٥,٤٤٠,٠٠٠)	-	-	-	(٥,٤٤٠,٠٠٠)	-
٢٣,٠٥٥	-	-	٢٣,٠٥٥	-	-
(٦,٧٣٤,٦٨٧)	-	-	-	-	(٦,٧٣٤,٦٨٧)
(٥٤,٣٦١)	-	(٥٤,٣٦١)	-	-	-
(٩٠٥,٤٥٩)	-	-	-	-	(٩٠٥,٤٥٩)
(١٣,١١١,٤٥٢)	-	(٥٤,٣٦١)	٢٣,٠٥٥	((٥,٤٤٠,٠٠٠	(٧,٦٤٠,١٤٦)
٢,١٢٠,١٦٩	-	٢,١٢٠,١٦٩	-	-	-
٥,٩٨٣,٨٠٧	٦,٦٥٦,٢٤٤	(٦٨٢,٦٣٠)	١٠,١٩٣	-	-
(١٥٧,٤٤٣)	-	-	-	-	(١٥٧,٤٤٣)
-	(٦,٧٧٨,١٥٩)	-	-	-	٦,٧٧٨,١٥٩
٨٩٥,٨٣٩	-	-	-	-	٨٩٥,٨٣٩
٧,٥١٦,٥٥٥	-	-	-	-	٧,٥١٦,٥٥٥
١,٣٢٥,٨١٧	(١٢١,٩١٥)	١,٤٣٧,٥٣٩	١٠,١٩٣	-	-
١٣٥,٢٣٧,٤٧٨	٥٠,٠٤٤,٧٧٩	٢٤,٨٢٠,٣٠٩	٤٠,١١٣,٩٢٩	١٢,٥٦٠,٠٠٠	٧,٦٩٨,٤٦١

الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩
مقبوضات من قروض
وسلفيات
بيع أسهم خزانة
أرباح أسهم مدفوعة
تبرعات خيرية مدفوعة
فوائد مدفوعة
مجموع التغيرات من
التدفقات
النقدية التمويلية
تغيرات في القيمة العادلة
تغيرات أخرى
متعلقة بالمطلوبات
أرباح أسهم معلنة
مصروفات الفوائد
مجموع التغيرات الأخرى
المتعلقة بالمطلوبات
مجموع التغيرات الأخرى
المتعلقة بحقوق الملكية
الرصيد في ٣١ ديسمبر
٢٠١٩

اللمنة المنتهية في ٣١ ديسمبر إجمالي الإيرادات لتشغيلية إجمالي التكلفة لتشغيلية	عمليات إيجار الغرف		أغذية ومرطبات		استثمارات وأنشطة أخرى		اللمنة الموحدة	
	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩
١٢,٦٧١,٠٥٠	٩,٨٢٦,٧٠٠	٢٥,٨٩٨,٧٦٠	٢٥,٢٨٤,٥٧٨	-	-	-	٣٥,١١١,٢٧٨	٣٨,٥٦٩,٨١٠
(٥,٩٣٧,٦٣٤)	(٤,٥٥٣,٦٩٢)	(١٥,٤٤١,٦٤٧)	(١٦,٠٠٩,٦٧٤)	-	-	-	(٢٠,٠٦٣,٦٦٦)	(٢١,٣٧٩,٢٨١)
٦,٧٣٣,٤١٦	٥,٢٧٣,٠٠٨	١٠,٤٥٧,١١٣	٩,٢٧٤,٩٠٤	-	-	-	١٥,٠٤٧,٩١٢	١٧,١٩٠,٥٢٩
-	-	-	-	-	-	-	٢,١٥٢,٥٨٣	٢,٣٩٥,٢٩٠
-	-	-	-	-	-	-	٣٥٥,٧٢٦	٨٣,٩٥٠
٤٠٤,٩٠٥	١٦٣,٢٧٣	١٤,٣٥٩	٣٢,١٠٣	-	-	-	٣,٤٢٢,٩٥٣	١,٢٨٨,٤٦٥
(٤,٨٢٩,٦٦٦)	(٣,٦٠٦,٦٨٤)	(٢,٧٤٩,٦٧٨)	(٢,٠٦٦,٩٦٤)	-	-	-	(٥,٦٩٠,٥٢٨)	(٧,٥٩٧,٢٦٧)
-	-	-	-	-	-	-	(٤١٩,٨٣٧)	(٨٩٥,٨٣٩)
(١٣٤,٤٨٦)	(١,٠٥٧,٨٩٩)	-	-	-	-	-	(١,٠٥٧,٨٩٩)	(١٣٤,٤٨٦)
(٣٢,٧٦٩)	(٣٩,٤٨٠)	-	-	-	-	-	(٣٩,٤٨٠)	(٣٢,٧٦٩)
-	-	-	-	-	-	-	(١,٠٥٨,٥١٩)	-
(٤,٤٧٧,٢٠٣)	(٣,١١١,٥٦٨)	(٢٧٤,٢٠٥)	(٢٨٣,٠١٦)	-	-	-	(٥,٧٩١,٣٩٦)	(٦,٣٤٧,٧٤٣)
(٢,٣٣٥,٨٠٣)	(١,٨٧٩,٣٥٠)	٧,٤٤٧,٥٨٩	٦,٩٥٧,٠٢٧	-	-	-	٦,٩٢١,٥١٥	٥,٩٥٠,١٣٠
٦٩,٦٣٨,٠٠٥	٧٣,٥٣٨,١٧٠	٣٩,٤٠٤,١٧١	٤٢,٠٣٩,٢٩٢	-	-	-	١٤١,٦٤٤,٥٤١	١٣٦,٧٢٦,٧٢٥
٦,٤٧٠,٣٠١	٦,٣٩٩,٤٩٨	١,٨٤٩,٢١٢	١,٧٣٦,٣٧١	-	-	-	٢٧,٩٦٠,٠٣٥	٢١,٧٤٧,٧٠٧
١,٩٨٦,٦٤٣	٥١,٤٢٧,٩٣١	٧٩,٤٢٥	٩٩٧,٥٦٦	-	-	-	٥٢,٤٢٥,٤٩٧	٢,٠٧٢,٨١٤

إجمالي الأرباح
لتشغيلية
دخل الاستثمار
دخل الفوائد
رسوم إدارية
وإدخل آخر
استهلاك
مصروفات
الفوائد
مصروفات
ما قبل تشغيل
المشروع
مخصص
انخفاض قيمة
الذمم التجارية
المدينة
انخفاض قيمة
العقارات
والمعدات
مصروفات
تشغيلية أخرى
ربح/(خسارة)
القطاع لللمنة
مجموع
الموجودات
مجموع
لمطلوبات
مصروفات
رسمية

(١) مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة ومسؤوليات مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة

إن مجلس الإدارة مسؤول أمام المساهمين عن الاستثمار السليم والحفاظ على مصالح المساهمين. دور ومسؤوليات المجلس تشمل ولكن لا تقتصر على التالي:

- مراقبة الأداء العام للأعمال؛
- مراقبة أداء الإدارة وخطة التعاقب للإدارة العليا؛
- مراقبة تضارب المصالح ومنع المعاملات المسيئة من الأطراف ذات العلاقة،
- دقة إعداد القوائم المالية السنوية؛
- عقد وإعداد اجتماعات المساهمين؛
- التوصية بدفع أرباح أسهم للمساهمين وضمان تنفيذها؛
- اعتماد وتنفيذ ومراقبة الامتثال لميثاق قواعد السلوك للشركة؛
- مراجعة أهداف وسياسات المجموعة المتعلقة بالمسؤوليات الاجتماعية و
- اختيار ومقابلة وتعيين الرئيس التنفيذي واختيار الأعضاء الآخرين للإدارة العليا.

في هذا الصدد، يظل أعضاء مجلس الإدارة مسؤولين بشكل فردي وجماعي عن أداء جميع مهام أعضاء مجلس الإدارة.

- المعاملات الجوهرية التي تتطلب موافقة أعضاء مجلس الإدارة
- المعاملات الجوهرية التالية تتطلب مراجعة وتقييم وموافقة مجلس الإدارة:
- إستراتيجية الشركة؛
- الميزانية السنوية؛
- تخصيص الموارد الرئيسية والاستثمارات الرأسمالية؛ و
- مسؤوليات الإدارة وخطة التدریب والتنمية، وخطة التعاقب للإدارة العليا.

مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة (تتمة)

أعضاء مجلس الإدارة ونهاية خدماتهم

يتم انتخاب / إعادة انتخاب أعضاء المجلس كل ثلاث سنوات في اجتماع الجمعية العمومية السنوي للمساهمين.

تنتهي خدمة عضو مجلس الإدارة إما بانتهاء فترة انتخابه في اجتماع الجمعية العمومية السنوي للمساهمين أو حين يقدم استقالته من مجلس الإدارة.

تداول أعضاء مجلس الإدارة لأسهم الشركة

خلال سنة ٢٠١٨ لم يقم أي من أعضاء مجلس الإدارة بتداول أسهم الشركة، (٢٠١٧ قام اثنين من أعضاء مجلس الإدارة بشراء ١٠,٩٤٠ سهم من أسهم فنادق الخليج.

ميثاق السلوك المهني والإجراءات التي اتخذها المجلس لرصد الامتثال

يتوقع من مجلس الإدارة والموظفون لدى الشركة الحفاظ على أعلى مستوى من أخلاقيات العمل والسلوك الشخصي. لقد وضعت الشركة ميثاق للسلوك المهني الذي يوفر الأطر الأخلاقية والقانونية لجميع الموظفين في إدارة أعمالها. ميثاق السلوك المهني تعرف كيف تتواصل الشركة مع موظفيها والمساهمين والمجتمع الذي تعمل فيها.

اعتمد مجلس إدارة مجموعة فنادق الخليج ميثاق السلوك المهني والإجراءات وسياسة المبلغين لمراقبة الالتزام لأخلاقيات الشركة.

يتكون أعضاء مجلس الإدارة من ١٠ عضو كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (٢٠١٨: ١٠ عضو). تم انتخاب المجلس في مارس ٢٠١٨ لمدة ٣ سنوات.

يلخص الجدول التالي المعلومات حول المهنة والمنصب وسنوات الخبرة وتاريخ المباشرة والمؤهلات لأعضاء مجلس الإدارة الحاليين:

اسم عضو مجلس الإدارة	لمهنة	الوظيفة	تنفيذي / غير تنفيذي / غير مستقل / غير مستقل	سنوات الخبرة	تاريخ البدء	المؤهل
السيد فاروق يوسف المؤيد	رجل أعمال	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي / غير مستقل	٥٦	١٩٧٤	مهندس ميكانيكي من كلية لوغور للهندسة بريطانيا
السيد فوزي أحمد كانو	رجل أعمال	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي / غير مستقل	٤٩	١٩٩١	بكالوريوس علوم في إدارة الأعمال، جامعة ولاية جنوب غرب تكساس، الولايات المتحدة الأمريكية
السيد محمد حسين يتيم	رجل أعمال	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي / غير مستقل	٤٨	١٩٩١	ماجستير في إدارة الأعمال
السيد خالد محمد كانو	رجل أعمال	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي / غير مستقل	٥٠	١٩٩٨	بكالوريوس آداب
السيد أحمد جناحي	نائب رئيس الاستثمار لدى شركة ممتلكات البحرين القابضة	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي / غير مستقل	٢٠	٢٠١٦	درجة البكالوريوس في الهندسة الكيميائية وماجستير في إدارة الأعمال، مع مرتبة الشرف من جامعة سترانكلاند، جلاسكو.
السيد بيتر كوك	استشاري	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي / غير مستقل	١٩	٢٠١٨	خريج كلية سانت بيتر - كولومبو
السيد خالد تقي	محلل أول	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي / غير مستقل	١٣	٢٠١٨	درجة البكالوريوس و الماجستير في المحاسبة
السيد محمد جاسم بوزيزي	عضو منتدب سابق ورجل أعمال واستشاري في قطاع الضيافة	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي / غير مستقل	٥٢	٢٠٠٧	دبلوم كلية في التموين وإدارة الفنادق، المملكة المتحدة
السيد عادل المسقطي	رجل أعمال	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي / غير مستقل	٤١	٢٠١٦	درجة الماجستير في الهندسة
السيد جاسم عبدالعال	محاسب قانوني	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي / غير مستقل	٣٢	٢٠١٠	عضو في معهد المحاسبين القانوني في إنجلترا وويلز (ICAEW)

إفصاحات حوكمة الشركات (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

(١) مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة (تتمة)

أعضاء مجلس الإدارة التاليين لهم عضوية في مجالس إدارات شركات أخرى:

اسم عضو مجلس الإدارة	عدد العضويات في الشركات المدرجة
السيد فاروق يوسف المؤيد	٤
السيد فوزي أحمد كانو	٢
السيد محمد حسين يتيم	-
السيد خالد محمد كانو	١
السيد أحمد جناحي	-
السيد بيتر كوكوك	١
السيد خالد تقي	١
السيد محمد جاسم بوزيزي	-
السيد عادل المسقطي	-
السيد جاسم عبدالعال	١

يتوجب على المجموعة كحد أدنى عقد ٤ اجتماعات لمجلس الإدارة سنوياً. وخلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، عقدت ٥ اجتماعات لمجلس الإدارة. ويلخص الجدول التالي المعلومات عن تواريخ اجتماعات مجلس الإدارة وحضور الأعضاء في كل اجتماع:

اسم أعضاء مجلس الإدارة	١٣ فبراير ٢٠١٩	١٧ أبريل ٢٠١٩	١٧ يوليو ٢٠١٩	٢٢ أكتوبر ٢٠١٩	٢٧ نوفمبر ٢٠١٩
السيد فاروق يوسف المؤيد	✓	✓	✓	✓	✓
السيد فوزي أحمد كانو	✓	✓	✓	✓	✓
السيد محمد حسين يتيم	✓	✓	✓	✓	✓
السيد خالد محمد كانو	✓	✗	✗	✓	✓
السيد أحمد جناحي	✓	✓	✓	✓	✓
السيد بيتر كوكوك	✓	✓	✓	✓	✓
السيد خالد تقي	✓	✓	✓	✓	✓
السيد محمد جاسم بوزيزي	✓	✓	✓	✓	✓
السيد عادل المسقطي	✓	✓	✓	✓	✓
السيد جاسم عبدالعال	✓	✓	✓	✓	✓

سياسة المكافآت

بلغ مجموع المكافآت المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة خلال السنة ١٨٠,٠٠٠ دينار بحريني كأعباء أساسية (٢٠١٨: ٢٠٥,٠٠٠ دينار بحريني).

(٢) اللجان

يلخص الجدول التالي معلومات عن لجان مجلس الإدارة وأعضائها وأهدافها:

لجنة المجلس	الأهداف	الأعضاء	تنفيذي / غير تنفيذي مستقل / غير مستقل
اللجنة التنفيذية	مراجعة واعتماد وتوجيه الإدارة التنفيذية	السيد محمد حسين يتيم	غير تنفيذي / غير مستقل
	بخصوص الأمور التي يرفعها مجلس	السيد فوزي كانو	غير تنفيذي / غير مستقل
	الإدارة مثل السياسات المختلفة وخطط الأعمال.	السيد أحمد جناحي	غير تنفيذي / غير مستقل
		السيد محمد جاسم بوزيزي	غير تنفيذي / غير مستقل

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، عقدت ٦ اجتماعات للجنة التنفيذية. يلخص الجدول التالي المعلومات عن تواريخ اجتماعات اللجنة وحضور الأعضاء لكل اجتماع:

التاريخ	٢٨ يناير ٢٠١٩	٤ فبراير ٢٠١٩	١٥ أبريل ٢٠١٩	١ يوليو ٢٠١٩	١٤ أكتوبر ٢٠١٩	١٩ نوفمبر ٢٠١٩
السيد محمد حسين يتيم	✓	✓	✓	✓	✓	✓
السيد فوزي كانو	✓	✓	✓	✓	✓	✓
السيد أحمد جناحي	✓	✓	✓	✓	✓	✓
السيد محمد جاسم بوزيزي	✓	✗	✓	✗	✗	✓

بلغ مجموع المكافآت المدفوعة للجنة التنفيذية ٨,٤٠٠ دينار بحريني خلال السنة (٢٠١٨: ١١,٢٠٠ دينار بحريني).

يلخص الجدول التالي المعلومات حول المنصب والمهنة وسنوات الخبرة ومؤهلات كل من الإدارة التنفيذية:

اسم العضو التنفيذي	لمنصب	لمهنة	سنوات الخبرة	المؤهل
السيد جارفيلد جونز	الرئيس التنفيذي	الإدارة	٣٧	مؤهل HCIMA المهني جزء ب
السيد رون بيترز	نائب الرئيس التنفيذي	الإدارة	٣٩	GCSE ماجستير إدارة أعمال مستوى W-set level ٢
السيد شربل سركيس	رئيس الشؤون المالية	الاستراتيجيات والإدارة المالية	٣٣	ماجستير إدارة الأعمال الدولية، الإدارة المالية، عضو المعهد البريطاني للتوريدات، محكم معتمد لدى دول مجلس التعاون الخليجي

بلغ إجمالي المكافأة المدفوعة للمدير التنفيذي خلال السنة ٦٩٨,٧٧١ دينار بحريني (٢٠١٨: ٧٥٤,٤٧٠ دينار بحريني) (رواتب ومكافآت نهاية الخدمة وعلاوات).

إفصاحات حوكمة الشركات (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

تنفيذي / غير تنفيذي	الأعضاء	الأهداف	لجنة المجلس
مستقل / غير مستقل	السيد فاروق يوسف المؤيد	لجنة حوكمة الشركات هو النظام الداخلي الذي يشمل السياسات والعمليات والأشخاص، والذي يتأكد من استيفاء احتياجات المساهمين وأصحاب المصلحة الآخرين بالكامل. وسيتم ذلك عن طريق توجيهه ومراقبة أنشطة إدارة استخدام الممارسات التجارية الجيدة والموضوعية والمساءلة والنزاهة. تنفذ لجنة حوكمة الشركات ثقافة الشركات للمؤسسات، التزام مجلس الإدارة والإدارة العليا نحو إطار حوكمة الشركات ونهج الشركة على الالتزام بالميثاق كبرنامج سلامة بدلاً من برنامج الإلتزام.	لجنة حوكمة الشركات
غير تنفيذي/ غير مستقل	السيد بيتر كوك		غير تنفيذي/ غير مستقل
غير تنفيذي/ غير مستقل	السيد جاسم عبدالعال		غير تنفيذي/ غير مستقل

(٢)	(اللجان)	مراجعة برنامج التدقيق الداخلي ونظام الرقابة الداخلية، والنظر في النتائج الرئيسية لمراجعات التدقيق الداخلي والتحقيقات وردود الإدارة. التأكد من التنسيق بين المدققين الداخليين والخارجيين.	السيد جاسم عبدالعال	غير تنفيذي/ غير مستقل
لجنة التدقيق			السيد خالد كانو	غير تنفيذي/ غير مستقل
			السيد خالد تقي	غير تنفيذي/ غير مستقل
			السيد عادل المسقطي	غير تنفيذي/ غير مستقل

يتوجب على المجموعة كحد أدنى عقد ٤ اجتماعات للجنة التدقيق خلال كل سنة. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، عقد ٤ اجتماعات للجنة التدقيق. يلخص الجدول التالي المعلومات عن تواريخ اجتماعات اللجنة وحضور الأعضاء لكل اجتماع:

التاريخ	١٠ فبراير ٢٠١٩	١٤ أبريل ٢٠١٩	١٧ يوليو ٢٠١٩	٢٠ أكتوبر ٢٠١٩
السيد جاسم عبدالعال	✓	✓	✓	✓
السيد خالد كانو	✗	✗	✗	✓
السيد خالد تقي	✓	✓	✓	✓
السيد عادل المسقطي	✓	✓	✓	✓

بلغ مجموع المكافآت المدفوعة لأعضاء لجنة التدقيق ٥.٢٠٠ دينار بحريني خلال سنة ٢٠١٩ (٢٠١٨: ٤.٤٠٠ دينار بحريني).

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، عقد اجتماعين للجنة حوكمة الشركات. يلخص الجدول التالي المعلومات عن تواريخ اجتماعات اللجنة وحضور الأعضاء لكل اجتماع:

تنفيذي / غير تنفيذي	الأعضاء	الأهداف	لجنة المجلس
مستقل / غير مستقل	السيد فاروق يوسف المؤيد	لجنة حوكمة الشركات هو النظام الداخلي الذي يشمل السياسات والعمليات والأشخاص، والذي يتأكد من استيفاء احتياجات المساهمين وأصحاب المصلحة الآخرين بالكامل. وسيتم ذلك عن طريق توجيهه ومراقبة أنشطة إدارة استخدام الممارسات التجارية الجيدة والموضوعية والمساءلة والنزاهة. تنفذ لجنة حوكمة الشركات ثقافة الشركات للمؤسسات، التزام مجلس الإدارة والإدارة العليا نحو إطار حوكمة الشركات ونهج الشركة على الالتزام بالميثاق كبرنامج سلامة بدلاً من برنامج الإلتزام.	لجنة حوكمة الشركات
غير تنفيذي/ غير مستقل	السيد بيتر كوك		غير تنفيذي/ غير مستقل
غير تنفيذي/ غير مستقل	السيد جاسم عبدالعال		غير تنفيذي/ غير مستقل

لجنة المجلس	الأهداف	الأعضاء	تنفيذي / غير تنفيذي
لجنة الترشيح والمكافآت	تحديد الأشخاص المؤهلين ليصبحوا أعضاء مجلس الإدارة وكبار المدراء التنفيذيين بالشركة. باستثناء تعيين مدققي الحسابات الداخليين. تحديد الحجم المناسب وتكوين المجلس واللجان التابعة للمجلس. تقديم توصيات إلى المجلس بشأن إقالة وتعيين أعضاء مجلس الإدارة وضع خطة تعاقب لمجلس الإدارة والإدارة العليا ومراجعة الخطة بانتظام. مراجعة وتوصية وتحديد المكافآت وسياسات الحوافز لمجلس الإدارة والإدارة العليا، مع مراعاة الأسعار السائدة في السوق للمهام المماثلة وجعلها جذابة وذلك لجذب الأشخاص ذو جودة عالية لإدارة الشركة بنجاح.	السيد فاروق يوسف المؤيد السيد محمد جاسم بوزيزي السيد جاسم عبدالعال	غير تنفيذي/ غير مستقل غير تنفيذي/ غير مستقل غير تنفيذي/ غير مستقل

يتوجب على المجموعة كحد أدنى عقد اجتماعين للجنة الترشيح والمكافآت خلال كل سنة. وخلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، عقد اجتماعين للجنة الترشيح والمكافآت. يلخص الجدول التالي المعلومات عن تواريخ اجتماعات اللجنة وحضور الأعضاء لكل اجتماع:

التاريخ	٢٠ فبراير ٢٠١٩	١٦ أكتوبر ٢٠١٩
السيد فاروق يوسف المؤيد	✓	✓
السيد محمد جاسم بوزيزي	✓	✗
السيد جاسم عبدالعال	✓	✓

بلغ مجموع المكافآت المدفوعة لأعضاء لجنة الترشيح والمكافآت ٢,٤٠٠ دينار بحريني خلال سنة ٢٠١٩ (٢٠١٨: ٢,٤٠٠ دينار بحريني).

لجنة المجلس	الأهداف	الأعضاء	تنفيذي / غير تنفيذي
لجنة الاستثمار	تم تأسيس لجنة الاستثمار من قبل مجلس الإدارة لتقديم التوجيهات والإشراف والرقابة على الأنشطة الاستثمارية حتى يتم زيادة عائد الأنشطة الاستثمارية إلى الحدود القصوى في حين يتم تغطية مستوى قبول المخاطر. تتولى اللجنة مساعدة مجلس إدارة فنادق الخليج في إدارة الأنشطة الاستثمارية وهي المسؤولة عن:	السيد فاروق يوسف المؤيد السيد محمد جاسم بوزيزي السيد أحمد جناحي السيد خالد تقي	غير تنفيذي/ غير مستقل غير تنفيذي/ غير مستقل غير تنفيذي/ غير مستقل غير تنفيذي/ غير مستقل

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، عقد اجتماعين للجنة الاستثمار. يلخص الجدول التالي المعلومات عن تواريخ اجتماعات اللجنة وحضور الأعضاء لكل اجتماع:

التاريخ	٢٠ فبراير ٢٠١٩	١٦ أكتوبر ٢٠١٩
السيد فاروق يوسف المؤيد	✓	✓
السيد محمد جاسم بوزيزي	✗	✓
السيد أحمد جناحي	✓	✓
السيد خالد تقي	✓	✓

بلغ مجموع المكافآت المدفوعة لأعضاء لجنة حوكمة الشركات ٢,٨٠٠ دينار بحريني خلال سنة ٢٠١٩ (٢٠١٨: ٣,٢٠٠ دينار بحريني).

تعتبر المجموعة أن الأصل المالي في حالة تعثر إذا:

- من غير المحتمل أن يقوم المقترض بسداد التزاماته الائتمانية للمجموعة بالكامل، بدون لجوء المجموعة لخطوات مثل تسهيل الأداة المالية (إن تم الاحتفاظ بأي منها)؛ أو
- الموجودات المالية مستحقة لأكثر من ٩٠ يوماً.

الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدى الحياة هي الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة من جميع احتمالات حالات التعثر على مدى العمر الافتراضي للأداة المالية.

الخسائر الائتمانية المتوقعة لفترة اثني عشر شهراً هي الجزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة من احتمالات حالات التعثر المحتملة خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ نهاية السنة (أو لفترة أقصر، إذا كان العمر الافتراضي للموقع أقل من ١٢ شهراً).

أقصى فترة يتم أخذها بالاعتبار عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة هي الحد الأقصى للفترة التعاقدية التي تتعرض خلالها المجموعة للمخاطر الائتمانية.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

ذمم تجارية مدنية وأخرى – (الأسلوب المبسط)

تستخدم المجموعة مصفوفة المخصصات لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم التجارية والذمم المدنية الأخرى، من العملاء الفرديين، والذي يمثل عدداً كبيراً جداً من الأرصدة الصغيرة.

تحتسب معدلات الخسارة باستخدام طريقة معدل الترحيل (التدفق الجديد) بناء على احتمالية تقدم الذمم المدنية خلال مراحل متعاقبة من التعثر إلى سلة الخسارة. كما يؤخذ التعافي من سلة الخسارة بالاعتبار لاحتساب معدلات الخسارة التاريخية. تستند معدلات الخسارة على الخبرة الفعلية في الخسارة الائتمانية. تعدل هذه المعدلات لتعكس الفروقات بين الظروف الاقتصادية خلال الفترة التي تم خلالها جمع البيانات التاريخية، والظروف الحالية والنظرة الجماعية للظروف الاقتصادية على مدى الأعمار المتوقعة للذمم المدنية. التسويات التطلعية لمعدلات الخسارة تستند على بطاقة نوعية، والتي توضح نظرة الإدارة للظروف الاقتصادية والتجارية المستقبلية.

النقد وما في حكمه – (الأسلوب العام)

تم قياس انخفاض القيمة على النقد وما في حكمه على أساس الخسارة المتوقعة لأثني عشر شهراً، وتعكس فترات الاستحقاق القصيرة للمخاطر. تعتبر المجموعة أن المخاطر الائتمانية للنقد وما في حكمه منخفضة، وذلك بناء على التصنيفات الائتمانية الخارجية للأطراف الأخرى.

الموجودات المالية المنخفضة ائتمانياً

في تاريخ كل بيان للمركز المالي، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كانت الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر منخفضة ائتمانياً. يعتبر الأصل المالي «منخفض ائتمانياً» عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي.

الأدلة على أن الأصل المالي ضعيف ائتمانياً تشمل المعلومات القابلة للرصد التالية:

- صعوبات مالية جوهرية للمقترض أو المصدر؛
- خرق للعقد، مثل العجز أو التأخر في السداد، أو استحقاق الأصل المالي لفترة تفوق ٩٠ يوماً؛
- من المحتمل أن المقترض أو المصدر سيعمل إفلاسه أو أي إعادة هيكلة مالية أخرى.

عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في بيان المركز المالي

مخصصات الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة يتم طرحها من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات.

الشطب

تقوم المجموعة بشطب إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي، عندما ترى أنه لا توجد أسس واقعية للاسترداد. بالنسبة للعملاء من الأفراد، تقوم المجموعة بعمل تقييم فردي فيما يتعلق بتوقيت ومقدار المبلغ المشطوب بناء على ما إذا كانت هناك توقع معقول للاسترداد. المبالغ المشطوبة يمكن أن تخضع لإجراءات تنفيذية بغرض الامتثال لإجراءات المجموعة لاسترداد المبالغ المستحقة.

(ي) رأس المال

تصنف أسهم حقوق الملكية كحقوق ملكية. التكاليف الإضافية المنسوبة مباشرة لإصدار السهم العادية وخيارات الأسهم تحتسب كإقتطاعات من حقوق الملكية.

(ك) أسهم الخزائنة

عند إعادة شراء الأسهم المحتسبة كحقوق ملكية، فإن مبلغ المقابل المدفوع، بما في ذلك التكاليف المنسوبة، يتم احتسابه كإقتطاع من حقوق الملكية. يتم تصنيف الأسهم المعاد شراؤها كأسهم خزينة وتعرض في حقوق الملكية. عند بيع إعادة إصدار أسهم الخزائنة لاحقاً، يحتسب المبلغ المستلم كزيادة في حقوق الملكية، ويتم عرض الفائض أو العجز الناتج من المعاملة ضمن علاوة إصدار الأسهم. مجموعة فنادق الخليج ش.م.ب

(ل) أرباح الأسهم

تحتسب أرباح الأسهم والتخصيصات الأخرى المقترحة كمطلوبات في الفترة التي يتم فيها الموافقة عليها من قبل المساهمين.

(م) مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

تحمل مكافآت أعضاء مجلس الإدارة على بيان الربح أو الخسارة في السنة الخاصة بها.

(ن) تقارير القطاعات

القطاعات هي أجزاء رئيسية مميزة من الشركة تقوم بنشاط الإنتاج أو تقديم الخدمات، والتي تتعرض لمخاطر ومنافع تختلف عن القطاعات الأخرى. القطاعات التشغيلية هي عبارة عن عناصر من المجموعة تقوم بأنشطة وأعمال قد تنتج عنها تحصيل إيرادات ودفع مصروفات، بما في ذلك إيرادات ومصروفات المعاملات مع مكونات المجموعة الأخرى. ويقوم مجلس الإدارة ولجنة الاستثمار اللجنت التنفيذية بمراجعة نتائجها التشغيلية بصورة منتظمة بهدف اتخاذ القرارات المتعلقة بتخصيص الموارد لهذه القطاعات وتقييم أداءها بناءً على معلومات مالية متوافرة منفصلة لها.

نتائج القطاعات التي يتم رفع تقارير عنها لمجلس الإدارة واللجنة التنفيذية تشمل بنود منسوبة مباشرة إلى قطاع معين، بالإضافة للنتائج التي يمكن تخصيصها على أساس معقول.

(س) المخصصات

يتم احتساب المخصصات في بيان المركز المالي عندما يكون على الشركة التزام قانوني أو إعتباري نتيجة لأحداث سابقة، ويمكن قياسه بطريقة موثوقة، وإن هناك احتمال باستخدام منافع اقتصادية لسداد هذا الالتزام.

(ع) قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي القيمة المستلمة لبيع أحد الموجودات أو المدفوع لتحويل المطلوبات في عملية منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. قياس القيمة العادلة يستند على ان افتراض ان معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام تحدث في:

- أ) السوق الأساسي للأصل أو الالتزام؛
- ب) وفي حالة عدم وجود هذا السوق، في السوق الأكثر فائدة للأصل أو الالتزام.

يجب ان تكون المجموعة قادرة على الوصول للسوق الأساسي أو السوق الأكثر فائدة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام المالي باستخدام الفرضيات التي سيستخدمها المشاركين في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام، على افتراض ان المشاركين في السوق يعملون وفقاً لمصالحهم الاقتصادية الأفضل.

قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي يأخذ بالاعتبار قدرة المشارك على توليد منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل بأعلى وأفضل استخدام له، أو ببيعه لمشارك آخر في السوق والذي سيستخدمه بأعلى وأفضل استخدام.

تستخدم المجموعة تقنيات التقييم المناسبة في الظروف الراهنة، والتي تتوفر لها معلومات كافية لقياس القيمة العادلة؛ والتي تزيد من استخدام المدخلات القابلة للرصد ذات العلاقة، وتحد من استخدام المدخلات الغير قابلة للرصد.

جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس أو الإفصاح عن قيمتها العادلة في البيانات المالية الموحدة تصنف ضمن ترتيبية القيمة العادلة، المشروحة أدناه، بناء على مدخلات أقل مستوى، المهمة لقياس القيمة العادلة ككل:

يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح والخسائر الناتجة من تغيرات القيمة العادلة بما في ذلك أي فوائد أو دخل أرباح الأسهم، يتم احتسابها في الربح أو الخسارة.
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. خسائر انخفاض القيمة تخفض التكلفة المطفأة. يتم احتساب دخل الفوائد، وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية، وانخفاض القيمة في بيان الربح أو الخسارة. أي ربح أو خسارة من إلغاء الاحتساب يتم احتسابه في الربح أو الخسارة.
أدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يحتسب دخل الفوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، ويتم احتساب أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية، وانخفاض القيمة في بيان الربح أو الخسارة. يتم احتساب صافي الأرباح والخسائر الأخرى في الدخل الشامل الآخر. عند إلغاء الاحتساب، يتم إعادة تصنيف الأرباح والخسائر المتركمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.
أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم احتساب الأرباح والخسائر في الدخل الشامل الآخر، ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة. تحتسب أرباح الأسهم كدخل في بيان الربح أو الخسارة، مالم تكن أرباح الأسهم تمثل بوضوح استرداداً لجزء من تكلفة الاستثمار.

النقد وما في حكمة

يشتمل النقد وما في حكمه على نقد، أرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل بتواريخ استحقاق أصلية لفترة ثلاثة أشهر أو أقل.

٣) إلغاء الاحتساب

الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء احتساب الموجودات المالية عندما ينتهي حق استلام التدفقات النقدية من الموجودات المالية أو عندما تقوم المجموعة بتحويل الحق في استلام التدفقات النقدية من خلال معاملة يتم فيها نقل جميع مخاطر وعوائد الملكية بشكل جوهري، أو لم يتم نقل أو إبقاء جميع مخاطر وعوائد الملكية الجوهريّة للموجودات، ولا تحتفظ بالسيطرة على الموجودات المالية.

تدخل المجموعة في معاملات تقوم بموجبها بتحويل الموجودات المحتسبة في بيان المركز المالي الخاص بها، ولكنها تحتفظ إما جوهرياً، أو بجميع مخاطر وعوائد الملكية للموجودات المحولة. في هذه الحالات، لا يتم إلغاء احتساب الموجودات المحولة.

المطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء احتساب المطلوبات المالية عند الوفاء بالالتزامات التعاقدية أو إلغائها أو انتهائها. كما تقوم المجموعة بإلغاء احتساب المطلوبات المالية عند تعديل شروطها، والتدفقات النقدية للالتزام المعدل مختلفة بصورة جوهريّة، وفي هذه الحالة يتم احتساب التزام مالي جديد بالقيمة العادلة بناءً على الشروط المعدلة.

عند إلغاء احتساب الالتزام المالي، يتم احتساب الفرق بين القيمة الدفترية المطفأة والمبلغ المدفوع (بما في ذلك الأصول غير النقدية المحولة، أو المطلوبات المفترضة) في الربح أو الخسارة.

٤) مقاصة

يتم إجراء مقاصة بين الموجودات والمطلوبات ويدرج صافي المبلغ في بيان المركز المالي فقط عندما يوجد لدى المجموعة حق قانوني قابل للتنفيذ لأجراء مقاصة للمبالغ المعترف بها وعند وجود نية للتسوية على أساس صافي المبلغ أو تسهيل الموجودات وسداد المطلوبات في آن واحد.

٥) انخفاض القيمة

الأدوات المالية

تحتسب المجموعة مخصصات للخسائر الائتمانية المتوقعة على:

- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة؛ و
- أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تقيس المجموعة مخصصات الخسائر للذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى بمنهجية مبسطة، أي بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدى الحياة، أما بالنسبة للنقد وأرصدة البنوك، فإن قياس مخصصات الخسائر يستند إلى الخسائر الائتمانية المتوقعة لفترة اثني عشر شهراً.

عند تحديد ما إذا كانت المخاطر الائتمانية للأصل المالي قد زادت كثيراً منذ الاحتساب المبدئي عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، تأخذ المجموعة بالاعتبار معلومات معقولة، وداعمة، وذات علاقة ومتوفرة بدون أي تكاليف أو جهد لا داعي لها. ويشمل ذلك كلاً من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، بناءً على الخبرات السابقة للمجموعة.

تفترض المجموعة أن المخاطر الائتمانية على الأصل المالي قد ارتفعت كثيراً، إذا تجاوزت مدة استحقاقه أكثر من ٣٠ يوماً.

يتم قياس أداة الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا كانت تستوفي الشرطين التاليين، ولم تكن مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- إذا كان يتم الاحتفاظ به ضمن نموذج عمل يتم تحقيق هدفه من خلال قبض التدفقات النقدية التعاقدية، وبيع الموجودات المالية معاً؛ و
- إذا كانت شروطه التعاقدية تزيد من التدفقات النقدية بتواريخ محددة، والتي تعتبر فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفوائد على المبلغ الأصلي القائم.

عند الاحتساب المبدئي لأدوات حقوق الملكية المحتفظ بها لأغراض عدا المتاجرة، قد تختار المجموعة اختياراً غير قابل للنقض بعرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار في الدخل الشامل الآخر. يتم هذا الاختيار على أساس كل أداة مالية على حدة.

جميع الموجودات المالية غير المصنفة كموجودات مقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما هو مشروع أعلاه، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. بالنسبة للأصل المالي الذي يستوفي متطلبات القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، قد تختار المجموعة عند الاحتساب المبدئي اختياراً غير قابل للنقض لتصنيفه بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، إذا أدى ذلك إلى إلغاء أو التقليل من عدم التطابق المحاسبي الذي قد ينشأ.

الموجودات المالية – تقييم نموذج العمل

تقوم المجموعة بعمل تقييم لهدف نموذج العمل الذي يحتفظ فيه بالأصل المالي على مستوى المحفظة، لأن ذلك يعكس الطريقة التي تدار بها الأعمال، وتقديم المعلومات للإدارة بشكل أفضل. تشمل المعلومات التي يتم النظر فيها ما يلي:

- السياسات والأهداف المعلنة للمحفظة، وعمل هذه السياسات فعلياً. ويشمل هذا ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على اكتساب إيرادات الفوائد التعاقدية، مع الاحتفاظ بمحفظة خاصة لمعدلات الفوائد، ومطابقة فترات الموجودات المالية مع فترات المطلوبات ذات العلاقة أو التدفقات النقدية للخارج المتوقعة، أو تحقيق التدفقات النقدية من خلال بيع الأصول.
- كيف يتم تقييم أداء المحفظة، ورفع التقارير عنها إلى إدارة المجموعة.
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج العمل (والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن ذلك النموذج) وكيف يتم إدارة والتعامل مع هذه المخاطر.
- كيف يتم تعويض ومكافأة المدراء، على سبيل المثال، ما إذا كانت المكافآت تستند على القيمة العادلة للموجودات المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية المحصلة.
- وتيرة وحجم وتوقيت مبيعات الموجودات المالية في الفترات السابقة، وأسباب هذه المبيعات، والتوقعات بخصوص أنشطة البيع المستقبلية.

عملية تحويل الموجودات المالية إلى أطراف ثالثة من خلال معاملات غير مؤهلة لإلغاء الاحتساب لا تعتبر عمليات بيع لهذا الغرض، بما يتماشى مع احتساب المجموعة المستمر بهذه الموجودات.

الموجودات المالية: تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات الأصل والفوائد

لأغراض هذا التعريف، يتم تعريف «الأصل» على أنه القيمة العادلة للأصل المالي عند الاحتساب المبدئي. تعرف «الفائدة» على أنها مقابل القيمة الزمنية للنقود، وللمخاطر الائتمانية المتعلقة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة معينة من الزمن، ومخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية الأخرى (على سبيل المثال، مخاطر السيولة، والتكاليف الإدارية)، بالإضافة لهامش الربح.

لتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات الأصل والفوائد، تأخذ المجموعة بالاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. ويشمل هذا تقييم ما إذا كان الأصل المالي يحتوي على مدة تعاقدية يمكن أن تغير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا تستوفي هذا الشرط. عند عمل هذا التقييم، فإن المجموعة تأخذ ما يلي في الاعتبار:

- الأحداث الطارئة، التي من شأنها تغيير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية؛
- الشروط التي قد تعدل سعر الكوبون التعاقدية، بما فيها ميزات السعر المتغير، والدفع المسبق والتأجيل؛
- الشروط التي تحد من مطالبة المجموعة على التدفقات النقدية التعاقدية من موجودات محددة (على سبيل المثال، ميزات عدم الرجوع).

تتفق ميزة الدفع المسبق مع معيار مدفوعات الأصل والفائدة لا غير، إذا كان المبلغ المدفوع مقدماً يمثل بشكل جوهري مبالغ غير مسددة لمبلغ الأصل والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، والذي قد يشمل مبلغ تعويض إضافي معقول مقابل إنهاء العقد في وقت مبكر. بالإضافة لذلك، بالنسبة للموجودات المالية المشتراة بخصم أو علاوة على المبلغ التعاقدية الإسمي، فإن الميزة التي تسمح أو تتطلب الدفع المسبق بمبلغ يمثل بشكل جوهري المبلغ التعاقدية الإسمي زائداً الفائدة التعاقدية المستحقة (لكن غير المدفوعة) (والتي قد تشمل أيضاً مبلغ تعويض إضافي معقول مقابل إنهاء العقد في وقت مبكر). يتم التعامل معها على أنها متوافقة مع هذا المعيار، إذا كانت القيمة العادلة لميزة الدفع المسبق غير جوهريّة عند الاحتساب المبدئي.

ج) العملات الأجنبية

المعاملات والأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى عملة التعامل للمجموعة باستخدام أسعار الصرف السائدة وقت إجراء المعاملة. تدرج أرباح وخسائر فروقات العملة الناتجة عن سداد مثل هذه المعاملات ومن تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية التي تتم بالعملات الأجنبية بسعر الصرف السائد في تاريخ بيان المركز المالي. تدرج فروقات تحويل الموجودات والمطلوبات غير النقدية مثل أسهم حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في بيان الربح أو الخسارة، كجزء من أرباح أو خسائر القيمة العادلة. تدرج فروقات تحويل البنود غير النقدية المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع في إحتياطي القيمة العادلة.

د) الإيرادات

تمثل إيرادات المجموعة إيرادات بشكل رئيسي الإيرادات من تأجير غرف الفندق، وبيع المأكولات والمشروبات. تحتسب المجموعة الإيراد عندما تحول السيطرة على المأكولات أو الخدمة إلى العميل.

١) تأجير غرف الفندق

يحتسب الإيراد من تأجير غرف الفندق على مدى فترة سكن الزبون.

٢) بيع المأكولات والمشروبات

يحتسب الإيراد من بيع المأكولات والمشروبات عند تسليم المأكولات والمشروبات وقبولها من قبل العميل. يتم إصدار الفواتير التابعة في ذلك الوقت.

يحتسب الإيراد صافي من الضرائب غير المباشرة، والإسترجاعات، والخصومات.

٣) رسوم الإدارة

تحتسب رسوم الإدارة عند تقديم الخدمات حسب ما هو محدد في اتفاقية الإدارة. يتم تقدير المقابل المتغير المتعلق بالرسوم وفقاً للاتفاقية، ويؤخذ بالاعتبار إلى حين يصبح من المحتمل بصورة كبيرة ألا يكون هناك عدم يقينية جوهرية تتعلق بمبلغ المقابل.

٤) إيراد الإيجار

يحتسب إيراد الإيجار من العقارات المؤجرة بموجب إيجار تشغيلي على فترة العقد بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

٥) إيراد الفوائد

تسجل الفوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم دفعات أو مقبوضات التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة بالضبط على مدى العمر المتوقع للأداة المالية، أو فترة أقصر، إذا كان ذلك مناسباً، إلى صافي القيمة الدفترية للأصل أو الالتزام المالي.

٦) إيراد أرباح الأسهم

يتم احتساب إيراد أرباح الأسهم عندما يكون لدى المجموعة الحق في استلامه، ويكون ذلك عادة عند موافقة المساهمين على أرباح الأسهم.

هـ) منافع الموظفين

الموظفون البحرينيون

ان حقوق التقاعد والحقوق الاجتماعية الأخرى الخاصة بالموظفين البحرينيين يتم تغطيتها حسب أنظمة الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي، والتي تمثل برنامج مساهمات محددة حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) «منافع الموظفين»، ويتم بموجبها تحصيل اشتراكات شهرية من الشركة والعاملين على أساس نسبة مئوية ثابتة من الرواتب.

يستحق الموظفون الأجانب الذين يعملون بعقود عمل محددة المدة مكافأة نهاية الخدمة وفقاً لنصوص قانون العمل البحريني بالقطاع الأهلي لسنة ٢٠١٢ على أساس مدة الخدمة وآخر رواتب وعلاوات. لقد يتم عمل مخصص لهذه الالتزامات غير الممولة والذي يمثل برنامج منافع محددة حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) على افتراض إنهاء خدمات جميع الموظفين بتاريخ بيان المركز المالي.

و) المخزون

يتم قياس المخزون بالتكلفة، أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. تكلفة المخزون تستند على تكلفة المتوسط الموزون. صافي القيمة القابلة للتحقق هي سعر البيع المقدر في سياق العمل الاعتيادي، مطروحاً منها تكاليف الإنجاز المقدرة، والتكاليف المقدرة الضرورية لإتمام البيع. تشمل التكلفة المصروفات المتكبدة لشراء المخزون وإحضاره إلى موقعه وحالته الحاليين.

ز) العقارات والمعدات

١) الاحتساب والقياس

تظهر العقارات والمنشآت والمعدات المحتفظ بها لتقديم الخدمات أو لأغراض إدارية على أساس مستمر، وليس بنية البيع في سياق العمل الاعتيادي، بالتكلفة مطروحاً منها متجمع الاستهلاك وأي خسائر انخفاض في القيمة، إن وجدت. تكلفة هذه الموجودات تشمل تكاليف إحضار وتجهيز الموجودات إلى موقعها وحالتها الحاليين. عندما تكون أجزاء من العقارات والمعدات وذات أعمار افتراضية مختلفة يتم إدراجها كبند منفصل (الأجزاء الكبيرة) في العقارات والمعدات.

٢) القياس اللاحق

إن التكاليف اللاحقة تضاف إلى القيمة الدفترية للأصل أو تحتسب كأصل منفصل، إذا كان ذلك مناسباً، فقط عندما يحتمل ان تتحقق منافع اقتصادية مستقبلية للمجموعة مرتبطة بهذا الأصل، وأن يكون بالإمكان قياس تكلفته بشكل موثوق. يتم احتساب جميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في بيان الربح أو الخسارة عند تكبدها.

٣) الاستهلاك

يحتسب الاستهلاك بهدف توزيع تكلفة العقارات والمعدات، مطروحاً منها القيمة المتبقية المقدرة، وفقاً لطريقة القسط الثابت على الأعمار الإنتاجية المقدرة، ويحتسب عامة في الربح أو الخسارة.

الأعمار الافتراضية المقدرة للعقارات والآلات والمعدات للفترة الحالية وفترات المقارنة هي كما يلي:

مباني على أرض مملوكة تملكاً حراً	
* الهيكل الأصلي	٤٠ سنة
* التحديثات اللاحقة	على مدى العمر المتبقي للمباني المتعلقة بها، أو قبل ذلك، أيهما أسبق
أثاث وتراكيبات ومعدات مكتبية	٢ إلى ٧ سنوات
آلات ومعدات وسيارات	٢ إلى ١٠ سنوات

عند بيع أو استبعاد بند من العقارات والآلات والمعدات أو أي جزء جوهرى تم احتسابه مبدئياً، يتم إلغاء احتسابه، أو عندما لا يتوقع أن يكون لاستخدامه أو استبعاده أي منافع اقتصادية. أي ربح أو خسارة ناتجة من إلغاء احتساب الأصل (يحتسب كالفرق بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) يتم تحميله على بيان الدخل الموحد.

تتم مراجعة القيمة المتبقية والعمر الإنتاجي للموجودات، وتعديلها إذا تطلب ذلك في تاريخ كل بيان مركز مالي.

ح) العقارات الاستثمارية

العقارات المحتفظ بها لغرض التأجير، أو لغرض الاستفادة من الزيادة في قيمتها، أو كلاهما، يتم قياسها بالتكلفة شاملة تكاليف المعاملة، مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وانخفاض القيمة المتراكم، إن وجد. القيمة الدفترية تشمل تكلفة استبدال جزء من الاستثمار العقاري الحالي في الوقت الذي يتم فيه تكبد التكلفة، إذا تم استيفاء معايير الاحتساب؛ وتستثنى تكاليف تقديم الخدمات اليومية للاستثمار العقاري.

يتم احتساب الاستهلاك على الاستثمارات العقارية على أساس القسط الثابت على مدى الاعمار الإنتاجية المقدرة.

يتم إلغاء احتساب الاستثمارات العقارية عندما يتم استبعادها، أو سحبها بصور نهائية من الاستخدام، ولا يتوقع الحصول على منافع اقتصادية مستقبلية من استبعادها. يتم احتساب الفرق بين صافي عوائد البيع والقيمة الدفترية للأصل في بيان الدخل الشامل الموحد في الفترة التي يتم فيها إلغاء الاحتساب.

ط) الأدوات المالية

١) الاحتساب والقياس المبدئي

يتم احتساب الذمم المدينة التجارية مبدئياً عند نشوئها. يتم احتساب جميع الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى مبدئياً عندما تصبح المجموعة طرفاً في الشروط التعاقدية للأداة.

يتم مبدئياً قياس الأصل المالي (مالم يكن ذمماً تجارية مدينة بدون مكوّن تمويلي جوهرى) أو الالتزام المالي بالقيمة العادلة زائداً، لأي بند ليس مصنفاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة لشراء أو إصدار الأداة المالية. يتم مبدئياً قياس الذمم المدينة التجارية التي تفقر لمكوّن تمويلي جوهرى، بسعر الصفقة.

٢) التصنيف والقياس اللاحق

الموجودات المالية

عند الاحتساب المبدئي، يتم تصنيف الأصل المالي كأصل مالي مقياس كالتالي: بالتكلفة المطفأة؛ بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر – أدوات الدين؛ بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر – أوراق حقوق الملكية؛ أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

لا يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية بعد الاحتساب المبدئي، إلا إذا قامت المجموعة بتغيير نموذج عمل إدارة الموجودات المالية. وفي هذه الحالة، يتم إعادة تصنيف جميع الموجودات المالية المتأثرة في اليوم الأول من الفترة الأولى للتقرير المالي الذي يتبع التغيير في نموذج العمل.

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المطفأة إذا كان يستوفي الشرطين التاليين، ولم يكن مصنفاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- إذا كان يتم الاحتفاظ به ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لقبض تدفقات نقدية تعاقدية؛ و
- إذا كانت شروطه التعاقدية تزيد من التدفقات النقدية بتواريخ محددة، والتي تعتبر فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفوائد على المبلغ الأصلي القائم.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

تم تطبيق السياسات المحاسبية الهامة الموضحة أدناه في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة من قبل المجموعة على نحو ثابت كما كانت مطبقة في الفترات السابقة، ما عدا التغييرات الناتجة من تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦).

(أ) تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)

طبقت المجموعة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) بتاريخ التطبيق الانتقالي في ١ يناير ٢٠١٩، ونتيجة لذلك، قامت المجموعة بتغيير سياستها المحاسبية لعقود الإيجار على النحو المفصل أدناه.

يقدم المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) للمستأجرين نموذج واحد لمعالجة الإيجارات في بيان المركز المالي. نتيجة لذلك، قامت المجموعة بصفتها كمتأجر باحتساب حق الانتفاع من الأصل والذي يمثل حقها للانتفاع بالأصل المعني، ومطلوبات الإيجار التي تمثل التزامها بسداد دفعات الإيجارات. تبقى المعالجة المحاسبية للمؤجر مماثلة للسياسة المحاسبية السابقة.

طبقت المجموعة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) باستخدام منهجية الأثر الرجعي المعدلة، والذي بموجبها يتم احتساب الأثر المتركم للتطبيق المبني في الأرباح المستتابة كما في ١ يناير ٢٠١٩. وفقاً لذلك، لم يتم تعديل معلومات المقارنة المعروضة لسنة ٢٠١٨، أي تم عرضها كما تم الإعلان عنها سابقاً بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) والتفسيرات ذات العلاقة. تفاصيل التغييرات في السياسات المحاسبية موضحة أدناه.

التغييرات في السياسات المحاسبية

عند بداية العقد، تقيّم المجموعة ما إذا كان العقد يمثل، أو يحتوي على صيغة إيجار. تعتبر الاتفاقية عقد إيجار، أو تحتوي على صيغة إيجار، إذا كان العقد ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة من الزمن، نظير مقابل مادي. لتقييم ما إذا كان العقد ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد، تقيم المجموعة إذا ما:

- يشمل العقد استخدام أصل محدد، بشكل صريح أو ضمني، ويجب أن يكون الأصل مميزاً مادياً أو يمثل بصورة جوهرية كامل قدرة الأصل المميز مادياً. إذا كان المزود الموجر يمتلك حق بديل جوهري، فلا يتم تحديد الأصل؛
- تمتلك المجموعة بصورة جوهرية الحق في الحصول على جميع المنافع الاقتصادية من استخدام الأصل خلال فترة الاستخدام؛ و

تمتلك المجموعة الحق في توجيه استخدام الأصل. تمتلك المجموعة هذا الحق، عندما يمتلك حقوق اتخاذ القرارات الأكثر صلة بتغيير كيف ولأي غرض يتم استخدام الأصل. في الحالات النادرة التي يكون فيها قرار كيفية ولأي غرض يتم استخدام الأصل محدد مسبقاً، فإن المجموعة تملك الحق في توجيه استخدام الأصل في حال:

- تمتلك المجموعة حق تشغيل الأصل؛ أو
- صممت المجموعة الأصل بطريقة تحدد مسبقاً كيفية ولأي غرض سيتم استخدامه.

تم تطبيق التعريف الجديد للإيجار بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على العقود المبرمة، أو المعدلة، في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩.

عند بداية أو تعديل العقد الذي يحتوي على مكون الإيجار، تقوم المجموعة بتخصيص المقابل في العقد لكل من مكونات الإيجار، وذلك على أساس سعره النسبي المستقل. على الرغم من ذلك، بالنسبة لعقود إيجار الأراضي والمباني التي تكون فيها المجموعة هو المستأجر، فقد اختارت المجموعة عدم فصل المكونات الأخرى عدا الإيجار، واحتساب الإيجار والمكونات الأخرى عدا الإيجار ذات العلاقة، كمكون إيجار واحد.

القياس

تحتسب المجموعة أصل حق استخدام الأصول والتزام الإيجار بتاريخ بدأ الإيجار. يتم قياس استخدام الأصول مبدئياً بالتكلفة، والذي يتكون من:

- المبلغ الابتدائي لالتزام الإيجار؛
- أي دفعات إيجار مدفوعة في أو قبل تاريخ البدء، مطروحاً أي حوافز إيجار مستلمة؛
- أي تكاليف مبدئية مباشرة متكبدة؛
- تقدير لتكلفة تفكيك وإزالة الأصل المعني، أو تأهيل الأصل المعني أو الموقع الذي يقع فيه.

يتم لاحقاً احتساب الاستهلاك على حق استخدام الأصول بطريقة القسط السنوي الثابت من تاريخ البدء وحتى نهاية العمر الافتراضي لحق استخدام الأصول أو نهاية فترة الإيجار، أيهما أقرب. يتم تحديد العمر الافتراضي للأصل المعني بناء على فترة الإيجار.

يتم قياس التزام الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار الغير مدفوعة بتاريخ البدء، مخصومة باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة. التزام الإيجار يتكون مما يلي:

- دفعات ثابتة، بما في ذلك الدفعات الثابتة في الجوهر؛
- دفعات الإيجار المتغيرة، التي تعتمد على مؤشر أو معدل، وتقاس مبدئياً بالمؤشر أو المعدل بتاريخ البدء؛
- المبالغ المتوقع استحقاق دفعها بموجب ضمان القيمة المتبقية؛
- سعر الممارسة بموجب خيار الشراء الذي تكون المجموعة على يقين لممارسته بشكل معقول؛

- دفعات الإيجار في فترة التجديد الاختيارية، إذا كانت المجموعة على يقين من ممارسة خيار التمديد بشكل معقول؛ و
- وغرامات الإنهاء المبكر لعقد الإيجار، ما لم تكن المجموعة على يقين معقول من عدم الإنهاء مبكراً.

يتم قياس التزام الإيجار بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم قياسه عندما يكون هناك تغيير في دفعات الإيجار المستقبلية ناتجة من تغيير في مؤشر أو معدل، أو إذا كان هناك تغيير في تقدير المجموعة للمبلغ المتوقع أن يستحق الدفع بموجب ضمان القيمة المتبقية، أو إذا قامت المجموعة بتغيير تقييمه لما إذا كانت سيمارس خيار الشراء، أو التمديد، أو الإنهاء.

عندما يتم يتم قياس التزام الإيجار بهذه الطريقة، يتم عمل تسوية مقابلة على القيمة الدفترية لحق استخدام الأصول، أو تسجيلها في بيان الربح أو الخسارة إذا كانت القيمة الدفترية لحق استخدام الأصول قد تم تخفيضها للصفر.

الإيجارات قصيرة الأجل وإيجار الأصول ذات القيمة المنخفضة

اختارت المجموعة عدم احتساب حق استخدام الأصول ومطلوبات الإيجار للإيجارات قصيرة الأجل التي تمتد لإثني عشر شهراً أو أقل، ولإيجارات الأصول منخفضة القيمة. تحتسب المجموعة دفعات الإيجار المتعلقة بهذه الإيجارات كمصروف على أساس القسط السنوي الثابت على مدى فترة الإيجار.

أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦

عند الانتقال للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)، اختارت المجموعة تطبيق الإجراءات العملية لتغطية تقييم أي من المعاملات تمثل إيجارات. طبقت المجموعة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) فقط على العقود التي تم تحديدها سابقاً على أنها عقود إيجار. أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) كما في ١ يناير ٢٠١٩ في زيادة العقارات والمعدات بمبلغ ١٤٠,٣٩٨ دينار بحريني، وزيادة المصروفات بمبلغ ١٤٠,٣٩٨ دينار بحريني.

ب) أساس التوحيد

(١) الشركات التابعة

الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة. تسيطر المجموعة على المنشأة عندما تتعرض، أو لديها الحق في العوائد المتغيرة من مشاركتها مع المنشأة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال هيمنتها عليها. يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من تاريخ بدء السيطرة حتى فقدانها.

(٢) فقدان السيطرة

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تستبعد موجودات ومطلوبات الشركة التابعة، أية حصة غير مسيطرة ذات الصلة وغيرها من عناصر حقوق الملكية. يتم احتساب أي ربح أو خسارة ناتجة في بيان الربح أو الخسارة. يتم قياس أي حصة محتفظ بها في الشركة التابعة السابقة بالقيمة العادلة عند فقدان السيطرة.

(٣) الحصة غير المسيطرة

يتم قياس الحصة غير المسيطرة بحصتها النسبية من صافي الموجودات المحددة للشركة المستحوذ عليها في تاريخ الاستحواذ. يتم احتساب التغييرات في حصة المجموعة في الشركة التابعة والتي لا تؤدي إلى فقدان السيطرة كعمالة في حقوق الملكية.

(٤) معاملات تم استبعادها عند توحيد البيانات المالية

تم استبعاد جميع المعاملات والأرصدة وأي أرباح أو خسائر غير محققة (ما عدا أرباح أو خسائر معاملات العملة الأجنبية) والناتجة عن عمليات بين شركات المجموعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة. يتم استبعاد الخسائر غير المحققة بالطريقة نفسها فقط لحد ألا تكون هناك دلائل على انخفاض القيمة. يتم استبعاد الأرباح غير المحققة من المعاملات مع الاستثمارات المحتسبة بطريقة حقوق الملكية إلى حد حصة المجموعة في الاستثمار.

(٥) الشركات المحتسبة بطريقة حقوق الملكية

الشركات الزميلة هي الشركات الخاضعة لتأثير مهم من قبل المجموعة، ولكن ليس لها سيطرة أو سيطرة مشتركة على السياسات المالية والتشغيلية.

يتم احتساب الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة وفقاً لطريقة حقوق الملكية والذي يحتسب مبدئياً على أساس التكلفة، والتي تشمل تكاليف المعاملة. بعد الاحتساب المبدئي، فإن البيانات المالية الموحدة تشمل حصة المجموعة من الربح أو الخسارة، والدخل الشامل الآخر للشركات الزميلة المحتسبة بطريقة حقوق الملكية، إلى تاريخ توقف التأثير الجوهري أو السيطرة المشتركة.

(٦) دمج العمليات

تقوم المجموعة باحتساب عمليات دمج الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ عند نقل السيطرة إلى المجموعة. يتم قياس المقابل المحول من الشراء بقيمته العادلة. يتم اختبار انخفاض القيمة للشهرة، إن وجدت، بشكل سنوي. عندما يكون الفائض سلبي، فإنه يتم تسجيل أرباح شراء مساومة مباشرة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

المقابل المحول لا يشمل المبالغ المتعلقة بسداد العلاقات القائمة مسبقاً. تحتسب هذه المبالغ عادة في بيان الربح أو الخسارة الموحد. يتم احتساب تكاليف المعاملة عند تكديدها، إلا إذا كانت هذه التكاليف تتعلق بإصدار أوراق مالية للدين أو أدوات حقوق الملكية.

المقابل المحول لا يشمل المبالغ المتعلقة بسداد العلاقات القائمة مسبقاً. تحتسب هذه المبالغ عادة في بيان الربح أو الخسارة.

يتم قياس مقابل المطلوبات المحتملة بالقيمة العادلة بتاريخ الشراء. إذا تم تصنيف مقابل المطلوبات المحتملة ضمن حقوق الملكية، فإنه لا يتم إعادة قياسه ويتم احتساب السداد ضمن حقوق الملكية. ما عدا ذلك، فإنه يتم احتساب أي تغييرات لاحقة في القيمة العادلة للمقابل المحتمل في الربح أو الخسارة.

١. المنشأة

مجموعة فنادق الخليج ش.م.ب («الشركة») هي شركة مساهمة عامة تأسست في مملكة البحرين ومسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة والسياحة بموجب سجل تجاري رقم ٩٥٠. إن العنوان البريدي للمقر الرئيسي للشركة هو ص.ب ٥٨٠، المنامة، مملكة البحرين.

البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ تتكون من نتائج الشركة وشركاتها التابعة (المشار إليها مجتمعة «المجموعة»). تزاوّل المجموعة خدمات الضيافة بشكل رئيسي.

تمتلك وتدبر المجموعة فندق الخليج وجلف إكزكتف ريزدنس العدلية والجفير، وجلف كورت هوتيل بيزنس باي في دبي، وجي إتش جي كولومبو (تجزئة) في سريلانكا، وشركة البحرين للسياحة – فندق كراون بلازا البحرين ش.ش.و، وشركة خدمات مغسلة فندق الخليج ش.ش.و، وشركة الخليج لإدارة الفنادق، وهوسبيلتي رسوريسز، وجلف براندز إنترناشونال في البحرين، بالإضافة إلى توفير الخدمات التموينية. كما تقدم المجموعة خدمات إدارية لفندق كيه البحرين، وأسدا ل جلف إن سيف بمملكة البحرين، ومنتجع جنة المحيط في زنجبار، جمهورية تنزانيا.

فيما يلي معلومات عن الشركات التابعة والزميلة الهامة للمجموعة:

إسم الشركة التابعة	نسبة الملكية	تاريخ التأسيس	الأنشطة
شركة الخليج لإدارة الفنادق ش.ش.و	١٠٠٪	٤ ديسمبر ٢٠٠٢	إدارة الفنادق والمطاعم وتقديم خدمات التمويل للطائرات والسفن والمؤسسات الحكومية والشركات.
شركة خدمات مغسلة فندق الخليج ش.ش.و	١٠٠٪	١ فبراير ٢٠١٤	توفير خدمات الغسيل الأوتوماتيكي.
شركة البحرين للسياحة – كراون بلازا ش.ش.و	١٠٠٪	٣١ مايو ٢٠١٦	إنشاء والاستثمار في الفنادق والمشاريع السياحية الأخرى.
فندق جلف كورت بيزنس باي	١٠٠٪	٧ مارس ٢٠١٨	عمليات الفنادق وخدمات التمويل.

إسم الشركة الزميلة	نسبة الملكية	تاريخ التأسيس	الأنشطة
الشركة البحرينية للترفيه العائلي ش.م.ب - شركة زميلة	٢٨,٠٦٪	١٣ يوليو ١٩٩٤	تشارك أساساً في تشغيل المطاعم وتقديم الخدمات المرتبطة بالترفيه العائلي وتوريد المعدات المتعلقة بالتسليّة والاستثمار في الشركات ذات الأهداف المماثلة لتلك التي في شركة البحرين للترفيه العائلي.
الشركة الأفريقية والشرقية (البحرين) ش.م.ب	٣٣,٣٣٪	١٥ مارس ١٩٧٨	الاستثمار في السندات والأسهم وكذلك استيراد وبيع المنتجات الاستهلاكية.

٢. أسس الإعداد

(أ) بيان الالتزام

أعدت البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ومتطلبات قانون الشركات التجارية.

(ب) أسس القياس

أعدت البيانات المالية الموحدة من السجلات المحاسبية للشركة وفقاً لقاعدة التكلفة التاريخية، ماعدا الاستثمارات في الأوراق المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة.

(ج) عملة التعامل والعرض

إن هذه البيانات المالية الموحدة للمجموعة مبيّنة بالدينار البحريني، والتي تعد أيضاً العملة التشغيلية لمعاملات المجموعة. تم تدوير جميع المعلومات المالية المعروضة بالدينار البحريني إلى أقرب دينار، فيما عدا المشار إليه خلاف ذلك.

(د) استخدام التقديرات والأحكام

يتطلب إعداد البيانات المالية الموحدة حسب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية أن تضع الإدارة بعض التقديرات، التوقعات والفرضيات مما يؤثر على عملية تطبيق السياسات المحاسبية وعلى مبالغ الموجودات، المطلوبات، الإيرادات والمصروفات. النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

تقوم المجموعة بعمل تقديرات وفرضيات تؤثر على الأرقام المعلنة للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة. يتم مراجعة التقديرات والفرضيات المستخدمة بصورة دورية بناء على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى، بما في ذلك توقعات الأحداث المستقبلية التي يعتقد أنها معقولة وفقاً للظروف. يتم احتساب التقديرات المراجعة في فترة مراجعة التقديرات، إذا كانت المراجعة تؤثر على تلك الفترة فقط، أو في فترة مراجعة التقديرات وأي فترات مستقبلية، إذا كانت المراجعة تؤثر على تلك الفترة والفترات المستقبلية معاً.

الأحكام

عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، تقوم الإدارة باتخاذ بعض التقديرات والأحكام، ذات التأثير الأكثر أهمية على المبالغ المحسوبة في البيانات المالية الموحدة. النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

الأعمار الافتراضية للعقارات والمعدات

تقوم المجموعة بتحديد الأعمار الافتراضية لعقارات ومعدات المجموعة بغرض احتساب الاستهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بالاعتبار للاستخدام المتوقع للأصل، والتلف المادي من الاستخدام، والتقدم التقني أو التجاري. تقوم الإدارة بمراجعة الأعمار الافتراضية للعقارات والمعدات في تاريخ كل بيان مركز مالي، ويتم تعديلها إذا تطلب ذلك.

انخفاض قيمة العقارات والمعدات

تقوم المجموعة بعمل بمراجعة قيمة العقارات والمعدات بتاريخ كل بيان للمركز المالي لتحديد وجود مؤشرات لانخفاض القيمة، والتي إن وجدت، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد. يتم احتساب خسارة انخفاض القيمة الدفترية للأصل تفوق قيمته القابلة للاسترداد المقدرة.

هـ) المعايير المحاسبية والتعديلات والتفسيرات السارية المفعول من ١ يناير ٢٠١٩

المعايير والتعديلات والتفسيرات التالية أصبحت سارية المفعول في ١ يناير ٢٠١٩ ذات علاقة بأنشطة المجموعة:

١. المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) – الإيجارات

يقدم المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) للمستأجرين نموذج واحد لمعالجة الإيجارات في بيان المركز المالي. يحتسب المستأجر حق الانتفاع من الموجود والذي يمثل حقه للانتفاع بالموجود المعني، ومطلوبات الإيجار التي تمثل التزامه بسداد دفعات الإيجارات. هناك إعفاءات اختيارية لعقود الإيجار قصيرة الأجل والإيجار ذو القيمة المنخفضة. تبقى المعالجة المحاسبية للمؤجر مماثلة للمعيار الحالي، أي يستمر المؤجر بتصنيف عقود الإيجار كإيجارات تشغيلية أو تمويلية.

يستبدل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) توجيهات الإيجارات الحالية والتي تشمل على ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) – الإيجارات، وتفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٤) – تحديد ما إذا كانت الترتيبات تحتوي على صيغة إيجار، وتفسير لجنة التفسيرات القائمة رقم (١٥) - الإيجارات التشغيلية – الحوافز، وتفسير لجنة التفسيرات الدائمة رقم (٢٧) – تقييم جوهر المعاملات التي تتضمن الصفة القانونية لعقود الإيجار.

المعيار ساري المفعول للفترات المالية التي تبدأ من أو بعد ١ يناير ٢٠١٩.

لم يكن لتطبيق هذا المعيار أي أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة.

٢. معايير أخرى:

- فيما يلي التعديلات على المعايير التي لا يتوقع ان تؤثر جوهرياً على البيانات المالية الموحدة للمجموعة:
- حصص طويلة الأجل في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨))
- التعديلات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية دورة ٢٠١٥-٢٠١٧ – معايير مختلفة

و) المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة الصادرة غير سارية المفعول بعد

يوجد العديد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات السارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر. مع ذلك، لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير الجديدة أو المعدلة التالية في إعداد البيانات المالية الموحدة.

يتوقع أن لا يكون لتطبيق المعايير التالية أثراً جوهرياً على البيانات المالية الموحدة للمجموعة في فترة التطبيق المبدي.

- تعديلات على مراجع إطار المفاهيم في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية
- تعريف الجوهريّة – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨)
- تعريف العمل التجاري – تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣)
- بيع أو المساهمة بموجودات بين المستثمر والشركة الزميلة أو المشروع المشترك (تعديلات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨))

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٦,٩٢١,٥١٥	٥,٩٥٠,١٣٠		ربح السنة
٥,٦٩٠,٥٢٨	٧,٥٩٧,٢٦٧		تعديلات للبنود التالية:
(١,٣١٦,٩١٩)	(١,٦٠٧,٩١٦)	٦	استهلاك
(٨٣٥,٦٦٤)	(٧٨٧,٣٧٤)		حصة المجموعة من أرباح شركات زميلة
(٣٥٥,٧٢٦)	(٨٣,٩٥٠)		إيراد أرباح الأسهم
٤١٩,٨٣٧	٨٩٥,٨٣٩		إيراد الفوائد
(١٣٤,٦٢٤)	٣٢,٧٦٩		فوائد بنكية
(٢١,٦٤٥)	(٦,٣٠٩)		مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
٢٨٨,٧٣١	٣١٢,٨٢٦		مخصص مخزون بطيء الحركة
			مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
١٠,٦٥٦,٠٣٣	١٢,٣٠٣,٢٨٢		ربح السنة بعد التعديلات
			التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
١١٤,٣١٤	٢٩٩,١٢١		مخزون
(١,٥٦٣,١٠٠)	(١,١٠٥,٦٨٤)		ذمم تجارية مدينة وأخرى
١,٧٧٠,٧٧٦	١٥٠,٩٦٤		ذمم تجارية دائنة وأخرى
(٣١٤,٧٥٠)	(٢٧٧,٠٠٠)		مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
(٢١٤,٩٠٢)	(٩٦١,٥٦٤)		مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
١٠,٤٤٨,٣٧١	١٠,٤٠٩,١١٩		صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٥٢,٣٧٦,٨٩١)	(٢,١٥٢,٦٤٤)		شراء عقارات ومعدات
٣٥٦,٧٣٢	٢,٥٣٧,٥٨١		بيع أوراق مالية استثمارية
٣٥٥,٧٢٦	٨٣,٩٥٠		فوائد مستلمة
١,٧٠١,٠٠٠	١,٩٠٠,٠٠٠	٦	أرباح أسهم مستلمة من شركات زميلة
٨٣٥,٦٦٣	٨٦٣,٥٢٩		أرباح أسهم مستلمة من استثمارات
١٤,٦٤٣,٤٥٥	٥٧٥,٩٤٩		ودائع لأجل بتواريخ استحقاق لأكثر من ٩٠ يوماً
(٣٤,٤٨٤,٣١٥)	٣,٨٠٨,٣٦٥		صافي النقد من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٦,٦٥٤,٩٠٦)	(٦,٧٣٤,٦٨٧)		أرباح أسهم مدفوعة
-	٢٣,٠٥٥		بيع أسهم خزانة
-	(٥٤,٣٦١)		تبرعات خيرية مدفوعة
(٢٥١,٠٦٧)	(٩٠٥,٤٥٩)		فوائد مدفوعة
-	(٥,٤٤٠,٠٠٠)		قرض مدفوع
١٨,٠٠٠,٠٠٠	-	١٥	قرض مستلم
١١,٠٩٤,٠٢٧	(١٣,١١١,٤٥٢)		صافي النقد (المستخدم في) / من الأنشطة التمويلية
(١٢,٩٤١,٩١٧)	١,١٠٦,٠٣٢		صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما في حكمه
١٨,٩٦٦,٤٦٦	٦,٠٢٤,٥٤٩		النقد وما في حكمه في ١ يناير
٦,٠٢٤,٥٤٩	٧,١٣٠,٥٨١	١١	النقد وما في حكمه في ٣١ ديسمبر

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

للسنة المنتهية في المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

مجموع حقوق الملكية	أرباح مستبقة	احتياطيات أخرى				أرباح	علاوة إصدار الأسهم	رأس المال
		احتياطي القيمة العادلة	احتياطي الأعمال الخيرية	احتياطي عام	احتياطي قانوني			
١١٣,٦٨٤,٥٠٦	٥٠,١٦٦,٦٩٤	٤,٨٩٩,٢٨٩	٢,٢٣٨,٠٩٨	٥,٠٠٠,٠٠٠	١١,٢٩٩,٧٤٤	(٣٣,٢٤٨)	١٧,٥١٤,٤٤٢	٢٢,٥٩٩,٤٨٧
٥,٩٥٠,١٣٠	٥,٩٥٠,١٣٠	-	-	-	-	-	-	-
٢,١٢٠,١٦٩	-	٢,١٢٠,١٦٩	-	-	-	-	-	-
٨,٠٧٠,٢٩٩	٥,٩٥٠,١٣٠	٢,١٢٠,١٦٩	-	-	-	-	-	-
-	٧٠٢,٤٠٦	(٧٠٢,٤٠٦)	-	-	-	-	-	-
٣٣,٢٤٨	٣,٧٠٨	(٣,٧٠٨)	-	-	-	٣٣,٢٤٨	-	-
(٣٠,٨٧٧)	-	-	(٣٠,٨٧٧)	-	-	-	-	-
(٦,٧٧٨,١٥٨)	(٦,٧٧٨,١٥٨)	-	-	-	-	-	-	-
١١٤,٩٧٩,٠١٨	٥٠,٠٤٤,٧٨٠	٦,٣١٣,٣٤٤	٢,٢٠٧,٢٢١	٥,٠٠٠,٠٠٠	١١,٢٩٩,٧٤٤	-	١٧,٥١٤,٤٤٢	٢٢,٥٩٩,٤٨٧

٢٠١٩
في ١ يناير ٢٠١٩
الدخل الشامل للسنة
ربح الفترة
الدخل الشامل الآخر للسنة
مجموع الدخل الشامل للسنة
المحول عند بيع استثمار في الأوراق المالية
المحتسبة بالقيمة العادلة من خلال الدخل
الشامل الآخر
بيع أسهم خزانة
تبرعات خيرية مدفوعة
أرباح أسهم معلنه لسنة ٢٠١٨
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

مجموع حقوق الملكية	أرباح مستبقة	احتياطيات أخرى				احتياطي عام	احتياطي قانوني	أرباح	علاوة إصدار الأسهم	رأس المال
		أرباح موصى بتوزيعها	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي الأعمال الخيرية	احتياطي قانوني					
١١١,٧٦٨,٧٣٣	٤٣,٢٤٦,٢٢٩	٦,٧٧٦,٦٢٣	٣,١٢٧,٣٥٨	٢,٢٣٨,٠٩٨	٥,٠٠٠,٠٠٠	١١,٢٩٩,٧٤٤	(٣٣,٢٤٨)	١٧,٥١٤,٤٤٢	٢٢,٥٩٩,٤٨٧	
١,٢٦٠,٨٠٢	-	-	١,٢٦٠,٨٠٢	-	-	-	-	-	-	
-	(٤٢,٨٤٣)	-	٤٢,٨٤٣	-	-	-	-	-	-	
١١٣,٠٢٩,٥٣٥	٤٣,٢٠٣,٣٨٦	٦,٧٧٦,٦٢٣	٤,٤٣١,٠٠٣	٢,٢٣٨,٠٩٨	٥,٠٠٠,٠٠٠	١١,٢٩٩,٧٤٤	(٣٣,٢٤٨)	١٧,٥١٤,٤٤٢	٢٢,٥٩٩,٤٨٧	
٦,٩٢١,٥١٥	٦,٩٢١,٥١٥	-	-	-	-	-	-	-	-	
٥١٠,٠٧٩	-	-	٥١٠,٠٧٩	-	-	-	-	-	-	
٧,٤٣١,٥٩٤	٦,٩٢١,٥١٥	-	٥١٠,٠٧٩	-	-	-	-	-	-	
-	٤١,٧٩٣	-	(٤١,٧٩٣)	-	-	-	-	-	-	
(٦,٧٧٦,٦٢٣)	-	(٦,٧٧٦,٦٢٣)	-	-	-	-	-	-	-	
١١٣,٦٨٤,٥٠٦	٥٠,١٦٦,٦٩٤	-	٤,٨٩٩,٢٨٩	٢,٢٣٨,٠٩٨	٥,٠٠٠,٠٠٠	١١,٢٩٩,٧٤٤	(٣٣,٢٤٨)	١٧,٥١٤,٤٤٢	٢٢,٥٩٩,٤٨٧	

٢٠١٨
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
أثر تطبيق المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (٩) الحصة من أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) للشركات الزميلة الأرصد المعدلة كما في ١ يناير ٢٠١٨
الدخل الشامل للسنة:
ربح السنة
الدخل الشامل الآخر للسنة
مجموع الدخل الشامل للسنة
- ربح محقق من بيع استثمارات
- أرباح أسهم معلنه لسنة ٢٠١٧
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

الموجودات	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	إيضاح
عقارات ومعدات	٩٧,٠١٤,٠٣١	١٠٢,٥٣٨,٤٨٤	٤
عقارات استثمارية	٨٢١,٠١٧	٧٩٧,٦٧٦	٥
استثمار في شركات زميلة	٩,٣٥٠,٣٠٣	٩,٥٦٣,٥٣٢	٦
أوراق مالية استثمارية	١٣,٣٦٦,٣٥٨	١٣,٨٧٠,٥٥٠	٧
الموجودات غير المتداولة	١٢٠,٥٥١,٧٠٩	١٢٦,٧٧٠,٢٤٢	
مخزون	٣,١٤٦,١٩١	٣,٤٣٩,٠٠٤	٨
ذمم تجارية مدينة	٢,٣١٨,٦٣٩	١,٩٥٠,٦٢٥	٩
موجودات أخرى	٣,٥٧٩,٦٠٥	٢,٨٨٤,١٧٢	١٠
نقد وأرصدة لدى بنوك	٧,١٣٠,٥٨١	٦,٦٠٠,٤٩٨	١١
الموجودات المتداولة	١٦,١٧٥,٠١٦	١٤,٨٧٤,٢٩٩	
مجموع الموجودات	١٣٦,٧٢٦,٧٢٥	١٤١,٦٤٤,٥٤١	
حقوق الملكية			
رأس المال	٢٢,٥٩٩,٤٨٧	٢٢,٥٩٩,٤٨٧	١٢
علاوة إصدار الأسهم	١٧,٥١٤,٤٤٢	١٧,٥١٤,٤٤٢	١٢
أسهم خزانة	-	(٣٣,٢٤٨)	١٢
احتياطيات أخرى	٢٤,٨٢٠,٣٠٩	٢٣,٤٣٧,١٣١	١٣
أرباح مستبقة	٥٠,٠٤٤,٧٨٠	٥٠,١٦٦,٦٩٤	
مجموع حقوق الملكية	١١٤,٩٧٩,٠١٨	١١٣,٦٨٤,٥٠٦	
المطلوبات			
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	١,٤٨٩,٢٤٦	٢,١٣٧,٩٨٤	١٤
الجزء غير المتداول من القرض	١١,٧٣٦,٠٠٠	١٤,٠٠٠,٠٠٠	١٥
المطلوبات غير المتداولة	١٣,٢٢٥,٢٤٦	١٦,١٣٧,٩٨٤	
ذمم تجارية دائنة	٢,٣١٦,٤٢٨	٢,٠٦٣,٩٧٣	١٦
مصروفات مستحقة وذمم دائنة أخرى	٥,٣٨٢,٠٣٣	٥,٧٥٨,٠٧٨	١٧
الجزء المتداول من القرض	٨٢٤,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	١٥
المطلوبات المتداولة	٨,٥٢٢,٤٦١	١١,٨٢٢,٠٥١	
مجموع المطلوبات	٢١,٧٤٧,٧٠٧	٢٧,٩٦٠,٠٣٥	
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	١٣٦,٧٢٦,٧٢٥	١٤١,٦٤٤,٥٤١	

اعتمدت البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة في ١٩ فبراير ٢٠١٩، ووقعها نيابة عن المجلس:

فاروق يوسف المؤيد
رئيس مجلس الإدارة

فوزي أحمد كاتو
نائب رئيس مجلس الإدارة

جارقيلد جونز
الرئيس التنفيذي

شربل سركييس
رئيس الشؤون المالية

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان الربح أو الخسارة الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

الإيرادات	٢٠١٩	٢٠١٨	إيضاح
الإيرادات	٣٨,٥٦٩,٨١٠	٣٥,١١١,٢٧٨	١٨
التكاليف التشغيلية المباشرة	(٢١,٣٧٩,٢٨١)	(٢٠,٠٦٣,٣٦٦)	١٩
إجمالي ربح عمليات الفنادق	١٧,١٩٠,٥٢٩	١٥,٠٤٧,٩١٢	
أرباح الأسهم	٧٨٧,٣٧٤	٨٣٥,٦٦٤	
رسوم إدارة وإيرادات أخرى	١,٢٨٨,٤٦٥	٣,٤٢٢,٩٥٣	٢٠
الحصة من أرباح الشركات الزميلة	١,٦٠٧,٩١٦	١,٣١٦,٩١٩	٦
إيراد الفوائد	٨٣,٩٥٠	٣٥٥,٧٢٦	
إجمالي إيرادات الاستثمار والإيرادات الأخرى	٣,٧٦٧,٧٠٥	٥,٩٣١,٢٦٢	
تكلفة الموظفين	٣,٣٤٣,٦٠٧	٣,١٥٣,٠٤٥	
استهلاك	٧,٥٩٧,٢٦٧	٥,٦٩٠,٥٢٨	٤
فوائد بنكية	٨٩٥,٨٣٩	٤١٩,٨٣٧	١٥
مصروفات قبل تشغيل مشروع	١٣٤,٤٨٦	١,٠٥٧,٨٩٩	٢٢
مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة	٣٢,٧٦٩	٣٩,٤٨٠	٩
انخفاض قيمة العقارات والمعدات	-	١,٠٥٨,٥١٩	٤
مصروفات تشغيلية أخرى	٣,٠٠٤,١٣٦	٢,٦٣٨,٣٥١	٢١
مجموع المصروفات	١٥,٠٠٨,١٠٤	١٤,٠٥٧,٦٥٩	
ربح السنة	٥,٩٥٠,١٣٠	٦,٩٢١,٥١٥	
العائد على السهم الأساسي والمخفض (بالفلس)	٢٦	٣١	١٢

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان الدخل الشامل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

ربح السنة	٢٠١٩	٢٠١٨	إيضاح
ربح السنة	٥,٩٥٠,١٣٠	٦,٩٢١,٥١٥	
الدخل الشامل الأخر:			
البنود التي لن يتم تصنيفها للربح أو الخسارة:			
أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	٢,٠٤١,٣١٤	٤٧٢,٩٩٨	٧
- صافي التغير في القيمة العادلة	٧٨,٨٥٥	٣٧,٠٨١	٦
استثمار في شركات زميلة - الحصة في مخصص القيمة العادلة للاستثمارات	٢,١٢٠,١٦٩	٥١٠,٠٧٩	
الدخل الشامل الأخر للسنة	٨,٠٧٠,٢٩٩	٧,٤٣١,٥٩٤	
مجموع الدخل الشامل للسنة	١٤,٠٢٠,٤٢٩	١٤,٣٥٣,١٠٩	

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

لقد تدققنا البيانات المالية الموحدة المرفقة لمجموعة فنادق الخليج ش.م.ب («الشركة») والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة «المجموعة»)، والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، وبيان الربح أو الخسارة الموحد، وبيان الدخل الشامل الموحد، وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد، وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات التي تتكون من ملخص السياسات المحاسبية الهامة والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

برأينا، أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وذلك وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد تم تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفق هذه المعايير مشروحة بمزيد من التفصيل في قسم «مسؤوليات المدققين عن تدقيق البيانات المالية الموحدة (من تقريرنا) هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لمدونة قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين التابعة لمجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى طبقاً للمدونة المذكورة. إننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس للرأي الذي توصلنا إليه.

أمور التدقيق الرئيسية

أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي تعتبر، وفق تقديرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩. تم اعتبار هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل، وفي صياغة رأينا المهني بشأنها، ونحن لا نُبدي رأياً منفصلاً بشأن هذه الأمور.

إنخفاض قيمة العقارات والمعدات

راجع الإيضاحات ٣(ف) و ٤ في البيانات المالية الموحدة.

الوصف

تم التركيز على هذا الأمر للأسباب الآتية:

- أهمية العقارات والمعدات (تمثل ٧١٪ من مجموع الموجودات، بالقيمة)؛
- تقييم مؤشرات انخفاض القيمة، وتقدير المبلغ القابل للاسترداد من قبل المجموعة يتضمن تقديرات هامة وعدم يقينية بخصوص الفرضيات.

كيف تم تناول هذا الأمر في التدقيق

تشمل إجراءات تدقيقنا ما يلي:

- فهم إجراءات المجموعة لتحديد المؤشرات المحتملة لانخفاض قيمة العقارات والمعدات؛

- تقييم الإجراءات التي تقوم بها المجموعة لتحديد مؤشرات انخفاض القيمة للتأكد من أنها معقولة؛
- الحصول على التقييمات المعدة من قبل مقيم عقارات خارجي مستقل والاستعانة بخبراء التقييم الخاصين لمساعدتنا للقيام بالإجراءات التالية:
 - تقييم ملائمة المنهجية المستخدمة من قبل المقيم الخارجي تماشياً مع متطلبات المعايير المحاسبية ذات العلاقة؛
 - اختبار معقولة الفرضيات الرئيسية والمدخلات المستخدمة لتقدير القيمة القابلة للاسترداد للعقارات؛
 - مطابقة المعلومات المستخدمة في حسابات تقييم انخفاض القيمة مع المستندات المؤيدة لها.
- تقييم ملائمة إفصاحات المجموعة المتعلقة بانخفاض قيمة العقارات والمعدات في البيانات المالية الموحدة، بالرجوع لمتطلبات المعايير المحاسبية ذات العلاقة.

المعلومات الأخرى

مجلس الإدارة مسئول عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي، ولكنها لا تشمل البيانات المالية الموحدة وتقريرنا حولها. وقد حصلنا قبل تاريخ هذا التقرير على تقرير رئيس مجلس الإدارة والذي يمثل جزءاً من التقرير السنوي، ومن المتوقع توفير الأقسام المتبقية من التقرير السنوي لنا بعد ذلك التاريخ.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى، وإننا لا نبدي أي شكل من أشكال استنتاجات التأكيد في هذا الشأن.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، تكمن مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وعند القيام بذلك نأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى تحوي تضارب مهم مع البيانات المالية الموحدة، أو مع معرفتنا التي حصلنا عليها من خلال أعمال التدقيق، أو يبدو أنها تحتوي على معلومات جوهرية خاطئة.

وإذا ما استنتجنا بناءً على العمل الذي قمنا به على المعلومات الأخرى، والتي حصلنا عليها قبل تاريخ هذا التقرير، أنها تحتوي على معلومات جوهرية خاطئة، فإنه يتوجب علينا الإفصاح عن ذلك. ولم نلاحظ ما يتوجب الإفصاح عنه في هذا الشأن.

مسؤولية مجلس الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسئول عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن نظام الرقابة الداخلي الذي يراه مجلس الإدارة ضرورياً لإعداد البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية معلومات جوهرية خاطئة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة؛ مجلس الإدارة مسئول عن تقييم قدرة المجموعة على العمل كمنشأة مستمرة، والإفصاح، كلما كان مناسباً، عن الأمور المتعلقة بفرضية الاستمرارية، واستخدامها كأساس محاسبي إلا إذا كان مجلس الإدارة ينوي تصفية المجموعة أو إيقاف أعمالها، أو ليس لديه بديل واقعي إلا القيام بذلك.

مسؤولية المدققين عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

تتلخص أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول من خلو البيانات المالية الموحدة ككل من أية معلومات جوهرية خاطئة، سواءً كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدققين الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً عن المعلومات الجوهرية الخاطئة عند وجودها. يمكن أن تنجم المعلومات الخاطئة من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كان من المتوقع أن تؤثر، بصورة فردية أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية المأخوذة اعتماداً على هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من أعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، إننا نمارس التقديرات المهنية ونحافظ على منهج الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. كما نقوم بالآتي:

- تحديد وتقييم مخاطر المعلومات الجوهرية الخاطئة في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم والقيام بإجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف معلومات جوهرية خاطئة ناتجة عن الاحتيال أعلى من عدم اكتشاف معلومات جوهرية خاطئة ناتجة عن الخطأ، كون الاحتيال قد ينطوي على التواطؤ، أو التزوير أو الحذف المتعمد، أو التحريف، أو تجاوز نظم الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظم الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة في ظل الظروف القائمة، ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول مدى فاعلية نظم الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قام بها مجلس الإدارة.
- الوصول إلى استنتاج حول مدى ملائمة استخدام مجلس الإدارة الأساس المحاسبي لفرضية الاستمرارية، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك غموض مهم متعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة المجموعة على العمل كمنشأة مستمرة. وإذا توصلنا لمثل هذا الاستنتاج، فإنه يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا هذا إلى الإفصاحات ذات العلاقة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا المهني. تستند استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ هذا التقرير. ومن الممكن للأحداث أو الظروف المستقبلية أن تدفع المجموعة للتوقف عن العمل كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث الأساسية، بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية

ضمن المجموعة بغرض إبداء الرأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسئولون عن توجيهه والإشراف وأداء أعمال تدقيق المجموعة، ومسئولون حصراً فيما يخص رأينا هذا.

إننا نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يخص، من بين أمور أخرى، نطاق التدقيق وتوقيت أعماله المخطط لها، والنقاط المهمة التي برزت أثناء التدقيق، بما في ذلك أوجه القصور الهامة، إن وجدت، في نظم الرقابة الداخلية.

كما نقدم لمجلس الإدارة بياناً يفيد امتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، ونطلعه على جميع العلاقات والأمور الأخرى، إن وجدت، التي يعتقد بشكل معقول بأنها قد تؤثر على استقلاليتنا والإجراءات الوقائية ذات الصلة.

من بين الأمور التي يتم إبلاغها لمجلس الإدارة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، وهي أمور التدقيق الرئيسية. كما أننا نقوم بشرح هذه الأمور في تقرير المدققين، مالم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور، أو عندما نحدد، في حالات نادرة جداً، أنه لا ينبغي الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا لأن الآثار السلبية لذلك من المتوقع بشكل معقول أن تفوق منافع المصلحة العامة.

تقرير حول المتطلبات التنظيمية الأخرى

(١) وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية نفيد بما يلي:

- إن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وان البيانات المالية الموحدة تتفق معها؛
- إن المعلومات المالية الواردة في تقرير رئيس مجلس الإدارة متفقة مع البيانات المالية الموحدة؛
- أنه لم يرد إلى علمنا وقوع أي مخالفات خلال السنة لقانون الشركات التجارية، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، يمكن أن يكون لها أثر سلبي جوهرية على أعمال الشركة أو مركزها المالي؛
- وقد حصلنا من الإدارة على جميع الإيضاحات والمعلومات التي طلبناها لأغراض التدقيق.

(٢) وفقاً لمتطلبات وزارة الصناعة والتجارة والسياحة بموجب خطابها المؤرخ ٣٠ يناير ٢٠٢٠ بخصوص متطلبات المادة الثامنة من الفرع الثاني للفصل الأول من ميثاق حوكمة الشركات نفيد بأن لدى الشركة:

- موظف مسؤول عن الحوكمة؛
- ودليل إرشادي وإجراءات للحوكمة معتمد من قبل مجلس الإدارة.

الشريك المسئول عن مهمة التدقيق الناتج عنها هذا التقرير للمدققين المستقلين هو جليل العالي.

كي بي ام جي فخرو

رقم قيد الشريك ٨٣

١٩ فبراير ٢٠١٩



التقرير المالي ٢٠١٩
Financial Report 2019

اتجاهات السوق والأداء المقارن للمجموعة

في الوقت الذي ظلت فيه ظروف التداول في قطاع الضيافة في البحرين لعام ٢٠١٩ مليئة بالتحديات، تحققت زيادة مرحب بها في الطلب على الغرف مما ساعد على تحسين نسب الإشغال، في المقابل استمر انخفاض متوسط سعر الغرف نتيجة المنافسة المتزايدة. أدى ذلك لتحسن الإشغال في الغرف مما أثر إيجابياً في زيادة الإيرادات على الغرف المتاحة وهي أول زيادة من نوعها منذ عدة سنوات. ، بالإضافة للخطوات الإيجابية التي اتخذتها الحكومة في سبيل تعزيز السياحة ومنها تخفيض الضريبة الحكومية إلى ٥٪ مما انعكس إيجابياً في التعويض عن تطبيق ضريبة القيمة المضافة على قطاع الفنادق والمطاعم.

استمر تأثير قطاع تجارة التجزئة نتيجة تطبيق الضريبة القيمة المضافة مما أدى إلى ارتفاع تكلفة السلع، بالإضافة إلى الزيادة الإجمالية في تكاليف المعيشة الناتجة عن زيادة الأسعار في المواد الأساسية مثل المرافق والوقود.

أما في دبي فيشهد قطاع الضيافة زيادة كبيرة في عدد الغرف السياحية المعروضة خلال الفترة التي تسبق معرض إكسبو ٢٠٢٠ ، مما أدى إلى انخفاض كبير في متوسط سعر الغرف وبالتالي انخفاض في الإيرادات أقل بكثير من التوقعات. كما ذكر متخصصو قطاع الضيافة (STR) أن عام ٢٠١٩ قد شهد أسوأ أداء في الربع الثاني والربع الثالث في سوق دبي منذ أكثر من خمسة عشر عاماً.

فندق الخليج البحرين للمؤتمرات و السبا

واصل فندق الخليج دوره الرائد في سوق الضيافة ، حيث حقق زيادة بنسبة ١٥,٦ في المائة في نسبة الإشغال مقارنة بعام ٢٠١٨. ويعزى ذلك جزئياً إلى تحسن في معدل الطلب في السوق ولكنه يرتبط أيضاً بإغلاق مركز الخليج للمؤتمرات بسبب التجديدات في عام ٢٠١٨ والذي أثر سلباً على نتائج العام الماضي. بالإضافة إلى انخفاض معدل سعر الغرف مقارنة بالعام الماضي بنسبة ٣,١٪.

حافظت مجموعة مطاعم الفندق على تحقيق أداء جيد لهذا العام، حيث أظهرت جميع المطاعم نمواً في الإيرادات مقارنة بالعام السابق. كما استمرت مطاعم الفندق في نيل العديد من الترشيحات والجوائز خلال العام ، مما عزز سمعة الفندق كواحد من أفضل أماكن تناول الطعام في البحرين.

حقق مركز الخليج للمؤتمرات نمواً في الإيرادات بنسبة ٤٩٪ للعام ٢٠١٩ مقارنة بالعام السابق و الذي أعيد افتتاحه في أكتوبر ٢٠١٨ بعد عملية تجديد كاملة حظيت استحسان جيد من قبل عملاء الفندق.

استمر أداء «سبا و صالون الخليج» في التحسن محققاً نتائج جيدة حيث تجاوزت الإيرادات نتائج العام الماضي بنسبة ٢٣٪ وبهذا يكون فندق الخليج قد حقق نمواً إجمالياً في الإيرادات بنسبة ١٩,٤٪ مقارنة بالعام الماضي.

أجنحة الخليج الفاخرة:

شهد أداء أجنحة الخليج الفاخرة تحسن في معدلات الإشغال بنسبة ٣٢٪ عن العام الماضي في المقابل انخفض معدل سعر الغرف اليومي بسبب فائض العرض في السوق.

أجنحة الخليج الفاخرة - الجفير:

تم افتتاح هذه الإضافة الثانية لسلسلة «أجنحة الخليج الفاخرة» في عام ٢٠١٩ ويتمتع حالياً بمعدلات إشغال عالية بسبب عقود الإقامة الطويلة مما ساهم بشكل إيجابي في أداء المجموعة.

مكاتب الخليج الفاخرة:

حافظت مكاتب الخليج الفاخرة على معدل إشغالها العالي مقارنة بالعام الماضي ، مما أدى إلى تحسن كبير في الأرباح بنسبة ١٤,٧٪.

جلف براندز انترناشيونال:

أثر تطبيق ضريبة القيمة المضافة سلباً على تجارة التجزئة في المجموعة والتي شهدت انخفاضاً في متوسط المشتريات.

خدمات مغسلة فندق الخليج:

حصلت خدمات مغسلة فندق الخليج على عدد من العقود الجديدة والتي أدت إلى تحسن أداء المغسلة عن العام الماضي بنسبة ١٢,٣٪.

فندق جلف كورت بيزنس باي - دبي:

تم افتتاح الفندق في الربع الثالث من عام ٢٠١٨ ، وقد حقق نجاحاً كبيراً في سوق دبي في ظل ظروف تداول صعبة للغاية ، حيث انخفضت أسعار الغرف في قطاع الفنادق. ولقد فاز الفندق بجائزة «أفضل فندق جديد» لعام ٢٠١٩ من قبل «جوائز السفر العربية» ويعد فوزه شهادة على المعايير العالية التي يقدمها الفريق في الفندق.

جي اتش جي كولومبو:

كان ٢٠١٩ أول عام كامل لنا في قطاع تجارة التجزئة في سريلانكا، وتأثر الأداء بشكل كبير بالهجوم الإرهابي الذي وقع في أبريل ٢٠١٩ والذي أثر سلباً على القطاع السياحي بالجزيرة. لكننا متفائلون بأن عام ٢٠٢٠ سيكون عاماً أفضل بكثير. **شركة البحرين للسياحة:**

شهدت شركة البحرين للسياحة نتائج جيدة لهذا العام والنتائج من تحسن في أداء «فندق كراون بلازا» بعد الانتهاء من أعمال تجديد بالفندق، و أيضاً من شركة African & Eastern المملوكة جزئياً للشركة.

شركة البحرين للترفيه العائلي:

تمتلك مجموعة فنادق الخليج ٢٨,٠٦٪ من أسهم شركة البحرين للترفيه العائلي والتي تدير عدداً من المطاعم في البحرين. لقد تأثرت نتائج شركة البحرين للترفيه العائلي سلباً بسبب انخفاض قيمة أسهم «شركة البحرين للسينما – CINECO». تمتلك شركة البحرين للترفيه العائلي نسبة ٦,٩٣٪ من اسهمها.

منتجع أوثن باراديس، زنجبار:

إن مجموعة فنادق الخليج هي مساهم ومشغل لهذا المنتجع الأفريقي ذو ال ٩٨ غرفة والواقع على الساحل الشمالي الشرقي لجزيرة زنجبار. استمر المنتجع في تحقيق نسبة إشغال عالية هذا العام مما أدى إلى تحقيق نمو في الأرباح لعدة أعوام على التوالي.

فندق ذي كي The K Hotel:

يضم (ذى كي هوتيل) الفندق ذو الأربع نجوم ٢٣٧ غرفة فاخرة وهو مملوك من قبل شركة «موكان ذ.م.م.» وتقوم بإدارته مجموعة فنادق الخليج. على الرغم من المنافسة المتزايدة من فنادق ٤ و ٥ نجوم التي تم افتتاحها حديثاً ، تمكن «ذى كي هوتيل» من تحقيق زيادة في نسبة الإشغال والإيرادات خلال العام الماضي.

فندق أسدال جلف إن:

يقع هذا الفندق من فئة الأربع نجوم ذو ال ٨٩ غرفة نوم في منطقة السيف ، وهو مملوك لمجموعة أسدال وتديره مجموعة فنادق الخليج. ولقد حقق الفندق نمواً كبيراً في صافي أرباحه مقارنة بعام ٢٠١٨.

نتائج المجموعة

- بلغت الإيرادات التشغيلية الإجمالية ٣٨,٥٦٩,٨١٠ دينار بحريني.
- بلغت الأرباح التشغيلية الإجمالية ١٧,١٩٠,٥٢٩ دينار بحريني.
- بلغ صافي الربح الإجمالي ٥,٩٥٠,١٣٠ دينار بحريني.

يعود سبب الانخفاض في صافي ارباح المجموعة إلى المصروفات المتعلقة بقيمة مخصص الإستهلاك عن عام كامل لفندق جلف كورت بيزنس باي - دبي الذي تم افتتاحه في أغسطس ٢٠١٨ ، وتأثرت نتائج عام ٢٠١٨ بشكل إيجابي بسبب إلغاء مخصص لمرة واحدة قدره مليون دينار بحريني ، بهذا تعد نتائج ٢٠١٩ متقاربة مع ٢٠١٨ عند أخذ ذلك في الاعتبار.

التوزيعات المقترحة

بعد أخذ النتائج التي حققتها الشركة ومراعاة متطلبات رأس المال من أجل التطوير المستمر للمرافق والتوسع المستقبلي داخل و خارج البلاد بعين الاعتبار ، يسر أعضاء مجلس الإدارة أن يتقدموا للسادة المساهمين بتوصية للموافقة على التوزيعات

مجموعة فنادق الخليج ش.م.ب

التالية:

- توزيع أرباح بنسبة ٢٥٪ (٥,٦٤٩,٨٧٢ دينار بحريني) يساوي ٠,٠٢٥ دينار بحريني للسهم.
- مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ ١٨٠,٠٠٠ دينار بحريني.

نظرة مستقبلية

وقعت مجموعة فنادق الخليج على إتفاقية تعاون مشترك مع مجموعة طيران الخليج القابضة وذلك بغرض تطوير فندق ترازيت يضم ٨٤ غرفة داخل مطار البحرين الدولي الجديد ، والمتوقع افتتاحه في الربع الثالث من عام ٢٠٢٠.

يجري اتخاذ خطوات لتطوير مجمع مطاعم متعدد الوحدات على الأرض التي تملكها المجموعة في بلوك ٣٣٨ في منطقة العدلية السياحية.

وقعت المجموعة مذكرة تفاهم مع مجموعة رضا للإستثمار والتنمية في المملكة العربية السعودية لبحث مشاريع لإدارة الفنادق و الشقق الفندقية و المطاعم وخدمات المغسلة.

شكر وتقدير

نيابة عن مساهمي مجموعة فنادق الخليج ش.م.ب.، يود مجلس الإدارة أن يعرب عن خالص الإمتنان و التقدير الى مقام حضرة صاحب الجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة، و صاحب السمو الملكي الأمير خليفة بن سلمان آل خليفة رئيس الوزراء الموقر و صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة ولي العهد والقائد العام لقوة دفاع البحرين والوزراء وكلاء الوزارت والمديرين ورؤساء الدوائر الحكومية على توجيهاتهم السديدة و دعمهم الدائم لمجموعة فنادق الخليج. كما نتوجه بالشكر الى جميع عملائنا و الى شعب البحرين الكريم على دعمهم و مساندتهم المستمرة للمجموعة في مساعيها لتحقيق التطور و التقدم المنشود.

ما كان نجاح الشركة في عام حافل بالتحديات ممكنًا بدون العمل الجاد والمتفاني من إدارة المجموعة والموظفين. ويشاركني مجلس الإدارة في تقديم تقديرنا لفريق إدارة مجموعة فنادق الخليج بأكمله برئاسة السيد جارفيلد جونز الرئيس التنفيذي. كما نشكر الإدارة والموظفين في جميع أقسام المجموعة الذين عملوا بلا كلل لتحقيق أفضل النتائج الممكنة في ظل ظروف صعبة. ويشرفنا أن يكون لدينا فريق ملتزم و متمكن ونثق بأن هذا الفريق سوف يستمر في تحقيق أفضل النتائج الممكنة في المستقبل.

فاروق يوسف المؤيد

رئيس مجلس الإدارة

معلومات أساسية عن الشركة

عنوان المكتب
بنلية رقم ١١
شارع رقم ٣٨٠١
العدلية - مجمع رقم ٣٣٨
ص. ب: ٥٨٠
المنامة - مملكة البحرين
سجل تجاري رقم ٩٥٠
هاتف رقم: ١٧٧٤٦٤٤٦ (٩٧٣)
فاكس رقم: ١٧٧٤٦٧٣١ (٩٧٣)
البريد الإلكتروني: info@gulfhotelsgroup.com

رأس المال المصرح به

٣٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار بحريني

رأس المال الصادر و المدفوع بالكامل

٢٢٥,٩٩٤,٨٦٣ سهم

قيمة السهم الواحد ٠,١٠٠ دينار بحريني

الشركة المتبينة

شركة ممتلكات القابضة

البنوك الرئيسية

بنك البحرين الوطني

بنك البحرين و الكويت

البنك الأهلي المتحد

بنك الكويت الوطني

البركة

بنك المشرق

المحاسبون

كي بي ام جي

ص.ب: ٧١٠

المنامة - مملكة البحرين

BDO جواد حبيب

أبراج الدبلوماسية للمكاتب التجارية

ص.ب: ٧٨٧

المنامة - مملكة البحرين

مسجلي الأسهم

بوصة البحرين

ص ب ٣٢٠٣

المنامة - مملكة البحرين

KARVY

برج الزامل مكتب ٧٤

المنامة - مملكة البحرين

المحامون

مكتب المحامي عيسى إبراهيم محمد

ص.ب: ١١٠٢١

المنامة - مملكة البحرين

حسن رضي وشركاؤه

٦٠٥ برج الدبلوماسية

ص.ب: ٥٣٦٦

المنامة - مملكة البحرين

تزار رئيس ومشاركوه

بنابة الخليج للمكاتب الفاخرة - فندق الخليج

ص.ب: ١٣٨٠

المنامة - مملكة البحرين

مستشار التأمينات

شركة مارش البحرين

يونيتك هاوس

ص.ب: ٣٢٣٧

١٥٠ جادة الحكومة المنامة - البحرين